

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

103 年 12 月核發之建造執照件數計 2,762 件，較上(11)月增加 14.4%，較去年同月(102 年 12 月)減少 6.8%；總樓地板面積為 360 萬 9 千平方公尺，較上月增加 28.7%，較去年同月減少 7.4%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 60.8%，以臺中市占 18.5%最多，臺南市占 12.5%次之，五都以外之其他縣市占 38.5%，其中以雲林縣占 8.0%最多，桃園縣占 7.7%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積減少者僅有新北市，減少 13 萬 6 千平方公尺，增加者則以臺中市增加 33 萬 8 千平方公尺最多，高雄市增加 19 萬 8 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 16 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為金門縣，增幅 515.6%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 11 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 78.6%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

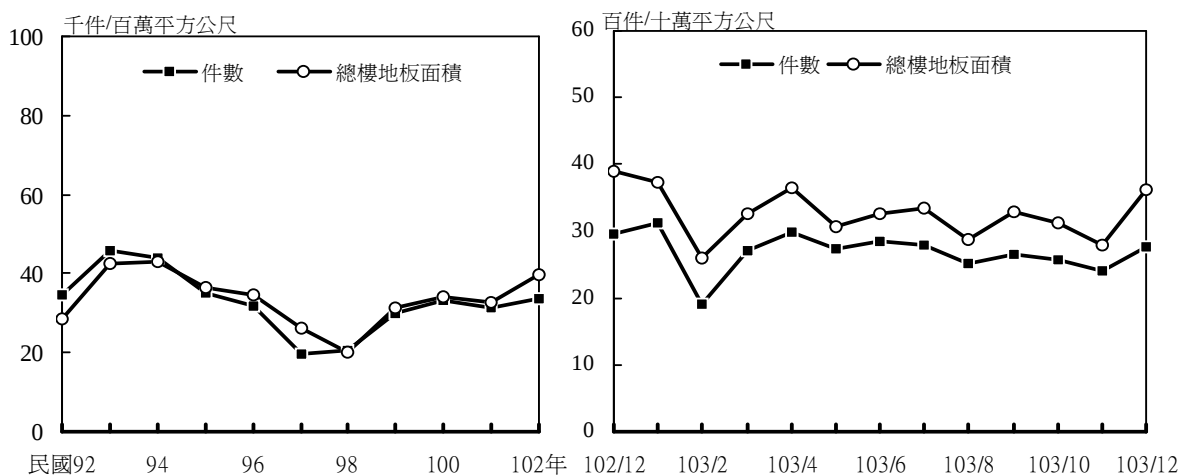


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit : Case ; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	34,468	28,356	102 年 2013	33,531	39,760
93 年 2004	45,934	42,497	9 月 Sep.	2,880	3,691
94 年 2005	43,805	43,200	10 月 Oct.	3,250	3,864
95 年 2006	35,184	36,664	11 月 Nov.	2,632	2,518
96 年 2007	31,704	34,732	12 月 Dec.	2,962	3,896
97 年 2008	19,484	26,166	103 年 2014	31,994	38,635
98 年 2009	20,517	19,916	8 月 Aug.	2,511	2,869
99 年 2010	29,696	31,174	9 月 Sep.	2,654	3,304
100 年 2011	33,161	34,148	10 月 Oct.	2,571	3,118
101 年 2012	31,237	32,883	11 月 Nov.	2,414	2,804
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	2,762	3,609

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 12 月		103 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,609,251	100.0	2,803,700	100.0	805,551	28.7
新北市	258,469	7.2	394,848	14.1	-136,379	-34.5
臺北市	394,962	10.9	262,194	9.4	132,768	50.6
臺中市	668,340	18.5	330,011	11.8	338,329	102.5
臺南市	450,239	12.5	328,658	11.7	121,581	37.0
高雄市	423,807	11.7	226,307	8.1	197,500	87.3
臺灣省	1,343,927	37.2	1,174,542	41.9	169,385	14.4
宜蘭縣	159,549	4.4	89,684	3.2	69,865	77.9
桃園縣	277,784	7.7	393,102	14.0	-115,318	-29.3
新竹縣	88,631	2.5	151,970	5.4	-63,339	-41.7
苗栗縣	61,251	1.7	51,695	1.8	9,556	18.5
彰化縣	133,801	3.7	100,201	3.6	33,600	33.5
南投縣	18,943	0.5	16,633	0.6	2,310	13.9
雲林縣	287,775	8.0	118,287	4.2	169,488	143.3
嘉義縣	93,928	2.6	72,589	2.6	21,339	29.4
屏東縣	82,133	2.3	60,956	2.2	21,177	34.7
臺東縣	57,749	1.6	17,876	0.6	39,873	223.1
花蓮縣	25,479	0.7	21,970	0.8	3,509	16.0
澎湖縣	15,673	0.4	14,637	0.5	1,036	7.1
基隆市	8,358	0.2	39,023	1.4	-30,665	-78.6
新竹市	24,458	0.7	19,418	0.7	5,040	26.0
嘉義市	8,415	0.2	6,501	0.2	1,914	29.4
福建省	45,482	1.3	8,716	0.3	36,766	421.8
金門縣	43,796	1.2	7,114	0.3	36,682	515.6
連江縣	1,686	0.0	1,602	0.1	84	5.2
內政部指定特設 主管建築機關	24,025	0.7	78,424	2.8	-54,399	-69.4
國家公園管理處	1,941	0.1	1,885	0.1	56	3.0
其他	22,084	0.6	76,539	2.7	-54,455	-71.1

二、住宅建造執照核發情形：

103 年 12 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,195 件，較上月增加 16.3%，較去年同月減少 7.7%；戶數共計 10,387 戶，較上月增加 34.6%，較去年同月減少 27.1%；總樓地板面積為 194 萬 3 千平方公尺，較上月增加 37.2%，較去年同月減少 24.8%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 69.7%，以高雄市占 19.8%最多，臺中市占 17.0%次之，五都以外之其他縣市占 30.1%，其中以桃園縣占 6.6%最多，新竹縣占 3.5%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積皆呈正成長，以高雄市增加 23 萬 3 千平方公尺最多，臺中市增加 11 萬 2 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為金門縣，增加 3 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為連江縣，增幅 1,521.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 7 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 79.9%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

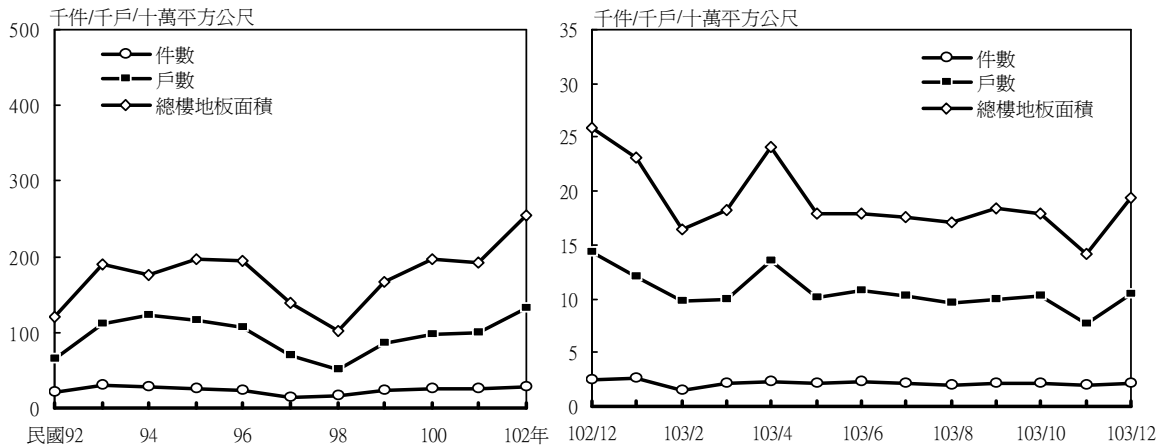


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	102 年 2013	27,234	133,072	25,417
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	9 月 Sep.	2,422	13,620	2,420
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	10 月 Oct.	2,709	15,217	2,715
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	11 月 Nov.	2,143	7,759	1,502
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	12 月 Dec.	2,378	14,257	2,583
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	103 年 2014	25,261	124,127	22,231
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	8 月 Aug.	1,960	9,528	1,711
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	9 月 Sep.	2,039	9,892	1,834
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	10 月 Oct.	2,043	10,252	1,794
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	11 月 Nov.	1,888	7,716	1,416
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	2,195	10,387	1,943

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	103 年 12 月		103 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,943,147	100.0	1,416,442	100.0	526,705	37.2
新北市	206,092	10.6	163,711	11.6	42,381	25.9
臺北市	150,425	7.7	90,955	6.4	59,470	65.4
臺中市	331,224	17.0	218,771	15.4	112,453	51.4
臺南市	284,176	14.6	191,289	13.5	92,887	48.6
高雄市	385,049	19.8	152,377	10.8	232,672	152.7
臺灣省	541,584	27.9	590,236	41.7	-48,652	-8.2
宜蘭縣	62,409	3.2	45,928	3.2	16,481	35.9
桃園縣	128,246	6.6	120,439	8.5	7,807	6.5
新竹縣	68,014	3.5	137,656	9.7	-69,642	-50.6
苗栗縣	43,440	2.2	36,685	2.6	6,755	18.4
彰化縣	59,522	3.1	48,592	3.4	10,930	22.5
南投縣	15,020	0.8	10,358	0.7	4,662	45.0
雲林縣	40,058	2.1	26,478	1.9	13,580	51.3
嘉義縣	19,469	1.0	40,863	2.9	-21,394	-52.4
屏東縣	23,251	1.2	24,283	1.7	-1,032	-4.2
臺東縣	9,950	0.5	14,821	1.0	-4,871	-32.9
花蓮縣	23,919	1.2	13,752	1.0	10,167	73.9
澎湖縣	14,278	0.7	8,032	0.6	6,246	77.8
基隆市	7,826	0.4	39,023	2.8	-31,197	-79.9
新竹市	18,402	0.9	17,597	1.2	805	4.6
嘉義市	7,780	0.4	5,729	0.4	2,051	35.8
福建省	42,994	2.2	7,218	0.5	35,776	495.6
金門縣	41,308	2.1	7,114	0.5	34,194	480.7
連江縣	1,686	0.1	104	0.0	1,582	1,521.2
內政部指定特設 主管建築機關	1,603	0.1	1,885	0.1	-282	-15.0
國家公園管理處	1,603	0.1	1,885	0.1	-282	-15.0
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

103 年 12 月核發之使用執照件數計 3,230 件，較上月增加 24.7%，較去年同月增加 19.7%；總樓地板面積為 363 萬 9 千平方公尺，較上月增加 30.3%，較去年同月增加 18.9%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 62.1%，以臺北市占 24.7% 最多，臺中市占 11.3% 次之，五都以外之其他縣市占 35.9%，其中以桃園縣占 11.9% 最多，彰化縣占 4.1% 次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市、臺南市及新北市，分別增加 73 萬 5 千平方公尺、6 萬 7 千平方公尺及 1 萬 8 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺中市，分別減少 9 萬 8 千平方公尺及 8 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 8 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為澎湖縣，增幅 342.7%，總樓地板面積減少最多者為金門縣，減少 4 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為金門縣，減幅 84.0%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

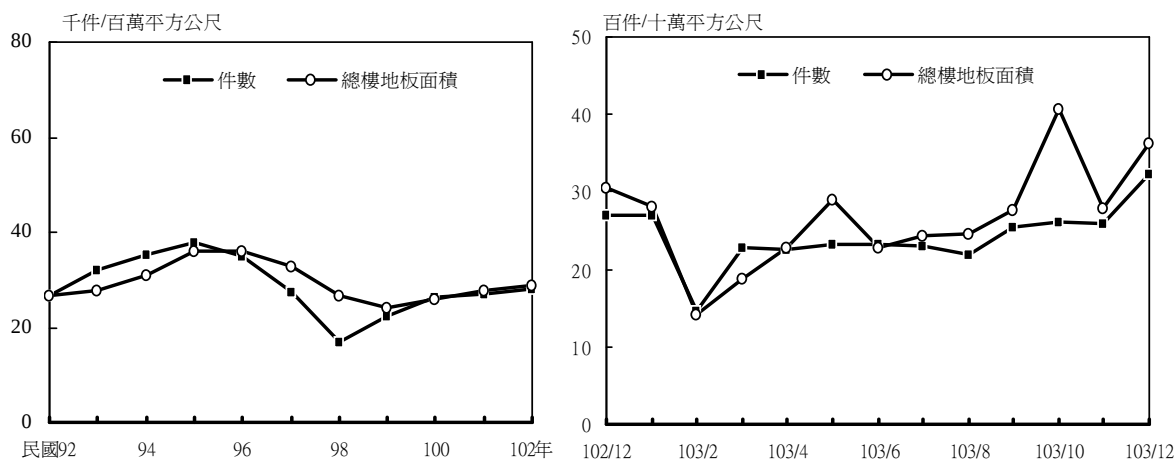


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	26,579	26,497	102 年 2013	28,014	28,772
93 年 2004	31,902	27,873	9 月 Sep.	2,320	2,280
94 年 2005	35,271	31,028	10 月 Oct.	2,708	3,047
95 年 2006	37,978	36,202	11 月 Nov.	2,175	2,748
96 年 2007	34,797	36,024	12 月 Dec.	2,698	3,061
97 年 2008	27,376	32,717	103 年 2014	28,806	31,718
98 年 2009	16,770	26,535	8 月 Aug.	2,196	2,447
99 年 2010	22,293	24,014	9 月 Sep.	2,547	2,771
100 年 2011	26,250	25,885	10 月 Oct.	2,618	4,080
101 年 2012	26,903	27,761	11 月 Nov.	2,591	2,792
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	3,230	3,639

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 12 月		103 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,638,510	100.0	2,791,852	100.0	846,658	30.3
新北市	318,833	8.8	300,760	10.8	18,073	6.0
臺北市	899,775	24.7	164,375	5.9	735,400	447.4
臺中市	412,816	11.3	421,214	15.1	-8,398	-2.0
臺南市	298,523	8.2	231,721	8.3	66,802	28.8
高雄市	329,887	9.1	427,444	15.3	-97,557	-22.8
臺灣省	1,298,069	35.7	1,161,949	41.6	136,120	11.7
宜蘭縣	71,736	2.0	79,165	2.8	-7,429	-9.4
桃園縣	432,369	11.9	363,897	13.0	68,472	18.8
新竹縣	112,224	3.1	148,148	5.3	-35,924	-24.2
苗栗縣	45,848	1.3	70,207	2.5	-24,359	-34.7
彰化縣	150,265	4.1	103,712	3.7	46,553	44.9
南投縣	38,068	1.0	28,999	1.0	9,069	31.3
雲林縣	127,605	3.5	151,050	5.4	-23,445	-15.5
嘉義縣	37,507	1.0	26,040	0.9	11,467	44.0
屏東縣	122,497	3.4	37,513	1.3	84,984	226.5
臺東縣	17,403	0.5	13,948	0.5	3,455	24.8
花蓮縣	27,172	0.7	35,333	1.3	-8,161	-23.1
澎湖縣	21,411	0.6	4,837	0.2	16,574	342.7
基隆市	9,789	0.3	6,591	0.2	3,198	48.5
新竹市	67,852	1.9	85,736	3.1	-17,884	-20.9
嘉義市	16,323	0.4	6,773	0.2	9,550	141.0
福建省	8,155	0.2	51,845	1.9	-43,690	-84.3
金門縣	8,155	0.2	51,035	1.8	-42,880	-84.0
連江縣	-	-	810	0.0	-810	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	72,452	2.0	32,544	1.2	39,908	122.6
國家公園管理處	1,647	0.0	698	0.0	949	136.0
其他	70,805	1.9	31,846	1.1	38,959	122.3

二、住宅使用執照核發情形：

103 年 12 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 2,608 件，較上月增加 22.6%，較去年同月增加 24.6%；戶數共計 9,825 戶，較上月增加 4.4%，較去年同月增加 8.1%；總樓地板面積為 202 萬平方公尺，較上月增加 11.9%，較去年同月增加 11.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 58.6%，以臺中市占 17.3%最多，高雄市占 12.6%次之，五都以外之其他縣市占 41.3%，其中以桃園縣占 18.3%最多，新竹縣占 4.2%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺中市，分別增加 11 萬 5 千平方公尺及 4 萬 6 千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市及臺南市，分別減少 4 萬 6 千平方公尺、3 萬 2 千平方公尺及 2 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 10 萬平方公尺，增幅最大者為嘉義縣，增幅 190.8%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 2 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅 56.0%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

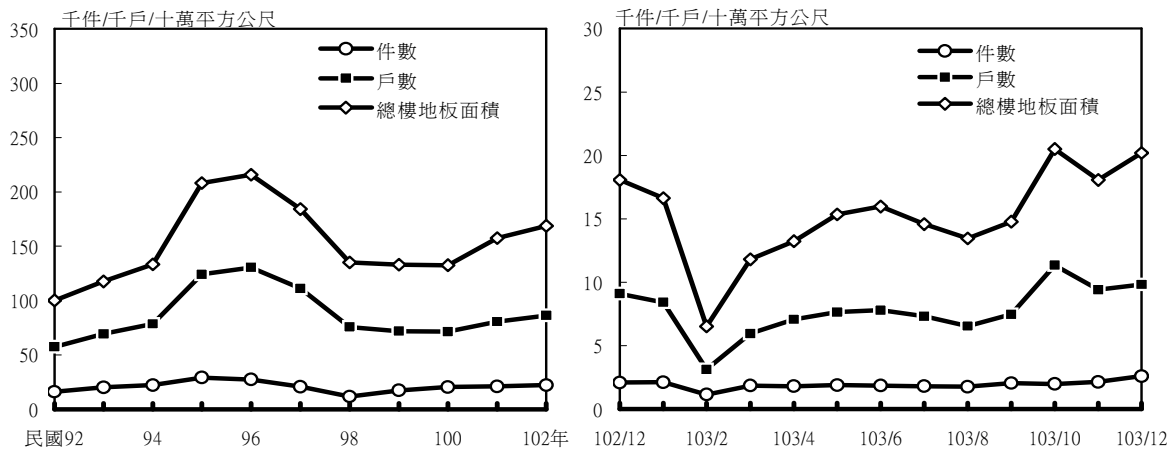


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	102 年 2013	22,372	86,438	16,888
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	9 月 Sep.	1,905	7,176	1,433
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	10 月 Oct.	2,231	10,790	1,994
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	11 月 Nov.	1,748	8,683	1,718
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	12 月 Dec.	2,093	9,089	1,807
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	103 年 2014	23,032	91,883	18,109
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	8 月 Aug.	1,770	6,539	1,346
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	9 月 Sep.	2,059	7,466	1,479
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	10 月 Oct.	1,991	11,339	2,050
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	11 月 Nov.	2,128	9,408	1,806
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	2,608	9,825	2,020

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 12 月		103 年 11 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,020,294	100.0	1,805,602	100.0	214,692	11.9
新北市	224,790	11.1	257,026	14.2	-32,236	-12.5
臺北市	200,460	9.9	85,403	4.7	115,057	134.7
臺中市	349,930	17.3	304,184	16.8	45,746	15.0
臺南市	154,728	7.7	157,031	8.7	-2,303	-1.5
高雄市	254,173	12.6	299,866	16.6	-45,693	-15.2
臺灣省	826,716	40.9	688,719	38.1	137,997	20.0
宜蘭縣	59,765	3.0	71,839	4.0	-12,074	-16.8
桃園縣	369,847	18.3	269,850	14.9	99,997	37.1
新竹縣	85,121	4.2	100,339	5.6	-15,218	-15.2
苗栗縣	34,001	1.7	28,457	1.6	5,544	19.5
彰化縣	44,369	2.2	50,268	2.8	-5,899	-11.7
南投縣	32,934	1.6	14,193	0.8	18,741	132.0
雲林縣	44,849	2.2	32,924	1.8	11,925	36.2
嘉義縣	28,480	1.4	9,793	0.5	18,687	190.8
屏東縣	36,952	1.8	14,180	0.8	22,772	160.6
臺東縣	10,438	0.5	10,253	0.6	185	1.8
花蓮縣	16,709	0.8	14,861	0.8	1,848	12.4
澎湖縣	11,705	0.6	4,100	0.2	7,605	185.5
基隆市	1,518	0.1	3,453	0.2	-1,935	-56.0
新竹市	35,439	1.8	57,436	3.2	-21,997	-38.3
嘉義市	14,589	0.7	6,773	0.4	7,816	115.4
福建省	7,762	0.4	11,944	0.7	-4,182	-35.0
金門縣	7,762	0.4	11,944	0.7	-4,182	-35.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,735	0.1	1,429	0.1	306	21.4
國家公園管理處	1,497	0.1	698	0.0	799	114.5
其他	238	0.0	731	0.0	-493	-67.4

三、總樓地板面積按高度別分：

103 年 12 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 24.9% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 19.0%及 17.3%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 227.8%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 203.0%次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 30.1%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 20.2%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 133.9%最多，「超過 90 公尺」增加 97.5%次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 51.2%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 48.8%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

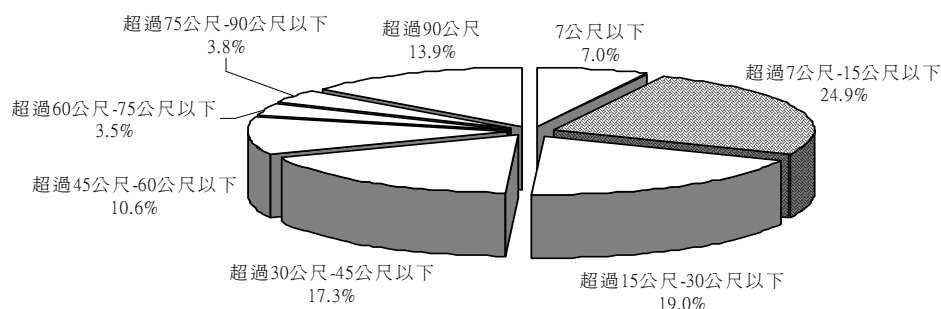


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
12 月 Dec.	194	725	704	270	381	248	284	255
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
11 月 Nov.	243	765	563	208	551	135	174	154
12 月 Dec.	254	907	692	630	385	127	139	504
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	4.5	18.7	23.0	203.0	-30.1	-6.1	-20.2	227.8
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	31.0	25.2	-1.7	133.9	1.0	-48.8	-51.2	97.5

四、總樓地板面積按使用分區別分：

103 年 12 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 142 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 39.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 38 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.5%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以工業區增加 67.8%最多，農業區增加 58.5%次之，呈負成長者，以行政區減少 96.0%最多，風景區減少 64.2%次之；都市計畫區域外，住宅增加 24.2%、非住宅增加 22.6%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以商業區增加 36.9%最多，農業區增加 7.7%次之，呈負成長者以行政區減少 94.9%最多，風景區減少 40.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 156.3%、非住宅減少 25.3%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

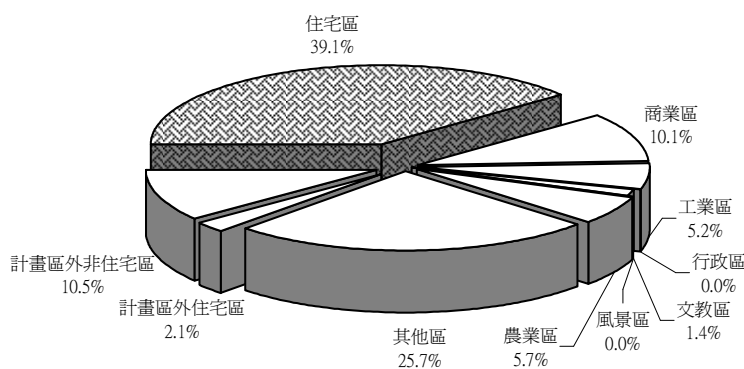


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
12 月 Dec.	1,423	268	249	19	54	2.4	194	309	31	512
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
11 月 Nov.	1,355	380	113	24	91	3.9	132	318	63	312
12 月 Dec.	1,423	368	189	1	51	1.4	209	936	78	382
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	5.0	-3.2	67.8	-96.0	-44.1	-64.2	58.5	194.3	24.2	22.6
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	0.0	36.9	-24.1	-94.9	-4.7	-40.4	7.7	203.0	156.3	-25.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

103 年 12 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 48.3%之比例最高，「21 層以上」占 19.0%次之，「6-10 層」占 15.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 157.4%最多，「21 層以上」增加 108.3%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 29.9%最多，「11-15 層」減少 11.8%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅有「16-20 層」呈負成長，減幅為 28.3%，呈正成長者則以「6-10 層」增加 67.9%最多，「11-15 層」增加 34.6%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

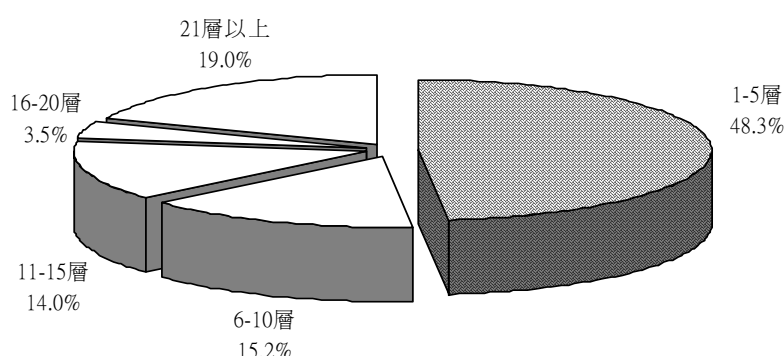


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
12 月 Dec.	1,549	330	378	178	627	-
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
11 月 Nov.	1,487	215	577	182	331	-
12 月 Dec.	1,758	554	509	127	690	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	18.3	157.4	-11.8	-29.9	108.3	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	13.5	67.9	34.6	-28.3	10.1	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

103年12月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為207萬9,645人次，其中以墾丁國家公園之66萬4,299人次最多，占總遊客人次的31.9%(詳圖3-1)。12月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為18萬8,229輛次，其中以墾丁國家公園之4萬7,499輛次最多，占總輛次之25.2%(詳圖3-2)。

103年12月國家(自然)公園區域內違反法案件數共41件，以濫墾或變更使用及車輛禁止進入地區之10件最多，擅入生態保護區及禁止進入地區之4件次之(詳圖3-3)。

103年12月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計4萬2,972團次，107萬1,633人次，其中以服務一般遊客之3萬7,796團次，98萬1,438人次最多；依參訪活動內容分共計4萬6,377團次，115萬6,201人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之3萬8,142團次，104萬2,753人次最多(詳表3-1)。

圖3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

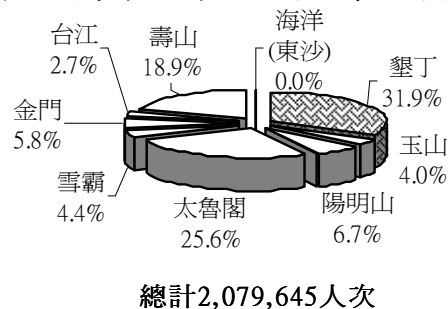


圖3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

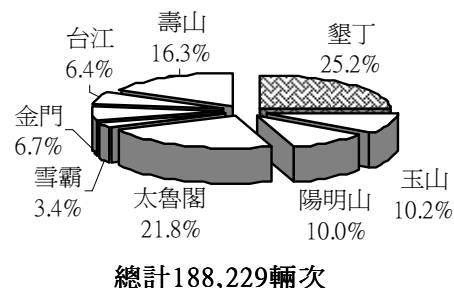


圖3-3 國家(自然)公園違反法案件數

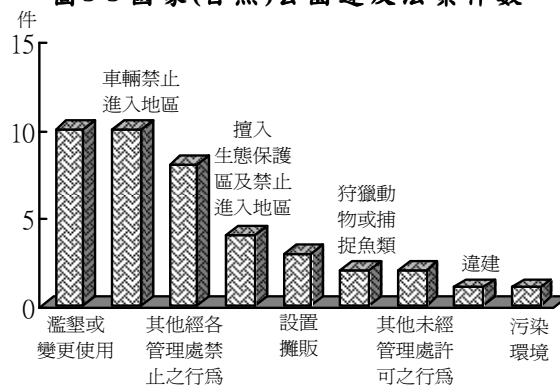


表3-1 103年12月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 December 2014 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國 遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	42, 972	204	1, 293	124	37, 796	3, 555	46, 377	38, 142	4, 401	3, 412	422
人次 Visitor	1, 071, 633	6, 566	36, 977	2, 505	981, 438	44, 147	1, 156, 201	1, 042, 753	68, 251	29, 082	16, 115