

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 203 次會議議程

壹、確認第 202 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 12 地號和合開發日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 6 種住宅區，面積約為 4,411.63 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 400%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 23 層、屋突 3 層之建築物。基地東側、西側及南側臨第 6 種住宅區，北側臨 30 公尺新市六路一段。

二、本案審查經過：

本案前於 108 年 1 月 10 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 200 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 230 地號合嘉建設日用品零售或服務業及集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案（已於 108.3.20 申請撤案）

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,486.16 平方公尺，

法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 13 層、屋突 2 層之建築物。基地東側臨 12 公尺新市一路一段 99 巷、西側臨第 5 種住宅區、南側臨 20 公尺新市一路一段，北側臨 10 公尺新市一路一段 99 巷 15 弄及第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 31 地號獨棟住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,558.57 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地上 2 層之建築物。基地東側臨 10 公尺計畫道路及第 5 種住宅區，西側臨 20 公尺中山北路三段，南側及北側臨第 5 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於 107 年 7 月 12 日、11 月 15 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 195 次、第 199 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

討論案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 20 地號盛德建設集合住宅大樓新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 1,479.49 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 14 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及西側臨第 5 種住宅區，南側臨 10 公尺囊底路及第 5 種住宅區，北側臨 12 公尺計畫道路。

二、本案審查經過：

本案前於 108 年 2 月 14 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 201 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

肆、散會