

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112 年 11 月核發之建造執照件數計 1,731 件，較上月增加 18.7%，較去年同月(111 年 11 月)減少 8.6%；總樓地板面積為 323 萬 6 千平方公尺，較上月增加 0.7%，較去年同月(111 年 11 月)減少 20.3%(詳表 1-1)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 73.8%，以新北市占 20.2%最多，高雄市占 16.5%次之，六都以外之其他縣市占 25.7%，其中以彰化縣占 4.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、高雄市及桃園市，分別增加 46 萬 4 千平方公尺、28 萬 9 千平方公尺及 6 萬 3 千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺北市及臺中市，分別減少 27 萬 1 千平方公尺、2 萬 1 千平方公尺及 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 7 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(214.3%)，主要係住宅新建，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 23 萬平方公尺，減幅最大者為新竹市(-79.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 25 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(62.9%)，主要係工業、倉儲類新建，減少最多者為臺中市，減少 36 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為桃園市(-49.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 10 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(174.5%)，主要係衛生、福利、更生類新建，減少最多者為新竹市，減少 10 萬 8 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市(-84.8%)(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

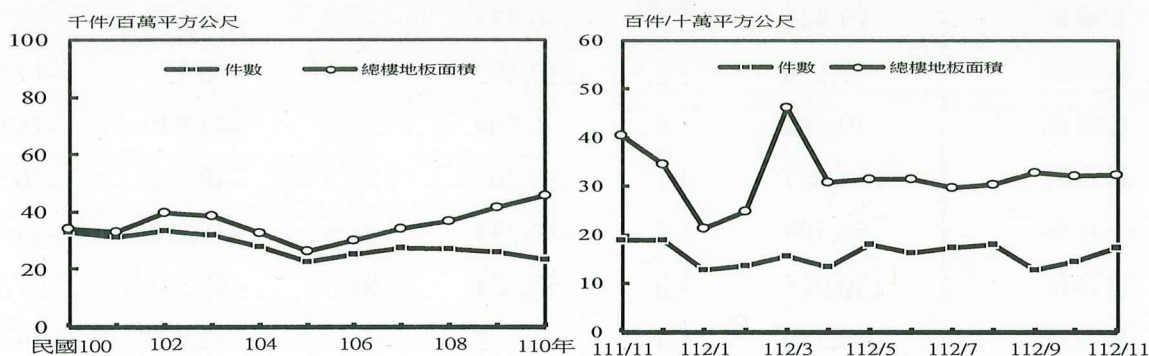


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km²

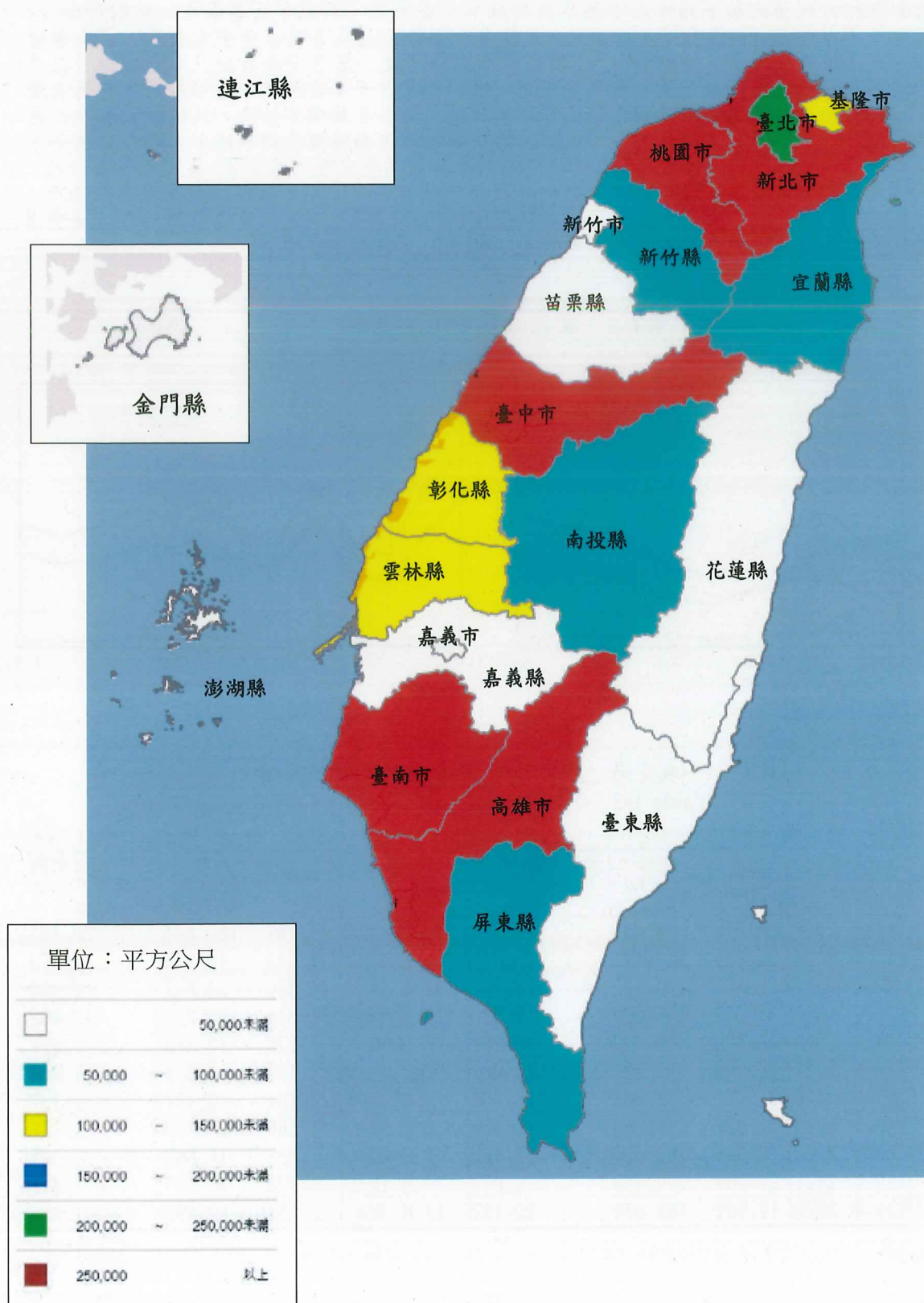
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	31,237	32,883	111 年 2022	23,257	45,827
102 年 2013	33,531	39,760	11 月 Nov.	1,894	4,059
103 年 2014	31,994	38,635	12 月 Dec.	1,883	3,462
104 年 2015	27,643	32,596	112 年 2023	16,946	34,325
105 年 2016	22,511	26,235	5 月 May	1,792	3,145
106 年 2017	25,035	29,884	6 月 June	1,629	3,144
107 年 2018	27,344	33,984	7 月 July	1,728	2,963
108 年 2019	27,143	36,928	8 月 Aug.	1,800	3,040
109 年 2020	25,980	41,521	9 月 Sep.	1,274	3,271
110 年 2021	26,089	43,425	10 月 Oct.	1,458	3,214
111 年 2022	23,257	45,827	11 月 Nov.	1,731	3,236

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,236,331	100.0	22,352	0.7	-822,444	-20.3
新北市	653,060	20.2	464,363	246.1	252,244	62.9
臺北市	215,752	6.7	-20,555	-8.7	43,292	25.1
桃園市	263,257	8.1	62,941	31.4	-260,127	-49.7
臺中市	369,762	11.4	-8,643	-2.3	-365,493	-49.7
臺南市	349,739	10.8	-271,035	-43.7	-10,726	-3.0
高雄市	535,552	16.5	288,519	116.8	32,512	6.5
臺灣省	823,761	25.5	-387,991	-32.0	-93,222	-10.2
宜蘭縣	79,441	2.5	-6,534	-7.6	37,558	89.7
新竹縣	71,150	2.2	-230,482	-76.4	-10,153	-12.5
苗栗縣	39,064	1.2	-1,509	-3.7	-47,840	-55.0
彰化縣	132,087	4.1	-10,260	-7.2	-48,512	-26.9
南投縣	56,597	1.7	-39,733	-41.2	-35,256	-38.4
雲林縣	130,015	4.0	59,524	84.4	47,572	57.7
嘉義縣	46,710	1.4	3	-	-2,427	-4.9
屏東縣	81,239	2.5	-108,543	-57.2	-48,447	-37.4
臺東縣	22,242	0.7	897	4.2	14,139	174.5
花蓮縣	16,249	0.5	-52,022	-76.2	-1,379	-7.8
澎湖縣	10,491	0.3	-1,196	-10.2	-1,388	-11.7
基隆市	109,347	3.4	74,552	214.3	109,347	-
新竹市	19,359	0.6	-76,527	-79.8	-107,806	-84.8
嘉義市	9,770	0.3	3,839	64.7	1,370	16.3
福建省	9,183	0.3	-6,705	-42.2	-5,531	-37.6
金門縣	8,425	0.3	-7,463	-47.0	-6,289	-42.7
連江縣	758	0.0	758	-	758	-
內政部指定特設 主管建築機關	16,265	0.5	-98,542	-85.8	-415,393	-96.2
國家公園管理處	534	0.0	-2,694	-83.5	534	-
其他	15,731	0.5	-95,848	-85.9	-415,927	-96.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 11 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年11月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,158件，較上月增加24.1%，較去年同月減少13.3%；戶數共計12,691戶，較上月增加13.7%，較去年同月減少34.5%；總樓地板面積為165萬5千平方公尺，較上月增加12.5%，較去年同月減少35.8%(詳表1-3)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占72.2%，以高雄市占25.9%最多，臺中市占17.3%次之，六都以外之其他縣市占27.7%，其中以基隆市占6.6%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市、新北市及臺南市，分別增加27萬2千平方公尺、6萬6千平方公尺、5萬2千平方公尺及3萬5千平方公尺，減少者依序為臺北市及桃園市，分別減少12萬2千平方公尺及1萬2千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加9萬3千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市(579.1%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少8萬平方公尺，減幅最大者為花蓮縣(-83.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅高雄市增加，增加9萬平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(26.4%)，減少最多者為臺中市，減少33萬3千平方公尺，減幅最大者為桃園市(-71.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加10萬9千平方公尺，增幅最大者為宜蘭縣(107.3%)，減少最多者為新竹市，減少8萬9千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市(-83.0%)(詳表1-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

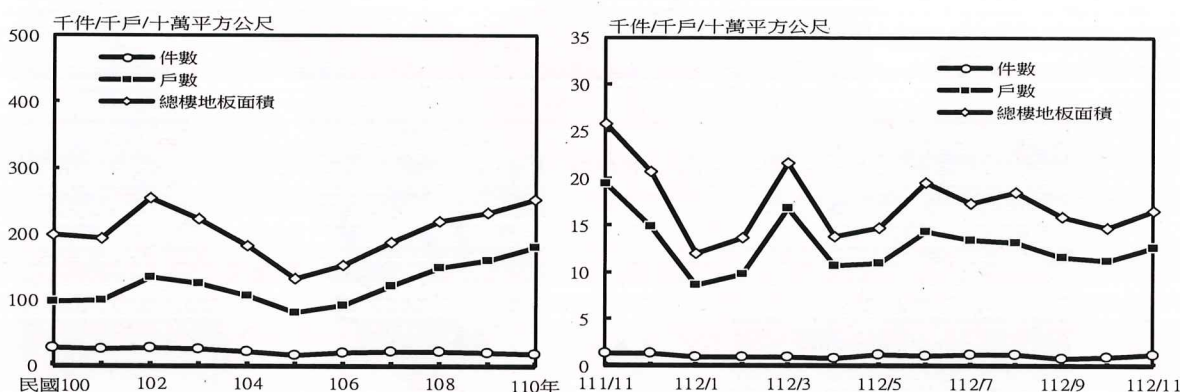


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	111 年 2022	17,107	180,674	25,187
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	11 月 Nov.	1,335	19,376	2,579
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	12 月 Dec.	1,350	14,882	2,069
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	112 年 2023	11,385	133,363	17,862
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	5 月 May	1,178	10,912	1,478
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	6 月 June	1,129	14,354	1,961
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	7 月 July	1,191	13,471	1,737
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	8 月 Aug.	1,260	13,112	1,851
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	9 月 Sep.	833	11,665	1,591
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	10 月 Oct.	933	11,165	1,471
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	11 月 Nov.	1,158	12,691	1,655

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,654,766	100.0	184,018	12.5	-923,938	-35.8
新北市	185,246	11.2	51,732	38.7	-180,842	-49.4
臺北市	73,727	4.5	-121,789	-62.3	-57,491	-43.8
桃園市	115,777	7.0	-12,335	-9.6	-288,409	-71.4
臺中市	286,846	17.3	65,833	29.8	-333,161	-53.7
臺南市	104,563	6.3	35,153	50.6	-50,827	-32.7
高雄市	429,389	25.9	272,206	173.2	89,551	26.4
臺灣省	449,112	27.1	-103,275	-18.7	-98,237	-17.9
宜蘭縣	73,787	4.5	2,627	3.7	38,185	107.3
新竹縣	61,885	3.7	-80,139	-56.4	10	-
苗栗縣	14,676	0.9	-12,685	-46.4	-14,645	-49.9
彰化縣	48,178	2.9	-26,546	-35.5	-65,022	-57.4
南投縣	24,132	1.5	-14,003	-36.7	-50,089	-67.5
雲林縣	24,770	1.5	-8,839	-26.3	9,276	59.9
嘉義縣	8,652	0.5	241	2.9	-9,703	-52.9
屏東縣	33,383	2.0	14,388	75.7	-19,957	-37.4
臺東縣	11,592	0.7	-4,173	-26.5	4,259	58.1
花蓮縣	8,152	0.5	-41,850	-83.7	-7,136	-46.7
澎湖縣	9,066	0.5	-2,044	-18.4	-220	-2.4
基隆市	109,347	6.6	93,245	579.1	109,347	-
新竹市	18,292	1.1	-25,057	-57.8	-89,344	-83.0
嘉義市	3,200	0.2	1,560	95.1	-3,198	-50.0
福建省	8,551	0.5	-4,816	-36.0	-6,077	-41.5
金門縣	8,076	0.5	-5,291	-39.6	-6,552	-44.8
連江縣	475	0.0	475	-	475	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,555	0.1	1,309	532.1	1,555	-
國家公園管理處	534	0.0	534	-	534	-
其他	1,021	0.1	775	315.0	1,021	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112年11月核發之使用執照件數計1,851件，較上月增加32.8%，較去年同月增加7.1%；總樓地板面積為351萬4千平方公尺，較上月增加32.5%，較去年同月增加55.4%(詳表2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占69.3%，以臺北市占15.3%最多，桃園市占14.3%次之，六都以外之其他縣市占27.5%，其中以新竹縣占4.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、高雄市、臺南市、桃園市及臺中市，分別增加39萬2千平方公尺(多為辦公、服務類)、7萬6千平方公尺、6萬6千平方公尺、5萬5千平方公尺及5萬平方公尺，僅新北市減少2萬9千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加4萬7千平方公尺，增幅最大者為新竹市(230.6%)，主因住宅新建，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少6萬平方公尺，減幅最大者亦為基隆市(-99.8%)，主因為住宿類。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積本月皆增加，增加最多者為臺北市，增加42萬5千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(384.2%)，主因辦公、服務類新建；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加8萬1千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(1,682.1%)，主因商業類新建，減少最多者為基隆市，減少2萬平方公尺，減幅最大者亦為基隆市(-99.4%)(詳表2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

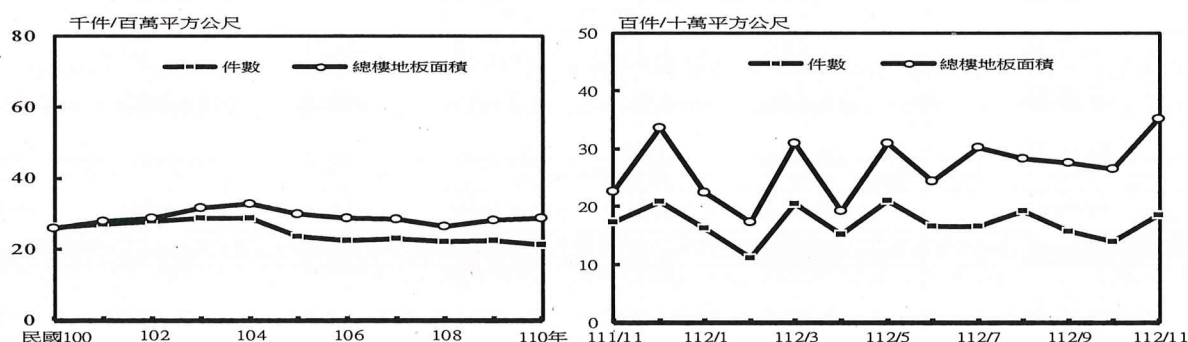


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	26,903	27,761	111 年 2022	21,146	28,714
102 年 2013	28,014	28,772	11 月 Nov.	1,729	2,261
103 年 2014	28,806	31,718	12 月 Dec.	2,076	3,352
104 年 2015	28,837	32,868	112 年 2023	18,428	29,243
105 年 2016	23,552	29,988	5 月 May	2,104	3,095
106 年 2017	22,506	28,818	6 月 June	1,654	2,436
107 年 2018	22,860	28,366	7 月 July	1,654	3,014
108 年 2019	22,026	26,489	8 月 Aug.	1,917	2,817
109 年 2020	22,370	28,247	9 月 Sep.	1,572	2,747
110 年 2021	22,486	28,023	10 月 Oct.	1,394	2,653
111 年 2022	21,146	28,714	11 月 Nov.	1,851	3,514

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,513,502	100.0	860,862	32.5	1,252,561	55.4
新北市	314,065	8.9	-28,976	-8.4	7,985	2.6
臺北市	535,948	15.3	392,016	272.4	425,259	384.2
桃園市	500,924	14.3	55,095	12.4	12,108	2.5
臺中市	439,664	12.5	50,115	12.9	105,065	31.4
臺南市	327,696	9.3	65,592	25.0	183,290	126.9
高雄市	316,809	9.0	76,442	31.8	167,703	112.5
臺灣省	953,727	27.1	200,219	26.6	380,007	66.2
宜蘭縣	41,556	1.2	26,735	180.4	7,743	22.9
新竹縣	148,611	4.2	-43,394	-22.6	41,773	39.1
苗栗縣	93,741	2.7	47,209	101.5	80,973	634.2
彰化縣	117,421	3.3	16,085	15.9	2,563	2.2
南投縣	97,061	2.8	42,015	76.3	70,668	267.8
雲林縣	100,448	2.9	15,532	18.3	13,450	15.5
嘉義縣	43,497	1.2	-89	-0.2	20,143	86.3
屏東縣	104,974	3.0	37,275	55.1	35,864	51.9
臺東縣	16,832	0.5	6,726	66.6	8,877	111.6
花蓮縣	45,581	1.3	27,149	147.3	30,567	203.6
澎湖縣	7,903	0.2	2,181	38.1	3,897	97.3
基隆市	128	0.0	-59,729	-99.8	-19,602	-99.4
新竹市	58,221	1.7	40,611	230.6	9,701	20.0
嘉義市	77,753	2.2	41,913	116.9	73,390	1,682.1
福建省	13,038	0.4	5,863	81.7	3,853	41.9
金門縣	11,823	0.3	5,061	74.8	2,638	28.7
連江縣	1,215	0.0	802	194.2	1,215	-
內政部指定特設 主管建築機關	111,631	3.2	44,496	66.3	-32,709	-22.7
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	111,631	3.2	44,496	66.3	-32,709	-22.7

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 11 月



二、住宅使用執照核發情形：

112 年 11 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,367 件，較上月增加 34.8%，較去年同月增加 5.9%；戶數共計 12,444 戶，較上月增加 12.6%，較去年同月增加 59.9%；總樓地板面積為 175 萬 1 千平方公尺，較上月增加 13.3%，較去年同月增加 45.9%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 74.6%，以臺中市占 22.8%最多，桃園市占 17.5%次之，六都以外之其他縣市占 25.4%，其中以彰化縣占 4.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、桃園市、臺南市及臺北市，分別增加 13 萬 8 千平方公尺、8 萬 6 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺、1 萬 5 千平方公尺及 2 千平方公尺，僅新北市減少 14 萬 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為新竹市(237.0%)，總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 6 萬平方公尺，減幅最大者亦為基隆市(-99.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 21 萬 5 千平方公尺，增幅最大者亦為高雄市(296.1%)，僅新北市減少 9 萬 6 千平方公尺，減幅最大者亦為新北市(-39.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 5 萬 2 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣(511.5%)，減少最多者為新竹縣，減少 2 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為基隆市(-91.0%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

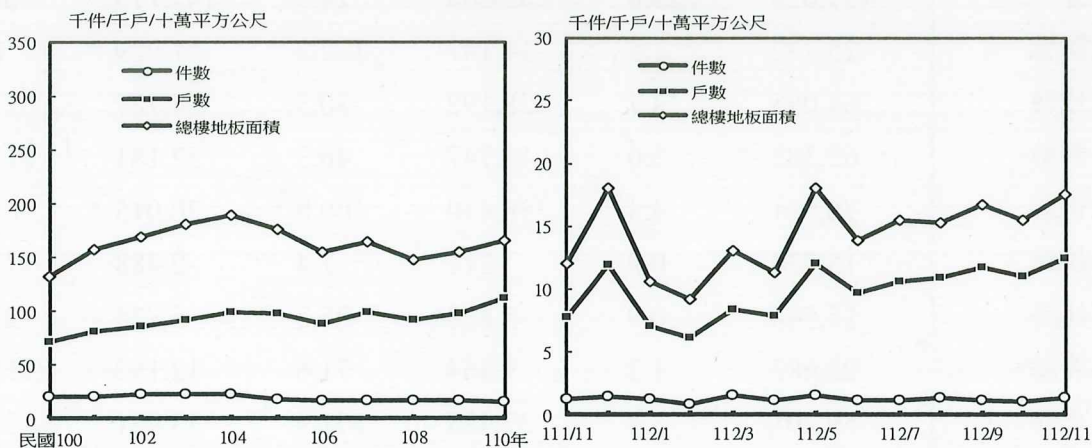


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	11 月 Nov.	1,291	7,784	1,200
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	112 年 2023	12,327	95,463	13,894
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	5 月 May	1,594	12,005	1,797
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	6 月 June	1,200	9,652	1,389
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	7 月 July	1,182	10,645	1,550
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	8 月 Aug.	1,394	10,873	1,531
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	9 月 Sep.	1,164	11,709	1,672
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	10 月 Oct.	1,014	11,049	1,545
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	11 月 Nov.	1,367	12,444	1,751

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺,%

地區別	112 年 11 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,750,886	100.0	205,524	13.3	550,768	45.9
新北市	147,446	8.4	-148,600	-50.2	-95,721	-39.4
臺北市	60,814	3.5	2,451	4.2	25,820	73.8
桃園市	306,499	17.5	53,722	21.3	98,950	47.7
臺中市	399,462	22.8	138,422	53.0	149,504	59.8
臺南市	103,992	5.9	14,992	16.8	10,505	11.2
高雄市	287,901	16.4	86,493	42.9	215,217	296.1
臺灣省	437,029	25.0	55,503	14.5	147,173	50.8
宜蘭縣	25,722	1.5	14,147	122.2	1,929	8.1
新竹縣	64,095	3.7	-28,192	-30.5	-24,787	-27.9
苗栗縣	62,382	3.6	19,747	46.3	52,181	511.5
彰化縣	76,511	4.4	38,410	100.8	30,015	64.6
南投縣	15,720	0.9	211	1.4	-2,488	-13.7
雲林縣	15,544	0.9	-5,828	-27.3	-5,774	-27.1
嘉義縣	22,682	1.3	9,464	71.6	12,193	116.2
屏東縣	59,201	3.4	37,428	171.9	33,931	134.3
臺東縣	13,767	0.8	4,896	55.2	7,334	114.0
花蓮縣	14,340	0.8	4,530	46.2	2,177	17.9
澎湖縣	4,966	0.3	3,014	154.4	1,025	26.0
基隆市	128	0.0	-59,729	-99.8	-1,290	-91.0
新竹市	51,166	2.9	35,985	237.0	33,367	187.5
嘉義市	10,805	0.6	-18,580	-63.2	7,360	213.6
福建省	7,743	0.4	2,541	48.8	-68	-0.9
金門縣	7,743	0.4	2,541	48.8	-68	-0.9
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-612	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-612	-100.0

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 11 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 19.1% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 18.2% 及 16.2%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 404.0% 最多，主因臺北市新建辦公、服務類工程，「超過 15 公尺-30 公尺以下」增加 56.2% 次之，僅「超過 45 公尺-60 公尺以下」呈負成長減少 7.1%(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 379.6% 最多，主因新北市新建住宅工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 357.0% 次之，僅「7 公尺以下」呈負成長減少 3.6%(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

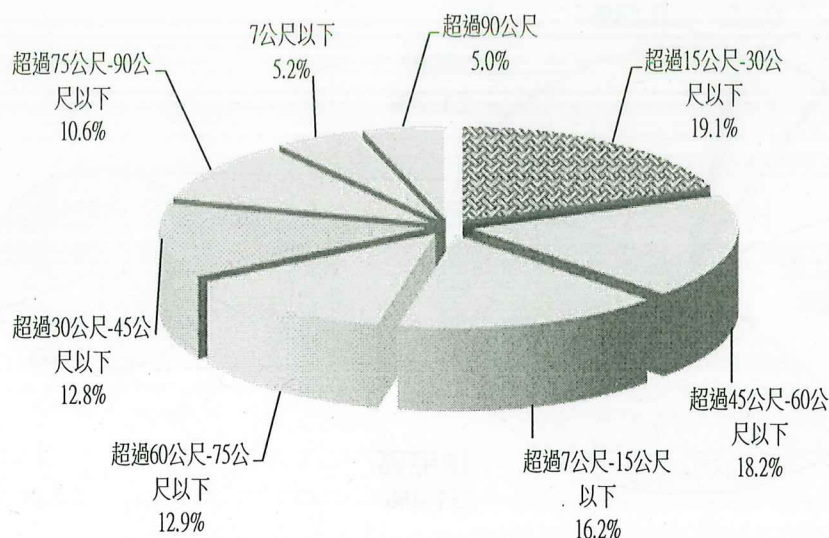


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年 月 別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 90m < Height
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
11 月 Nov.	188	516	539	331	448	99	103	37
112 年 2023	1,673	5,791	5,722	4,386	6,070	1,762	2,627	1,212
10 月 Oct.	144	510	430	360	687	90	304	127
11 月 Nov.	181	569	672	451	638	454	371	177
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	25.9	11.5	56.2	25.3	-7.1	404.0	22.1	39.3
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-3.6	10.2	24.8	36.4	42.5	357.0	259.5	379.6

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112 年 11 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 110 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 31.4%；都市計畫區域內主要為非住宅，總樓地板面積為 37 萬 1 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.6%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 294.9%最多，主要係因桃園市新建辦公、服務類工程，「商業區」增加 73.4%次之，呈負成長者以「文教區」減少 54.2%最多，「農業區」減少 16.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 56.0%、非住宅增加 40.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加 233.5%最多，主要係因臺中市新建住宅工程，「工業區」增加 93.7%次之，呈負成長者以「行政區」減少 77.2%最多，「風景區」減少 33.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 5.3%、非住宅增加 59.3%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

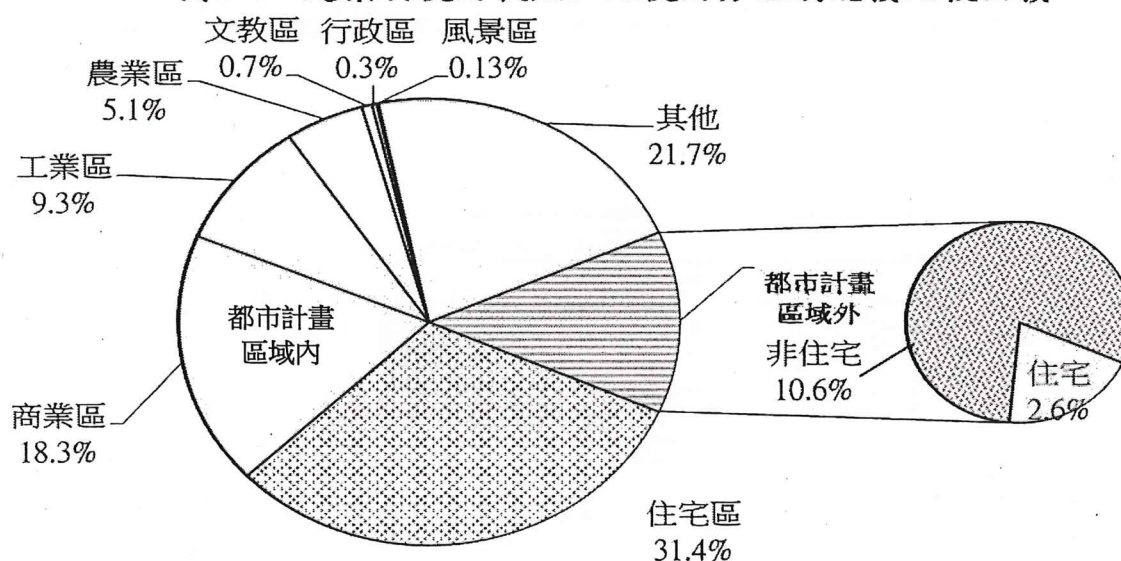


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
11 月 Nov.	925	193	168	44	31	6.8	130	443	87	233
112 年 2023	11,719	4,124	2,307	124	477	13.4	1,682	4,810	665	3,322
10 月 Oct.	1,181	371	243	3	52	—	215	266	59	263
11 月 Nov.	1,102	644	326	10	24	4.5	179	761	92	371
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.7	73.4	34.2	294.9	-54.2	0.0	-16.4	185.7	56.0	40.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	19.1	233.5	93.7	-77.2	-23.1	-33.4	38.4	71.7	5.3	59.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 11 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 51.5%之比例最高，「11-15 層」占 20.3%次之，「21 層以上」占 14.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 102.1%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類工程，「1-5 層」增加 65.0%次之，僅「11-15 層」呈負成長減少 2.5%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 316.4%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類工程，「21 層以上」增加 260.8%次之，僅「6-10 層」呈負成長減少 13.3%(詳表 2-7)。

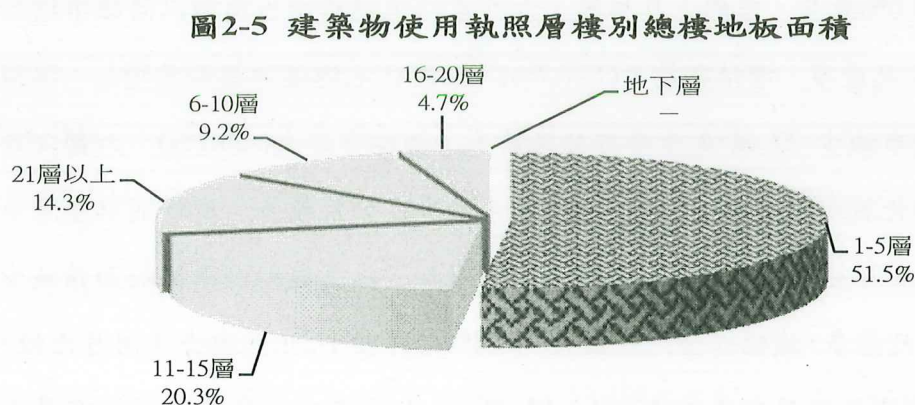


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
11 月 Nov.	1,139	372	571	40	139	—
112 年 2023	13,493	3,960	6,268	1,954	3,569	—
10 月 Oct.	1,097	302	732	82	439	—
11 月 Nov.	1,810	322	714	165	502	—
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	65.0	6.8	-2.5	102.1	14.2	—
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	58.9	-13.3	25.1	316.4	260.8	—

參、建築物開工統計概況

112 年 11 月開工件數計 1,549 件，較上月增加 18.6%，較去年同月增加 15.2%，總樓地板面積為 256 萬 2 千平方公尺，較上月增加 1.8%，較去年同月減少 3.8%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.5%最多(以住宅 60.6%為主要)，工業、倉儲類占 18.1%次之，辦公、服務類 9%再次之(詳表 3-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 71.5%，以臺南市占 18.4%最多，臺中市占 15.0%次之，高雄市占 14.6%再次之，六都以外之其他縣市占 28.0%，其中以彰化縣占 8.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市增加 20 萬 6 千平方公尺最多、增幅亦最大(121.7%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以桃園市減少 27 萬 4 千平方公尺最多，減幅亦最大(-55.2%)；六都以外之其他縣市以彰化縣總樓地板面積增加 13 萬 4 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(764.5%)最大，主因宗教、殯葬類總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 6 萬 2 千平方公尺最多，減幅以金門縣最大(-73.8%)(詳表 1-2)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺南市增加 14 萬 6 千平方公尺最多、增幅亦最大(44.9%)，總樓地板面積以桃園市減少 32 萬 3 千平方公尺最多，減幅亦最大(-59.3%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以彰化縣增加 11 萬 9 千平方公尺最多，增幅則以新竹市(1,498.7%)最大，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，以新竹縣總樓地板面積減少 2 萬 3 千平方公尺最多，減幅以臺東縣最大(-59.2%)(詳表 1-2)。

112 年 11 月住宅(含農舍)開工 1111 件、11,271 戶、總樓地板面積為 155 萬 3 千平方公尺。較上月增加 200 件(22.0%)、增加 983 戶(9.6%)、增加 14 萬 1 千(10.0%)；較去年同月增加 116 件(11.7%)、減少 127 戶(-1.1%)，增加 9,790 千(0.6%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 11 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,549	2,561,582	100.0
公共集會類(A 類)	1	827	0.0
商業類(B 類)	4	12,900	0.5
工業、倉儲類(C 類)	115	464,050	18.1
休閒、文教類(D 類)	24	31,511	1.2
宗教、殯葬類(E 類)	16	41,383	1.6
衛生、福利、更生類(F 類)	5	7,747	0.3
辦公、服務類(G 類)	148	231,228	9.0
住宿類(H 類)	1,122	1,575,651	61.5
宿舍安養(H-1)	11	23,131	0.9
住宅(H-2)	1,111	1,552,520	60.6
住宅<不含農舍>(H-2)	1,071	1,540,478	60.1
農舍(H-2)	40	12,042	0.5
危險物品類(I 類)	3	4,884	0.2
其他	111	191,401	7.5

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	11月 Nov.	995	11,398	1,543
103年 2014	19,727	105,365	19,093	12月 Dec.	1,063	12,471	1,753
104年 2015	16,292	84,032	14,548	112年 2023	9,763	120,099	16,252
105年 2016	13,573	68,996	11,713	5月 May.	931	13,900	1,968
106年 2018	14,435	76,070	12,626	6月 June	715	8,859	1,220
107年 2019	14,587	102,222	15,626	7月 July	782	11,095	1,445
108年 2020	13,990	116,521	17,232	8月 Aug.	767	11,109	1,585
109年 2021	14,466	134,315	19,204	9月 Sep.	877	8,687	1,153
110年 2022	13,321	130,822	18,791	10月 Oct.	911	10,288	1,412
111年 2023	12,431	146,441	20,777	11月 Nov.	1,111	11,271	1,553

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺,%

縣市別	112 年 11 月			112 年 10 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,549	2,561,582	100.0	1,306	2,517,493	100.0	18.6	1.8
新北市	21	222,014	8.7	29	275,793	11.0	-27.6	-19.5
臺北市	21	156,330	6.1	14	170,577	6.8	50.0	-8.4
桃園市	111	222,280	8.7	90	496,373	19.7	23.3	-55.2
臺中市	156	383,289	15.0	144	513,794	20.4	8.3	-25.4
臺南市	356	471,877	18.4	239	290,771	11.6	49.0	62.3
高雄市	269	375,237	14.6	120	169,233	6.7	124.2	121.7
臺灣省	593	703,902	27.5	644	490,520	19.5	-7.9	43.5
宜蘭縣	42	22,849	0.9	37	15,385	0.6	13.5	48.5
新竹縣	20	15,799	0.6	30	31,285	1.2	-33.3	-49.5
苗栗縣	72	92,730	3.6	9	15,403	0.6	700.0	502.0
彰化縣	92	204,696	8.0	77	71,187	2.8	19.5	187.5
南投縣	21	9,951	0.4	54	8,864	0.4	-61.1	12.3
雲林縣	128	89,670	3.5	87	43,469	1.7	47.1	106.3
嘉義縣	27	76,745	3.0	130	138,694	5.5	-79.2	-44.7
屏東縣	81	64,346	2.5	125	108,446	4.3	-35.2	-40.7
臺東縣	18	4,859	0.2	26	10,438	0.4	-30.8	-53.4
花蓮縣	37	17,507	0.7	25	12,379	0.5	48.0	41.4
澎湖縣	24	4,778	0.2	15	5,509	0.2	60.0	-13.3
基隆市	7	36,137	1.4	4	4,180	0.2	75.0	764.5
新竹市	14	53,619	2.1	9	14,275	0.6	55.6	275.6
嘉義市	10	10,216	0.4	16	11,006	0.4	-37.5	-7.2
福建省	18	13,677	0.5	19	24,490	1.0	-5.3	-44.2
金門縣	16	6,122	0.2	17	23,390	0.9	-5.9	-73.8
連江縣	2	7,555	0.3	2	1,100	0.0	-	586.8
內政部指定特設 主管建築機關	4	12,976	0.5	7	85,942	3.4	-42.9	-84.9
國家公園	3	678	0.0	5	2,826	0.1	-40.0	-76.0
其他	1	12,298	0.5	2	83,116	3.3	-50.0	-85.2

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 11 月			111 年 11 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,549	2,561,582	100.0	1,345	2,663,616	100.0	15.2	-3.8
新北市	21	222,014	8.7	34	308,564	11.6	-38.2	-28.0
臺北市	21	156,330	6.1	26	155,307	5.8	-19.2	0.7
桃園市	111	222,280	8.7	106	545,690	20.5	4.7	-59.3
臺中市	156	383,289	15.0	222	362,217	13.6	-29.7	5.8
臺南市	356	471,877	18.4	215	325,622	12.2	65.6	44.9
高雄市	269	375,237	14.6	198	378,475	14.2	35.9	-0.9
臺灣省	593	703,902	27.5	522	425,594	16.0	13.6	65.4
宜蘭縣	42	22,849	0.9	29	13,452	0.5	44.8	69.9
新竹縣	20	15,799	0.6	27	38,693	1.5	-25.9	-59.2
苗栗縣	72	92,730	3.6	51	60,206	2.3	41.2	54.0
彰化縣	92	204,696	8.0	59	85,717	3.2	55.9	138.8
南投縣	21	9,951	0.4	30	6,262	0.2	-30.0	58.9
雲林縣	128	89,670	3.5	37	51,631	1.9	245.9	73.7
嘉義縣	27	76,745	3.0	107	48,383	1.8	-74.8	58.6
屏東縣	81	64,346	2.5	37	47,063	1.8	118.9	36.7
臺東縣	18	4,859	0.2	49	11,279	0.4	-63.3	-56.9
花蓮縣	37	17,507	0.7	47	29,905	1.1	-21.3	-41.5
澎湖縣	24	4,778	0.2	30	9,729	0.4	-20.0	-50.9
基隆市	7	36,137	1.4	6	18,872	0.7	16.7	91.5
新竹市	14	53,619	2.1	7	3,354	0.1	100.0	1,498.7
嘉義市	10	10,216	0.4	6	1,048	0.0	66.7	874.8
福建省	18	13,677	0.5	18	7,306	0.3	-	87.2
金門縣	16	6,122	0.2	17	6,279	0.2	-5.9	-2.5
連江縣	2	7,555	0.3	1	1,027	0.0	100.0	635.6
內政部指定特設 主管建築機關	4	12,976	0.5	4	154,841	5.8	-	-91.6
國家公園	3	678	0.0	-	-	-	-	-
其他	1	12,298	0.5	4	154,841	5.8	-75.0	-92.1

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 11 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 11 月核發之拆除執照件數計 216 件，較上月增加 29.3%，較去年同月減少 31.4%；總樓地板面積為 25 萬 6 千平方公尺，較上月增加 128.9%，較去年同月增加 16.2%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 16 萬 5,378 平方公尺，占 64.5% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 3 萬 9,242 平方公尺，占 15.3% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬平方公尺，占 11.7% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以混凝土構造增加 782.0% 最多(詳表 4-1)，其中以臺北市增加 13 萬平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 11 月 總樓地板面積 2023 Nov. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	256,294	144,314	128.9
11 月 Nov.	315	220,533	磚構造 Brick Construction	39,242	-16,277	-29.3
12 月 Dec.	179	184,493	木構造 Wood Construction	1,425	189	15.3
112 年 2023	2,023	1,909,701	鋼構造 Steel Construction	29,888	-2,466	-7.6
8 月 Aug.	198	231,573	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	165,378	146,628	782.0
9 月 Sep.	150	174,103	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	20,361	16,240	394.1
10 月 Oct.	167	111,980	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	—	—
11 月 Nov.	216	256,294	其他 Others	—	—	—

