

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 79 次會議紀錄

中華民國 105 年 6 月 7 日內授營鎮字第 1050808387 號

壹、105 年 5 月 27 日（星期五）上午 10 時 10 分

貳、地點：本部營建署南區工程處 7 樓會議室

參、主席：王委員兼執行秘書東永

記錄：吳品燕、吳建忠、吳麟兒

陸、確認第 78 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 367 地號豪鎂建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 367-1 地號豪鎂建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

（略）

二、決議：

請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，再提本審查小組審議：

- （一）本 2 案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考後列建議修正：

1. 本 2 案一層規劃店鋪，請補充說明供商業使用之停車需求空間及開放空間規劃，並加強遮陽設計。
2. 本 2 案於一層規劃景觀水池，請補充管理維護計畫。
3. 開放空間之規劃應有整體性與延續性，建議取消設置於 2 案中間之圍牆，以利社區居民使用。
4. 建議本 2 案與學校用地間的通學步道、與都會公園間的人行步道能結合植栽規劃增加街道家具，以營造供公眾使用的停等空間並增加行人舒適性及人行道開放性。
5. 本 2 案申請容積移轉及容積獎勵，建議認養公有人行道以提升公益性。
6. 考量都市防災及對鄰地友善性，後側圍牆請往基地內縮 1~1.5 公尺以供緊急避難及行人通行使用，留設之通道請加強燈光照明、透水鋪面等安全設計，圍牆請採通透性設計，以維行人安全。
7. 請加強說明公共及私有範圍的管制計畫，以維住戶安全及寧適性

(二) 本 2 案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 請補充說明本案停車出入口之位置是否與交通影響評估結果相符。
2. 請檢討本 2 案停車場出入口附近植栽位置，避免造成視角障礙。
3. 請加強本 2 案商業與住宅空間之垂直動線分離規劃及安全管制措施。
4. 第 2 案後壁田段 367-1 地號編號 261 汽車停車格臨近坡道口，恐影響行車動線，建議調整以維人車安全。
5. 請重新檢視消防救災動線，確保消防救災車輛能進入中庭以利救災。
6. 依本 2 案目前規劃，車輛無法通達專用出入口緩衝空間，請

調整。

7. 請補充自行車及汽機車停車動線規劃。
8. 考量使用者之便利性及動線，建議調整本 2 案垃圾暫存空間位置於地下一層。

(三) 本 2 案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考後列建議修正：

1. 本 2 案立面設計請配合周邊環境，建議以深陽台或增加建築立面垂直綠化等方式處理。
2. 本 2 案建築物立面色彩請參考周邊已通過都審建案，儘量調淡或減少對比色彩。
3. 本 2 案於屋頂層規劃休憩空間，建議可結合遮陽設施增設太陽能光電設備。

捌、散會