

財團法人台灣建築中心

116  年度預算

財團法人台灣建築中心 編

財團法人台灣建築中心

目 次

中華民國 116 年度

頁次

一、總說明

(一) 概況·····	1
(二) 工作計畫及經費預算·····	4
(三) 本年度預算概要·····	20
(四) 前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述·····	21

二、主要表

(一) 收支營運預計表·····	25
(二) 現金流量預計表·····	26
(三) 淨值變動預計表·····	27

三、明細表

(一) 收入明細表·····	29
(二) 支出明細表·····	31

四、參考表

(一) 資產負債預計表·····	35
(二) 員工人數彙計表·····	37
(三) 用人費用彙計表·····	38
(四) 媒體政策及業務宣導費彙計表·····	39

總說明

財團法人台灣建築中心

總說明

中華民國 116 年度

壹、概況

一、設立依據

本中心係依據內政部建築研究所組織條例第 2 條第 9 款及內政部提升行政效率行動綱領實施工作要項參、強化便民服務第 24 點規定成立之建築研究機構，創立基金 4,450 萬元、捐贈基金 531 萬元及其他基金 3 億 96 萬元，基金總額 3 億 5,077 萬元。

二、設立目的

本中心設立目的為接受政府機關及民間委託或自行辦理下列事項：

1. 建築及消防材料、構件、設備之檢測、評定審查及評鑑。
2. 建築及消防新技術、新工法、新設備、新材料之評定審查及評鑑。
3. 綠建築、智慧建築、綠建材及環境影響評估之評定審查及評鑑。
4. 建築施工災害、損鄰事件、火災、震災及坡地災害之評定審查及評鑑。
5. 建築結構、設備、耐震、防災、防火避難、住宅性能、防火標章及建築物室內設計裝修之測試、評定審查及評鑑。
6. 都市計畫、都市更新、新市區(鎮)建設、都市防災、建築管理、低碳社區、綠色城市及其他與都市建設有關之研究發展及諮詢服務事項。
7. 建築、消防、室內設計裝修及都市發展有關之宣導、推廣、培訓及諮詢服務事項。
8. 其他自償性、技術性及服務性之建築、消防、室內設計裝修、智慧綠建築、友善建築、建築節能、建築資訊建模、人工智慧、物聯網大數據之技術應用發展、環境工程、環境檢驗測定及都市發展相關之技術、研究、管理服務事項。

三、組織概況

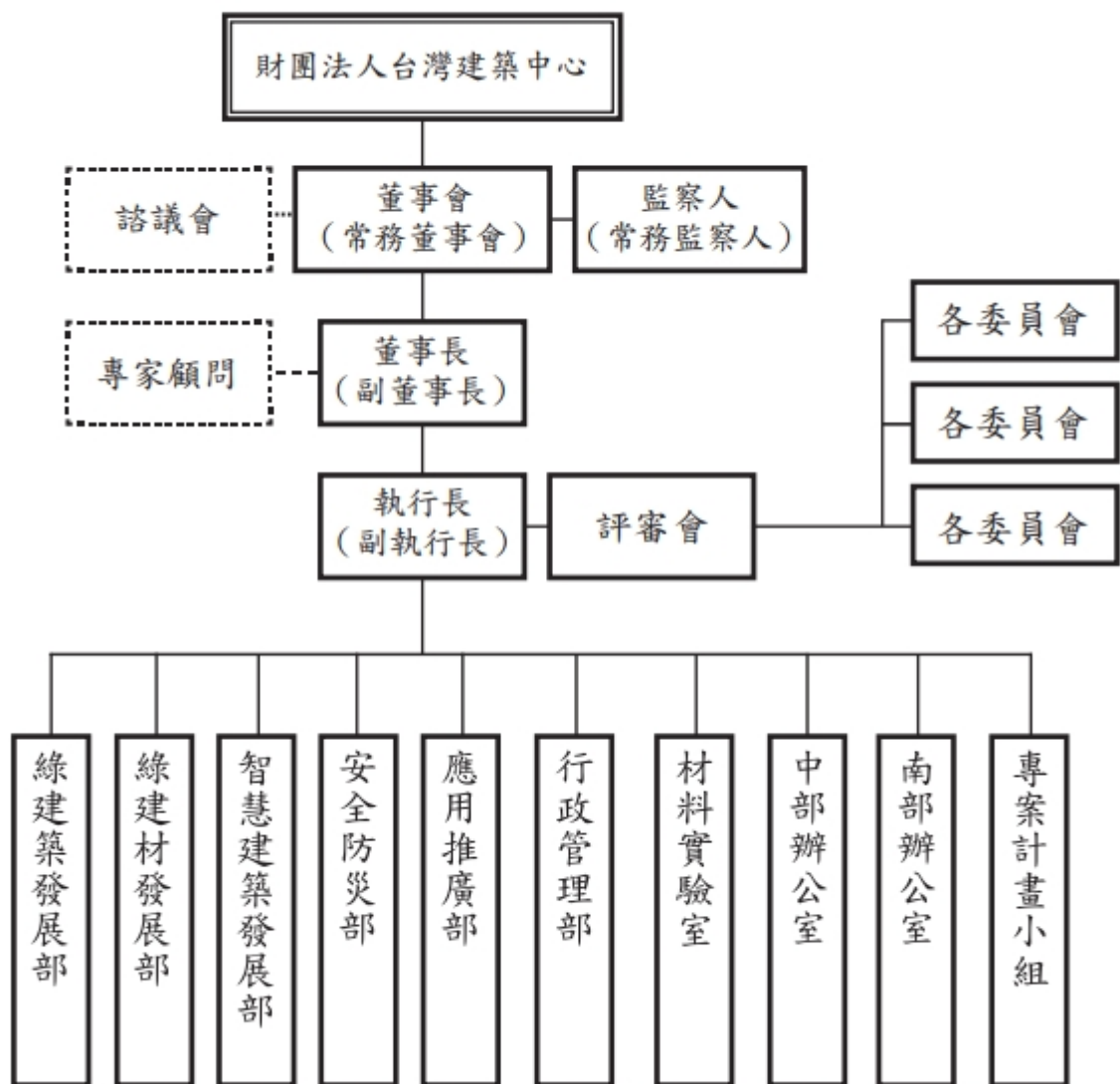
本中心置董事 15 人至 19 人，第 1 屆董事由捐助人聘任之，其後每屆之董事就下列人員推派，其中並應有半數以上由捐助機關推派政府特定公務人員及專家學者代表擔任，經董事會會議通過聘任之：

1. 內政部代表。
2. 內政部國土管理署代表。
3. 內政部建築研究所代表。
4. 其他政府機關代表。
5. 專家學者代表。

6. 中華民國全國建築師公會代表。
 7. 臺北市及社團法人高雄市建築師公會代表。
 8. 其他直轄市及台灣省各縣(市)建築師公會代表。
 9. 中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會代表。
 10. 中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會代表。
- 本中心官方推派董事 10 人，民間推派董事 9 人。

各部門職掌如下：

1. 綠建築發展部：綠建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
2. 綠建材發展部：綠建材標章之審查評定及諮詢服務事項等。
3. 智慧建築發展部：智慧建築標章之審查評定及諮詢服務事項等。
4. 安全防災部：防火材料、防火避難之審查評定及諮詢服務事項等。
5. 應用推廣部：辦理各種講習訓練宣廣活動、建築資訊平台建構、國際合作及資訊交流等。
6. 行政管理部：辦理董事會及其他行政事項等。
7. 材料實驗室：建築材料、構件、設備之檢測等。
8. 中部辦公室：中部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
9. 南部辦公室：南部地區標章評定業務之協助事項，並推動在地有關建築、消防、環境、都市發展及其他相關之自償性、技術性、服務性業務。
10. 專案計畫小組：本中心為推展自足營運業務，加強與外界專家學者之合作，由各業務單位主管會商行政管理部，簽請執行長核准後設立各專案計畫小組。



財團法人台灣建築中心組織架構圖

貳、工作計畫及經費預算

一、捐助專案計畫

(一) 坡地社區自主防災推動與管理培訓計畫

1. 計畫重點：

- (1) 協同專業團隊至坡地社區進行現勘及巡檢作業，並提供社區建議報告。
- (2) 專業技師資源導入提供社區安全健診及自主防災教育輔導。
- (3) 追蹤前年度輔導之社區，進行訪談分析輔導成效，並提供社區建議報告。
- (4) 辦理示範社區講習，結合時事及最新資訊，提升坡地社區防災觀念。
- (5) 與社區營造及物業管理單位合作，建立坡地社區防災知識服務平台。
- (6) 辦理社區自主防災工作坊，協助社區組織安全管理團隊。

2. 經費需求：118 萬 4 千元。

3. 預期效益：

- (1) 結合地方相關單位既有計畫或課程，辦理坡地社區防災推廣。
- (2) 巡檢系統整合運用，推動社區自主防災巡檢機制，以利推廣。
- (3) 持續結合地方政府，辦理坡地校園防災教育，培育防災幼苗。

(二) 建築資訊建模 BIM 應用推廣計畫

1. 計畫重點：

- (1) 配合內政部建築研究所「建築資訊跨領域整合創新應用計畫」中程科技計畫之發展目標「實現高品質與高精度的建築生產、實現高效的建築生命週期整合、擴大建築物成為數位城市及數位政府之基礎、推廣國內 BIM 應用」。
- (2) 將 BIM 技術與 AI 人工智慧、大數據、XR (VR 虛擬實境、AR 擴充實境、MR 混合實境)、雲端計算、Digital Twins(數位雙生)等資訊技術結合。
- (3) 推動國內 AEC(建築、工程及營建)產業智慧化，更有效規劃新建築與相關設施，以更低的成本建立及營運，並更有效維護，進而完備我國相關數位經濟基礎環境，促進新型態商業模式發展。

2. 經費需求：105萬元。

3. 預期效益：

- (1) 本中心以扮演 BIM 推廣平台為計畫執行核心主軸，期望有效協助營建產業於全生命週期各階段的應用，以符合台灣在地化需求作為出發，並將各階段 BIM 應用逐步整合、導入建築生命週期作業流程，完成產業升級之目標。
- (2) 將 VR 虛擬仿真工法教育系統推廣至大專院校或技職教育，建立可驗證

之教學成效資料，包含學習成效、操作回饋、課程融入度與教師採用意願，並提升工程教育品質。

- (3) 協助內政部建築研究所與產、官、學、研各界交流，持續了解 BIM 與建築數位轉型的需求與問題，進一步提升各界共識，提供政府後續推動政策規劃參考。

(三) 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫

1. 計畫重點：

- (1) 建築物原有合法建築物防火安全性能健檢及輔導改善。
- (2) 精神醫療、住宿長照機構防火安全健檢輔導與推廣宣導。
- (3) 建築物防火防災技術精進培訓計畫。

2. 經費需求：200萬元。

3. 預期效益：

- (1) 邀請經營者辦理公安推廣說明會。
- (2) 結合內政部建築研究所研究成果，彙整提供經營者提昇方案。
- (3) 輔導經營者進行風險辨識及改善提昇防火安全。

(四) 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫

1. 計畫重點：

- (1) 台灣木材標章系列驗證制度之法規修訂建議。
- (2) 執行台灣木材標章驗證及審查。
- (3) 執行木竹材產業訪視諮詢。
- (4) 執行產業輔導說明。
- (5) 辦理台灣木材標章獎勵活動。
- (6) 台灣木材標章與溯源林產品推廣。
- (7) 林產品驗證資訊系統維護與運作。

2. 經費需求：325萬元。

3. 預期效益：

- (1) 建立台灣具公信力之合法木材認驗證體系，透過條碼可便利查詢到公開追溯資訊，提升消費者對國產林產品之信賴。
- (2) 建立生產追溯系統，以健全產業供應鏈溯源制度。
- (3) 提供非林地木竹伐採與生產可查證其來源合法性機制，強化生產者自主管理與產品安全之責任。
- (4) 提供我國外銷出口木材產品合法性之證明，形塑我國重視環境保護與生態保育之形象，加強國人對台灣木材標章之認同與意涵，拓展台灣木材

標章市場能見度。

(5) 核發台灣木材標章，區隔進口木材產品，推廣台灣木材之形象。

二、服務業務計畫

(一) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- (1) 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查作業。
- (2) 申請綠建築標章暨候選綠建築證書諮詢服務。
- (3) 綠建築標章暨候選綠建築證書制度研修事項。
- (4) 綠建築新型技術認定及推廣作業。

2. 經費需求：8,366萬3千元。

3. 預期效益：

- (1) 健全網站資料與擴充。
- (2) 發展資訊化綠建築標章及建築能效標示評定系統，以簡化作業程序。
- (3) 協助建築相關設備、材料、工法等廠商進行綠建築新型技術轉型。

(二) 綠建材標章評定審查作業

1. 計畫重點：

- (1) 綠建材標章審查與核發作業。
- (2) 申請綠建材標章諮詢服務。
- (3) 綠建材標章制度研修事項。

2. 經費需求：1,696萬2千元。

3. 預期效益：

- (1) 國內綠建材標章廣泛推展、評定核發。
- (2) 促進建材產業之研發，提升國內綠建材產業。
- (3) 建立綠建材資訊資料庫，提供便捷之建材產品檢索。
- (4) 推廣綠建材精神：人本健康、地球永續。

(三) 隔音建材評定審查作業

1. 計畫重點：

- (1) 隔音建材審查與核發作業。
- (2) 申請隔音建材諮詢服務。

2. 經費需求：218萬4千元。

3. 預期效益：

- (1) 隔音建材廣泛推展、評定核發。
- (2) 配合政府法令推行，提升國人居住品質。

(四) 防火材料性能評定審查

1. 計畫重點：

- (1) 防火材料之評定。
- (2) 防火材料之諮詢服務。
- (3) 防火材料之延續使用追蹤管理。
- (4) 防火材料後市場管理。

2. 經費需求：1,918萬1千元。

3. 預期效益：

- (1) 執行建材防火性能審查評定，以提升建材品質及國人居住空間安全。
- (2) 提供消費者使用防火建材產品之安全性資訊。
- (3) 建立本中心辦理建築技術規則總則篇第4條之新材料、新工法與新設備性能規格評定審查之專業能力及權威。

(五) 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可

1. 計畫重點：

- (1) 防火材料與建築物避雷設備之認可文件檢核。
- (2) 防火材料與建築物避雷設備之認可書發放。
- (3) 防火材料與建築物避雷設備之延續認可發放。
- (4) 防火材料與建築物避雷設備認可書文件管制。
- (5) 防火材料與建築物避雷設備認可系統管理及維護。

2. 經費需求：66萬7千元。

3. 預期效益：

- (1) 執行建材防火材料與建築物避雷設備認可，接軌評定後認可程序。
- (2) 協助內政部國土管理署相關簡政便民服務。
- (3) 提供評定申請人單一窗口服務，加速認證效能。

(六) 防火避難安全計畫技術

1. 計畫重點：

- (1) 防火避難安全計畫之審查評定。
- (2) 防火避難安全計畫技術諮詢服務。
- (3) 防火避難評定書與建造執照圖說副本查核。
- (4) 防火避難安全計畫技術之培訓。
- (5) 建築及消防相關之防火避難法規諮詢。
- (6) 防災計畫書審查及諮詢服務。

2. 經費需求：1,511萬1千元。

3. 預期效益：

- (1) 以火災工學概念導入防火避難安全設計，減少不必要設備投資。
- (2) 增加設計彈性及空間合理性。
- (3) 因應複合式建築物與高層建築物日益增多趨勢，除以條列式法規要求外，再以可量化之驗證工具檢證其安全性。
- (4) 隨著火災工學技術進步及新工法、新材料之成熟，以替代性或等價性之方式，達成合理的防火避難設計。
- (5) 提昇特種建築物防災計畫變更效能。

(七) 建築物避雷設備規格性能評定

1. 計畫重點：

- (1) 建築物避雷設備之評定。
- (2) 建築物避雷設備之諮詢服務。
- (3) 建築物避雷設備之追蹤管理。

2. 經費需求：38萬3千元。

3. 預期效益：

- (1) 執行建築物避雷設備規格性能審查評定，以提供建築安全防護需求。
- (2) 提供消費者使用經認證合法之建築物避雷設備產品相關安全性資訊。
- (3) 提供建築技術規則建築設備編第21條認可之避雷設備受雷部產品，以新設備提供建築物安全防護。

(八) 建築材料之檢測及諮詢服務

1. 計畫重點：

- (1) 防火材料(防火門、防火牆、防火捲門、防火固定窗、遮煙門)之檢測。
- (2) 防火門同型式判定。
- (3) 防火門工廠檢查。
- (4) 其他(廠驗、現場裁切比對等)。

2. 經費需求：2,379萬6千元。

3. 預期效益：

- (1) 執行相關防火構件之檢測，為國內防火產品安全把關。
- (2) 在政府委託與主管機關指導下，協助建構並推動防火門商品驗證體系標準化作業，提升國內防火門製造工廠之品質水準與產製一致性。
- (3) 避免不合格產品流入市場，杜絕低劣產品損害產業信譽之情形，防範劣幣驅逐良幣現象，保障消費者安全並維護優良廠商的權益。

(九) 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- (1) 智慧建築標章及候選智慧建築證書評定審查作業。
- (2) 申請智慧建築標章及候選智慧建築證書諮詢服務。
- (3) 智慧建築標章及候選智慧建築證書制度研修事項。
- (4) 彙整智慧建築標章通過認可案件之案件數及指標數統計。
- (5) 維護管理並更新智慧建築標章網頁資訊。
- (6) 通過智慧建築標章及候選智慧建築證書評定案件追蹤查核工作。

2. 經費需求：2,578萬4千元。

3. 預期效益：

- (1) 帶動相關設備產業獲得商機與發展，提供消費者選擇優良智慧建築之消費環境與資訊，進而提升社會大眾重視建築物使用人性化與智慧化之風氣。
- (2) 智慧型建築物之管理更具人性化與智慧化，提升建築物之維運效益。
- (3) 整合應用系統、電子、電機、資通訊、物業管理等智慧化生活科技產業與建築產業之異業結盟，創造智慧永續之優質建築，提升國家競爭力。
- (4) 協助政府加速推動都市危險及老舊建築物加速重建條例。

(十) 住宅性能評估制度

1. 計畫重點：

- (1) 新建住宅性能評估審查作業。
- (2) 既有住宅性能評估審查作業。
- (3) 申請住宅性能評估、無障礙住宅標章諮詢服務。
- (4) 有關都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等，新建住宅性能評估之結構安全性能及無障礙設計諮詢。
- (5) 建立性能評估原則、評估案例範本及撰寫評估手冊。

2. 經費需求：1,663萬元。

3. 預期效益：

- (1) 提升居住品質，創造安全、健康、便利、舒適之居住環境。
- (2) 藉由性能評估制度，提供消費者完整資訊，使消費者可依個人需求選擇購買合適之住宅，並促進房地產業轉型、健全房地產市場。
- (3) 協助政府與國家住宅及都市更新中心，加速推動住宅性能評估及無障礙

住宅標章。

(4) 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例、臺北市都市更新單元規劃設計獎勵容積評估標準及新北市都市更新建築容積獎勵核算基準等相關條例。

(5) 建立評估標準一致性，另提供申請單位設計重點加速評估作業。

(十一) 耐震標章審查

1. 計畫重點：

- (1) 耐震標章審查作業。
- (2) 特殊結構審查作業，配合耐震標章一併提供服務。
- (3) 針對公、私有建築持續推動耐震標章諮詢輔導，從設計階段就結構系統及可施工性作審查建議，於施工階段落實特別監督制度。
- (4) 都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例有關耐震安全之諮詢。
- (5) 各縣市政府社會住宅有關耐震標章相關諮詢。
- (6) 建立現場察證及會議審查一致性。

2. 經費需求：790萬2千元。

3. 預期效益：

- (1) 推廣公有建築申請耐震標章認證，以達到耐震標章彰顯公有建築物耐震安全性能及保障消費者權益之目的。
- (2) 協助政府加速推動都市更新建築容積獎勵辦法、都市危險及老舊建築物加速重建條例。
- (3) 協助各縣市政府社會住宅將耐震標章納入發包合約，期許增加申請案件量。
- (4) 建立評估標準一致性，另提供相關單位設計及施工現場察證之一致性重點，減少資料修正往返時間，同時加速審查及察證作業。

(十二) 防火標章審查

1. 計畫重點：

- (1) 公共場所防火標章評估基準制訂與推廣。
- (2) 公共場所防火標章評鑑審查流程管理資訊系統維護。
- (3) 公共場所防火標章推廣作業。
- (4) 公共場所防火標章諮詢輔導暨評鑑審查。
- (5) 公共場所防火標章追蹤管理作業。

2. 經費需求：92萬元。

3. 預期效益：

- (1) 提昇醫療院所公共安全，保障病人、住民生命安全。
- (2) 建立資訊公開網站，表揚輔導改善場所，促使同業防火安全觀念提昇。
- (3) 以業者自主防災建立企業永續防災指標，接軌國際防災理念，強化經營者風險辨識能力。
- (4) 結合行政院金融監督管理委員會上市上櫃公司申請 ESG 評鑑，提昇上市上櫃公司可持續減災能力。

(十三) 教育訓練培訓業務

1. 計畫重點：

- (1) 辦理勞動部「產業新尖兵計畫」。
- (2) 辦理經濟部「三十人以下服務業數位轉型訓練」。
- (3) 辦理永續建築標章、溫室氣體盤查(ISO 14064-1)、碳足跡(ISO 14067)相關課程訓練。

2. 經費需求：588 萬 9 千元。

3. 預期效益：

- (1) 培育建築產業人才或發展第二專長專業技能訓練，輔導30歲以下青年進入建築領域。
- (2) 擴展 AI 與建築產業之應用能力，提升數位建築設計效率與創新性。
- (3) 培養具備淨零轉型所需之「綠領人才」專業認證技能。
- (4) 建立跨領域永續合作平台，促進綠領人才與建築產業之交流與整合。

(十四) 建材國際認可

1. 計畫重點：

建築材料國際認可主要依照相關國際標準驗證及審查建材其健康性能，使用範圍主要為欲申請美國綠建築（LEED）或健康建築（WELL）之國際認證建築，並且依其使用體積進而貢獻取分。

2. 經費需求：139 萬 3 千元。

3. 預期效益：

- (1) 輔導廠商產品取得認證可增加出口銷售或國際參展等機會。
- (2) 結合台灣綠建材同步申請可擷節相關試驗費用及作業時程。
- (3) 創造台灣健康建築產業基礎及建立健康建材產品資料庫。

(十五) WELL 性能驗證

1. 計畫重點：

獲得國際 WELL 建築研究院(IWBI)授權執行全球 WELL v2 申請案之性能

驗證工作，其工作內容包括現場檢測、樣本採樣、實驗室分析及報告書撰寫等。

2. 經費需求：321 萬 7 千元。

3. 預期效益：

- (1) 以本中心第三方認證機構之中立形象執行該業務可獲得市場信賴。
- (2) 建立台灣建築環境檢測網絡服務，並符合國際潮流趨勢。
- (3) 在地化性能驗證服務代理，可縮短國內案件申請時程以提高認證效率。

(十六) BIM 設計及施工建築機電圖模建置作業

1. 計畫重點：

- (1) BIM 製圖。
- (2) 細部設計建築機電 BIM 整合建模算量作業。
- (3) 施工 BIM 設計出圖作業之通用數據環境(CDE)平台展開。

2. 經費需求：254 萬 9 千元。

3. 預期效益：

- (1) 提供雲端化數位資料傳遞平台，提供資源整合與視覺化衝突檢討，以加速 BIM 於設計階段至施工階段資訊傳遞之協調作業。
- (2) BIM 整合地理資訊系統(GIS)，於營運階段深化資訊提供使用者特定設施設備位置與細節履歷，提升使用者巡檢與維護效率。

(十七) ESG 永續輔導服務

1. 計畫重點：

- (1) 協助企業辦理組織型溫室氣體盤查 (ISO 14064-1)。
- (2) 協助企業辦理產品碳足跡盤查 (ISO 14067)。
- (3) 提供 ESG 永續報告書編製與揭露輔導 (參照 GRI 準則)。
- (4) 協助企業進行 ESG 永續報告書 AA1000 查證。

2. 經費需求：432 萬 9 千元。

3. 預期效益：

- (1) 協助企業推動永續治理，邁向2050淨零碳排目標。
- (2) 協助企業提升符合國內外法規與供應鏈永續要求之能力。
- (3) 輔導強化企業氣候風險辨識與管理能力。
- (4) 協助企業取得具國際公信力之 AA1000 查證報告，並經英國 AccountAbility 組織認可登錄。

(十八) 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查

1. 計畫重點：

- (1) 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查作業。
- (2) 申請低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查諮詢服務。
- (3) 低碳建築標示暨候選低碳建築證書制度研修事項。
- (4) 低碳建築技術認定及推廣作業(低碳循環建材與低碳工法)。

2. 經費需求：308 萬 7 千元。

3. 預期效益：

- (1) 國內低碳建築標示推廣、評定核發。
- (2) 健全網站資料與擴充。
- (3) 發展資訊化低碳建築評估系統及簡化作業程序。
- (4) 協助建築相關材料、工法等廠商進行低碳建築新型技術轉型。

(十九) 建築節能診斷

1. 計畫重點：

- (1) 提供完整的建築節能診斷，並依據建築物診斷結果，提出建築節能改善建議、預估經費、改善效益，以及設備升級、運行調整、智慧能源管理技術導入等策略，以提升整體建築能效。
- (2) 針對符合條件之建築物，提供申請「建築能效標示」可行性評估與建議，協助提升建築能效管理。

2. 經費需求：156 萬 5 千元。

3. 計畫重點：

- (1) 強化建築能耗效率，並加速節能診斷與技術應用。
- (2) 針對各建築物診斷結果，彙整設備升級、運行調整、智慧能源管理技術導入等策略，以提升整體建築能效。

三、委辦業務計畫

(一) 智慧化相關業務

1. 計畫重點：

- (1) 辦理社會住宅應用 BIM 技術教育訓練及工作坊。
- (2) 建築產業數位化推動展示中心展示內容與軟硬體擴充及維護。
- (3) 社會住宅維運管理、公共工程數位轉型應用經驗分享推廣活動及展示空間導覽。
- (4) 數位雙生技術於建築物全生命週期之應用及深化。
- (5) 數位雙生技術整合地理資訊系統 (GIS) 技術之相關應用。

(6) 建築數位雙生聯盟推動。

(7) AI 數位轉型輔導，整合經濟部管轄既有之輔導量能，打造「產業輔導一條龍服務體系」，確保資源有效運用與推動效益最大化。

2. 經費需求：1,410 萬元。

3. 預期效益：

- (1) 培育社會住宅及相關公共工程之 BIM 專業技術人才，使其成為公、私部門中執行 BIM 技術的能量與後續推動建築產業數位轉型之種子。學員主要包含社會住宅與公共工程之公部門承辦人員及承攬廠商等相關人員。
- (2) 藉由社會住宅應用 BIM 技術工作坊，帶領學員了解最新技術整合 BIM 技術的應用，體驗其操作方式與效益；同時藉由工作坊形式帶領學員探討實務案例，培養解決實際操作困難的能力。
- (3) 以靜態、動態方式展示 BIM 及其他技術整合應用，推廣 BIM 技術與建築產業數位轉型。提供建築產業中各工程領域專家在資訊虛擬環境中互相溝通整合，實際展示 BIM 技術效益，打造為 BIM 技術推廣的核心基地。
- (4) 藉由社會住宅維運管理、公共工程數位轉型應用經驗分享推廣活動，增加本計畫空間在公部門、營建產業及學術各界之曝光度。
- (5) 透過數位雙生技術，為建築物建立一個數位分身，不僅是 3D 模型，並整合即時數據 (IoT)、人工智慧 (AI) 分析與歷史紀錄的動態分身，將不侷限於單點技術的突破，而是從技術精準化、產業生態化與社會永續化等三個層次產生深遠影響。
- (6) 運用高精度空間資訊技術，建立與實體建築高度同步的數位資產，大幅降低施工階段資訊落差，更能確保營運端「Model-Simulation-Verification-Feedback」循環，讓建築物在數位環境中進行「預演」，降低實體操作之容錯成本。
- (7) 深化數位雙生在建築生命週期的應用，將感測數據轉化為預測模型。針對結構安全、火災防護及設備老化，實現由「發生後搶修」轉向「發生前預判」之主動管理模式，預期能顯著延長建築物使用壽命，並降低非計畫性停機或維修成本。
- (8) 藉由數位雙生對能耗、碳足跡之精準掌控，協助建築物達成高效率能源運用，不僅是技術應用的展示，更是落實淨零排放路徑之重要實踐工具。
- (9) 「建築數位雙生聯盟」的推動將產生強大外部性效益，帶動整體產業升級，透過建立標準化來推動通用的資料交換格式，讓大中小型企業皆能共享數位化紅利；開啟新興商業模式來催生如「建築性能代操」、「數據

導向管理」等創新服務；藉由推廣說明會與實務交流會議，建立產業數位雙生的人才庫，協助從業人員掌握數位轉型所需的軟硬體操作技術與數據分析能力，厚植建築產業轉型動能。

- (10) 將木竹製品產業實質導入人工智慧工具，掌握政府金融支持、研發轉型補助、推動人才訓練與技術應用、開拓多元市場、節能技術服務及勞工再充電等強化經濟韌性或提升競爭力措施，並在符合條件時轉介申請相關資源，俾便企業實現智慧化轉型目標，提升韌性並在國際情勢持續變化中穩健成長。

(二) 建築節能相關業務

1. 計畫重點：

- (1) 辦理中央公有既有建築物能效評估及改善補助相關工作事項、能效改善前、後之節能效益評估及既有建築能效改善技術與實務推廣宣導。
- (2) 維護及更新改善案件成果網頁、BEMS 資料庫，並進行節能效益評估及追蹤考核。
- (3) 籌組與運作建築能效評估及改善專業輔導團隊，辦理專業輔導團隊之作業程序及評估改善技術精進會議。
- (4) 研擬建築節能技術分年推動策略，滾動盤點我國建築節能相關措施，分析評估對利害關係人之衝擊影響及研提因應對策。
- (5) 辦理建築節能相關議題之社會溝通會議及節能關鍵戰略相關推動工作。
- (6) 辦理住商部門溫室氣體減量行動方案滾動檢討、跨部會協商、彙整及管控等相關作業，並協助檢視地方政府溫室氣體減量執行方案及相關自治條例。
- (7) 滾動檢討我國建築節能分年推動策略，建立短、中、長程推動策略。
- (8) 彙整調查分析國內外住商部門溫室氣體減量之最新推動現況，提供政府訂定政策及執行參考。
- (9) 提出住宅部門對「氣候變遷因應法」草案之因應策略及配套措施，提供相關利害關係人之影響及衝擊評估。
- (10) 舉辦低碳（低蘊含碳）建築講習會。
- (11) 持續維護「低碳（低蘊含碳）建築資訊平台（ABRI 碳排資料庫）」，確保平台碳排資訊的查詢、新增及修改等功能正常運作。
- (12) 辦理「淨零建築設計獎」競賽活動，鼓勵創新設計與跨界合作。
- (13) 維運與優化「公有既有建築能效盤點填報平台」，提升平台使用效率與資料準確性。

- (14) 針對公有既有建築能效填報作業，提供專業輔導與諮詢服務，並協助各主管機關完成能效盤點與改善規劃。
- (15) 促進淨零建築政策與國際標準接軌，協助提升制度一致性與國際認可度。
- (16) 辦理淨零建築示範場域之導覽與推廣活動，以實地體驗方式提升民眾對智慧淨零建築的理解與參與意願。
- (17) 蒐集分析國內外既有辦公廳舍建築淨零改善之推動方式、政策、獎勵制度及進程，提供我國作為政策訂定及執行之參考。
- (18) 持續依建築能效快篩分類結果，挑選具改善潛力之政府機關、民間企業既有辦公廳舍建築，並協助其執行建築能效現場診斷及改善建議報告。
- (19) 參考一般辦公空間常見之使用類型，並針對不同類型之既有辦公服務類建築，提出建築能效初評門檻對照表。
- (20) 配合臺北市政府頒「臺北市推動節能減碳方案」積極推動及輔導社區建築物進行智慧及綠環境改造，推動及輔導臺北市社區住宅及既有大樓建築進行節能、智慧化和綠環境改造提升；追蹤並統計完工案件後續維護情形及實質節能效益，以供後續工作推動之參考。
- (21) 針對臺北市轄區內公有既有建築行建築能效現況等級揭露及評估改善升級指引。

2. 經費需求：7,950 萬元

3. 預期效益：

- (1) 輔導中央政府受補助案件完成能效改善及淨零示範作業。
- (2) 辦理公有既有建築物取得建築能效標示達一級以上。
- (3) 辦理建築物改善效益評估追蹤，成效回饋後續計畫診斷或補助推動參考。
- (4) 針對既有建築能效改善之技術與實務進行推廣宣導。
- (5) 藉由辦理低碳（低蘊含碳）建築講習會，提升建築產業對低蘊含碳建築之理解與實務操作能力，同時邀集地方政府單位，協助釐清流程並彙整制度精進建議。
- (6) 持續維運低碳（低蘊含碳）建築資訊平台（ABRI 碳排資料庫），確保資訊完整，並公開案件資訊統計，提升制度透明度、公信力與產業參與度。
- (7) 透過競賽與說明會等多元活動，廣泛推廣淨零建築理念與實踐案例，強化大眾與專業團體對淨零建築價值之認同。
- (8) 藉由建築能效盤點與填報平台，揭露並掌握全台公有建築能效現況，建

立完整能效清冊。

- (9) 加速我國淨零建築政策與國際接軌，強化制度可信度與國際合作潛力。
- (10) 透過示範導覽活動，提升社會大眾對智慧淨零建築應用的認知與實踐意願，逐步形塑綠生活文化與價值觀。
- (11) 辦理公有、民間既有建築物能效診斷輔導作業，並輔導具改善潛力之建築取得能效標示或改善建議。
- (12) 針對用電大戶加入不同辦公空間之使用類型，提出不同類型既有辦公服務類建築之建築能效初評門檻對照表。
- (13) 辦理臺北市社區住宅及既有大樓建築建築物改善效益評估追蹤，成效回饋後續計畫診斷或補助推動參考，並藉由綠能智慧改善工程，統計出前後的節能量及減碳效益。
- (14) 推動既有建築綠化，可以使建築隔熱降溫、淨化空氣，複層綠化植栽更增加生物棲地，達生物跳島之功能，並解決熱島效應問題。

(三) 綠建築及綠建材相關業務

1. 計畫重點：

- (1) 維持木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品驗證推動小組運作。
- (2) 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- (3) 進行生產區域之加工產業現況調查、資源盤點與市場分佈，並提供原料媒合、加工技術及產品驗證等諮詢服務。
- (4) 輔導廠商開發竹製高質(值)化產品。
- (5) 再生能源發電設備產出之生物炭應用於建材產業可行性評估。
- (6) 生物炭應用於建材配方開發與力學性質檢測及法規接軌與商業推廣模式評估。
- (7) 綠建築標章、建築能效標示、綠建材標章及智慧建築標章認可案件統計分析，並按月彙整本年度之標章資訊揭露執行成果。
- (8) 維護及更新認可通過之案件查詢網站，提供相關資訊諮詢服務。

2. 經費需求：815 萬元。

3. 預期效益：

- (1) 辦理木竹製品產業台灣製 MIT 微笑產品檢驗及追蹤查核。
- (2) 執行國內木竹製品製造業者之訪視與推廣，推廣木竹製品製造業使用竹材。
- (3) 針對木竹製品製造業使用竹材，執行國內木竹製品製造業者訪視與推廣。

- (4) 透過技術優化、性能驗證與碳效益量化三面向整合推動，使竹製產品由技術開發階段邁向應用驗證與量產評估階段，形塑竹材高值化與低碳化並行之發展模式。
- (5) 將發電後之副產物（生物炭）資源化，減少農業剩餘物非法露天燃燒或堆置問題，實現「由農轉能、由能轉材」的閉環利用。
- (6) 推動營造業實質減碳，透過將生物炭封存於牆體或道路中，可有效抵銷建築過程的碳排，助力台灣達成 2050 淨零排放目標。
- (7) 提供實測數據，作為未來修訂建材標準、再生能源副產物管理政策及綠建材標章審核之關鍵參考依據。
- (8) 針對通過認可案件進行各類申請案件數及分布、減碳效益等統計及分析趨勢資訊，提供主管機關政策推動參考。
- (9) 維護及更新認可通過之案件查詢網站，提供相關政府單位、研究單位、金融機構及一般民眾等參考。

(四) 協助建築管理相關業務

1. 計畫重點：

- (1) 協助辦理「建造執照與雜項執照相關管理業務」、「建築物施工管理業務考核」、「機械遊樂設施」、「公共建築物及騎樓無障礙環境優化計畫」、「維護建築物公共安全相關業務督導考核計畫」、「內政部違章建築及廣告物督導考核計畫」、「公寓大廈管理組織報備及相關業務考核」等督導業務。
- (2) 「建築法解釋函令」、「建築技術規則解釋函令」、歷年之「建築技術規則(建築設計施工編)」修正條文彙編、「建築使用管理相關子法」、「建築師法解釋函令」、「農舍解釋函令」、「公寓大廈解釋函令」等彙整。
- (3) 以住宅建築能效、非住宅建築能效及建築碳足跡之內容，進行近零碳建築跨領域人才培育與產學研發展平台推廣，其中包含建置職能基準、研修訂近零碳建築跨領域課程教材、辦理教材編定座談會及種子教師培訓等。
- (4) 辦理近零碳建築跨領域人才培育講習活動，同時推動各大專院校建築、營建、土木、室內設計及景觀設計等科系專業人才培育，並鼓勵各大專院校開設近零碳建築相關課程，或將近零碳建築相關議題融入課程。
- (5) 發展近零碳建築跨領域人才培訓平臺。
- (6) 協助大專校院校園無障礙環境整體複盤現勘標的選址作業，進行整體複盤作業。

- (7) 成立複盤作業書表諮詢委員會，訂定大專校院校園無障礙環境複盤作業檢核表。
- (8) 提供大專校院無障礙改善諮詢服務，並拍攝宣導影片。
- (9) 協助大專校院校園無障礙環境改善項目整體評估及審查作業。
- (10) 協助教育部辦理大專校院校園無障礙建築物評選作業計畫。
- (11) 辦理老人福利機構公共安全實地檢核，建立專業檢核與輔導機制，並強化機構防災教育與應變能力。
- (12) 針對身心障礙福利機構辦理消防與公共安全設施設備檢核，全面盤點機構防火避難及緊急應變機制。
- (13) 輔導各縣市政府推動各機構 4 項公共安全設施設備(119 火災通報裝置、自動撒水設備、電路設施汰換及寢室隔間與樓板密接整修)之提昇計畫。
- (14) 辦理北、南說明會，推廣「職場消防安全 SDGs 揭露實務建議指南」消防安全永續治理觀念，透過辦理制度化評選流程，鼓勵企業進行火災風險自我盤點、資訊揭露與防災作為強化企業之韌性。

2. 經費需求：4,825 萬元。

3. 預期效益：

- (1) 協助受督導單位對於中央主管機關訂定之政策落實執行；拉近城鄉差距，使各受督導單位之各項業務考核成果及成績呈現穩定成長趨勢。
- (2) 藉由推動建築相關解釋函令電子化，提供建築相關從業人員快速、正確、方便之查詢系統，執行業務時更能有所依據。
- (3) 協助近零碳建築相關產業了解近零碳建築內涵與重要性，擴大各性別專業從業人員共同參與我國淨零建築政策推動。
- (4) 藉由平台網站推廣近零碳建築相關資訊，並將培訓教材數位化以利觀念傳播，並運用聯盟發展近零碳建築跨業交流與公私協力合作工作。
- (5) 提昇大專院校對現有建築物無障礙設備設施盤點、法令檢討、改善規劃及提具替代改善計畫等步驟，以熟悉改善作業之執行，使有需求之使用者平等共享教育資源，感受友善校園文化。
- (6) 強化大專院校改善無障礙校園環境，建立改善規劃合理性及圖說正確性之審核程序，控管無障礙設備及設施改善竣工查驗品質。
- (7) 提升無障礙校園環境政策之可持續性及相關制度之藍本；建立無障礙環境專業代表合作的評選運作機制，強化政策透明與公信力。
- (8) 經由老人福利機構進行全面性實地檢核與改善建議，強化機構消防設備

完整性與運作效能，降低火災風險；並透過諮詢與成果彙整，建立老人福利機構公共安全管理模式，作為後續推動政策與跨機關輔導之參考。

(9) 建立身心障礙福利機構自主檢核及持續改善觀念，逐步落實公共安全管理制，且因應身障者避難能力較弱特性，優化避難引導與應變流程，提升住民安全保障。

(10) 通過職場消防安全 SDGs 說明會，宣導與企業案例分享，深化企業對消防安全風險管理之重視，促進自主提昇改善；並表揚肯定企業在消防安全揭露與管理之具體作為，鼓勵更多企業投入永續減災與資訊透明實踐，有助於深化業界對消防安全揭露之理解與實務應用。

參、本年度預算概要

一、收支營運概況

- (一) 本年度勞務收入 4 億 3,363 萬 4 千元，較上年度預算數 3 億 9,289 萬元，增加 4,074 萬 4 千元，約 10.37%，主要係服務業務計畫增列「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」及「防火材料性能評定審查」等業務；委辦業務計畫增列「建築節能相關業務」所致。
- (二) 本年度財務收入 200 萬元，較上年度預算數 174 萬元，增加 26 萬元，約 14.94%，主要係銀行利率變動所致。
- (三) 本年度其他業務外收入 45 萬元，較上年度預算數 40 萬元，增加 5 萬元，約 12.50%，主要係增列會議室租借收入所致。
- (四) 本年度勞務成本 3 億 9,269 萬 6 千元，較上年度預算數 3 億 5,673 萬 4 千元，增加 3,596 萬 2 千元，約 10.08%，主要係服務業務計畫增列「綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查」、「智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查」及「防火材料性能評定審查」等業務；委辦業務計畫增列「建築節能相關業務」所致。
- (五) 本年度管理費用 3,713 萬 8 千元，較上年度預算數 3,062 萬 1 千元，增加 651 萬 7 千元，約 21.28%，主要承租新辦公室之租金、保全、水電等相關費用增加所致。
- (六) 本年度財務費用 250 萬元，較上年度預算 427 萬 5 千元，減少 177 萬 5 千元，約 41.52%，主要係逐年償還桃園材料實驗室房屋貸款，利息費用減少所致。

(七)本年度所得稅費用 75 萬元，係 116 年度預算稅前賸餘 375 萬元，依國稅局規定之營利事業所得稅 20%估列。

(八)以上總收支相抵後，計賸餘 300 萬元，較上年度預算數 272 萬元，增加 28 萬元，約 10.29%，主要係評定案量增加，開源節流所致。

二、現金流量概況

(一)業務活動之淨現金流入 2,120 萬 5 千元。

(二)投資活動之淨現金流入 45 萬元，主要係收回委辦業務計畫之履約保證金。

(三)籌資活動之淨現金流出 1,000 萬元，主要係償還桃園材料實驗室貸款本金。

(四)現金及約當現金之淨增加 1,165 萬 5 千元，係期末現金 1 億 4,383 萬 6 千元，較期初現金 1 億 3,218 萬 1 千元增加之數。

三、淨值變動概況

本年度期初淨值 4 億 6,670 萬 7 千元，本年度增加 300 萬元，期末淨值為 4 億 6,970 萬 7 千元。

肆、前年度及上年度已過期間預算執行情形及成果概述

一、前年度決算結果及成果概述：

(一)決算結果：

1. 勞務收入決算數 5 億 429 萬 7 千元，較預算數 3 億 5,822 萬 8 千元，增加 1 億 4,606 萬 9 千元，約 40.78%，主要係承接「數位雙生技術於數位建築營運與永續發展實證及應用推廣」、「住的近零綠生活推廣應用計畫」及「大專校院校園無障礙建築物評選計畫」等案及評定案量增加所致。
2. 財務收入決算數 201 萬 9 千元，較預算數 150 萬元，增加 51 萬 9 元，約 34.60%，主要係配合銀行利率變動，定期存款利率調升所致。
3. 其他業務外收入決算數 117 萬 3 千元，較預算數 33 萬 6 千元，增加 83 萬 7 千元，約 249.11%，主要係會議室承租率提升所致。
4. 勞務成本決算數 3 億 4,800 萬 9 千元，較預算數 3 億 2,242 萬 6 千元，增加 2,558 萬 3 千元，約 7.93%，主要係承接「數位雙生技術於數位建築營運與永續發展實證及應用推廣」、「住的近零綠生活推廣應用計畫」及「大專校院校園無障礙建築物評選計畫」等案及評定案量增加，費用亦相對增加所致。
5. 管理費用決算數 2,812 萬元，較預算數 2,861 萬 1 千元，減少 49 萬 1 千元，

- 約 1.72%，主要係系統電子化作業，會議交通費及資料印製等費用減少所致。
6. 財務費用決算數 488 萬 8 千元，較預算數 596 萬 7 千元，減少 107 萬 9 千元，約 18.08%，主要償還貸款本金，利息費用減少所致。
 7. 業務準備金決算數 9,000 萬元，原無預算數，主要係償還新店辦公室及桃園材料實驗室廠房之貸款，提列之業務準備金。
 8. 所得稅費用 808 萬 7 千元，較預算數 61 萬 2 千元，增加 747 萬 5 千元，約 1,221.41%，係 114 年決算稅前賸餘增加，所得稅費用相對增加所致。
 9. 以上總收支相抵後，計賸餘 2,838 萬 5 千元，較預算數 244 萬 8 千元，增加 2,593 萬 7 千元，約 1,059.52%，主要係評定案量增加，費用控管得宜，開源節流所致。

(二)計畫執行成果概述：

1. 捐助專案計畫：

配合政府推動法人自主財源政策及立法院檢討財團法人過度依賴政府補助，本中心接受政府補助之金額逐年減少，已達 90%以上自主營運之目標。

2. 服務業務計畫：

服務案量逐年提升，落實自主營運之目標。

3. 委辦業務計畫：

承接內政部消防署「職場消防安全 SDGs 揭露實務建議指南推動」、教育部「大專校院校園無障礙建築物評選計畫」、桃園市政府建築管理處「推動近零建築行動計畫」及臺中市政府都市發展局、「臺中宜居建築資訊管理系統建置計畫」委託規劃技術服務等案，逐步推動業務拓展目標。

二、上年度已過期間預算執行情形(截至 115 年 6 月 30 日止執行情形)：

- (一) 勞務收入：全年度預算數 3 億 9,289 萬元，截至 115 年 6 月 30 日止實收 1 億 7,999 萬 1 千元，占全年度預算數 45.81%，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」收入依計畫執行，尚未請領款項所致。
- (二) 財務收入：全年度預算數 174 萬元，截至 115 年 6 月 30 日止實收 125 萬 8 千元，占全年度預算數 72.30%，主要係下半年利息尚未實現所致。
- (三) 其他業務外收入：全年度預算數 40 萬元，截至 115 年 6 月 30 日止實收 42 萬 8 千元，占全年度預算數 107.00%，主要係辦公室場地租借較預期增加

所致。

- (四) 勞務成本：全年度預算數 3 億 5,673 萬 4 千元，截至 115 年 6 月 30 日止實支 1 億 1,621 萬 4 千元，占全年度預算數 32.58%，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生所致。
- (五) 管理費用：全年度預算數 3,062 萬 1 千元，截至 115 年 6 月 30 日止實支 1,416 萬 1 千元，占全年度預算數 46.25%，主要係管理費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (六) 財務費用：全年度預算數 427 萬 5 千元，截至 115 年 6 月 30 日止實支 186 萬元，占全年度預算數 43.51%，主要係利息費用依每月發生入帳，下半年費用尚未實現所致。
- (七) 所得稅費用：全年度預算 68 萬元，截至 115 年 6 月 30 日止實支 0 元，主要係決算稅前賸餘依國稅局之規定繳納營利事業所得稅 20%，費用尚未發生所致。
- (八) 以上總收支相抵後，全年度預算數賸餘 272 萬元，截至 115 年 6 月 30 日止實際執行數賸餘 4,944 萬 2 千元，占全年度預算數 1,817.72%，主要係「委辦業務計畫」及「服務業務計畫」依計畫執行，費用亦依計畫所訂期間產生，下半年費用尚未發生所致。

本 頁 空 白

主 要 表

財團法人台灣建築中心

收支營運預計表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數		科 目	本年度預算數		上年度預算數		比較增(減)數		說明
金額	%		金額	%	金額	%	金額	%	
507,489	100.00	收入	436,084	100.00	395,030	100.00	41,054	10.39	詳收入明細表。
504,297	99.37	業務收入	433,634	99.44	392,890	99.46	40,744	10.37	
504,297	99.37	勞務收入	433,634	99.44	392,890	99.46	40,744	10.37	
3,192	0.63	業務外收入	2,450	0.56	2,140	0.54	310	14.49	
2,019	0.40	財務收入	2,000	0.46	1,740	0.44	260	14.94	
1,173	0.23	其他業務外收入	450	0.10	400	0.10	50	12.50	
479,104	94.41	支出	433,084	99.31	392,310	99.31	40,774	10.39	詳支出明細表。
376,129	74.12	業務支出	429,834	98.57	387,355	98.06	42,479	10.97	
348,009	68.58	勞務成本	392,696	90.05	356,734	90.31	35,962	10.08	
28,120	5.54	管理費用	37,138	8.52	30,621	7.75	6,517	21.28	
94,888	18.70	業務外支出	2,500	0.57	4,275	1.08	-1,775	41.52	
4,888	0.96	財務費用	2,500	0.57	4,275	1.08	-1,775	41.52	
90,000	17.74	業務準備金	0	—	0	—	0	—	
8,087	1.59	所得稅費用(利益)	750	0.17	680	0.17	70	10.29	
28,385	5.59	本期賸餘(短絀)	3,000	0.69	2,720	0.69	280	10.29	
折舊攤銷前賸餘(短絀)數									
28,385	5.59	本期賸餘(短絀)	3,000	0.69	2,720	0.69	280	10.29	
11,311	2.23	折舊及攤銷費用 (排除不影響餘絀計算之 折舊及攤銷費用)	11,175	2.56	11,322	2.87	-147	1.30	
39,696	7.82	折舊攤銷前賸餘(短絀)	14,175	3.25	14,042	3.56	133	0.95	

財團法人台灣建築中心

現金流量預計表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

項 目	預 算 數	說 明
業務活動之現金流量		
稅前賸餘(短絀)	3,750	
利息股利之調整		
利息收入	-2,000	
支付利息	2,500	
未計利息股利之稅前賸餘	4,250	
調整非現金項目		
折舊	10,172	
攤提費用	1,003	
應收款項減少(增加)	-4,500	
預付款項減少(增加)	-1,000	
短期墊款減少(增加)	-370	
應付款項增加(減少)	7,500	
預收款項增加(減少)	5,400	
未計利息股利之現金流入(流出)	22,455	
收取利息	2,000	
支付利息	-2,500	
支付所得稅	-750	
業務活動之淨現金流入(流出)	21,205	
投資活動之現金流量		
減少無形資產及其他資產	450	收回委辦業務計畫履約保證金。
投資活動之淨現金流入(流出)	450	
籌資活動之現金流量		
減少長期債務	-10,000	償還桃園材料實驗室貸款。
籌資活動之淨現金流入(流出)	-10,000	
現金及約當現金之淨增(淨減)	11,655	
期初現金及約當現金	132,181	
期末現金及約當現金	143,836	

財團法人台灣建築中心

淨值變動預計表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

科 目	上年度餘額	本年度 增(減)數	截至本年度 餘額	說明
基金	350,770	0	350,770	
創立基金	44,500	0	44,500	
捐贈基金	5,310	0	5,310	
其他基金	300,960	0	300,960	
累積餘絀	115,937	3,000	118,937	
累積賸餘	115,937	3,000	118,937	本年度賸餘轉入300萬元。
合 計	466,707	3,000	469,707	

本 頁 空 白

明細表

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
504,297	勞務收入	433,634	392,890	
8,113	捐助專案計畫	7,484	8,850	捐助專案計畫本年度收入預算數748萬4千元，主要編列如下： 1. 坡地社區自主防災推動與管理培訓計畫編列118萬4千元。 2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列105萬元。 3. 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫編列200萬元。 4. 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫編列325萬元。
333,815	服務業務計畫	276,150	250,150	服務業務計畫本年度收入預算數2億7,615萬元，主要編列如下： 1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列9,800萬元。 2. 綠建材標章評定審查作業編列2,000萬元。 3. 隔音建材評定審查作業編列250萬元。 4. 防火材料性能評定審查編列2,300萬元。 5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列80萬元。 6. 防火避難安全計畫技術編列1,800萬元。 7. 建築物避雷設備規格性能評定編列40萬元。 8. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,850萬元。 9. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列2,950萬元。 10. 住宅性能評估制度編列2,000萬元。 11. 耐震標章審查編列900萬元。

財團法人台灣建築中心

收入明細表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
				12. 防火標章審查編列100萬元。 13. 教育訓練培訓業務編列670萬元。 14. 建材國際認可編列160萬元。 15. WELL性能驗證編列360萬元。 16. BIM設計及施工建築機電圖模建置作業編列320萬元。 17. ESG永續輔導服務編列500萬元。 18. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查編列350萬元。 19. 建築築能診斷編列185萬元。
162,369	委辦業務計畫	150,000	133,890	委辦業務計畫本年度收入預算數1億5,000萬元，主要編列如下： 1. 智慧化相關業務編列1,410萬元。 2. 建築節能相關業務編列7,950萬元。 3. 綠建築及綠建材相關業務編列815萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列4,825萬元。
2,019	財務收入	2,000	1,740	
2,019	財務收入	2,000	1,740	銀行定存利息。
1,173	其他業務外收入	450	400	
1,173	其他業務外收入	450	400	資料影印及會議室租借收入等。
507,489	總計	436,084	395,030	

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
348,009	勞務成本	392,696	356,734	勞務成本本年度預算數為3億9,269萬6千元，較上年度預算數3億5,673萬4千元，增加3,596萬2千元，主要係「捐助專案計畫」減列136萬6千元、「服務業務計畫」增加2,121萬8千元及「委辦業務計畫」增加1,611萬元所致。
8,113	捐助專案計畫	7,484	8,850	捐助專案計畫本年度支出預算數748萬4千元，主要編列如下：
3,993	1. 人事費	3,977	4,283	1. 坡地社區自主防災推動與管理培訓計畫編列118萬4千元。
				2. 建築資訊建模BIM應用推廣計畫編列105萬元。
4,120	2. 業務費	3,507	4,567	3. 建築物防火安全性能提昇暨推廣計畫編列200萬元。
				4. 臺灣林產品生產追溯制度推動及執行臺灣林產品第三方驗證計畫編列325萬元。
208,138	服務業務計畫	235,212	213,994	服務業務計畫本年度支出預算數2億3,521萬2千元，主要編列如下：
70,106	1. 人事費	70,804	66,808	1. 綠建築標章暨候選綠建築證書評定審查編列8,366萬3千元。
				2. 綠建材標章評定審查作業編列1,696萬2千元。
				3. 隔音建材評定審查作業編列218萬4千元。
				4. 防火材料性能評定審查編列1,918萬1千元。
				5. 建築防火材料與建築物避雷設備性能委託認可編列66萬7千元。
				6. 防火避難安全計畫技術編列1,511萬1千元。
				7. 建築物避雷設備規格性能評定編列38萬3千元。

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
138,032	2. 業務費	164,408	147,186	8. 建築材料之檢測及諮詢服務編列2,379萬6千元。 9. 智慧建築標章暨候選智慧建築證書評定審查編列2,578萬4千元。 10. 住宅性能評估制度編列1,663萬元。 11. 耐震標章審查編列790萬2千元。 12. 防火標章審查編列92萬元。 13. 教育訓練培訓業務編列588萬9千元。(含媒體政策及業務宣導費10萬元) 14. 建材國際認可編列139萬3千元。 15. WELL性能驗證編列321萬7千元。 16. BIM設計及施工建築機電圖模建置作業編列254萬9千元。 17. ESG永續輔導服務編列432萬9千元。 18. 低碳建築標示暨候選低碳建築證書評定審查編列308萬7千元。 19. 建築節能診斷編列156萬5千元。
131,758	委辦業務計畫	150,000	133,890	委辦業務計畫本年度支出預算數1億5,000萬元，主要編列如下：
46,968	1. 人事費	76,230	58,298	1. 智慧化相關業務編列1,410萬元。 2. 建築節能相關業務編列7,950萬元。(含媒體政策及業務宣導費20萬元)
84,790	2. 業務費	73,770	75,592	3. 綠建築及綠建材相關業務編列815萬元。 4. 協助建築管理相關業務編列4,825萬元。(含媒體政策及業務宣導費10萬元)

財團法人台灣建築中心

支出明細表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

前年度決算數	科目名稱	本年度預算數	上年度預算數	說明
28,120	管理費用	37,138	30,621	管理費用本年度預算數3,713萬8千元，較上年度預算數3,062萬1千元，增加651萬7千元，主要係承租新辦公室之租金、保全及水電等相關費用增加所致，預算數明細如下：
25,135	1. 人事費	32,804	26,899	1. 人事費： 主要係編列薪資、保險費等費用，共計3,280萬4千元。
2,985	2. 業務費	4,334	3,722	2. 業務費： 主要係編列辦公室折舊、文具、印刷費等，共計433萬4千元。 (含媒體政策及業務宣導費20萬元)
4,888	財務費用	2,500	4,275	
4,888	財務費用	2,500	4,275	桃園材料實驗室貸款利息。
90,000	業務準備金	0	0	
90,000	業務準備金	0	0	
8,087	所得稅費用	750	680	
479,104	總計	433,084	392,310	

本 頁 空 白

參考表

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年(前年) 12月31日實際數	科 目	116年12月31日 預計數	115年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	資 產			
196,060	流動資產	189,336	171,811	17,525
157,336	現金及約當現金	143,836	132,181	11,655
28,001	應收款項	28,000	23,500	4,500
10,465	預付款項	14,500	13,500	1,000
258	短期墊款	3,000	2,630	370
90,000	投資、長期應收款、貸款及 準備金	0	0	0
90,000	其他準備金	0	0	0
454,811	不動產、廠房及設備	434,466	444,638	-10,172
232,701	土地	232,701	232,701	0
183,819	房屋及建築	175,403	179,611	-4,208
214,584	房屋及建築	214,584	214,584	0
-30,765	累計折舊-房屋及建築	-39,181	-34,973	4,208
35,562	機械及設備	25,043	30,302	-5,259
55,984	機械及設備	55,984	55,984	0
-20,422	累計折舊-機械及設備	-30,941	-25,682	5,259
2,016	電腦設備	2,016	2,016	0
-2,016	累計折舊-電腦設備	-2,016	-2,016	0
2,729	什項設備	1,319	2,024	-705
5,999	什項設備	5,999	5,999	0
-3,270	累計折舊-什項設備	-4,680	-3,975	705
53,719	其他資產	46,365	47,818	-1,453
53,719	什項資產	46,365	47,818	-1,453
1,492	存出保證金	1,600	2,050	-450
49,810	基金專戶	44,500	44,500	0
2,417	未攤銷費用	265	1,268	-1,003
794,590	資 產 合 計	670,167	664,267	5,900

財團法人台灣建築中心
資產負債預計表
中華民國116年12月31日

單位：新臺幣千元

114年(前年) 12月31日實際數	科 目	116年12月31日 預計數	115年(上年) 12月31日預計數	比較增(減)數
	負 債			
206,998	流動負債	105,000	92,100	12,900
71,855	短期借款	0	0	0
79,027	應付款項	70,000	62,500	7,500
56,116	預收款項	35,000	29,600	5,400
123,605	長期負債	95,460	105,460	-10,000
123,605	長期債務	95,460	105,460	-10,000
90,000	其他負債	0	0	0
90,000	業務準備金負債	0	0	0
420,603	負 債 合 計	200,460	197,560	2,900
	淨 值			
260,770	基金	350,770	350,770	0
44,500	創立基金	44,500	44,500	0
5,310	捐贈基金	5,310	5,310	0
210,960	其他基金	300,960	300,960	0
113,217	累積餘絀	118,937	115,937	3,000
113,217	累積賸餘	118,937	115,937	3,000
373,987	淨 值 合 計	469,707	466,707	3,000
794,590	負債及淨值合計	670,167	664,267	5,900

財團法人台灣建築中心

員工人數彙計表

中華民國 116 年度

單位：人

職 類 (稱)	本 年 度 員 額 預 計 數	說 明
一級主管	3	
主管職	7	115年度原編列8人，離職1人。
正工程師 / 正管理師	9	115年度原編列6人，由工程師/管理師調升職等3人。
工程師 / 管理師	63	115年度原編列71人，調升正工程師/正管理師職等3人；另考量業務執行及相關成本，減聘5人。
副工程師 / 副管理師	68	115年度原編列57人，業務需要增聘11人。
助理工程師 / 助理管理師	12	115年度原編列10人，業務需要增聘2人。
總計	162	

財團法人台灣建築中心

用人費用彙計表

中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

科目名稱 職類(稱)	薪資	超時 工作報酬	津貼	獎金	退休、卹償 金及資遣費	分攤 保險費	福利費	其他	總計
一級主管	5,350	0	108	1,115	320	418	0	0	7,311
主管職	9,760	150	252	2,000	566	848	0	0	13,576
正工程師 / 正管理師	10,130	450	324	2,100	590	970	0	0	14,564
工程師 / 管理師	51,080	1,000	2,268	10,585	3,000	5,777	0	0	73,710
副工程師 / 副管理師	43,700	800	2,448	9,050	2,624	5,736	0	0	64,358
助理工程師 / 助理管理師	6,580	600	432	1,350	400	934	0	0	10,296
總 計	126,600	3,000	5,832	26,200	7,500	14,683	0	0	183,815

財團法人台灣建築中心
媒體政策及業務宣導費彙計表
中華民國 116 年度

單位：新臺幣千元

科目	本 年 度 預 算 數	預計執行內容
勞務成本		
服務業務計畫		
教育訓練培訓業務	100	辦理教育訓練培訓課程業務推廣。
委辦業務計畫		
1. 建築節能相關業務	200	推廣建築節能及能效改善成果。
2. 協助建築管理相關業務	100	近零碳建築跨領域人才培育講習活動推廣。
管理費用		
業務費	200	推廣建築中心相關標章業務。
總 計	600	

本 頁 空 白