

內政部營建署
鄉村地區住宅標準建築圖樣及說明書

工程概算書

設計人：大冶建築師事務所 建築師 林儒聰

地域別： 雲嘉南地區

編 號： 01-B 型

日 期： 97 年 7 月

雲嘉南地區鄉村住宅興建工程概算表

工程名稱：鄉村住宅(三代同堂型)興建工程						日期：2008年
工程地點：雲嘉南地區						
項次	名稱	數量	單位	單價	複價	備註
直接工程						
一	土木工程					
1	基地整地挖方	1	式	10,000	10,000	
2	模板	150	m2	300	45,000	
3	預拌混泥土3000psi	110	m3	2,000	220,000	
4	竹節鋼筋	6	噸	32,000	192,000	
5	基礎螺栓預埋	85	座	1,500	127,500	
	小計				594,500	
二	結構體工程					
1	H型鋼，A36	11.6	噸	45,500	527,800	
2	C型鋼，A36	8.5	噸	43,500	369,750	
3	預拌混泥土3000psi	110	m3	2,000	220,000	
4	剪力釘	320	支	30	9,600	
5	高張力扭斷螺栓，F10T	320	組	40	12,800	
6	木製樓板系統(含五金)	85	m2	1,000	85,000	
7	木製斜撐(含五金)	45	式	2,200	99,000	
	小計				1,323,950	
三	裝修工程					
1	牆面粉刷及油漆	500	m2	280	140,000	
2	牆面木片安裝(含五金)	500	m2	1,100	550,000	
3	隔音棉(含鋁箔)	300	m2	240	72,000	
4	天花板(含表面油漆)	220	m2	500	110,000	
5	室內木地板	220	m2	900	198,000	
6	金屬遮陽板	1	式	118,500	118,500	
7	室內欄杆	10	m	1,500	15,000	
8	戶外木地板	85	m2	950	80,750	
	小計				1,284,250	
四	水電工程					
1	照明工程	1	式	25,000	25,000	
2	電路線(含固定五金)	1	式	15,000	15,000	
3	給水設備	1	式	25,000	25,000	
4	儲水設備(容量1000公升)	1	式	10,000	10,000	
5	排水管路(PVC管)	1	式	10,000	10,000	
6	化糞池(十人份)	1	式	12,000	12,000	
7	衛浴設備	6	式	20,000	120,000	
8	烹飪設備	1	式	20,000	20,000	
	小計				237,000	

雲嘉南地區鄉村住宅興建工程概算表

工程名稱：鄉村住宅(三代同堂型)興建工程						日期：2008年
工程地點：雲嘉南地區						
項次	名稱	數量	單位	單價	複價	備註
直接工程						
伍	門窗工程					
1	百葉地窗100*25(含紗窗)	5	樘	2,500	12,500	
2	百頁角窗240*105(含紗窗)	6	樘	3,500	21,000	
3	落地固定玻璃535*230	2	樘	18,500	37,000	
4	百頁角窗130*105(含紗窗)	5	樘	2,200	11,000	
5	百頁角窗170*105(含紗窗)	1	樘	2,450	2,450	
6	推拉木窗60*105(含紗窗)	1	樘	2,100	2,100	
7	落地固定玻璃70*210	4	樘	6,500	26,000	
8	落地固定玻璃475*230	3	樘	13,500	40,500	
9	單開實木防潮門90*210	8	樘	2,100	16,800	
10	單開實木門90*210	3	樘	2,100	6,300	
11	單開實木門75*210	6	樘	1,950	11,700	
12	單開實木門100*210	1	樘	2,104	2,104	
13	雙開實木門300*210	2	樘	2,300	4,600	
	小計				194,054	
六	防水及隔熱工程					
1	屋頂防水工程	194	m2	300	58,200	
2	廁所及廚房防水	6	式	9,000	54,000	
3	屋頂隔熱材填充	135	m2	600	81,000	
	小計				193,200	
	合計(一)				3,826,954	
間接工程						
七	營造綜合保險費	1	式	7,654	7653.908	0.20%
八	包商利潤	1	式	191,348	191347.7	5%
九	營業稅	1	式	191,348	191,348	5%
十	工程管理費	1	式	382,695	382695.4	10.00%
	總計				4,600,000	