

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

106 年 10 月核發之建造執照件數計 1,937 件，較上月減少 11.6%，較去年同月(105 年 10)增加 6.8%；總樓地板面積為 259 萬 3 千平方公尺，較上月減少 1.8%，較去年同月(105 年 10)增加 39.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.8%，以桃園市占 21.1%最多，新北市占 18.9%次之，六都以外之其他縣市占 26.0%，其中以雲林縣占 6.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及新北市，分別增加 24 萬 9 千平方公尺及 7 萬 1 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市、臺北市及臺南市，分別減少 4 萬 9 千平方公尺、2 萬 3 千平方公尺、2 萬平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 5 萬平方公尺，增幅最大者為嘉義縣，增幅 218.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 12 萬 7 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 85.4% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

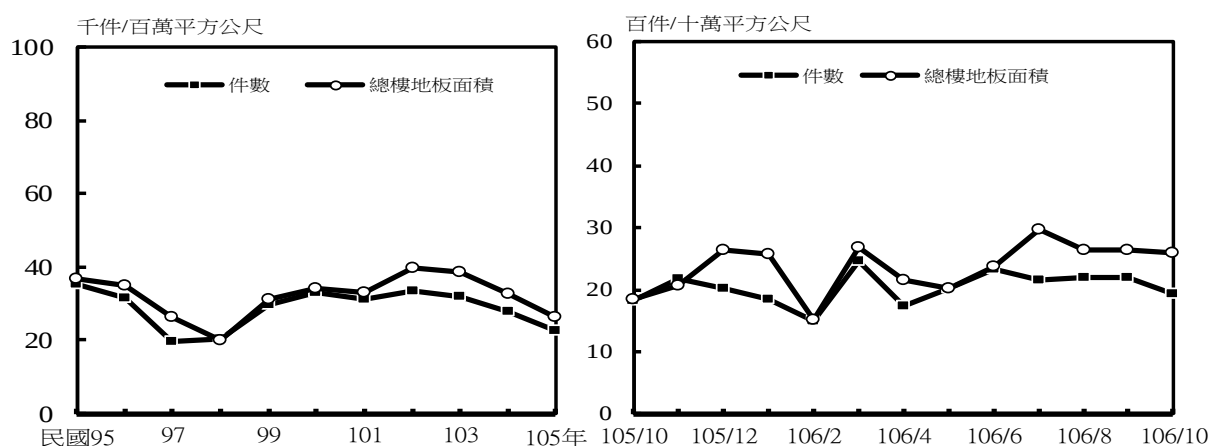


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	35,184	36,664	105 年 2016	22,511	26,235
96 年 2007	31,704	34,732	10 月 Oct.	1,814	1,856
97 年 2008	19,484	26,166	11 月 Nov.	2,170	2,073
98 年 2009	20,517	19,916	12 月 Dec.	2,032	2,638
99 年 2010	29,696	31,174	106 年 2017	20,358	24,169
100 年 2011	33,161	34,148	5 月 May	2,015	2,031
101 年 2012	31,237	32,883	6 月 June	2,328	2,383
102 年 2013	33,531	39,760	7 月 July	2,144	2,973
103 年 2014	31,994	38,635	8 月 Aug.	2,193	2,647
104 年 2015	27,643	32,596	9 月 Sep.	2,190	2,641
105 年 2016	22,511	26,235	10 月 Oct.	1,937	2,593

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 10 月		106 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,593,031	100.0	2,641,118	100.0	-48,087	-1.8
新北市	489,032	18.9	418,015	15.8	71,017	17.0
臺北市	81,809	3.2	101,927	3.9	-20,118	-19.7
桃園市	545,948	21.1	297,368	11.3	248,580	83.6
臺中市	376,021	14.5	399,270	15.1	-23,249	-5.8
臺南市	242,625	9.4	260,058	9.8	-17,433	-6.7
高雄市	174,072	6.7	222,665	8.4	-48,593	-21.8
臺灣省	667,664	25.7	841,025	31.8	-173,361	-20.6
宜蘭縣	17,928	0.7	95,703	3.6	-77,775	-81.3
新竹縣	97,645	3.8	75,071	2.8	22,574	30.1
苗栗縣	57,162	2.2	56,895	2.2	267	0.5
彰化縣	116,736	4.5	111,485	4.2	5,251	4.7
南投縣	34,485	1.3	49,766	1.9	-15,281	-30.7
雲林縣	174,469	6.7	124,886	4.7	49,583	39.7
嘉義縣	65,601	2.5	20,630	0.8	44,971	218.0
屏東縣	42,006	1.6	79,161	3.0	-37,155	-46.9
臺東縣	4,198	0.2	11,843	0.4	-7,645	-64.6
花蓮縣	9,874	0.4	33,652	1.3	-23,778	-70.7
澎湖縣	16,498	0.6	10,219	0.4	6,279	61.4
基隆市	3,544	0.1	8,476	0.3	-4,932	-58.2
新竹市	21,715	0.8	148,490	5.6	-126,775	-85.4
嘉義市	5,803	0.2	14,748	0.6	-8,945	-60.7
福建省	7,946	0.3	4,185	0.2	3,761	89.9
金門縣	6,535	0.3	4,185	0.2	2,350	56.2
連江縣	1,411	0.1	-	-	1,411	-
內政部指定特設 主管建築機關	7,914	0.3	96,605	3.7	-88,691	-91.8
國家公園管理處	1,108	0.0	306	0.0	802	262.1
其他	6,806	0.3	96,299	3.6	-89,493	-92.9

二、住宅建造執照核發情形：

106 年 10 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,503 件，較上月減少 11.5%，較去年同月增加 11.4%；戶數共計 8,240 戶，較上月減少 16.4%，較去年同月增加 34.8%；總樓地板面積為 127 萬 2 千平方公尺，較上月減少 18.6%，較去年同月增加 27.8%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.2%，以新北市占 30.8%最多，臺中市占 13.7%次之，六都以外之其他縣市占 23.9%，其中以彰化縣占 5.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加 16 萬 7 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市、臺南市、桃園市及臺北市，分別減少 8 萬 8 千平方公尺、7 萬 5 千平方公尺、5 萬 9 千平方公尺、3 萬 1 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 3 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 110.6%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 13 萬平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 88.4%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

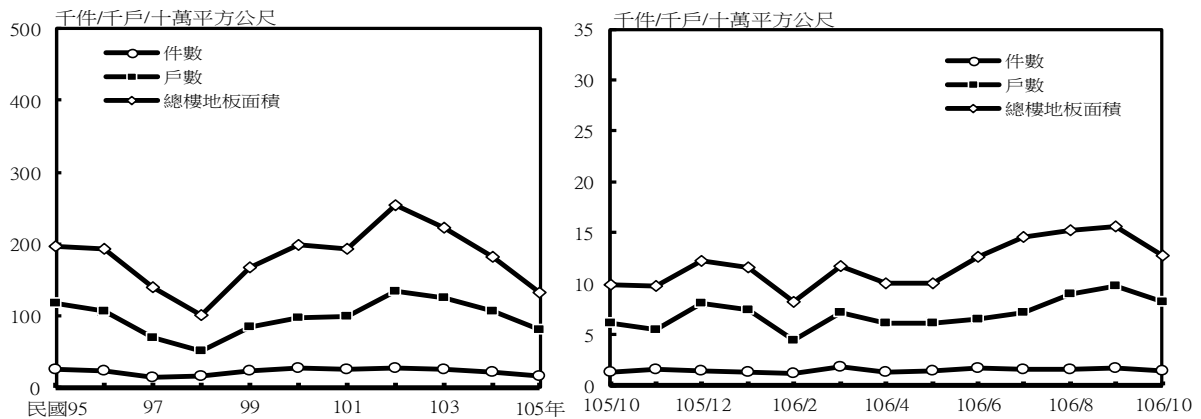


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	105 年 2016	16,590	79,490	13,264
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	10 月 Oct.	1,349	6,113	995
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	11 月 Nov.	1,671	5,543	980
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	12 月 Dec.	1,486	8,085	1,221
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	106 年 2017	15,454	72,485	12,256
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	5 月 May	1,493	6,184	1,001
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	6 月 June	1,758	6,586	1,262
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	7 月 July	1,596	7,223	1,462
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	8 月 Aug.	1,646	9,077	1,525
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	9 月 Sep.	1,698	9,856	1,564
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	10 月 Oct.	1,503	8,240	1,272

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 10 月		106 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,272,299	100.0	1,563,503	100.0	-291,204	-18.6
新北市	392,456	30.8	225,338	14.4	167,118	74.2
臺北市	55,540	4.4	69,708	4.5	-14,168	-20.3
桃園市	149,821	11.8	181,309	11.6	-31,488	-17.4
臺中市	174,169	13.7	249,066	15.9	-74,897	-30.1
臺南市	144,463	11.4	203,582	13.0	-59,119	-29.0
高雄市	51,952	4.1	140,111	9.0	-88,159	-62.9
臺灣省	298,493	23.5	489,955	31.3	-191,462	-39.1
宜蘭縣	11,869	0.9	30,792	2.0	-18,923	-61.5
新竹縣	33,078	2.6	57,291	3.7	-24,213	-42.3
苗栗縣	43,934	3.5	20,860	1.3	23,074	110.6
彰化縣	64,744	5.1	60,493	3.9	4,251	7.0
南投縣	20,048	1.6	32,914	2.1	-12,866	-39.1
雲林縣	45,667	3.6	56,206	3.6	-10,539	-18.8
嘉義縣	6,310	0.5	5,159	0.3	1,151	22.3
屏東縣	21,041	1.7	35,985	2.3	-14,944	-41.5
臺東縣	2,429	0.2	8,931	0.6	-6,502	-72.8
花蓮縣	8,523	0.7	10,910	0.7	-2,387	-21.9
澎湖縣	16,046	1.3	9,231	0.6	6,815	73.8
基隆市	3,470	0.3	7,576	0.5	-4,106	-54.2
新竹市	16,945	1.3	146,460	9.4	-129,515	-88.4
嘉義市	4,389	0.3	7,147	0.5	-2,758	-38.6
福建省	4,744	0.4	3,815	0.2	929	24.4
金門縣	4,336	0.3	3,815	0.2	521	13.7
連江縣	408	0.0	-	-	408	-
內政部指定特設 主管建築機關	661	0.1	619	0.0	42	6.8
國家公園管理處	262	0.0	-	-	262	-
其他	399	0.0	619	0.0	-220	-35.5

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

106 年 10 月核發之使用執照件數計 1,822 件，較上月減少 4.5%，較去年同月減少 4.2%；總樓地板面積為 243 萬 5 千平方公尺，較上月減少 6.9%，較去年同月增加 5.0%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.0%，以新北市占 18.9%最多，臺南市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 32.3%，其中以基隆市占 9.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺南市，分別增加 11 萬 3 千平方公尺及 9 萬 8 千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、高雄市及臺北市，分別減少 10 萬 6 千平方公尺、7 萬 5 千平方公尺、4 千平方公尺及 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 21 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 2,228.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 9 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 68.9% (詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

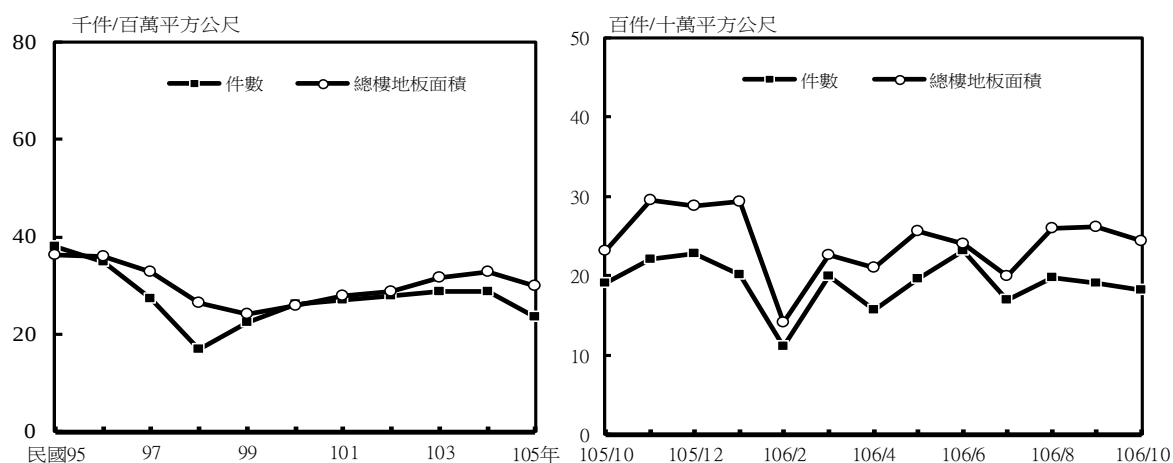


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	37,978	36,202	105 年 2016	23,552	29,988
96 年 2007	34,797	36,024	10 月 Oct.	1,902	2,318
97 年 2008	27,376	32,717	11 月 Nov.	2,198	2,943
98 年 2009	16,770	26,535	12 月 Dec.	2,282	2,877
99 年 2010	22,293	24,014	106 年 2017	18,321	23,269
100 年 2011	26,250	25,885	5 月 May	1,953	2,557
101 年 2012	26,903	27,761	6 月 June	2,301	2,401
102 年 2013	28,014	28,772	7 月 July	1,698	1,997
103 年 2014	28,806	31,718	8 月 Aug.	1,969	2,584
104 年 2015	28,837	32,868	9 月 Sep.	1,907	2,616
105 年 2016	23,552	29,988	10 月 Oct.	1,822	2,435

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 10 月		106 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,435,363	100.0	2,615,904	100.0	-180,541	-6.9
新北市	460,794	18.9	347,629	13.3	113,165	32.6
臺北市	109,610	4.5	110,876	4.2	-1,266	-1.1
桃園市	281,411	11.6	356,902	13.6	-75,491	-21.2
臺中市	304,711	12.5	410,905	15.7	-106,194	-25.8
臺南市	311,597	12.8	213,425	8.2	98,172	46.0
高雄市	139,853	5.7	143,835	5.5	-3,982	-2.8
臺灣省	776,520	31.9	760,932	29.1	15,588	2.0
宜蘭縣	26,974	1.1	45,994	1.8	-19,020	-41.4
新竹縣	90,064	3.7	183,195	7.0	-93,131	-50.8
苗栗縣	65,571	2.7	65,980	2.5	-409	-0.6
彰化縣	100,044	4.1	130,452	5.0	-30,408	-23.3
南投縣	21,692	0.9	37,591	1.4	-15,899	-42.3
雲林縣	71,451	2.9	101,320	3.9	-29,869	-29.5
嘉義縣	59,303	2.4	49,837	1.9	9,466	19.0
屏東縣	35,357	1.5	46,737	1.8	-11,380	-24.3
臺東縣	8,012	0.3	10,510	0.4	-2,498	-23.8
花蓮縣	26,414	1.1	8,164	0.3	18,250	223.5
澎湖縣	9,718	0.4	12,815	0.5	-3,097	-24.2
基隆市	229,048	9.4	9,838	0.4	219,210	2,228.2
新竹市	27,302	1.1	40,572	1.6	-13,270	-32.7
嘉義市	5,570	0.2	17,927	0.7	-12,357	-68.9
福建省	10,883	0.4	13,563	0.5	-2,680	-19.8
金門縣	9,385	0.4	12,539	0.5	-3,154	-25.2
連江縣	1,498	0.1	1,024	0.0	474	46.3
內政部指定特設 主管建築機關	39,984	1.6	257,837	9.9	-217,853	-84.5
國家公園管理處	3,605	0.1	-	-	3,605	-
其他	36,379	1.5	257,837	9.9	-221,458	-85.9

二、住宅使用執照核發情形：

106 年 10 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,422 件，較上月減少 4.0%，較去年同月減少 6.9%；戶數共計 8,128 戶，較上月增加 9.9%，較去年同月減少 2.9%；總樓地板面積為 146 萬 6 千平方公尺，較上月增加 7.5%，較去年同月減少 3.1%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.7%，以新北市占 21.5%最多，臺南市占 13.6%次之，六都以外之其他縣市占 36.9%，其中以基隆市占 15.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市及臺南市，分別增加 17 萬平方公尺及 3 萬平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、高雄市及臺北市，分別減少 15 萬 3 千平方公尺、11 萬 6 千平方公尺、2 萬 5 千平方公尺及 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 22 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 3,038.5%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 6 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 80.7% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

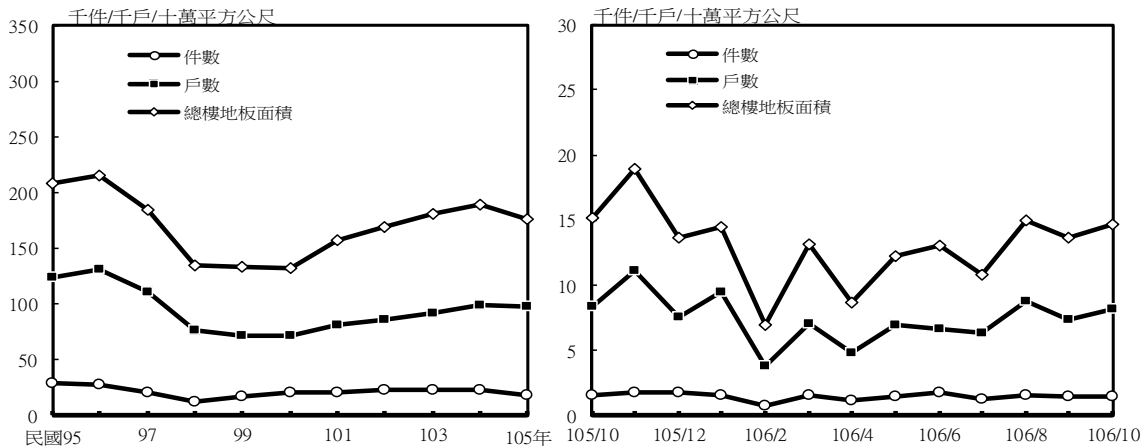


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	105 年 2016	18,315	97,620	17,646
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	10 月 Oct.	1,528	8,373	1,513
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	11 月 Nov.	1,727	11,076	1,889
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	12 月 Dec.	1,732	7,536	1,363
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	106 年 2017	14,046	69,315	12,261
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	5 月 May	1,457	6,943	1,221
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	6 月 June	1,793	6,696	1,301
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	7 月 July	1,286	6,296	1,082
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	8 月 Aug.	1,520	8,759	1,496
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	9 月 Sep.	1,481	7,396	1,364
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	10 月 Oct.	1,422	8,128	1,466

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	106 年 10 月		106 年 9 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,465,900	100.0	1,363,801	100.0	102,099	7.5
新北市	315,579	21.5	145,821	10.7	169,758	116.4
臺北市	61,409	4.2	64,724	4.7	-3,315	-5.1
桃園市	114,985	7.8	230,745	16.9	-115,760	-50.2
臺中市	160,003	10.9	312,614	22.9	-152,611	-48.8
臺南市	198,834	13.6	168,514	12.4	30,320	18.0
高雄市	68,440	4.7	93,915	6.9	-25,475	-27.1
臺灣省	531,458	36.3	333,601	24.5	197,857	59.3
宜蘭縣	19,876	1.4	30,619	2.2	-10,743	-35.1
新竹縣	65,185	4.4	91,251	6.7	-26,066	-28.6
苗栗縣	47,717	3.3	32,729	2.4	14,988	45.8
彰化縣	54,739	3.7	40,874	3.0	13,865	33.9
南投縣	14,102	1.0	15,312	1.1	-1,210	-7.9
雲林縣	19,345	1.3	27,366	2.0	-8,021	-29.3
嘉義縣	24,643	1.7	16,943	1.2	7,700	45.4
屏東縣	13,655	0.9	21,289	1.6	-7,634	-35.9
臺東縣	7,653	0.5	3,662	0.3	3,991	109.0
花蓮縣	9,367	0.6	8,108	0.6	1,259	15.5
澎湖縣	5,767	0.4	8,093	0.6	-2,326	-28.7
基隆市	229,048	15.6	7,298	0.5	221,750	3,038.5
新竹市	16,905	1.2	12,130	0.9	4,775	39.4
嘉義市	3,456	0.2	17,927	1.3	-14,471	-80.7
福建省	8,808	0.6	12,169	0.9	-3,361	-27.6
金門縣	8,808	0.6	12,169	0.9	-3,361	-27.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6,384	0.4	1,698	0.1	4,686	276.0
國家公園管理處	3,543	0.2	-	-	3,543	-
其他	2,841	0.2	1,698	0.1	1,143	67.3

三、總樓地板面積按高度別分：

106 年 10 總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 35.1% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 22.4% 及 21.4%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 88.1% 最多，「7 公尺以下」增加 37.5%次之，呈負成長者除「超過 60 公尺-75 公尺以下」本月無值外，以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 63.2%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 58.6%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 202.3%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 97.9%次之，呈負成長者除「超過 60 公尺-75 公尺以下」本月無值外，以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 92.8%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 13.8%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

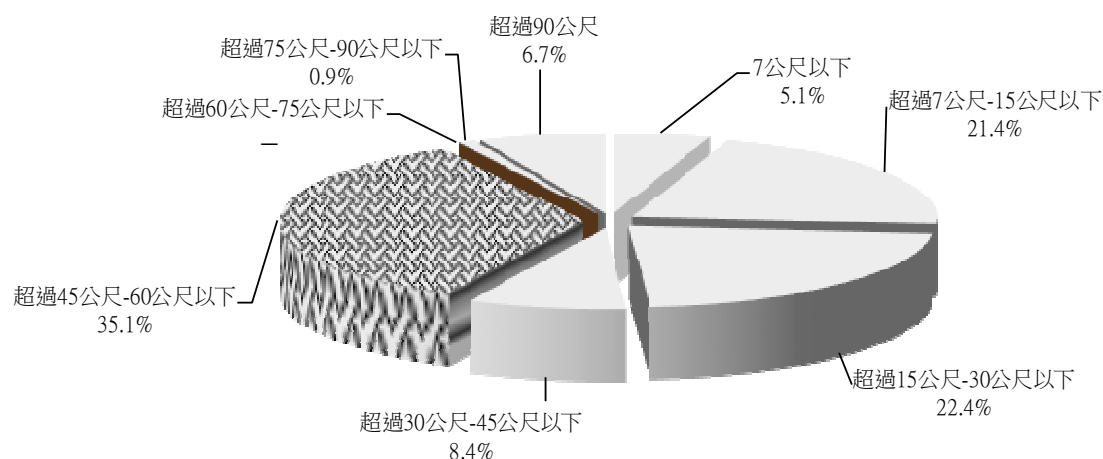


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
10 月 Oct.	68	604	480	229	432	144	306	54
106 年 2017	1,140	5,568	4,897	3,078	4,595	1,532	1,285	1,173
9 月 Sep.	90	596	464	492	455	214	59	247
10 月 Oct.	124	521	546	204	855	-	22	164
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	37.5	-12.6	17.8	-58.6	88.1	-100.0	-63.2	-33.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	81.1	-13.8	13.7	-11.0	97.9	-100.0	-92.8	202.3

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

106 年 10 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 117 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 48.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 19 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.0%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「文教區」增加 151.1%最多，「住宅區」增加 67.5%次之，呈負成長者以「行政區」減少 49.2%最多，「工業區」減少 40.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 14.4%、非住宅減少 24.5%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 62.3%最多，「行政區」增加 54.1%次之，呈負成長者以「風景區」減少 80.2%最多，「農業區」減少 21.5%次之；都市計畫區域外，住宅增加 41.9%、非住宅增加 25.4%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

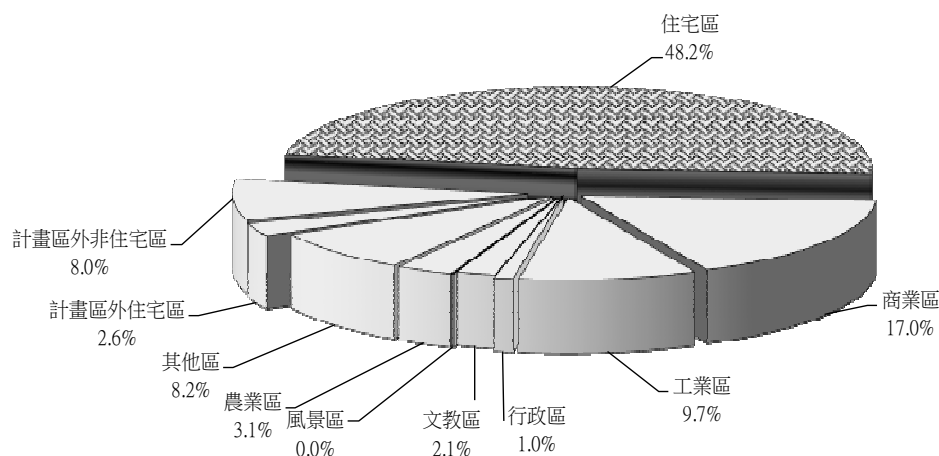


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
102 年 2012	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
10 月 Oct.	1,235	255	243	16	63	6	97	204	44	155
106 年 2017	9,182	2,819	3,062	250	554	17	1,426	2,937	590	2,434
9 月 Sep.	701	589	395	50	21	1	109	421	73	257
10 月 Oct.	1,174	414	236	25	52	1	76	201	62	194
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	67.5	-29.7	-40.3	-49.2	151.1	33.1	-30.4	-52.3	-14.4	-24.5
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-4.9	62.3	-3.0	54.1	-17.5	-80.2	-21.5	-1.5	41.9	25.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

106 年 10 總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 44.0%之比例最高，「11-15 層」占 35.3%次之，「6-10 層」占 11.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 48.5%最多，呈負成長者以「16-20 層」減少 85.9%最多，「6-10 層」減少 47.1%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 98.9%最多，「6-10 層」增加 15.3%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 82.4%最多，「21 層以上」減少 56.0%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

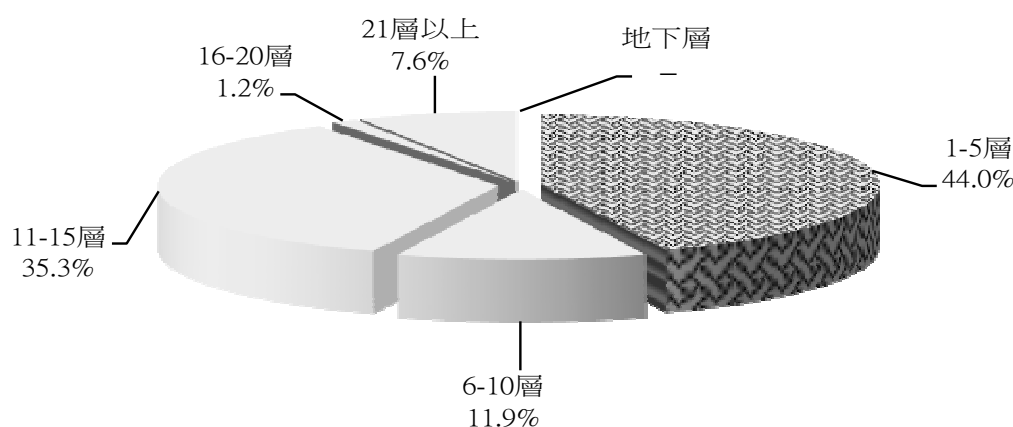


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
10 月 Oct.	1,047	252	432	167	421	-
106 年 2017	10,912	3,472	5,068	1,173	2,645	0
9 月 Sep.	1,070	548	578	208	211	-
10 月 Oct.	1,072	290	859	29	186	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	0.2	-47.1	48.5	-85.9	-12.2	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.4	15.3	98.9	-82.4	-56.0	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

106 年 10 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 176 萬 9,003 人次，其中以墾丁國家公園之 40 萬 7,562 人次最多，占總遊客人次的 23.0%(詳圖 3-1)。10 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 24 萬 3,129 輛次，其中以墾丁國家公園之 6 萬 4,879 輛次最多，占總車輛次之 26.7%(詳圖 3-2)。

106 年 10 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 44 件，以車輛禁止進入地區之 13 件最多，違建之 12 件次之(詳圖 3-3)。

106 年 10 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 7,579 團次，72 萬 9,187 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 7,830 團次，53 萬 691 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 4,624 團次，82 萬 5,829 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 5,633 團次，71 萬 1,021 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

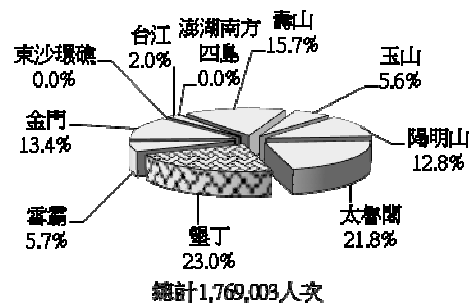


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

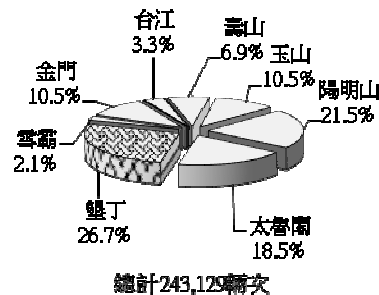


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

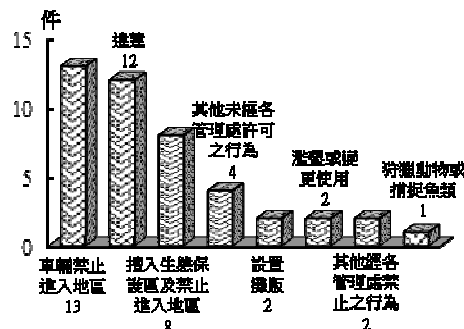


表 3-1 106 年 10 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 October 2017 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	47, 579	392	2, 285	218	37, 830	6, 854	5, 315	54, 624	45, 633	4, 646	3, 637	708
人次 Visitor	729, 187	14, 644	50, 234	6, 003	530, 691	127, 615	118, 102	825, 829	711, 021	70, 044	29, 097	15, 667

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。