

壹、建築物建造執照申請核發概況

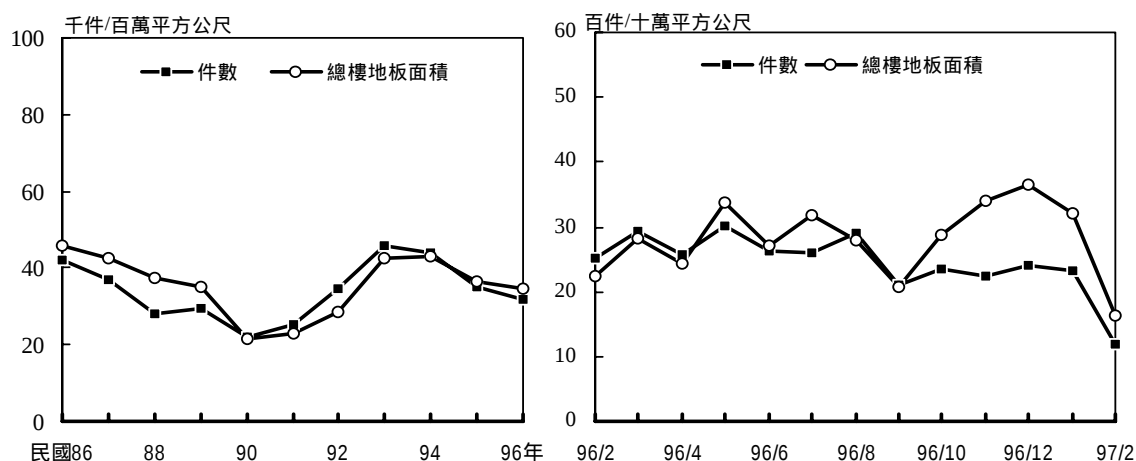
一、建造執照核發情形：

二月份核發之建造執照件數計 1,193 件，較上月減少 48.6%，較上年同月減少 52.8%；總樓地板面積為 1,639 千平方公尺，較上月減少 48.7%，較上年同月減少 26.8%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 61 千平方公尺，增幅為 13.1%；澎湖縣增加 39 千平方公尺，增幅為 471.7%；新竹市增加 11 千平方公尺，增幅為 34.5%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 427 千平方公尺，減幅為 84.7%；臺北市減少 114 千平方公尺，減幅為 49.3%；高雄縣減少 110 千平方公尺，減幅為 71.1%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計

Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	42,207	45,779	96 年 2007	31,667	34,700
87 年 1998	36,914	42,325	2 月 Feb.	2,529	2,239
88 年 1999	28,067	37,154	3 月 Mar.	2,936	2,820
89 年 2000	29,493	34,987	4 月 Apr.	2,577	2,428
90 年 2001	22,175	21,630	5 月 May	3,005	3,363
91 年 2002	25,282	23,079	6 月 June	2,630	2,718
92 年 2003	34,468	28,356	7 月 July	2,608	3,191
93 年 2004	45,934	42,497	8 月 Aug.	2,898	2,797
94 年 2005	43,805	43,200	97 年 2008	3,513	4,837
95 年 2006	35,184	36,664	1 月 Jan.	2,320	3,197
96 年 2007	31,667	34,700	2 月 Feb.	1,193	1,639

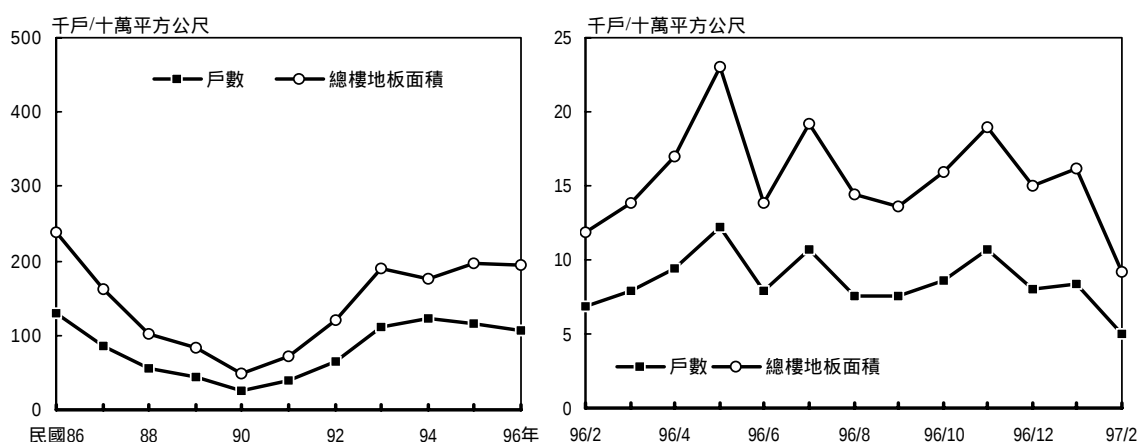
二、住宅建造執照核發情形：

二月份住宅建造執照核發件數共計 793 件，較上月減少 54.1%，較上年同月減少 59.0%；戶數共計 4,992 戶，較上月減少 40.0%，較上年同月減少 27.2%；總樓地板面積為 922 千平方公尺，較上月減少 42.8%，較上年同月減少 22.4%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 105 千平方公尺，增幅為 27.5 %；宜蘭縣增加 2 千平方公尺，增幅為 4.9 %；金門縣增加 1 千平方公尺，增幅為 23.8 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 257 千平方公尺，減幅為 90.5 %；臺北市減少 128 千平方公尺，減幅為 66.5 %；高雄市減少 77 千平方公尺，減幅為 79.6 %。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit : Household ; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	129,604	23,809	96 年 2007	106,108	19,335
87 年 1998	85,127	16,205	2 月 Feb.	6,858	1,189
88 年 1999	56,608	10,287	3 月 Mar.	7,868	1,389
89 年 2000	44,880	8,429	4 月 Apr.	9,469	1,699
90 年 2001	24,461	4,855	5 月 May	12,184	2,299
91 年 2002	38,635	7,067	6 月 June	7,879	1,388
92 年 2003	64,341	11,961	7 月 July	10,736	1,913
93 年 2004	110,981	18,891	8 月 Aug.	7,614	1,442
94 年 2005	121,652	17,674	97 年 2008	13,306	2,535
95 年 2006	116,831	19,738	1 月 Jan.	8,314	1,612
96 年 2007	106,108	19,335	2 月 Feb.	4,992	922

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

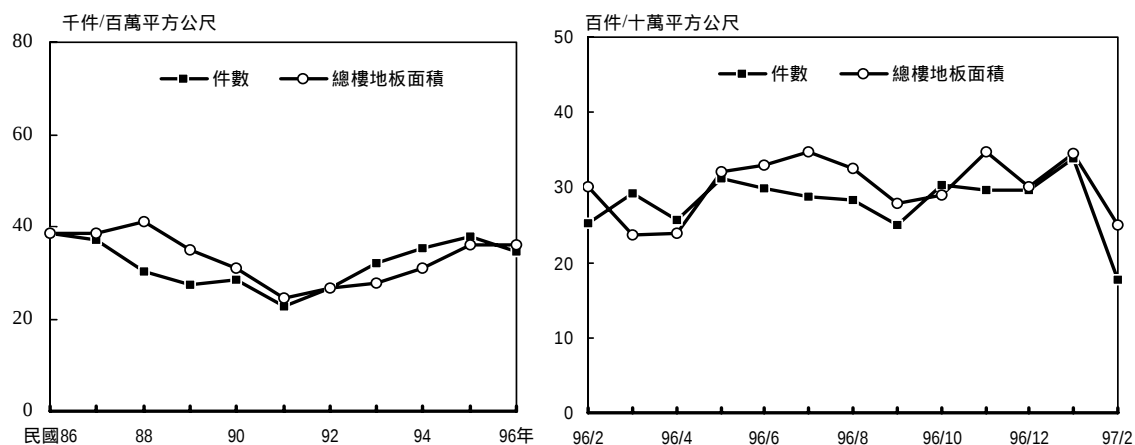
一、使用執照核發情形：

二月份核發之使用執照件數計 1,771 件，較上月減少 47.8%，較上年同月減少 29.8%；總樓地板面積為 2,495 千平方公尺，較上月減少 27.6%，較上年同月減少 17.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 92 千平方公尺，增幅為 18.7 %；基隆市增加 30 千平方公尺，增幅為 136.8 %；彰化縣增加 27 千平方公尺，增幅為 29.1 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄縣減少 262 千平方公尺，減幅為 84.9 %；高雄市減少 212 千平方公尺，減幅為 82.2 %；臺南縣減少 122 千平方公尺，減幅為 60.0 %。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計

Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit : Case ; Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
86年 1997	38,562	38,462	96年 2007	34,771	36,055
87年 1998	37,154	38,683	2月 Feb.	2,524	3,013
88年 1999	30,404	41,240	3月 Mar.	2,926	2,363
89年 2000	27,370	35,024	4月 Apr.	2,558	2,383
90年 2001	28,507	31,168	5月 May	3,110	3,218
91年 2002	22,786	24,386	6月 June	2,981	3,302
92年 2003	26,579	26,497	7月 July	2,882	3,478
93年 2004	31,902	27,873	8月 Aug.	2,822	3,253
94年 2005	35,271	31,028	97年 2008	5,162	5,942
95年 2006	37,978	36,202	1月 Jan.	3,391	3,447
96年 2007	34,771	36,055	2月 Feb.	1,771	2,495

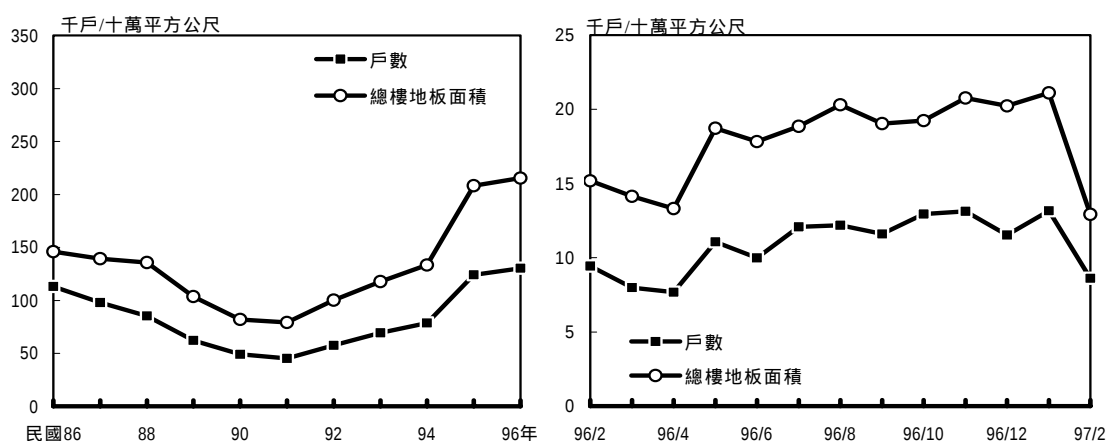
二、住宅使用執照核發情形：

二月份住宅使用執照核發件數計 1,360 件，較上月減少 48.9%，較上年同月減少 29.1%；戶數共計 8,615 戶，較上月減少 34.5%，較上年同月減少 8.7%；總樓地板面積為 1,293 千平方公尺，較上月減少 38.7%，較上年同月減少 14.8%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 99 千平方公尺，增幅為 28.8 %；基隆市增加 27 千平方公尺，增幅為 132.3 %；臺南市增加 19 千平方公尺，增幅為 36.4 %。

較上月減量最多之前三縣市分別為：高雄縣減少 198 千平方公尺，減幅為 93.6 %；桃園縣減少 192 千平方公尺，減幅為 65.0 %；高雄市減少 159 千平方公尺，減幅為 82.3 %。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit：Household；Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
86 年 1997	113,142	14,593	96 年 2007	130,414	21,523
87 年 1998	97,849	13,916	2 月 Feb.	9,441	1,518
88 年 1999	85,233	13,561	3 月 Mar.	7,987	1,414
89 年 2000	62,273	10,368	4 月 Apr.	7,678	1,331
90 年 2001	49,177	8,192	5 月 May	11,075	1,872
91 年 2002	45,131	7,918	6 月 June	9,989	1,783
92 年 2003	57,589	10,011	7 月 July	12,070	1,885
93 年 2004	69,408	11,760	8 月 Aug.	12,196	2,030
94 年 2005	78,760	13,333	97 年 2008	21,767	3,403
95 年 2006	124,120	20,803	1 月 Jan.	13,152	2,110
96 年 2007	130,414	21,523	2 月 Feb.	8,615	1,293

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

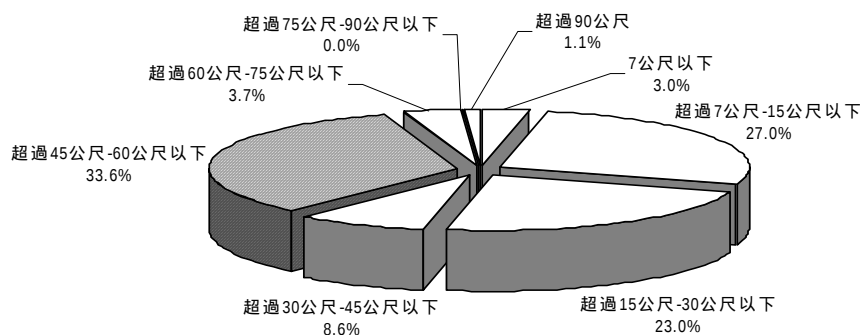
1. 二月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物之樓地板面積為 839 千平方公尺，占總樓地板面積之 33.6%，較上年同月增加 73.7%；(2)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 91 千平方公尺，占 3.7%，上年同月數字為 0；(3)超過 90 公尺建築物為 29 千平方公尺，占 1.1%，上年同月數字為 0。

2. 二月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 214 千平方公尺，占 8.6%，較上年同月減少 73.7%；(2)7 公尺以下建築物為 74 千平方公尺，占 3.0%，較上年同月減少 28.7%；(3)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 575 千平方公尺，占 23.0%，較上年同月減少 24.9%；(4)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 673 千平方公尺，占 27.0%，較上年同月減少 20.5%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
93 年 2004	1,804	10,025	7,985	4,209	2,968	249	29	604
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,006	11,244	9,061	6,360	6,233	916	609	627
2 月 Feb.	103	846	766	815	483	-	-	-
97 年 2008	233	1,775	1,490	615	1,478	136	91	123
1 月 Jan.	159	1,102	915	401	639	45	91	95
2 月 Feb.	74	673	575	214	839	91	-	29
本月較上月增減 V.S.LAST MONTH	-53.7	-39.0	-37.1	-46.5	31.4	103.0	-100.0	-69.8
本月較上年同月增減 V.S.LAST YEAR	-28.7	-20.5	-24.9	-73.7	73.7	-	-	-

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

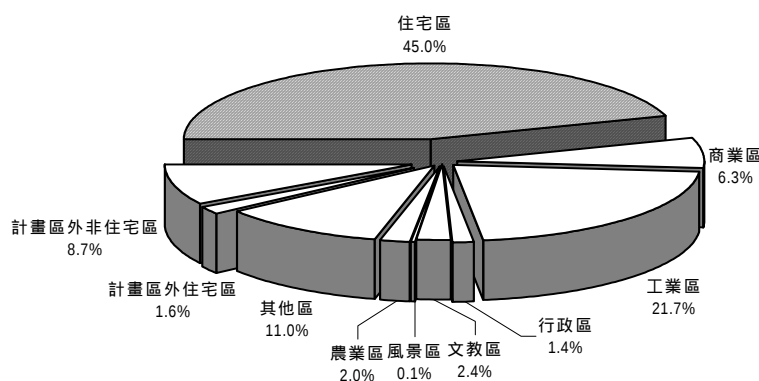
1. 二月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)行政區內建築物之樓地板面積為 34 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 1.4%，較上年同月增加 537.9%；(2)工業區內建築物為 542 千平方公尺，占 21.7%，較上年同月增加 96.2%。

2. 二月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)文教區內建築物為 59 千平方公尺，占 2.4%，較上年同月減少 65.7%；(2)農業區內建築物為 49 千平方公尺，占 2.0%，較上年同月減少 61.8%；(3)商業區內建築物為 157 千平方公尺，占 6.3%，較上年同月減少 41.6%；(4)計畫區外住宅區建築物為 39 千平方公尺，占 1.6%，較上年同月減少 23.4%；(5)計畫區內住宅區建築物為 1,122 千平方公尺，占 45.0%，較上年同月減少 15.0%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts		Unit : Km ² ; %						
單位：千平方公尺；%		都市計畫區域內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
年月別 Year & Month		住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
93年 2004		14,055	2,457	2,769	326	2,054	1,155	984
94年 2005		15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95年 2006		18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96年 2007		17,150	3,543	3,712	425	1,577	1,709	1,167
2月 Feb.		1,320	269	276	5	172	128	51
97年 2008		2,674	500	972	59	126	187	190
1月 Jan.		1,552	342	430	24	67	138	151
2月 Feb.		1,122	157	542	34	59	49	39
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH		-27.7	-54.1	26.2	39.5	-11.9	-64.6	-74.1
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR		-15.0	-41.6	96.2	537.9	-65.7	-61.8	-23.4

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

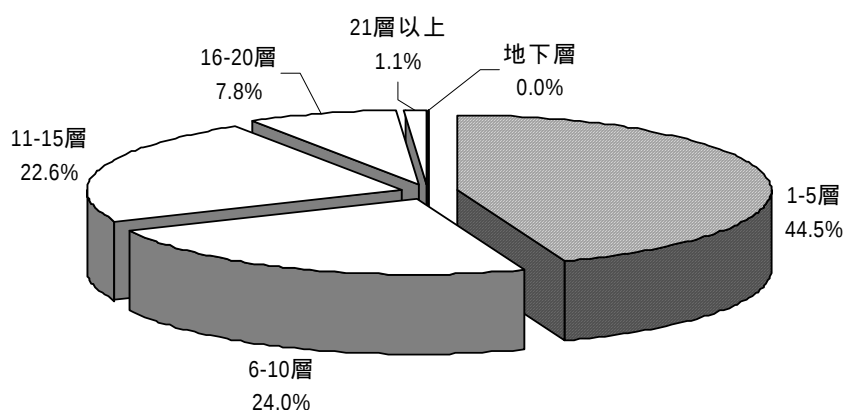
1. 二月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 196 千平方公尺，占 7.8%，較上年同月增加 96291.1%；(2)21 層以上之建築物計 29 千平方公尺，占 1.1%，上年同月數字為 0。

2. 二月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)11-15 層之建築物計 563 千平方公尺，占 22.6%，較上年同月減少 25.8%；(2)1-5 層之建築物計 1,110 千平方公尺，占 44.5%，較上年同月減少 25.4%；(3)6-10 層之建築物計 598 千平方公尺，占 24.0%，較上年同月減少 22.1%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
93 年 2004	17,052	3,803	4,334	424	580
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,545	5,731	8,607	801	1,371
2 月 Feb.	1,487	767	759	0	-
97 年 2008	3,059	1,038	1,389	206	249
1 月 Jan.	1,949	440	826	10	221
2 月 Feb.	1,110	598	563	196	29
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-43.0	35.8	-31.9	1,814.4	-87.1
本月較上年同月增減 V.S. LAST YEAR	-25.4	-22.1	-25.8	96,291.1	-

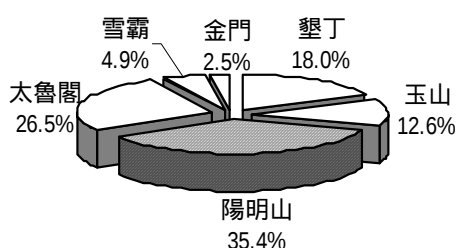
參、國家公園經營管理概況

二月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,673,924 人次，其中以陽明山國家公園之 593,127 人次最多，占總遊客人次的 35.4%。二月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 168,574 輛次，其中以墾丁國家公園之 59,361 輛次最多，占總輛次之 35.2%。

二月份國家公園內違法案件數共 49 件，其中以設置攤販之 28 件最多；違建之 10 件次之。

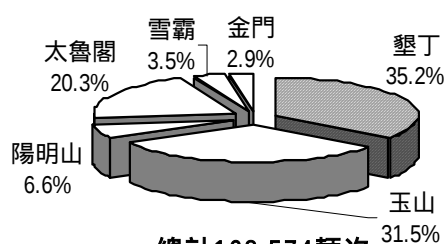
二月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 18,556 團次，411,936 人次，其中以服務一般遊客之 17,905 團次，395,015 人次最多；依參訪活動內容分共計 22,228 團次，460,903 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 17,767 團次，391,439 人次最多。

圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



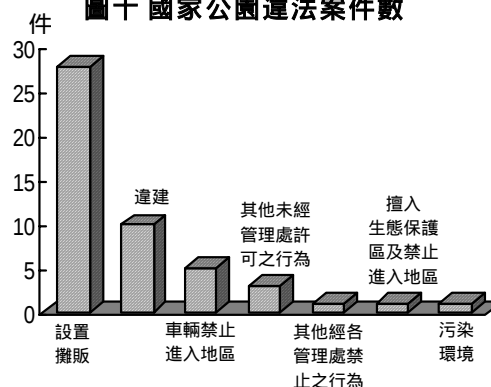
總計1,673,924人次

圖九 國家公園遊憩據點車輛數



總計168,574輛次

圖十 國家公園違法案件數



表八 九十七年二月國家公園簡報及解說服務

Table 8 February 2008 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit : Groups ; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	165	310	76	17,905	100	17,767	3,392	771	298
人次 Visitor	3,666	8,747	1,713	395,015	2,795	391,439	46,591	15,384	7,489