

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

100 年 12 月核發之建造執照件數計 3,065 件，較上月減少 4.8%，較上年同月減少 9.7%；總樓地板面積為 397 萬 2 千平方公尺，較上月增加 39.6%，較上年同月增加 3.3%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，總樓地板面積以臺中市占 18.1%最多，新北市占 15.0%次之，桃園縣占 12.9%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市增加 32 萬 8 千平方公尺，增幅為 122.6%；臺中市增加 26 萬 4 千平方公尺，增幅為 58.0%；新竹市增加 24 萬 1 千平方公尺，增幅為 1,619.4%；減量最多之前三縣市分別為：新竹縣減少 9 萬 5 千平方公尺，減幅為 42.1%；屏東縣減少 6 萬 3 千平方公尺，減幅為 72.0%；基隆市減少 1 萬 2 千平方公尺，減幅為 58.6%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

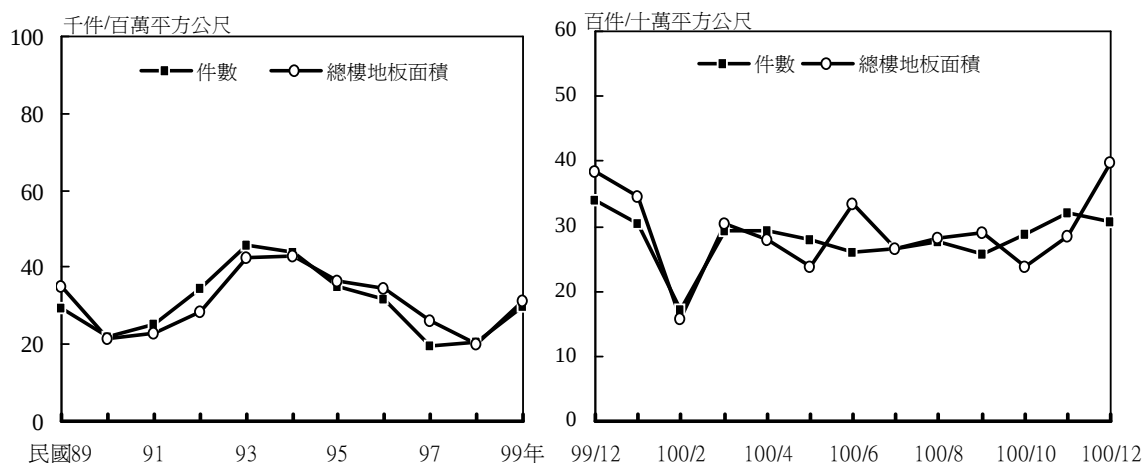


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	29,493	34,987	99 年 2010	29,696	31,174
90 年 2001	22,175	21,630	9 月 Sep.	2,272	2,501
91 年 2002	25,282	23,079	10 月 Oct.	2,542	2,631
92 年 2003	34,468	28,356	11 月 Nov.	2,550	2,866
93 年 2004	45,934	42,497	12 月 Dec.	3,393	3,845
94 年 2005	43,805	43,200	100 年 2011	33,161	34,148
95 年 2006	35,184	36,664	8 月 Aug.	2,754	2,832
96 年 2007	31,704	34,732	9 月 Sep.	2,576	2,894
97 年 2008	19,484	26,166	10 月 Oct.	2,871	2,386
98 年 2009	20,517	19,916	11 月 Nov.	3,219	2,846
99 年 2010	29,696	31,174	12 月 Dec.	3,065	3,972

表 1-2 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	100 年 12 月		100 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,971,597	100.0	2,845,576	100.0	1,126,021	39.6
新北市	596,233	15.0	267,818	9.4	328,415	122.6
臺北市	256,222	6.5	159,472	5.6	96,750	60.7
臺中市	718,995	18.1	454,956	16.0	264,039	58.0
臺南市	278,096	7.0	246,944	8.7	31,152	12.6
高雄市	439,646	11.1	341,240	12.0	98,406	28.8
臺灣省	1,499,928	37.8	1,293,754	45.5	206,174	15.9
宜蘭縣	77,639	2.0	76,859	2.7	780	1.0
桃園縣	510,996	12.9	478,322	16.8	32,674	6.8
新竹縣	130,476	3.3	225,290	7.9	-94,814	-42.1
苗栗縣	166,195	4.2	67,430	2.4	98,765	146.5
彰化縣	76,231	1.9	78,323	2.8	-2,092	-2.7
南投縣	57,494	1.4	55,662	2.0	1,832	3.3
雲林縣	43,129	1.1	43,999	1.5	-870	-2.0
嘉義縣	38,081	1.0	29,851	1.0	8,230	27.6
屏東縣	24,689	0.6	88,156	3.1	-63,467	-72.0
臺東縣	22,115	0.6	22,940	0.8	-825	-3.6
花蓮縣	44,639	1.1	51,500	1.8	-6,861	-13.3
澎湖縣	14,096	0.4	10,278	0.4	3,818	37.1
基隆市	8,479	0.2	20,460	0.7	-11,981	-58.6
新竹市	256,142	6.4	14,897	0.5	241,245	1619.4
嘉義市	29,527	0.7	29,787	1.0	-260	-0.9
福建省	18,839	0.5	-	-	18,839	-
金門縣	18,645	0.5	-	-	18,645	-
連江縣	194	0.0	-	-	194	-
國家公園管理處	1,833	0.0	255	0.0	1,578	618.8
其他內政部 指定特設主 管建築機關	161,805	4.1	81,137	2.9	80,668	99.4

二、住宅建造執照核發情形：

100 年 12 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,453 件，較上月減少 7.1%，較上年同月減少 11.1%；戶數共計 1 萬 1,677 戶，較上月增加 44.2%，較上年同月增加 18.6%；總樓地板面積為 238 萬 4 千平方公尺，較上月增加 49.5%，較上年同月增加 20.2%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以新北市占 20.7%最多，桃園縣占 15.3%次之，高雄市占 13.5%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：新北市增加 38 萬 8 千平方公尺，增幅為 366.4%；新竹市增加 20 萬 1 千平方公尺，增幅為 2,031.1%；高雄市增加 14 萬 7 千平方公尺，增幅為 83.7%；減量最多之前三縣市分別為：新竹縣減少 5 萬 1 千平方公尺，減幅為 36.1%；屏東縣減少 3 萬 4 千平方公尺，減幅為 75.6%；臺南市減少 3 萬 1 千平方公尺，減幅為 17.6%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

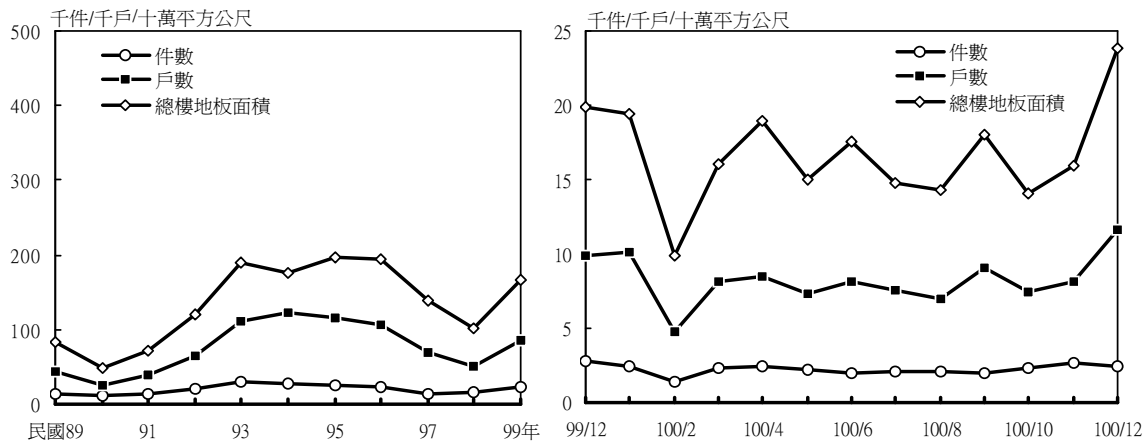


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	14,718	44,880	8,429	99 年 2010	23,501	84,518	16,737
90 年 2001	10,682	24,461	4,855	9 月 Sep.	1,779	6,971	1,398
91 年 2002	14,804	38,635	7,067	10 月 Oct.	1,991	6,538	1,341
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	11 月 Nov.	1,964	7,130	1,381
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	12 月 Dec.	2,760	9,848	1,984
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	100 年 2011	26,538	97,755	19,787
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	8 月 Aug.	2,151	6,938	1,433
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	9 月 Sep.	2,019	9,020	1,801
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	10 月 Oct.	2,313	7,455	1,407
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	11 月 Nov.	2,640	8,098	1,595
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	12 月 Dec.	2,453	11,677	2,384

註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 1-4 各縣市核發住宅建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	100 年 12 月		100 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,384,165	100.0	1,594,644	100.0	789,521	49.5
新北市	493,489	20.7	105,815	6.6	387,674	366.4
臺北市	218,060	9.1	81,706	5.1	136,354	166.9
臺中市	231,063	9.7	247,852	15.5	-16,789	-6.8
臺南市	144,784	6.1	175,715	11.0	-30,931	-17.6
高雄市	321,933	13.5	175,231	11.0	146,702	83.7
臺灣省	962,666	40.4	799,450	50.1	163,216	20.4
宜蘭縣	57,944	2.4	46,206	2.9	11,738	25.4
桃園縣	364,550	15.3	308,039	19.3	56,511	18.3
新竹縣	91,211	3.8	142,683	8.9	-51,472	-36.1
苗栗縣	80,210	3.4	46,305	2.9	33,905	73.2
彰化縣	32,441	1.4	40,550	2.5	-8,109	-20.0
南投縣	22,347	0.9	34,911	2.2	-12,564	-36.0
雲林縣	17,784	0.7	28,080	1.8	-10,296	-36.7
嘉義縣	20,409	0.9	14,636	0.9	5,773	39.4
屏東縣	11,092	0.5	45,390	2.8	-34,298	-75.6
臺東縣	11,352	0.5	11,480	0.7	-128	-1.1
花蓮縣	29,576	1.2	36,841	2.3	-7,265	-19.7
澎湖縣	6,454	0.3	6,477	0.4	-23	-0.4
基隆市	749	0.0	1,897	0.1	-1,148	-60.5
新竹市	210,429	8.8	9,874	0.6	200,555	2031.1
嘉義市	6,118	0.3	26,081	1.6	-19,963	-76.5
福建省	10,926	0.5	-	-	10,926	-
金門縣	10,732	0.5	-	-	10,732	-
連江縣	194	0.0	-	-	194	-
國家公園管理處	1,053	0.0	255	0.0	798	312.9
其他內政部 指定特設主 管建築機關	191	0.0	8,620	0.5	-8,429	-97.8

註：本表住宅總樓地板面積包含農舍之面積。

建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

100 年 12 月核發之使用執照件數計 2,569 件，較上月增加 3.5%，較上年同月減少 6.7%；總樓地板面積為 316 萬 7 千平方公尺，較上月增加 23.1%，較上年同月增加 5.4%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣占 20.8% 最多，臺中市占 13.6% 次之，新北市占 8.8% 再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 36 萬 4 千平方公尺，增幅為 123.6%；高雄市增加 12 萬 2 千平方公尺，增幅為 80.8%；嘉義縣增加 5 萬 1 千平方公尺，增幅為 125.8%；減量最多之前三縣市分別為：新北市減少 14 萬 6 千平方公尺，減幅為 34.4%；花蓮縣減少 6 萬 9 千平方公尺，減幅為 68.8%；臺南市減少 3 萬 9 千平方公尺，減幅為 17.4%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

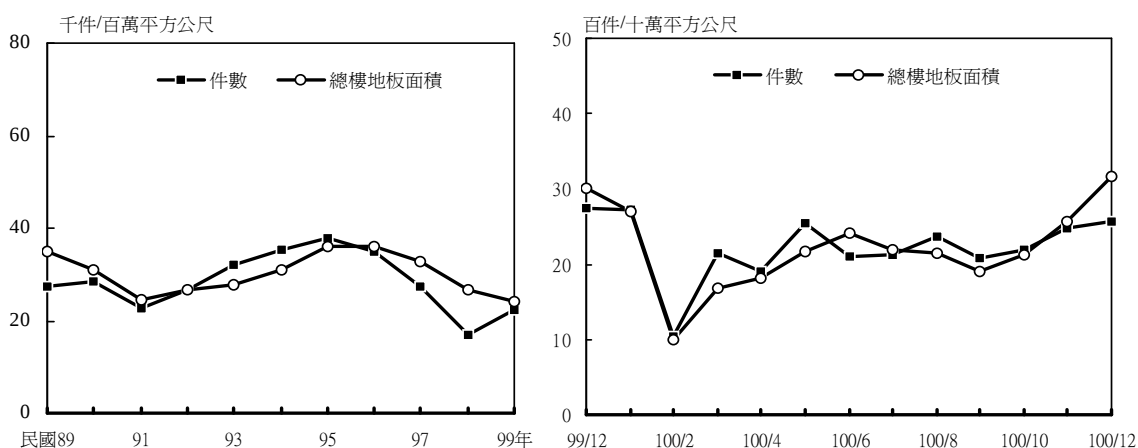


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	27,370	35,024	99 年 2010	22,293	24,014
90 年 2001	28,507	31,168	9 月 Sep.	1,876	2,215
91 年 2002	22,786	24,386	10 月 Oct.	2,053	1,979
92 年 2003	26,579	26,497	11 月 Nov.	2,104	1,997
93 年 2004	31,902	27,873	12 月 Dec.	2,752	3,006
94 年 2005	35,271	31,028	100 年 2011	26,250	25,885
95 年 2006	37,978	36,202	8 月 Aug.	2,369	2,154
96 年 2007	34,797	36,024	9 月 Sep.	2,086	1,902
97 年 2008	27,376	32,717	10 月 Oct.	2,195	2,116
98 年 2009	16,770	26,535	11 月 Nov.	2,482	2,572
99 年 2010	22,293	24,014	12 月 Dec.	2,569	3,167

表 2-2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	100 年 12 月		100 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,166,790	100.0	2,572,129	100.0	594,661	23.1
新北市	279,569	8.8	426,039	16.6	-146,470	-34.4
臺北市	167,847	5.3	188,842	7.3	-20,995	-11.1
臺中市	431,519	13.6	407,034	15.8	24,485	6.0
臺南市	186,957	5.9	226,363	8.8	-39,406	-17.4
高雄市	273,009	8.6	150,982	5.9	122,027	80.8
臺灣省	1,503,109	47.5	1,053,861	41.0	449,248	42.6
宜蘭縣	56,736	1.8	29,769	1.2	26,967	90.6
桃園縣	658,023	20.8	294,248	11.4	363,775	123.6
新竹縣	126,253	4.0	146,027	5.7	-19,774	-13.5
苗栗縣	109,143	3.4	69,538	2.7	39,605	57.0
彰化縣	89,753	2.8	80,020	3.1	9,733	12.2
南投縣	58,867	1.9	53,483	2.1	5,384	10.1
雲林縣	87,943	2.8	76,844	3.0	11,099	14.4
嘉義縣	90,841	2.9	40,227	1.6	50,614	125.8
屏東縣	57,611	1.8	64,620	2.5	-7,009	-10.8
臺東縣	8,856	0.3	9,124	0.4	-268	-2.9
花蓮縣	31,160	1.0	99,798	3.9	-68,638	-68.8
澎湖縣	4,973	0.2	4,315	0.2	658	15.2
基隆市	7,233	0.2	8,952	0.3	-1,719	-19.2
新竹市	92,885	2.9	45,010	1.7	47,875	106.4
嘉義市	22,832	0.7	31,886	1.2	-9,054	-28.4
福建省	2,713	0.1	2,953	0.1	-240	-8.1
金門縣	1,915	0.1	2,953	0.1	-1,038	-35.2
連江縣	798	0.0	-	-	798	-
國家公園管理處	4,372	0.1	516	0.0	3,856	747.3
其他內政部 指定特設主 管建築機關	317,695	10.0	115,539	4.5	202,156	175.0

二、住宅使用執照核發情形：

100 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,920 件，較上月增加 1.3%，較上年同月減少 13.5%；戶數共計 9,008 戶，較上月增加 23.0%，較上年同月增加 7.5%；總樓地板面積為 150 萬 2 千平方公尺，較上月增加 11.7%，較上年同月減少 13.5%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，總樓地板面積以桃園縣占 29.1%最多，新北市占 12.2%次之，臺中市占 10.1%再次之；若與上月相較，增量最多之前三縣市分別為：桃園縣增加 28 萬平方公尺，增幅為 178.8%；新竹市增加 5 萬 1 千平方公尺，增幅為 136.7%；高雄市增加 4 萬 9 千平方公尺，增幅為 59.3%；減量最多之前三縣市分別為：新北市減少 19 萬 8 千平方公尺，減幅為 52.1%；臺南市減少 6 萬 1 千平方公尺，減幅為 41.5%；新竹縣減少 4 萬 2 千平方公尺，減幅為 37.0%(詳表 2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

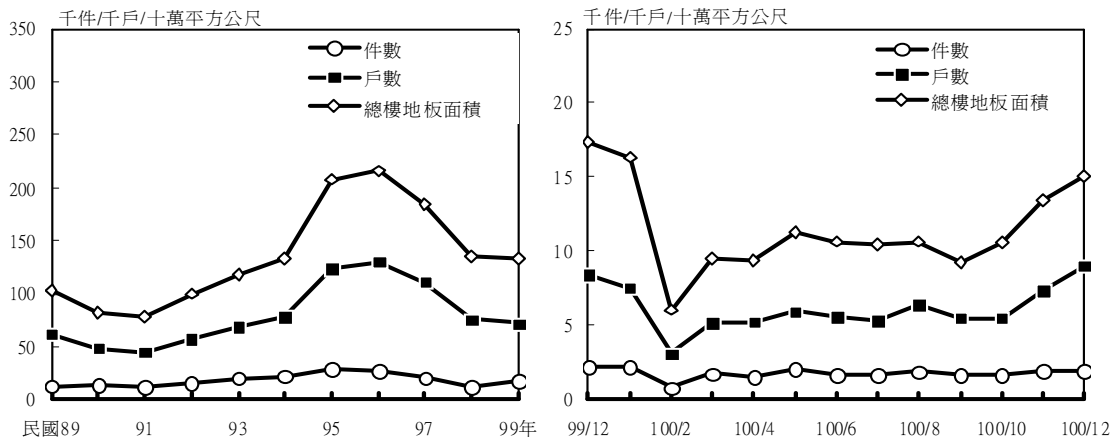


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
89 年 2000	12,977	62,273	10,368	99 年 2010	17,418	71,875	13,315
90 年 2001	14,042	49,177	8,192	9 月 Sep.	1,448	7,867	1,393
91 年 2002	12,254	45,131	7,918	10 月 Oct.	1,660	5,326	1,098
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	11 月 Nov.	1,667	7,326	1,301
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	12 月 Dec.	2,220	8,381	1,737
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	100 年 2011	20,642	71,565	13,253
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	8 月 Aug.	1,879	6,382	1,064
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	9 月 Sep.	1,640	5,491	924
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	10 月 Oct.	1,641	5,494	1,057
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	11 月 Nov.	1,895	7,326	1,344
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	12 月 Dec.	1,920	9,008	1,502

註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

表 2-4 各縣市核發住宅使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	100 年 12 月		100 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,501,690	100.0	1,344,365	100.0	157,325	11.7
新北市	182,755	12.2	381,175	28.4	-198,420	-52.1
臺北市	119,049	7.9	89,665	6.7	29,384	32.8
臺中市	151,093	10.1	139,718	10.4	11,375	8.1
臺南市	86,096	5.7	147,213	11.0	-61,117	-41.5
高雄市	132,667	8.8	83,289	6.2	49,378	59.3
臺灣省	827,259	55.1	500,051	37.2	327,208	65.4
宜蘭縣	35,299	2.4	22,147	1.6	13,152	59.4
桃園縣	437,041	29.1	156,775	11.7	280,266	178.8
新竹縣	71,326	4.7	113,223	8.4	-41,897	-37.0
苗栗縣	26,648	1.8	27,432	2.0	-784	-2.9
彰化縣	31,770	2.1	31,123	2.3	647	2.1
南投縣	19,535	1.3	10,659	0.8	8,876	83.3
雲林縣	21,069	1.4	12,962	1.0	8,107	62.5
嘉義縣	16,257	1.1	14,841	1.1	1,416	9.5
屏東縣	30,831	2.1	25,369	1.9	5,462	21.5
臺東縣	7,557	0.5	7,113	0.5	444	6.2
花蓮縣	23,125	1.5	14,225	1.1	8,900	62.6
澎湖縣	2,864	0.2	3,586	0.3	-722	-20.1
基隆市	1,854	0.1	3,411	0.3	-1,557	-45.6
新竹市	88,962	5.9	37,592	2.8	51,370	136.7
嘉義市	13,121	0.9	19,593	1.5	-6,472	-33.0
福建省	1,791	0.1	2,738	0.2	-947	-34.6
金門縣	1,718	0.1	2,738	0.2	-1,020	-37.3
連江縣	73	0.0	-	-	73	-
國家公園管理處	980	0.1	516	0.0	464	89.9
其他內政部 指定特設主 管建築機關	-	-	-	-	-	-

註：本表住宅總樓地板面積包含農舍之面積。

三、總樓地板面積按高度別分：

100 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 28.5% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 28.3% 及 16.3%。

若與上月(100 年 11 月)比較，上月無「超過 90 公尺」樓地板面積，本月則達 9 萬 2 千平方公尺，其餘呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 233.2%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 125.7%次之；呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 72.9%最多，「7 公尺以下」減少 8.3%次之。

若與上年同月(99 年 12 月)比較，呈正成長者亦以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 216.4%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 110.5%次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 63.6%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 48.2%次之。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

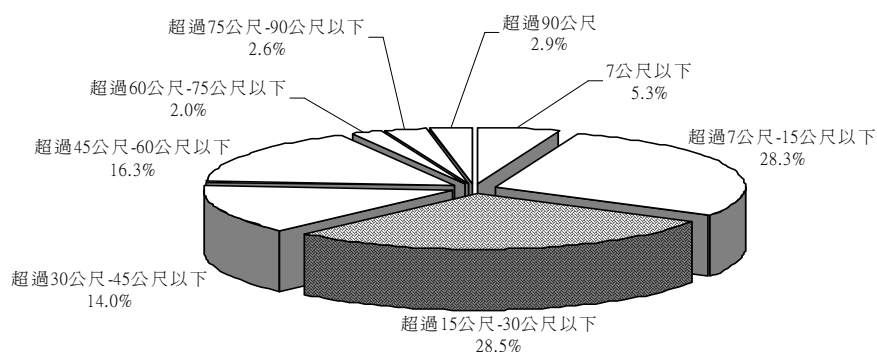


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97 年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
98 年 2009	905	5,637	6,484	3,854	6,232	1,207	1,078	1,138
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
12 月 Dec.	92	855	536	211	908	124	26	252
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
11 月 Nov.	181	783	775	197	373	238	25	-
12 月 Dec.	166	897	904	444	515	64	83	92
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-8.3	14.6	16.6	125.7	38.3	-72.9	233.2	-
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	81.1	4.9	68.6	110.5	-43.3	-48.2	216.4	-63.6

四、總樓地板面積按使用分區別分：

100 年 12 月總樓地板面積按使用分區別觀察，主要集中在都市計畫區域內住宅區及工業區，樓地板面積為 162 萬 5 千平方公尺，占總樓地板面積達 51.3%，其中以都市計畫區域內住宅區占 38.2%之比例最高，工業區占 13.1%次之。

若與上月(100 年 11 月)比較，樓地板面積呈正成長者以風景區增加 666.5%最多，都市計畫區域外住宅區增加 129.3%次之；呈負成長者以商業區減少 50.8%最多，文教區減少 46.6%次之。

若與上年同月(99 年 12 月)比較，呈正成長者以行政區增加 904.4%最多，風景區增加 275.4%次之；呈負成長者以工業區減少 43.9%最多，商業區減少 31.1%次之。

圖 2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

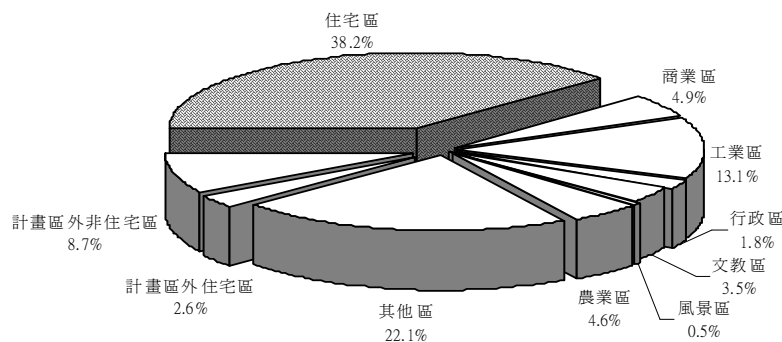


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	26	1,639	3,018	1,116	3,721
97 年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	35	1,008	3,053	689	3,966
98 年 2009	10,369	3,108	3,587	525	1,678	92	812	2,645	610	3,110
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
12 月 Dec.	1,122	223	740	6	52	4	103	452	71	31
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
11 月 Nov.	1,002	313	292	46	207	2	152	291	37	230
12 月 Dec.	1,210	154	416	57	111	16	145	699	84	276
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	20.7	-50.8	42.2	23.6	-46.6	666.5	-4.8	140.2	129.3	20.1
本月較上年同月 增減 V. S. LAST YEAR	7.8	-31.1	-43.9	904.4	113.1	275.4	41.1	54.5	17.8	19.2

五、總樓地板面積按層樓別分：

100 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 56.1%之比例最高，「11-15 層」占 18.5%次之，「6-10 層」占 17.9%再次之。

若與上月(100 年 11 月)比較，樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 601.6%最多，「6-10 層」增加 157.8%次之；呈負成長者僅有「16-20 層」，減幅為 68.5%。

若與上年同月(99 年 12 月)比較，呈正成長者以「1-5 層」增加 33.7%最多，「11-15 層」增加 12.5 %次之；呈負成長者以「21 層以上」減少 46.4%最多，「6-10 層」減少為 24.2%次之。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

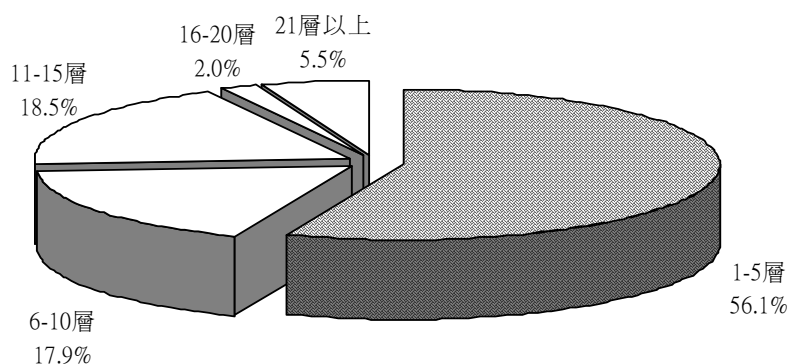


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692
98 年 2009	11,234	5,074	6,428	1,386	2,411
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296
12 月 Dec.	1,328	747	521	84	327
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126
11 月 Nov.	1,603	220	522	203	25
12 月 Dec.	1,776	566	586	64	175
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	10.8	157.8	12.3	-68.5	601.6
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	33.7	-24.2	12.5	-23.6	-46.4

參、國家公園經營管理概況

100 年 12 月國家公園遊憩據點總遊客人次為 129 萬 9,247 人次，其中以墾丁國家公園之 51 萬 5,079 人次最多，占總遊客人次的 39.6%(詳圖 3-1)。12 月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 12 萬 3,847 輛次，其中以墾丁國家公園之 3 萬 3,313 輛次最多，占總輛次之 26.9%(詳圖 3-2)。

100 年 12 月國家公園內違案件數共 27 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 9 件最多，設置攤販之 5 件次之(詳圖 3-3)。

100 年 12 月國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 2 萬 7,784 團次，70 萬 5,611 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 4,612 團次，62 萬 7,193 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 2,673 團次，77 萬 3,085 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 2 萬 6,336 團次，69 萬 1,785 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家公園遊憩據點遊客人次

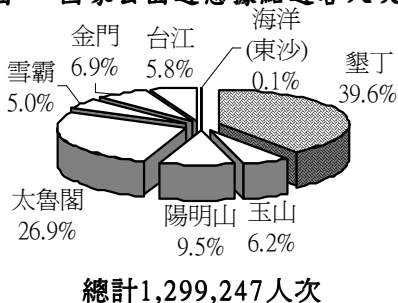


圖 3-2 國家公園遊憩據點車輛數

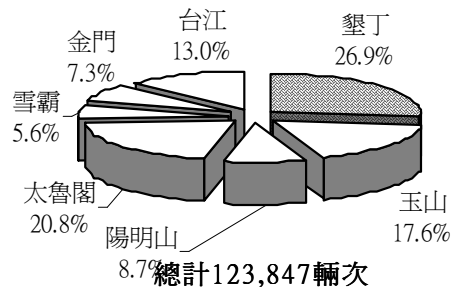


圖 3-3 國家公園違案件數

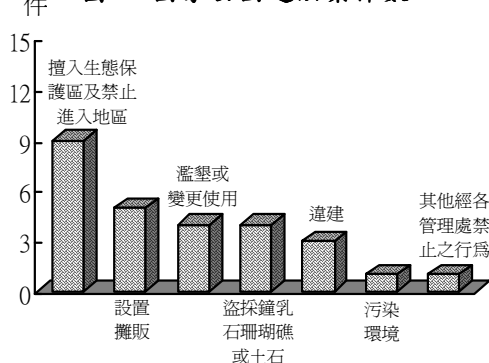


表 3-1 100 年 12 月國家公園簡報及解說服務

Table 3-1 December 2011 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	27,784	185	1,055	150	24,612	1,782	32,673	26,336	3,738	1,994	605
人次 Visitor	705,611	7,502	35,161	3,424	627,193	32,331	773,085	691,785	50,765	20,118	10,417

註：因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。