

# 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

## 第 135 次會議議程

### 壹、確認第 134 次會議紀錄

### 貳、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段323地號國家住宅及都市更新中心橋新安居A社會住宅新建工程」都市設計審議案

#### 一、基地概要：

本基地面積 7,099.74 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，北側臨寬 10 公尺新中五街，西側臨寬 10 公尺計畫道路，東側及南側臨第三種住宅區。本案有申請社會住宅容積獎勵 2,839.896 平方公尺（基準容積之 19%），未申請容積移轉，規劃興建地下 2 層、地上 14 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

第二案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段74地號台利康日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

#### 一、基地概要：

本基地面積 1,707.38 平方公尺，土地使用分區為第三種住宅區，建蔽率為 50%，容積率為 210%，基地北側臨寬 4 公尺人行步道、東側臨寬 50 公尺成功南路、南側臨第三種住宅區、西側臨文小用地。本案未申請容積獎勵及容積移轉，規劃興建地上 1 層建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第 1 次提送審查。

**參、臨時動議**

**肆、散會**