

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值
- 七、重要統計名詞定義如下：
 - （一）總樓地板面積：建築物各層包括地下層、屋頂突出物及夾層等樓地板面積之總和。
 - （二）建造執照：建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照。（統計不含修建）
 - （三）使用執照：建築物建造完成後之使用或變更使用，應請領使用執照。（統計不含修建）
 - （四）開工執照：起造人應於開工前會同承造人及監造人，申請該管主管建築機關備查。（統計不含修建）
 - （五）拆除執照：建築物之拆除，應請領拆除執照。

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、 建造執照核發情形：

115年1月核發之建造執照核發件數共計1,196件，較上月減少7.2%，較去年同月(114年1月)減少22.4%；總樓地板面積為231萬1千平方公尺，較上月減少19.5%，較去年同月(114年1月)減少28.4%（詳表1-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-2。

圖1-1 建築物建造執照

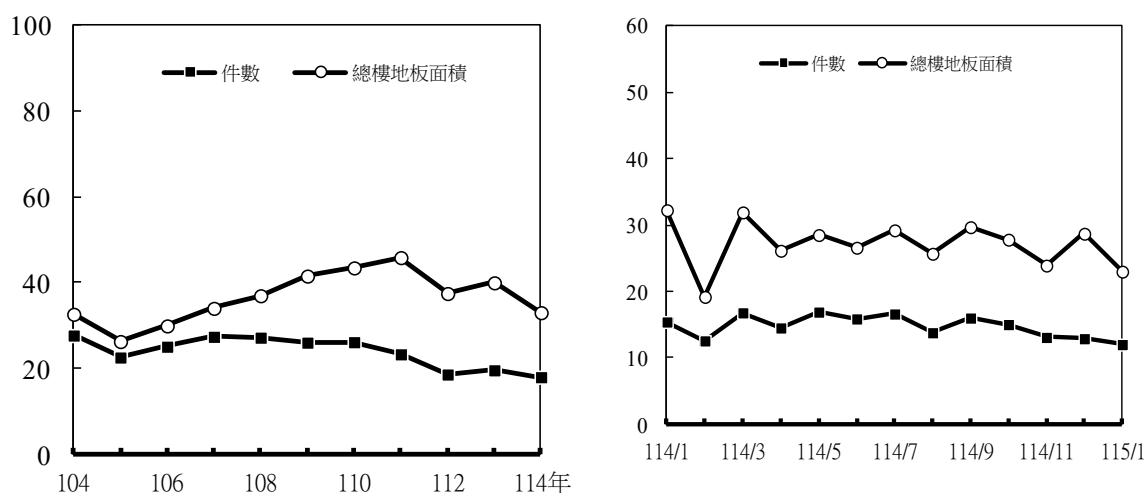


表1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	31,994	38,634,904	114年 2025	17,919	32,974,741
104年 2015	27,643	32,595,657	1月 Jan.	1,541	3,226,460
105年 2016	22,511	26,235,287	6月 June	1,587	2,660,747
106年 2017	25,035	29,883,925	7月 July	1,661	2,922,762
107年 2018	27,344	33,984,220	8月 Aug.	1,379	2,569,817
108年 2019	27,143	36,927,792	9月 Sept	1,576	2,970,537
109年 2020	25,980	41,521,034	10月 Oct.	1,502	2,782,331
110年 2021	26,089	43,425,428	11月 Nov.	1,308	2,391,451
111年 2022	23,257	45,827,240	12月 Dec.	1,289	2,871,627
112年 2023	18,542	37,442,588	115年 2026	1,196	2,310,728
113年 2024	19,523	39,943,097	1月 Jan.	1,196	2,310,728

表1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115年1月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,310,728	100.0	-560,899	-19.5	-915,732	-28.4
新北市	302,460	13.1	-137,820	-31.3	21,881	7.8
臺北市	57,402	2.5	-79,015	-57.9	-193,835	-77.2
桃園市	527,070	22.8	138,839	35.8	58,488	12.5
臺中市	245,170	10.6	-267,150	-52.1	-251,864	-50.7
臺南市	383,743	16.6	32,894	9.4	-59,300	-13.4
高雄市	193,802	8.4	-12,690	-6.1	-67,861	-25.9
宜蘭縣	24,435	1.1	-61,966	-71.7	-38,717	-61.3
新竹縣	34,436	1.5	-50,067	-59.2	-47,259	-57.8
苗栗縣	47,815	2.1	10,769	29.1	-45,439	-48.7
彰化縣	131,583	5.7	-28,998	-18.1	-7,898	-5.7
南投縣	80,957	3.5	32,491	67.0	13,840	20.6
雲林縣	87,046	3.8	11,684	15.5	15,475	21.6
嘉義縣	63,436	2.7	-40,376	-38.9	-116,167	-64.7
屏東縣	50,822	2.2	-33,734	-39.9	-25,264	-33.2
臺東縣	6,137	0.3	1,193	24.1	-39,985	-86.7
花蓮縣	13,441	0.6	-771	-5.4	671	5.3
澎湖縣	15,510	0.7	4,247	37.7	4,116	36.1
基隆市	13,615	0.6	-46,493	-77.3	12,212	870.4
新竹市	8,877	0.4	-28,632	-76.3	-1,088	-10.9
嘉義市	7,653	0.3	-16,459	-68.3	-35,685	-82.3
金門縣	4,152	0.2	287	7.4	730	21.3
連江縣	1,613	0.1	1,613	-	1,305	423.7
內政部指定特設 主管建築機關	9,553	0.4	9,255	3,105.7	-114,088	-92.3
國家公園管理處	401	0.0	401	-	257	178.5
其他	9,152	0.4	8,854	2,971.1	-114,345	-92.6

二、住宅建造執照核發情形：

115年1月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計647件，較上月減少20.7%，較去年同月減少35.9%；戶數共計8,664戶，較上月減少27.2%，較去年同月減少30.7%；總樓地板面積為113萬平方公尺，較上月減少24.2%，較去年同月減少30.8%(詳表1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表1-4。

圖1-2 住宅建築物建造執照

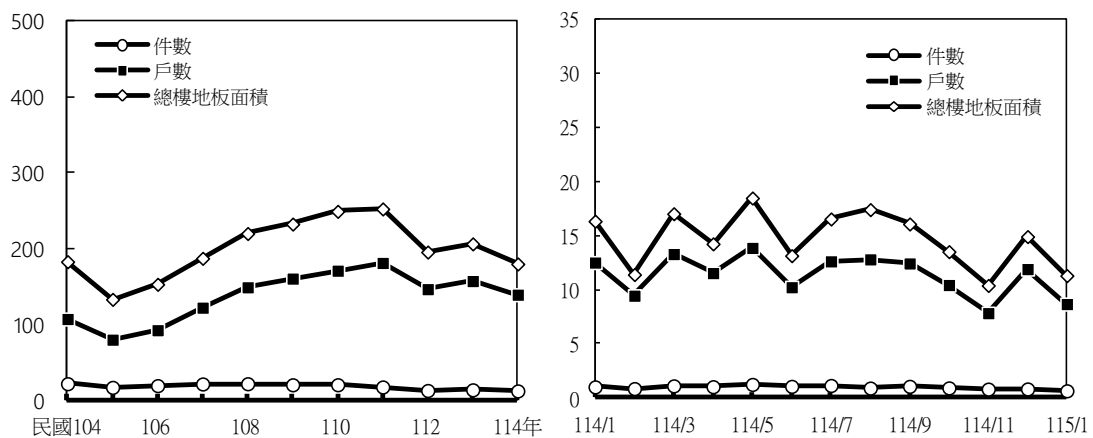


表1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Housing unit；

Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	25,261	124,127	22,230,818	114年 2025	11,913	138,792	17,933,551
104年 2015	21,440	106,752	18,232,801	1月 Jan.	1,009	12,499	1,632,606
105年 2016	16,590	79,490	13,264,290	6月 June	1,058	10,221	1,313,646
106年 2017	18,908	91,981	15,251,789	7月 July	1,139	12,613	1,652,828
107年 2018	21,073	121,689	18,676,925	8月 Aug.	898	12,795	1,739,108
108年 2019	21,388	148,566	21,950,228	9月 Sept	1,059	12,417	1,606,396
109年 2020	19,996	160,039	23,194,608	10月 Oct.	915	10,424	1,350,965
110年 2021	20,063	170,465	24,874,226	11月 Nov.	804	7,824	1,038,323
111年 2022	17,107	180,674	25,187,334	12月 Dec.	816	11,897	1,489,908
112年 2023	12,455	146,118	19,505,223	115年 2026	647	8,664	1,129,123
113年 2024	13,354	156,791	20,580,630	1月 Jan.	647	8,664	1,129,123

表1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115年1月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,129,123	100.0	-360,785	-24.2	-503,483	-30.8
新北市	175,836	15.6	3,034	1.8	-93,355	-34.7
臺北市	56,505	5.0	5,149	10.0	-115,945	-67.2
桃園市	177,401	15.7	-54,578	-23.5	-72,899	-29.1
臺中市	130,930	11.6	-315,346	-70.7	-184,768	-58.5
臺南市	215,814	19.1	137,127	174.3	141,222	189.3
高雄市	149,432	13.2	11,295	8.2	-30,252	-16.8
宜蘭縣	20,083	1.8	-6,880	-25.5	-31,646	-61.2
新竹縣	14,677	1.3	-24,719	-62.7	-53,659	-78.5
苗栗縣	15,186	1.3	-1,423	-8.6	-13,585	-47.2
彰化縣	47,812	4.2	-43,585	-47.7	-16,491	-25.6
南投縣	37,805	3.3	20,353	116.6	-8,134	-17.7
雲林縣	13,440	1.2	-7,972	-37.2	3,498	35.2
嘉義縣	18,651	1.7	6,312	51.2	10,274	122.6
屏東縣	6,202	0.5	-19,777	-76.1	-26,265	-80.9
臺東縣	4,643	0.4	4,220	997.6	-4,585	-49.7
花蓮縣	7,660	0.7	1,998	35.3	3,261	74.1
澎湖縣	10,956	1.0	-307	-2.7	2,648	31.9
基隆市	13,227	1.2	-46,881	-78.0	13,114	11,605.3
新竹市	7,159	0.6	-29,476	-80.5	-1,758	-19.7
嘉義市	1,755	0.2	86	5.2	-25,375	-93.5
金門縣	3,728	0.3	364	10.8	996	36.5
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	221	0.0	221	-	221	-

國家公園管理處	221	0.0	221	-	221	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

115年1月核發之使用執照核發件數共計1,479件，較上月減少9.2%，較去年同月減少9.7%；總樓地板面積為296萬5千平方公尺，較上月減少9.4%，較去年同月減少15.3%（詳表2-1）。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-2。

圖2-1 建築物使用執照

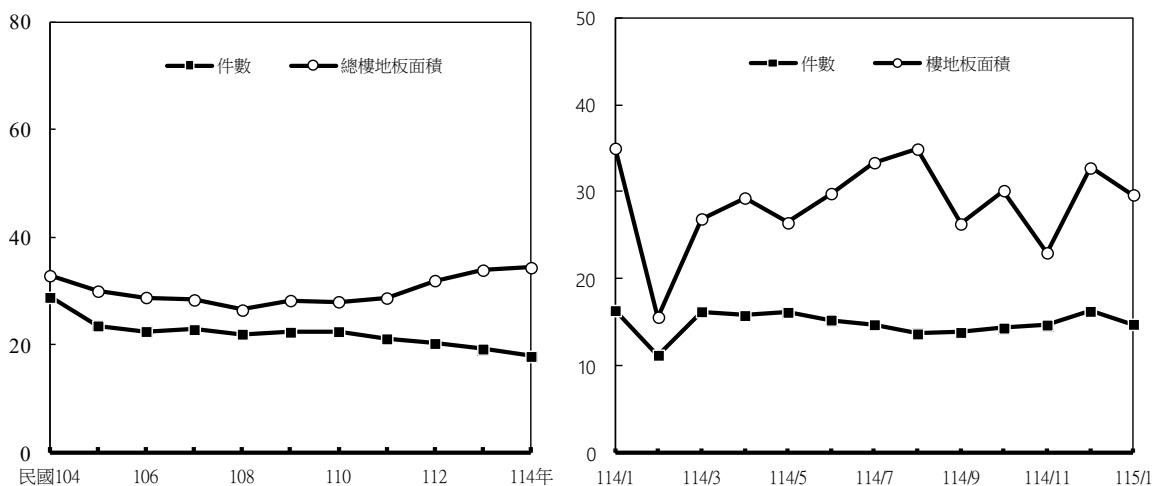


表2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	28,806	31,718,120	114年 2025	17,875	34,352,789
104年 2015	28,837	32,868,462	1月 Jan.	1,637	3,499,860
105年 2016	23,552	29,988,350	6月 June	1,528	2,980,816
106年 2017	22,506	28,818,031	7月 July	1,475	3,335,438
107年 2018	22,860	28,366,008	8月 Aug.	1,369	3,491,554
108年 2019	22,026	26,488,606	9月 Sept	1,386	2,631,650
109年 2020	22,370	28,247,176	10月 Oct.	1,436	3,014,298
110年 2021	22,486	28,022,718	11月 Nov.	1,471	2,300,108
111年 2022	21,146	28,713,736	12月 Dec.	1,628	3,274,397

112年 2023	20,280	31,956,033	115年 2026	1,479	2,965,457
113年 2024	19,251	33,890,991	1月 Jan.	1,479	2,965,457

表2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115年1月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,965,457	100.0	-308,940	-9.4	-534,403	-15.3
新北市	172,734	5.8	-196,693	-53.2	-119,634	-40.9
臺北市	76,712	2.6	-157,183	-67.2	-40,254	-34.4
桃園市	516,314	17.4	82,474	19.0	47,551	10.1
臺中市	442,186	14.9	-154,478	-25.9	-374,445	-45.9
臺南市	356,644	12.0	156,221	77.9	-61,197	-14.6
高雄市	647,515	21.8	227,673	54.2	403,460	165.3
宜蘭縣	59,143	2.0	-34,571	-36.9	-11,477	-16.3
新竹縣	58,496	2.0	-178,674	-75.3	-262,552	-81.8
苗栗縣	35,086	1.2	-95,232	-73.1	-75,736	-68.3
彰化縣	71,300	2.4	-79,645	-52.8	-37,893	-34.7
南投縣	64,412	2.2	-7,443	-10.4	-14,571	-18.4
雲林縣	92,947	3.1	-10,397	-10.1	34,502	59.0
嘉義縣	47,513	1.6	14,272	42.9	16,396	52.7
屏東縣	68,880	2.3	20,385	42.0	7,891	12.9
臺東縣	24,406	0.8	11,117	83.7	-1,401	-5.4
花蓮縣	9,192	0.3	-12,970	-58.5	-5,580	-37.8
澎湖縣	7,543	0.3	-6,707	-47.1	-5,606	-42.6
基隆市	12,909	0.4	-11,433	-47.0	551	4.5
新竹市	116,987	3.9	89,682	328.4	38,439	48.9
嘉義市	36,326	1.2	5,043	16.1	32,757	917.8
金門縣	46,242	1.6	32,904	246.7	36,116	356.7
連江縣	1,810	0.1	1,810	-	1,810	-
內政部指定特設 主管建築機關	0	0.0	-5,008	-95.3	-143,690	-100.0
國家公園管理處	0	0.0	-5,008	-100.0	-143,415	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

二、住宅使用執照核發情形：

115年1月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計1,005件，較上月減少8.1%，較去年同月減少15.3%；戶數共計12,748戶，較上月減少10.4%，較去年同月增加6.0%；總樓地板面積為168萬4千平方公尺，較上月減少12.0%，較去年同月增加2.3%(詳表2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表2-4。

圖2-2 住宅建築物使用執照

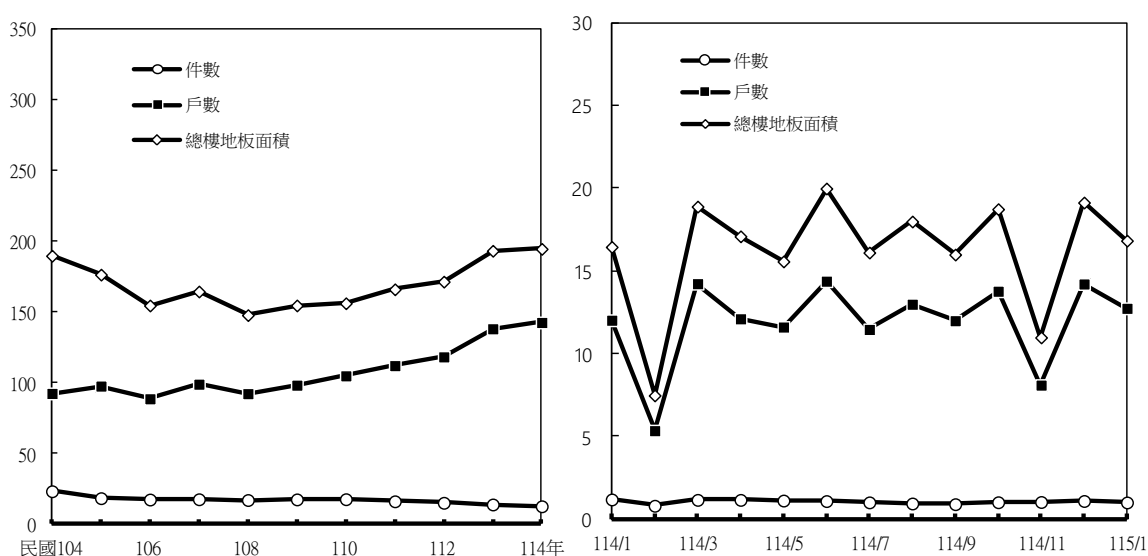


表2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit;

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103年 2014	23,032	91,883	18,109,432	114年 2025	12,569	142,616	19,467,615
104年 2015	23,217	99,421	18,981,866	1月 Jan.	1,186	12,028	1,646,161
105年 2016	18,315	97,620	17,646,434	6月 June	1,088	14,389	1,999,611
106年 2017	17,349	88,636	15,462,618	7月 July	1,010	11,471	1,612,086
107年 2018	17,550	98,953	16,451,813	8月 Aug.	942	12,994	1,800,046
108年 2019	17,019	92,284	14,786,505	9月 Sept	952	12,311	1,614,953
109年 2020	17,443	98,260	15,465,693	10月 Oct.	1,018	13,781	1,874,740
110年 2021	17,587	104,872	15,620,275	11月 Nov.	1,033	8,103	1,098,649
111年 2022	16,152	112,088	16,606,759	12月 Dec.	1,094	14,220	1,914,732
112年 2023	15,045	118,287	17,150,124	115年 2026	1,005	12,748	1,684,050
113年 2024	13,851	138,169	19,334,352	1月 Jan.	1,005	12,748	1,684,050

表2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	115年1月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,684,050	100.0	-230,682	-12.0	37,889	2.3
新北市	119,117	7.1	-178,733	-60.0	-93,611	-44.0
臺北市	67,178	4.0	-8,105	-10.8	-39,910	-37.3
桃園市	266,566	15.8	-88,262	-24.9	-72,494	-21.4
臺中市	316,795	18.8	-43,156	-12.0	19,796	6.7
臺南市	54,911	3.3	-59,407	-52.0	-71,031	-56.4
高雄市	438,955	26.1	239,892	120.5	272,433	163.6
宜蘭縣	32,667	1.9	-14,150	-30.2	11,579	54.9
新竹縣	57,640	3.4	-139,438	-70.8	-31,426	-35.3
苗栗縣	15,880	0.9	-13,686	-46.3	-10,161	-39.0
彰化縣	47,971	2.8	-18,064	-27.4	-4,146	-8.0
南投縣	38,450	2.3	9,701	33.7	-7,364	-16.1
雲林縣	57,564	3.4	22,318	63.3	24,387	73.5
嘉義縣	8,881	0.5	-2,415	-21.4	-11,442	-56.3
屏東縣	46,560	2.8	25,495	121.0	18,695	67.1
臺東縣	5,025	0.3	-5,073	-50.2	-13,140	-72.3
花蓮縣	6,980	0.4	-10,960	-61.1	-3,663	-34.4
澎湖縣	7,082	0.4	-5,196	-42.3	-3,481	-33.0
基隆市	6,616	0.4	-2,474	-27.2	-3,714	-36.0
新竹市	68,991	4.1	51,033	284.2	48,362	234.4
嘉義市	9,772	0.6	3,412	53.6	6,545	202.8
金門縣	8,984	0.5	5,368	148.5	485	5.7
連江縣	1,305	0.1	1,305	-	1,305	-
內政部指定特設 主管建築機關	160	0.0	-87	-35.2	-115	-41.8
國家公園管理處	160	0.0	-87	-35.2	-115	-41.8
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

115年1月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積2,360千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為141萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為47.6%。都市計畫區域外總樓地板面積605千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為48萬2千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為16.3%(詳圖2-3、表2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-5。

圖2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

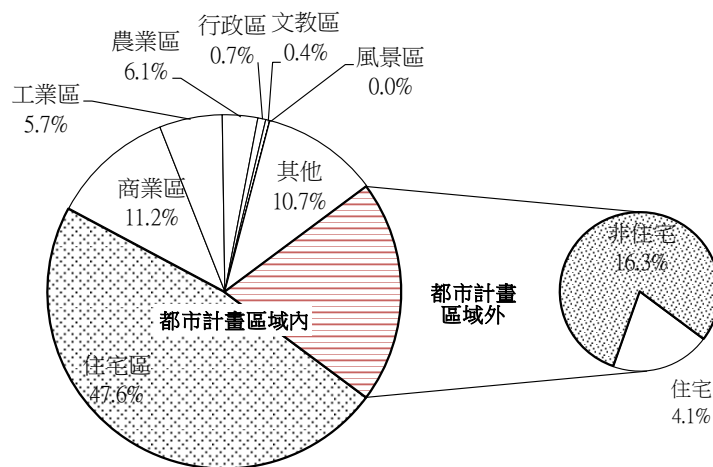


表2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
111年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
114年 2025	14,216	5,235	2,805	340	462	41	1,575	3,880	1,137	4,663
1月 Jan.	1,416	352	247	102	1	46	23	616	117	579
12月 Dec.	1,496	523	256	145	43	18	4	280	96	414
115年 2026	1,412	332	170	96	21	11	1	317	122	482
1月 Jan.	1,412	332	170	96	21	11	1	317	122	482
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-5.7	-36.5	-33.3	-33.8	-50.3	-40.5	-84.3	13.6	27.5	16.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-0.3	-5.7	-30.9	-6.5	1,361.1	-76.8	-97.3	-48.4	4.3	-16.7

四、總樓地板面積按層樓別分：

115年1月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5層」占40.2%之比例最高，「11-15層」占33.6%次之，「6-10層」占13.6%再次之(詳圖2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表2-6。

圖2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

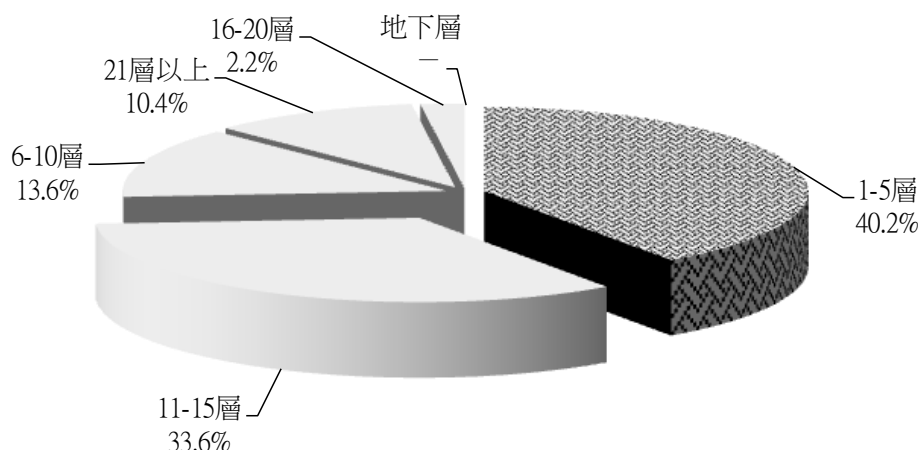


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；

年月別 Year & Month	1-5層 One-Five Stages	6-10層 Six-Ten Stages	11-15層 Eleven- Fifteen Stages	16-20層 Sixteen-Twenty Stages	21層以上 Over Twenty- one Stages	地下層 Under Ground
111年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
114年 2025	14,070	5,100	8,523	1,392	4,886	-
1月 Jan.	1,722	330	903	150	395	-
12月 Dec.	1,384	379	910	263	338	-
115年 2026	1,193	403	997	64	308	-
1月 Jan.	1,193	403	997	64	308	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-13.8	6.3	9.5	-75.6	-8.8	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-30.7	22.1	10.4	-57.2	-22.0	-

參、建築物開工統計概況

115年1月開工件數計1,115件，較上月減少17.2%，較去年同月增加1.0%，總樓地板面積為212萬8千平方公尺，較上月減少18.1%，較去年同月減少13.8%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占45.6%最多(以住宅45.0%為主要)，辦公、服務類25.5%次之，工業、倉儲類占12.8%再次之(詳表3-1)。

表3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
115年1月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,115	2,127,856	100.0
公共集會類(A類)	0	0	0.0
商業類(B類)	8	28,203	1.3
工業、倉儲類(C類)	100	271,897	12.8
休閒、文教類(D類)	19	51,386	2.4
宗教、殯葬類(E類)	10	8,152	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	5	28,762	1.4
辦公、服務類(G類)	92	542,288	25.5
住宿類(H類)	790	979,506	46.0
宿舍安養(H-1)	5	9,295	0.4
住宅(H-2)	785	970,211	45.6
住宅<不含農舍>(H-2)	740	956,909	45.0
農舍(H-2)	45	13,302	0.6
危險物品類(I類)	3	1,196	0.1
其他	88	216,466	10.2

註：其他係農業設施、衛生設施、停車空間及露營設施等。

115年1月住宅(含農舍)開工785件、7,016戶、總樓地板面積為97萬平方公尺。較上月減少155件(-16.5%)、減少4,750戶(-40.4%)、減少55萬5千平方公尺(-36.4%)；較去年同月增加64件(8.9%)、減少2,644戶(-27.4%)，減少18萬平方公尺(-15.6%) (詳表3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表3-2-1、表3-2-2。

表3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
104年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113年 2024	10,156	127,886	17,190,189
114年 2025	10,392	125,497	16,044,967

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
114年 2025	10,392	125,497	16,044,967
1月 Dec.	721	9,660	1,149,833
6月 June	876	10,119	1,274,603
7月 July	842	12,112	1,500,541
8月 Aug.	741	9,234	1,160,284
9月 Sept	859	7,435	965,812
10月 Oct.	850	7,734	1,079,706
11月 Nov.	892	10,198	1,307,238
12月 Dec.	940	11,766	1,525,233
115年 2026	785	7,016	970,211

1月 Dec.

785

7,016

970,211

表3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115年1月			114年12月			較上月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,115	2,127,856	100.0	1,347	2,597,410	100.0	-17.2	-18.1
新北市	14	302,415	14.2	18	225,582	8.7	-22.2	34.1
臺北市	12	49,400	2.3	21	177,934	6.9	-42.9	-72.2
桃園市	141	367,001	17.2	214	459,327	17.7	-34.1	-20.1
臺中市	123	317,184	14.9	187	571,060	22.0	-34.2	-44.5
臺南市	190	283,685	13.3	290	460,840	17.7	-34.5	-38.4
高雄市	170	318,458	15.0	84	216,684	8.3	102.4	47.0
宜蘭縣	4	1,257	0.1	7	3,365	0.1	-42.9	-62.6
新竹縣	31	66,728	3.1	53	57,809	2.2	-41.5	15.4
苗栗縣	33	114,201	5.4	44	103,799	4.0	-25.0	10.0
彰化縣	14	27,094	1.3	22	5,785	0.2	-36.4	368.3
南投縣	42	31,900	1.5	91	52,441	2.0	-53.8	-39.2
雲林縣	84	58,046	2.7	46	97,520	3.8	82.6	-40.5
嘉義縣	78	53,286	2.5	57	35,727	1.4	36.8	49.1
屏東縣	12	2,141	0.1	26	7,255	0.3	-53.8	-70.5
臺東縣	28	8,704	0.4	31	23,570	0.9	-9.7	-63.1
花蓮縣	44	8,388	0.4	11	3,251	0.1	300.0	158.0
澎湖縣	2	11,152	0.5	5	8,686	0.3	-60.0	28.4
基隆市	5	4,459	0.2	13	8,592	0.3	-61.5	-48.1
新竹市	24	34,312	1.6	33	25,637	1.0	-27.3	33.8
嘉義市	12	7,158	0.3	12	11,608	0.4	0.0	-38.3
金門縣	3	667	0.0	-	-	-	-	-
連江縣	3	32,420	1.5	2	742	0.0	50.0	4,269.3
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-

表3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	115年1月			114年1月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,115	2,127,856	100.0	1,104	2,467,588	100.0	1.0	-13.8
新北市	14	302,415	14.2	21	306,659	12.4	-33.3	-1.4
臺北市	12	49,400	2.3	14	76,913	3.1	-14.3	-35.8
桃園市	141	367,001	17.2	100	326,144	13.2	41.0	12.5
臺中市	123	317,184	14.9	127	341,508	13.8	-3.1	-7.1
臺南市	190	283,685	13.3	257	706,413	28.6	-26.1	-59.8
高雄市	170	318,458	15.0	103	336,229	13.6	65.0	-5.3
宜蘭縣	4	1,257	0.1	3	5,179	0.2	33.3	-75.7
新竹縣	31	66,728	3.1	25	40,617	1.6	24.0	64.3
苗栗縣	33	114,201	5.4	25	35,835	1.5	32.0	218.7
彰化縣	14	27,094	1.3	13	6,245	0.3	7.7	333.9
南投縣	42	31,900	1.5	51	54,026	2.2	-17.6	-41.0
雲林縣	84	58,046	2.7	62	28,676	1.2	35.5	102.4
嘉義縣	78	53,286	2.5	98	55,159	2.2	-20.4	-3.4
屏東縣	12	2,141	0.1	23	11,837	0.5	-47.8	-81.9
臺東縣	28	8,704	0.4	20	14,121	0.6	40.0	-38.4
花蓮縣	44	8,388	0.4	51	9,780	0.4	-13.7	-14.2
澎湖縣	2	11,152	0.5	2	24,939	1.0	0.0	-55.3
基隆市	5	4,459	0.2	9	6,673	0.3	-44.4	-33.2
新竹市	24	34,312	1.6	56	9,459	0.4	-57.1	262.7
嘉義市	12	7,158	0.3	9	7,046	0.3	33.3	1.6
金門縣	3	667	0.0	2	561	0.0	50.0	18.9
連江縣	3	32,420	1.5	2	50,997	2.1	50.0	-36.4
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-

肆、建築物拆除執照核發概況

115年1月核發之拆除執照件數計170件，較上月減少8.1%，較去年同月增加1.2%；總樓地板面積為17萬5千平方公尺，較上月增加1.2%，較去年同月增加0.5%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積7萬4,121平方公尺，占42.3%，拆除磚構造總樓地板面積6萬3,404平方公尺，占36.2%次之，拆除鋼構造總樓地板面積3萬1,638平方公尺，占18.1%再次之。(詳表4-1)

表4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%			Unit：Case；%；m ²			
年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	115年1月 總樓地板面積 2025 Nov. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
114年 2025	2,258	2,162,865	總計 Total	175,215	2,034	1.17
1月 Jan.	168	174,325	磚構造 Brick Construction	63,404	34,085	116.26
9月 Sep.	206	224,143	木構造 Wood Construction	239	52	27.81
10月 Oct.	181	182,177	鋼構造 Steel Construction	31,638	4,649	17.23
11月 Nov.	206	181,122	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	74,121	-32,030	-30.17
12月 Dec.	185	173,181	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	3,951	-4,122	-51.06
115年 2026	170	175,215	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
1月 Jan.	170	175,215	其他 Others	1,862	-600	-24.37