

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

112年9月核發之建造執照件數計1,274件，較上月減少29.2%，較去年同月(111年9月)減少24.8%；總樓地板面積為327萬1千平方公尺，較上月增加7.6%，較去年同月(111年9月)減少14.3%(詳表1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占70.5%，以臺中市占18.9%最多，桃園市占12.3%次之，六都以外之其他縣市占21.5%，其中以嘉義縣占3.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、臺北市及臺南市，分別增加23萬5千平方公尺、2萬2千平方公尺及1萬4千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及桃園市，分別減少8萬9千平方公尺、7萬1千平方公尺及5萬平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加5萬1千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(226.8%)，主要係住宅新建，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少7萬9千平方公尺，減幅最大者為臺東縣(-88.5%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加，增加13萬5千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(56.7%)，減少最多者為新北市，減少31萬2千平方公尺，減幅最大者亦為新北市(-47.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加2萬9千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(76.2%)，減少最多者為新竹市，減少10萬3千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市(-87.4%)(詳表1-2)。

圖1-1 建築物建造執照

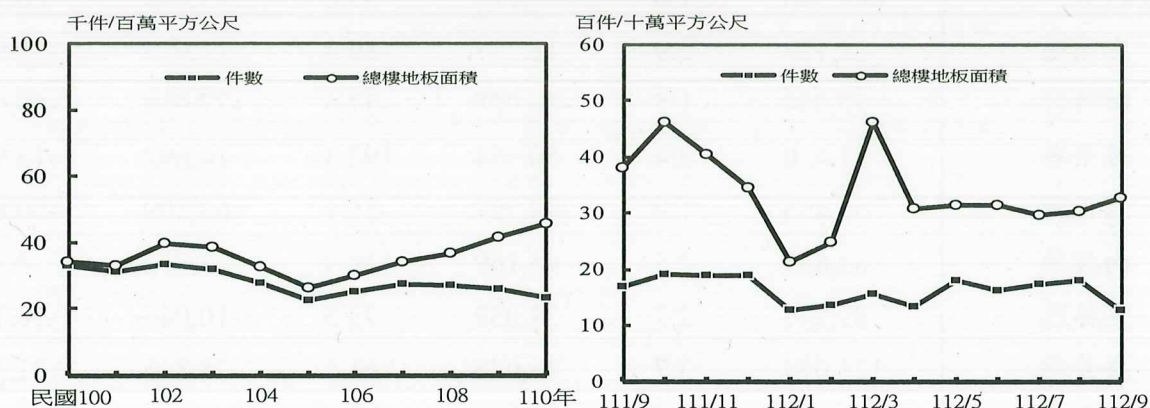


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

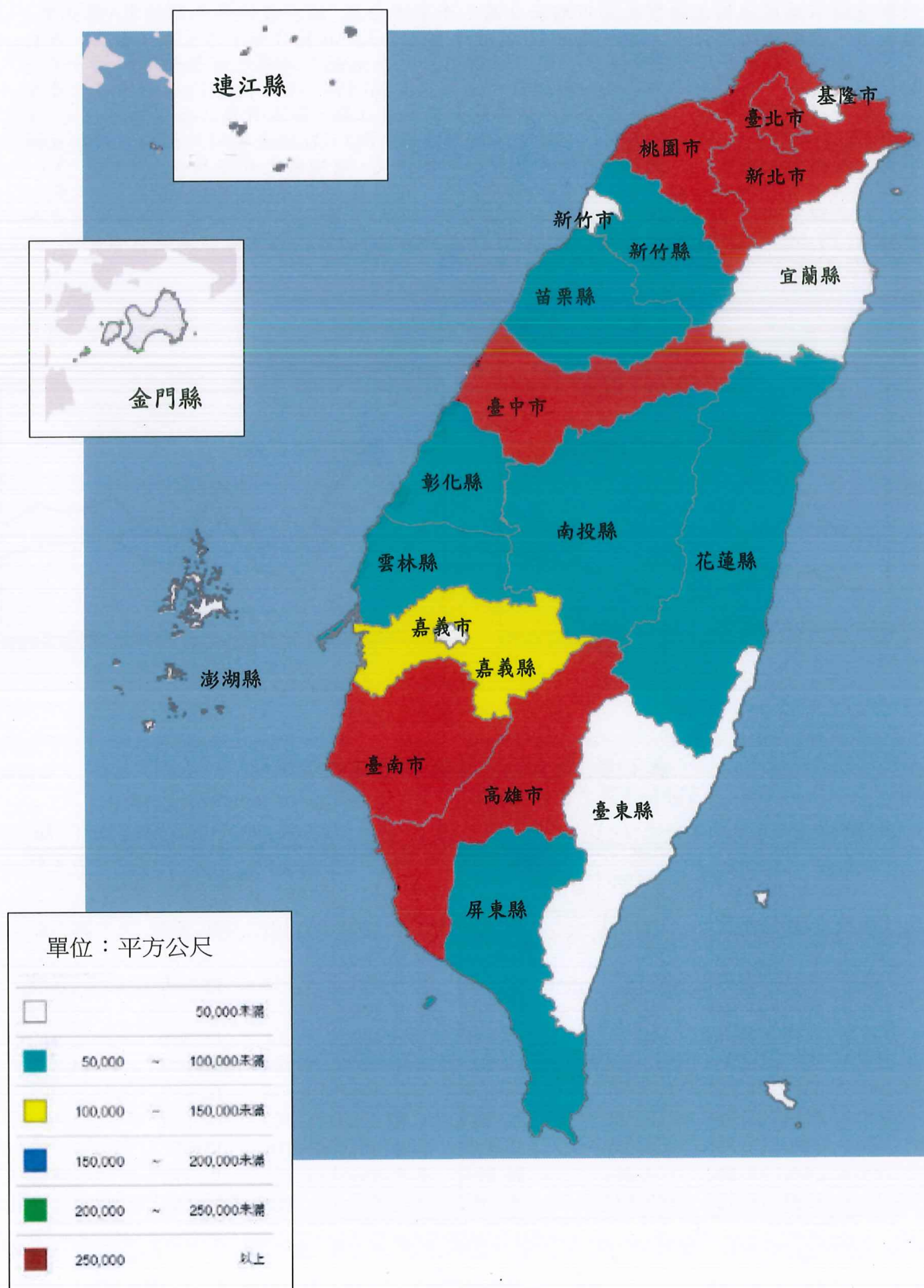
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	31,237	32,883	111年 2022	23,257	45,827
102年 2013	33,531	39,760	9月 Sep.	1,695	3,816
103年 2014	31,994	38,635	10月 Oct.	1,904	4,626
104年 2015	27,643	32,596	11月 Nov.	1,894	4,059
105年 2016	22,511	26,235	12月 Dec.	1,883	3,462
106年 2017	25,035	29,884	112年 2023	13,757	27,875
107年 2018	27,344	33,984	5月 May	1,792	3,145
108年 2019	27,143	36,928	6月 June	1,629	3,144
109年 2020	25,980	41,521	7月 July	1,728	2,963
110年 2021	26,089	43,425	8月 Aug.	1,800	3,040
111年 2022	23,257	45,827	9月 Sep.	1,274	3,271

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	3,271,498	100.0	231,504	7.6	-544,675	-14.3
新北市	342,259	10.5	-88,681	-20.6	-312,270	-47.7
臺北市	373,865	11.4	22,006	6.3	135,229	56.7
桃園市	403,017	12.3	-50,349	-11.1	-33,627	-7.7
臺中市	618,857	18.9	234,984	61.2	-116,586	-15.9
臺南市	306,137	9.4	14,325	4.9	-134,636	-30.5
高雄市	262,795	8.0	-70,942	-21.3	-94,757	-26.5
臺灣省	688,506	21.0	-36,118	-5.0	-243,446	-26.1
宜蘭縣	28,123	0.9	-12,257	-30.4	-17,933	-38.9
新竹縣	50,064	1.5	-30,027	-37.5	-77,059	-60.6
苗栗縣	77,450	2.4	50,954	192.3	-14,692	-15.9
彰化縣	61,495	1.9	-78,727	-56.1	-63,509	-50.8
南投縣	82,829	2.5	45,169	119.9	3,772	4.8
雲林縣	89,847	2.7	38,059	73.5	-10,044	-10.1
嘉義縣	121,074	3.7	46,086	61.5	28,846	31.3
屏東縣	73,663	2.3	-29,071	-28.3	-4,496	-5.8
臺東縣	5,916	0.2	-45,395	-88.5	-2,676	-31.1
花蓮縣	65,771	2.0	45,644	226.8	28,446	76.2
澎湖縣	10,016	0.3	-449	-4.3	-1,265	-11.2
基隆市	2,154	0.1	-12,020	-84.8	-1,580	-42.3
新竹市	14,833	0.5	-50,661	-77.4	-102,822	-87.4
嘉義市	5,271	0.2	-3,423	-39.4	-8,434	-61.5
福建省	14,512	0.4	-13,287	-47.8	4,243	41.3
金門縣	7,905	0.2	-13,561	-63.2	-2,364	-23.0
連江縣	6,607	0.2	274	4.3	6,607	-
內政部指定特設 主管建築機關	261,550	8.0	219,566	523.0	251,175	2,421.0
國家公園管理處	2,660	0.1	2,185	460.0	2,357	777.9
其他	258,890	7.9	217,381	523.7	248,818	2,470.4

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
112 年 9 月



二、住宅建造執照核發情形：

112年9月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計833件，較上月減少33.9%，較去年同月減少32.7%；戶數共計11,665戶，較上月減少11.0%，較去年同月減少39.6%；總樓地板面積為159萬1千平方公尺，較上月減少14.0%，較去年同月減少37.7%(詳表1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占79.3%，以新北市占19.1%最多，臺中市占18.0%次之，六都以外之其他縣市占20.5%，其中以苗栗縣占4.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加9萬1千平方公尺，減少者依序為高雄市、新北市、臺南市、臺中市及臺北市，分別減少10萬6千平方公尺、6萬3千平方公尺、6萬平方公尺、1萬9千平方公尺及2千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加5萬7千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣(474.9%)，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少6萬7千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-91.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加，增加6萬8千平方公尺，增幅最大者亦為臺北市(50.2%)，減少最多者為新北市，減少28萬4千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-73.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加2萬6千平方公尺，增幅最大者為雲林縣(70.5%)，減少最多者為新竹市，減少11萬平方公尺，減幅最大者亦為新竹市(-95.6%)(詳表2-4)。

圖1-3 住宅建築物建造執照

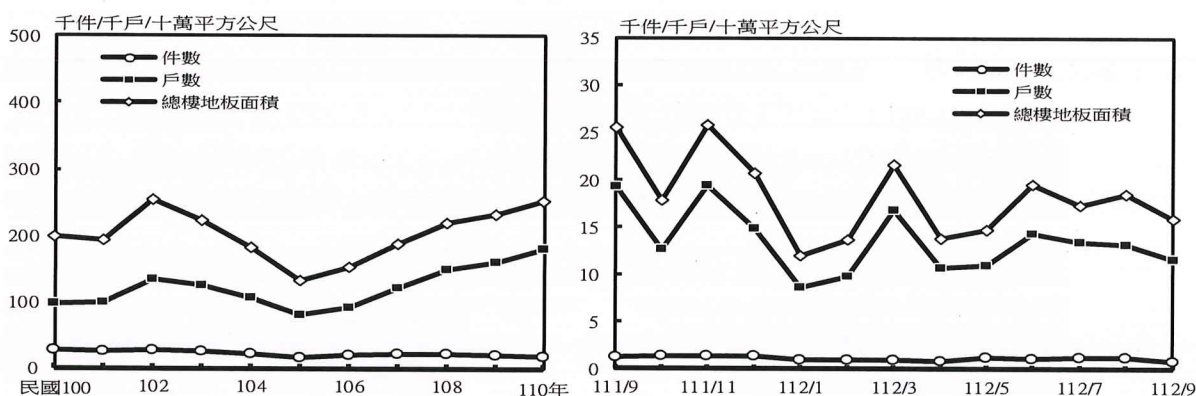


表1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	24,576	98,663	19,319	111年 2022	17,107	180,674	25,187
102年 2013	27,234	133,072	25,417	9月 Sep.	1,237	19,301	2,552
103年 2014	25,261	124,127	22,231	10月 Oct.	1,316	12,670	1,785
104年 2015	21,440	106,752	18,233	11月 Nov.	1,335	19,376	2,579
105年 2016	16,590	79,490	13,264	12月 Dec.	1,350	14,882	2,069
106年 2017	18,908	91,981	15,252	112年 2023	9,294	109,507	14,736
107年 2018	21,073	121,689	18,677	5月 May	1,178	10,912	1,478
108年 2019	21,388	148,566	21,950	6月 June	1,129	14,354	1,961
109年 2020	19,996	160,039	23,195	7月 July	1,191	13,471	1,737
110年 2021	20,063	170,465	24,874	8月 Aug.	1,260	13,112	1,851
111年 2022	17,107	180,674	25,187	9月 Sep.	833	11,665	1,591

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,591,020	100.0	-259,739	-14.0	-960,990	-37.7
新北市	304,546	19.1	-63,088	-17.2	-284,183	-48.3
臺北市	203,464	12.8	-2,196	-1.1	67,971	50.2
桃園市	256,757	16.1	90,832	54.7	-95,955	-27.2
臺中市	286,958	18.0	-18,562	-6.1	-201,204	-41.2
臺南市	45,744	2.9	-60,004	-56.7	-126,230	-73.4
高雄市	164,750	10.4	-105,528	-39.0	-111,987	-40.5
臺灣省	320,088	20.1	-87,311	-21.4	-210,697	-39.7
宜蘭縣	20,795	1.3	-18,353	-46.9	-15,593	-42.9
新竹縣	37,378	2.3	-6,901	-15.6	-47,670	-56.1
苗栗縣	70,563	4.4	56,867	415.2	25,695	57.3
彰化縣	28,377	1.8	-66,713	-70.2	-62,799	-68.9
南投縣	23,951	1.5	7,060	41.8	-1,605	-6.3
雲林縣	43,364	2.7	24,728	132.7	17,936	70.5
嘉義縣	11,048	0.7	-7,711	-41.1	-4,939	-30.9
屏東縣	11,482	0.7	-47,324	-80.5	-14,640	-56.0
臺東縣	3,650	0.2	-1,299	-26.2	-2,987	-45.0
花蓮縣	52,447	3.3	43,324	474.9	19,477	59.1
澎湖縣	8,817	0.6	-417	-4.5	-1,568	-15.1
基隆市	2,154	0.1	-10,621	-83.1	-1,580	-42.3
新竹市	5,121	0.3	-56,919	-91.7	-110,042	-95.6
嘉義市	941	0.1	-3,032	-76.3	-10,382	-91.7
福建省	6,484	0.4	-15,636	-70.7	-631	-8.9
金門縣	6,484	0.4	-14,809	-69.5	-631	-8.9
連江縣	-	-	-827	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	2,229	0.1	1,754	369.3	1,926	635.6
國家公園管理處	1,946	0.1	1,471	309.7	1,643	542.2
其他	283	0.0	283	-	283	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

112年9月核發之使用執照件數計1,572件，較上月減少18.0%，較去年同月減少10.3%；總樓地板面積為274萬7千平方公尺，較上月減少2.5%，較去年同月增加7.6%(詳表2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占73.4%，以臺中市占21.1%最多，新北市占19.5%次之，六都以外之其他縣市占21.3%，其中以雲林縣占3.3%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及臺北市，分別增加20萬7千平方公尺、12萬9千平方公尺及11萬5千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市及臺南市，分別減少31萬4千平方公尺、8萬1千平方公尺及7萬8千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加1萬2千平方公尺，增幅最大者為新竹市(82.3%)，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少12萬2千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為嘉義市(-77.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加32萬9千平方公尺，增幅最大者為臺南市(148.4%)，主因辦公、服務類新建，減少最多者為桃園市，減少27萬平方公尺，減幅最大者亦為桃園市(-58.4%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加1萬9千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(134.3%)，主因住宅新建，減少最多者為屏東縣，減少9萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物核發之使用執照致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-75.7%) (詳表2-2)。

圖2-1 建築物使用執照

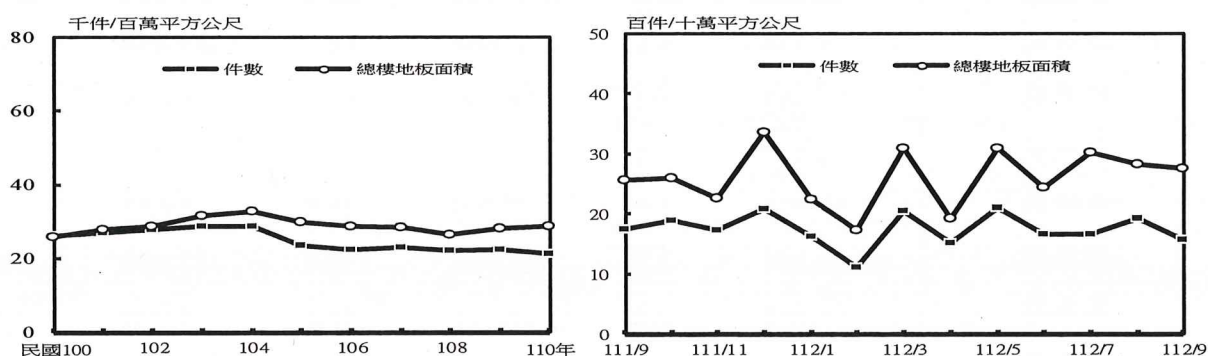


表2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
101年 2012	26,903	27,761	111年 2022	21,146	28,714
102年 2013	28,014	28,772	9月 Sep.	1,752	2,554
103年 2014	28,806	31,718	10月 Oct.	1,881	2,591
104年 2015	28,837	32,868	11月 Nov.	1,729	2,261
105年 2016	23,552	29,988	12月 Dec.	2,076	3,352
106年 2017	22,506	28,818	112年 2023	15,183	23,077
107年 2018	22,860	28,366	5月 May	2,104	3,095
108年 2019	22,026	26,489	6月 June	1,654	2,436
109年 2020	22,370	28,247	7月 July	1,654	3,014
110年 2021	22,486	28,023	8月 Aug.	1,917	2,817
111年 2022	21,146	28,714	9月 Sep.	1,572	2,747

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	112 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,746,893	100.0	-70,543	-2.5	192,865	7.6
新北市	535,642	19.5	207,066	63.0	181,179	51.1
臺北市	182,007	6.6	114,667	170.3	36,077	24.7
桃園市	192,489	7.0	-314,209	-62.0	-270,261	-58.4
臺中市	580,231	21.1	129,208	28.6	328,578	130.6
臺南市	317,175	11.5	-78,172	-19.8	189,509	148.4
高雄市	207,354	7.5	-80,505	-28.0	-118,789	-36.4
臺灣省	579,501	21.1	-167,016	-22.4	-242,714	-29.5
宜蘭縣	42,366	1.5	12,058	39.8	12,108	40.0
新竹縣	85,469	3.1	845	1.0	-36,198	-29.8
苗栗縣	36,357	1.3	-10,802	-22.9	-29,100	-44.5
彰化縣	86,620	3.2	-122,186	-58.5	-49,804	-36.5
南投縣	56,065	2.0	10,005	21.7	18,776	50.4
雲林縣	91,873	3.3	5,965	6.9	7,536	8.9
嘉義縣	23,743	0.9	-31,561	-57.1	-53,758	-69.4
屏東縣	61,460	2.2	-14,841	-19.5	-90,119	-59.5
臺東縣	24,128	0.9	3,832	18.9	13,829	134.3
花蓮縣	29,962	1.1	-102	-0.3	13,170	78.4
澎湖縣	14,018	0.5	6,098	77.0	6,372	83.3
基隆市	5,690	0.2	-5,555	-49.4	-7,045	-55.3
新竹市	13,994	0.5	6,319	82.3	-43,670	-75.7
嘉義市	7,756	0.3	-27,091	-77.7	-4,811	-38.3
福建省	5,144	0.2	-1,342	-20.7	1,448	39.2
金門縣	5,144	0.2	-377	-6.8	1,750	51.6
連江縣	-	-	-965	-100.0	-302	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	147,350	5.4	119,760	434.1	87,838	147.6
國家公園管理處	998	0.0	998	-	597	148.9
其他	146,352	5.3	118,762	430.5	87,241	147.6

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
112 年 9 月



二、住宅使用執照核發情形：

112 年 9 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,164 件，較上月減少 16.5%，較去年同月減少 14.3%；戶數共計 11,709 戶，較上月增加 7.7%，較去年同月增加 14.6%；總樓地板面積為 167 萬 2 千平方公尺，較上月增加 9.2%，較去年同月增加 12.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 83.2%，以臺中市占 31.8%最多，新北市占 24.2%次之，六都以外之其他縣市占 16.7%，其中以新竹縣占 3.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及臺北市，分別增加 21 萬 5 千平方公尺、17 萬 4 千平方公尺及 8 萬 7 千平方公尺，減少者依序為桃園市、高雄市及臺南市，分別減少 21 萬 1 千平方公尺、4 萬平方公尺及 2 萬平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為南投縣(223.3%)，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為花蓮縣(-86.1%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 35 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為臺中市(204.9%)，減少最多者為桃園市，減少 18 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為桃園市(-61.2%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為南投縣，增加 1 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為南投縣(121.5%)，減少最多者為新竹市，減少 4 萬平方公尺，減幅最大者為基隆市，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為花蓮縣(-82.9%)(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

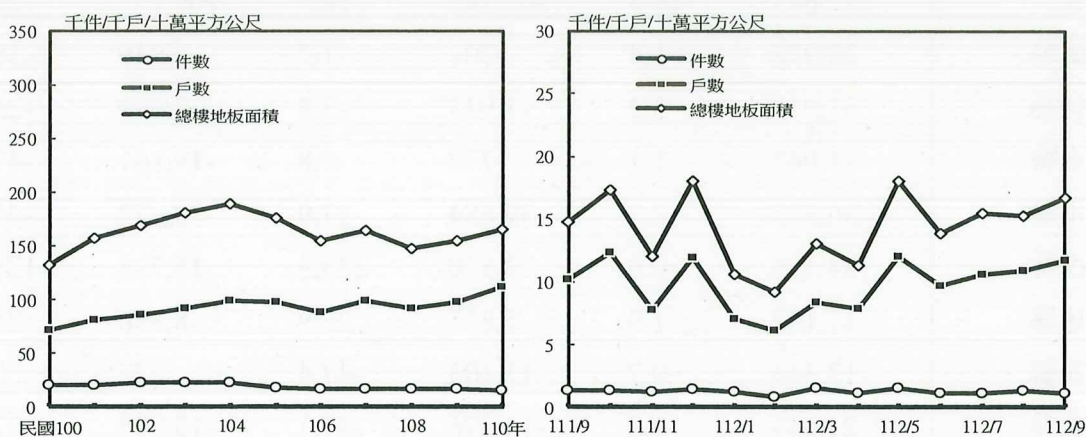


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	111 年 2022	16,098	112,029	16,597
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	9 月 Sep.	1,359	10,214	1,481
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	10 月 Oct.	1,410	12,285	1,736
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	11 月 Nov.	1,291	7,784	1,200
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	12 月 Dec.	1,507	11,937	1,802
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	112 年 2023	11,313	84,414	12,349
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	5 月 May	1,594	12,005	1,797
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	6 月 June	1,200	9,652	1,389
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	7 月 July	1,182	10,645	1,550
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	8 月 Aug.	1,394	10,873	1,531
111 年 2022	16,098	112,029	16,597	9 月 Sep.	1,164	11,709	1,672

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	112 年 9 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,672,098	100.0	141,366	9.2	191,275	12.9
新北市	404,166	24.2	214,887	113.5	170,092	72.7
臺北市	94,610	5.7	86,994	1,142.3	-26,222	-21.7
桃園市	114,392	6.8	-211,003	-64.8	-180,518	-61.2
臺中市	531,313	31.8	173,850	48.6	357,064	204.9
臺南市	91,839	5.5	-19,744	-17.7	46,972	104.7
高雄市	155,334	9.3	-40,384	-20.6	-68,113	-30.5
臺灣省	275,643	16.5	-63,592	-18.7	-109,143	-28.4
宜蘭縣	23,978	1.4	-303	-1.2	6,249	35.2
新竹縣	53,018	3.2	-1,935	-3.5	-17,689	-25.0
苗栗縣	21,042	1.3	772	3.8	-19,161	-47.7
彰化縣	36,822	2.2	-50,684	-57.9	-30,872	-45.6
南投縣	34,126	2.0	23,570	223.3	18,718	121.5
雲林縣	31,182	1.9	5,807	22.9	-8,396	-21.2
嘉義縣	12,315	0.7	-11,103	-47.4	272	2.3
屏東縣	21,353	1.3	-14,876	-41.1	-13,000	-37.8
臺東縣	14,125	0.8	-1,915	-11.9	6,313	80.8
花蓮縣	1,183	0.1	-7,298	-86.1	-5,755	-82.9
澎湖縣	5,501	0.3	-621	-10.1	-88	-1.6
基隆市	-	-	-11,245	-100.0	-1,992	-100.0
新竹市	13,481	0.8	6,140	83.6	-39,623	-74.6
嘉義市	7,517	0.4	99	1.3	-4,119	-35.4
福建省	4,129	0.2	-314	-7.1	779	23.3
金門縣	4,129	0.2	-314	-7.1	779	23.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	672	0.0	672	-	364	118.2
國家公園管理處	672	0.0	672	-	364	118.2
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

112 年 9 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 21.2% 最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 16.4% 及 16.3%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 60.4% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 48.2% 次之，呈負成長者以「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 32.1% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 27.3% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 655.6% 最多，主因臺中市新建住宅工程，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 184.9% 次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 26.0% 最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 19.3% 次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

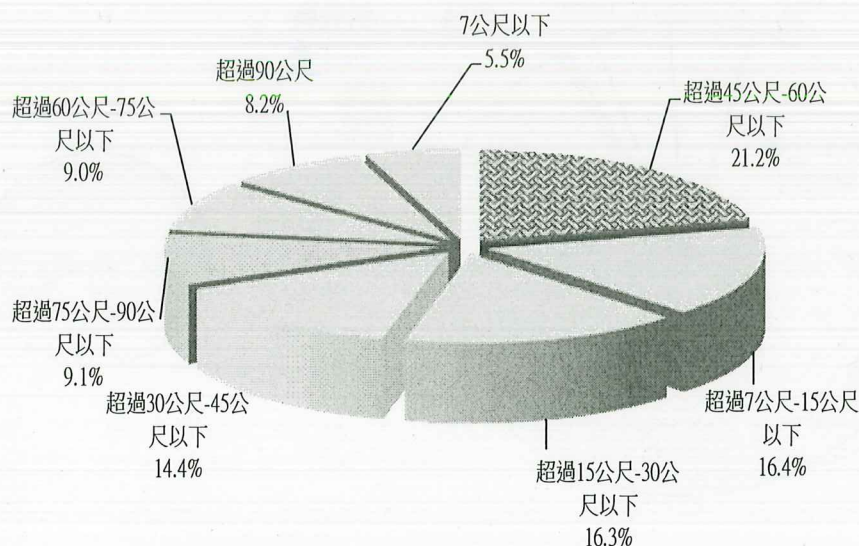


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；%							
	7公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7<Height ≤ 15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15<Height ≤ 30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30<Height ≤ 45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45<Height ≤ 60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60<Height ≤ 75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75<Height ≤ 90m)	超過90公尺 90m < Height
108 年 2019	1,785	6,949	5,647	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109 年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
9 月 Sep.	129	557	507	335	788	86	122	30
112 年 2023	1,347	4,712	4,620	3,575	4,745	1,218	1,952	909
8 月 Aug.	127	618	658	326	766	153	169	-
9 月 Sep.	152	450	447	396	582	246	250	224
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	20.0	-27.3	-32.1	21.3	-24.0	60.4	48.2	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	18.1	-19.3	-12.0	18.3	-26.0	184.9	104.4	655.6

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

112年9月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為127萬3千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為46.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為36萬8千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為13.4%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加143.2%最多，主要係因花蓮縣新建辦公、服務類工程，「商業區」增加32.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少68.3%最多，「文教區」減少56.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加16.0%、非住宅增加31.8%(詳表2-6)。

與去年同期比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「商業區」增加85.3%最多，「文教區」增加30.7%次之，呈負成長者以「工業區」減少36.7%最多，「風景區」減少32.6%次之；都市計畫區域外，住宅減少22.9%、非住宅增加47.3%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

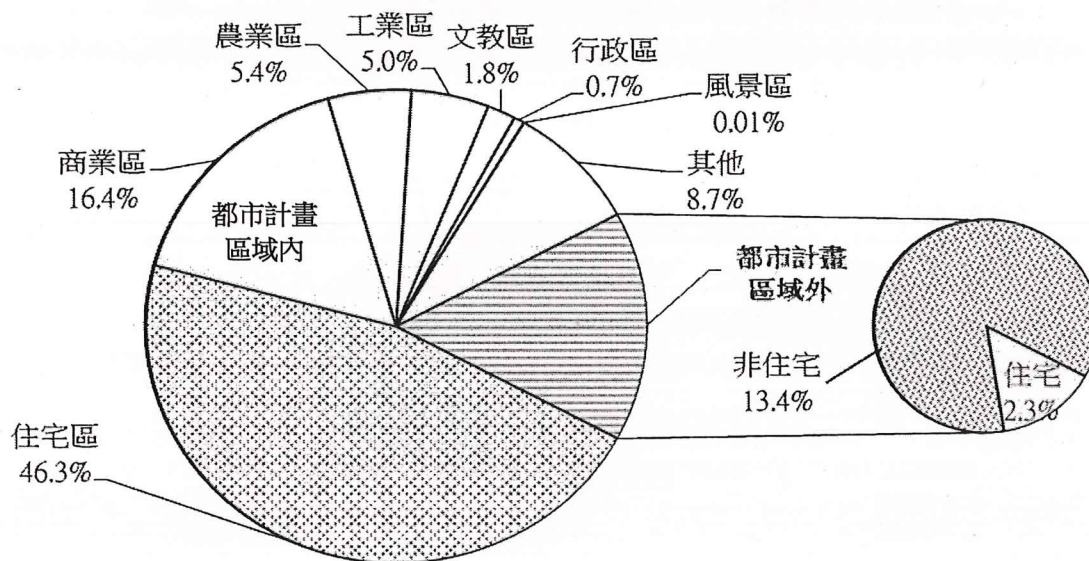


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
108年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	18.6	1,517	4,590	848	3,280
9月 Sep.	1,101	243	217	17	38	0.5	168	437	83	250
112年 2023	9,436	3,108	1,738	112	401	8.9	1,287	3,783	514	2,688
8月 Aug.	1,313	340	214	8	116	1.1	136	356	55	279
9月 Sep.	1,273	451	137	18	50	0.3	148	238	64	368
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-3.0	32.7	-36.0	143.2	-56.8	-68.3	8.2	-33.2	16.0	31.8
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	15.6	85.3	-36.7	12.0	30.7	-32.6	-12.1	-45.7	-22.9	47.3

五、總樓地板面積按層樓別分：

112 年 9 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 36.6%之比例最高，「11-15 層」占 21.7%次之，「21 層以上」占 15.9%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 170.7%最多，主要係因新北市新建住宅工程，「21 層以上」增加 113.9%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 23.6%最多，「1-5 層」減少 22.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 187.7%最多，主要係因臺中市新建住宅工程，「16-20 層」增加 46.1%次之，呈負成長者以「1-5 層」減少 15.7%最多，「6-10 層」減少 2.2%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

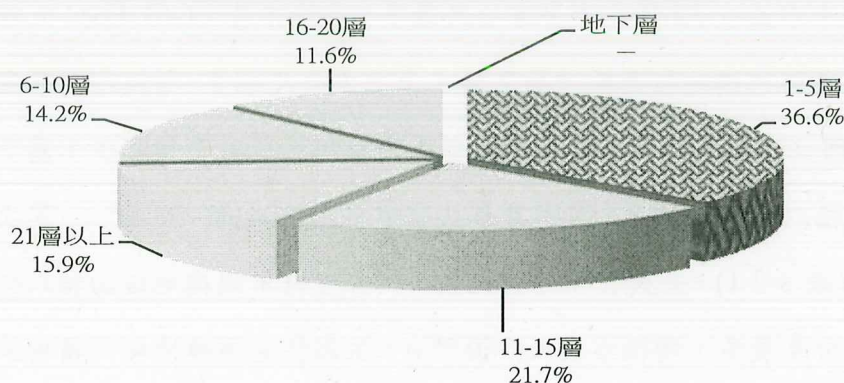


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
9 月 Sep.	1,192	399	593	218	152	—
112 年 2023	10,586	3,335	4,821	1,708	2,627	—
8 月 Aug.	1,292	424	779	118	205	—
9 月 Sep.	1,005	390	595	319	438	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-22.2	-8.1	-23.6	170.7	113.9	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-15.7	-2.2	0.4	46.1	187.7	—

參、建築物開工統計概況

112 年 9 月開工件數計 1,229 件，較上月增加 5.1%，較去年同月減少 20.2%，總樓地板面積為 188 萬 5 千平方公尺，較上月減少 34.9%，較去年同月減少 35.4%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 61.4%最多(以住宅 61.2%為主要)，工業、倉儲類占 13.9%次之，辦公、服務類 7.5%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.1%，以新北市占 19.0%最多，桃園市占 15.4%次之，臺南市占 12.7%再次之，六都以外之其他縣市占 24.9%，其中以彰化縣占 4.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積皆呈負成長，總樓地板面積以臺中市減少 32 萬 6 千平方公尺最多，減幅亦最大(-63.4%)；六都以外之其他縣市以嘉義縣總樓地板面積增加 2 萬 4 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(166.9%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以南投縣總樓地板面積減少 1 萬 7 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為新竹市(-91.2%)(詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 28 萬平方公尺最多，增幅亦最大(360.2%)，主因住宅總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺中市減少 39 萬 9 千平方公尺最多，減幅最大者為臺北市(-74.5%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以屏東縣增加 4 萬 9 千平方公尺最多，增幅則以新竹縣(479.3%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 7 萬 7 千平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為嘉義市(-73.9%)(詳表 3-2-2)。

112 年 9 月住宅(含農舍)開工 877 件、8,687 戶、總樓地板面積為 115 萬 3 千平方公尺。較上月增加 110 件(14.3%)、減少 2,422 戶(-21.8%)、減少 43 萬 2 萬(-27.2%)；較去年同月減少 323 件(-26.9%)、減少 3,806 戶(-30.5%)，減少 68 萬 5 萬(-37.3%)(詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
112 年 9 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,229	1,884,651	100.0
公共集會類(A 類)	2	21,250	1.1
商業類(B 類)	7	70,272	3.7
工業、倉儲類(C 類)	111	261,052	13.9
休閒、文教類(D 類)	31	84,689	4.5
宗教、殯葬類(E 類)	12	26,734	1.4
衛生、福利、更生類(F 類)	4	13,440	0.7
辦公、服務類(G 類)	103	142,048	7.5
住宿類(H 類)	879	1,157,764	61.4
宿舍安養(H-1)	2	4,509	0.2
住宅(H-2)	877	1,153,255	61.2
住宅<不含農舍>(H-2)	846	1,144,056	60.7
農舍(H-2)	31	9,199	0.5
危險物品類(I 類)	5	2,738	0.1
其他	75	104,664	5.6

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別	件數	戶數	總樓地板面積	月別	件數	戶數	總樓地板面積
Year	Case	Housing unit	Total Floor Area	Month	Case	Housing unit	Total Floor Area
101年 2012	19,774	83,638	16,348	111年 2022	12,431	146,441	20,777
102年 2013	21,670	95,592	18,315	9月 Sep.	1,200	12,493	1,838
103年 2014	19,727	105,365	19,093	10月 Oct.	1,039	12,865	1,814
104年 2015	16,292	84,032	14,548	11月 Nov.	995	11,398	1,543
105年 2016	13,573	68,996	11,713	12月 Dec.	1,063	12,471	1,753
106年 2018	14,435	76,070	12,626	112年 2023	7,741	98,540	13,287
107年 2019	14,587	102,222	15,626	5月 May.	931	13,900	1,968
108年 2020	13,990	116,521	17,232	6月 June	715	8,859	1,220
109年 2021	14,466	134,315	19,204	7月 July	782	11,095	1,445
110年 2022	13,321	130,822	18,791	8月 Aug.	767	11,109	1,585
111年 2023	12,431	146,441	20,777	9月 Sep.	877	8,687	1,153

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 9 月			112 年 8 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,229	1,884,651	100.0	1,169	2,892,955	100.0	5.1	-34.9
新北市	21	357,753	19.0	26	505,269	17.5	-19.2	-29.2
臺北市	23	118,807	6.3	24	270,226	9.3	-4.2	-56.0
桃園市	98	290,679	15.4	92	328,197	11.3	6.5	-11.4
臺中市	132	188,514	10.0	119	514,567	17.8	10.9	-63.4
臺南市	230	239,401	12.7	255	406,370	14.0	-9.8	-41.1
高雄市	142	220,164	11.7	117	393,428	13.6	21.4	-44.0
臺灣省	564	455,277	24.2	522	465,231	16.1	8.0	-2.1
宜蘭縣	31	17,918	1.0	39	25,959	0.9	-20.5	-31.0
新竹縣	28	54,832	2.9	16	44,558	1.5	75.0	23.1
苗栗縣	21	44,919	2.4	19	41,024	1.4	10.5	9.5
彰化縣	59	88,055	4.7	62	94,644	3.3	-4.8	-7.0
南投縣	117	21,280	1.1	22	38,001	1.3	431.8	-44.0
雲林縣	48	38,313	2.0	47	34,387	1.2	2.1	11.4
嘉義縣	60	62,002	3.3	36	38,479	1.3	66.7	61.1
屏東縣	91	80,508	4.3	140	66,427	2.3	-35.0	21.2
臺東縣	11	11,495	0.6	24	11,193	0.4	-54.2	2.7
花蓮縣	24	16,793	0.9	29	26,057	0.9	-17.2	-35.6
澎湖縣	51	9,034	0.5	58	9,656	0.3	-12.1	-6.4
基隆市	2	1,855	0.1	3	695	0.0	-33.3	166.9
新竹市	3	1,443	0.1	11	16,320	0.6	-72.7	-91.2
嘉義市	18	6,830	0.4	16	17,831	0.6	12.5	-61.7
福建省	17	13,651	0.7	11	6,765	0.2	54.5	101.8
金門縣	17	13,651	0.7	10	6,550	0.2	70.0	108.4
連江縣	-	-	-	1	215	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	2	405	0.0	3	2,902	0.1	-33.3	-86.0
國家公園	1	249	0.0	-	-	-	-	-
其他	1	156	0.0	3	2,902	0.1	-66.7	-94.6

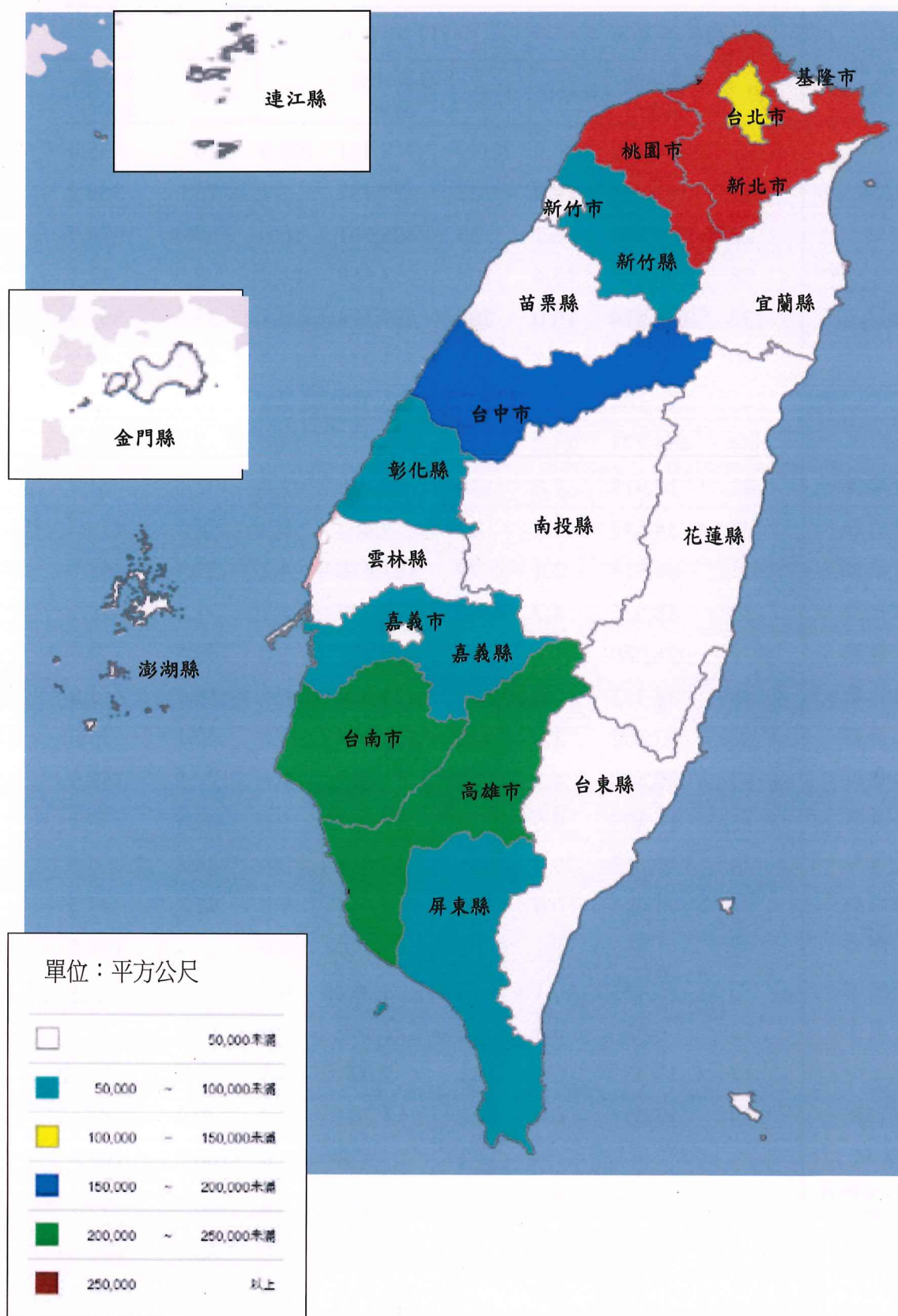
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年 9 月			111 年 9 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,229	1,884,651	100.0	1,541	2,918,421	100.0	-20.2	-35.4
新北市	21	357,753	19.0	28	77,737	2.7	-25.0	360.2
臺北市	23	118,807	6.3	25	466,361	16.0	-8.0	-74.5
桃園市	98	290,679	15.4	102	552,568	18.9	-3.9	-47.4
臺中市	132	188,514	10.0	205	587,374	20.1	-35.6	-67.9
臺南市	230	239,401	12.7	416	403,945	13.8	-44.7	-40.7
高雄市	142	220,164	11.7	170	221,312	7.6	-16.5	-0.5
臺灣省	564	455,277	24.2	578	555,675	19.0	-2.4	-18.1
宜蘭縣	31	17,918	1.0	46	40,428	1.4	-32.6	-55.7
新竹縣	28	54,832	2.9	23	9,465	0.3	21.7	479.3
苗栗縣	21	44,919	2.4	79	121,428	4.2	-73.4	-63.0
彰化縣	59	88,055	4.7	60	78,549	2.7	-1.7	12.1
南投縣	117	21,280	1.1	32	28,273	1.0	265.6	-24.7
雲林縣	48	38,313	2.0	37	25,238	0.9	29.7	51.8
嘉義縣	60	62,002	3.3	140	138,908	4.8	-57.1	-55.4
屏東縣	91	80,508	4.3	40	31,213	1.1	127.5	157.9
臺東縣	11	11,495	0.6	36	28,125	1.0	-69.4	-59.1
花蓮縣	24	16,793	0.9	35	18,014	0.6	-31.4	-6.8
澎湖縣	51	9,034	0.5	29	6,044	0.2	75.9	49.5
基隆市	2	1,855	0.1	2	729	0.0	-	154.5
新竹市	3	1,443	0.1	8	3,099	0.1	-62.5	-53.4
嘉義市	18	6,830	0.4	11	26,162	0.9	63.6	-73.9
福建省	17	13,651	0.7	11	7,608	0.3	54.5	79.4
金門縣	17	13,651	0.7	10	7,280	0.2	70.0	87.5
連江縣	-	-	-	1	328	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	2	405	0.0	6	45,841	1.6	-66.7	-99.1
國家公園	1	249	0.0	3	868	0.0	-66.7	-71.3
其他	1	156	0.0	3	44,973	1.5	-66.7	-99.7

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
112 年 9 月



肆、建築物拆除執照核發概況

112 年 9 月核發之拆除執照件數計 150 件，較上月減少 24.2%，較去年同月減少 11.2%；總樓地板面積為 17 萬 4 千平方公尺，較上月減少 24.8%，較去年同月增加 15.5%。

依構造別而言，以拆除磚構造總樓地板面積 8 萬 1,894 平方公尺，占 47.0%之比例最高，拆除混凝土構造總樓地板面積 6 萬 9,568 平方公尺，占 40.0%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 2 萬 2,255 平方公尺，占 12.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以磚構造增加 7.4%最多(詳表 4-1)，其中以桃園市增加 5 萬 478 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit: Case; %; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	112 年 9 月 總樓地板面積 2023 Sep. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
111 年 2022	2,576	2,205,904	總計 Total	174,103	-57,470	-24.8
9 月 Sep.	169	150,729	磚構造 Brick Construction	81,894	5,666	7.4
10 月 Oct.	217	118,964	木構造 Wood Construction	386	-7,763	-95.3
11 月 Nov.	315	220,533	鋼構造 Steel Construction	22,255	-17,021	-43.3
12 月 Dec.	179	184,493	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	69,568	-32,645	-31.9
112 年 2023	1,856	1,797,721	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	—	-4,647	-100.0
8 月 Aug.	198	231,573	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	—	-1,060	-100.0
9 月 Sep.	150	174,103	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經 營管理概況

112 年 9 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 157 萬 6,245 人次，較去年同月增加 16.2%；其中以陽明山國家公園之 78 萬 1,824 人次最多(占總遊客人次的 49.6%)，較去年同月增加 119.8% (詳表 5-2、圖 5-1)。9 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 17 萬 5,445 輛次，其中以陽明山國家公園之 5 萬 2,600 車輛次最多，占總車輛次的 30.0%(詳圖 5-2)。

112 年 9 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 41 件，以「於雪霸任意變更核准路線或行程」6 件最多(詳圖 5-3)。

112 年 9 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 858 團次，37 萬 4,018 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 5,024 團次，31 萬 1,362 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 6,807 團次，42 萬 9,840 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 929 團次，37 萬 4,771 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

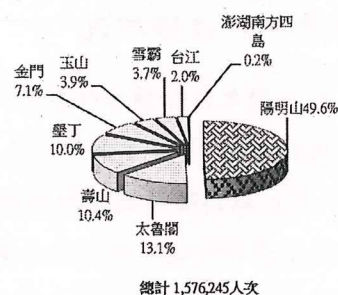


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

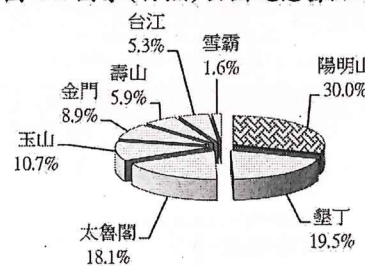


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

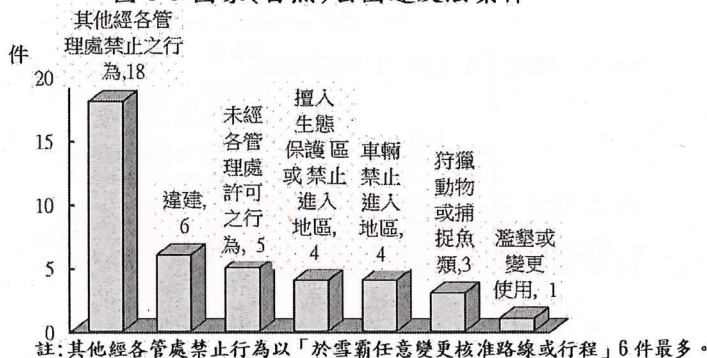


表 5-1 112 年 9 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 September 2023 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic							按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						Foreigners						
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	40,858	224	4,167	86	35,024	1,357	27	46,807	40,929	3,223	2,104	551
人次 Visitor	374,018	9,415	42,055	2,408	311,362	8,778	154	429,840	374,771	31,999	16,501	6,569

表 5-2 國家(自然)公園遊憩據點遊客及車輛

年月別	112 年 9 月				111 年 9 月				較去年同月增 減比較(%)	
國家公園別	遊客人次	百分 比	車輛次	百分 比	遊客人次	百分 比	車輛次	百分 比	遊客人 次	車輛次
總計	1,576,245	100.0	175,445	100.0	1,357,008	100.0	224,149	100.0	16.2	-21.7
墾丁	158,102	10.0	34,286	19.5	241,325	17.8	52,182	23.3	-34.5	-34.3
玉山	61,716	3.9	18,792	10.7	84,623	6.2	22,665	10.1	-27.1	-17.1
陽明山	781,824	49.6	52,600	30.0	355,675	26.2	57,932	25.8	119.8	-9.2
太魯閣	205,849	13.1	31,668	18.1	249,750	18.4	44,632	19.9	-17.6	-29.0
雪霸	57,662	3.7	2,879	1.6	61,139	4.5	4,787	2.1	-5.7	-39.9
金門	111,984	7.1	15,562	8.9	140,892	10.4	19,322	8.6	-20.5	-19.5
東沙環礁	187	0.0	0	0.0	275	0.0	0	0.0	-32.0	0.0
台江	31,769	2.0	9,267	5.3	34,775	2.6	10,979	4.9	-8.6	-15.6
澎湖南方四島	3,544	0.2	0	0.0	5,225	0.4	0	0.0	-32.2	0.0
壽山	163,608	10.4	10,391	5.9	183,329	13.5	11,650	5.2	-10.8	-10.8

