

營建統計通報

營建署主計室
104年11月

一、104年第3季核發建造執照總樓地板面積較上季減少13.3%，較去年同季減少20.1%

104年第3季核發建築物建造執照件數計6,734件，較上季減少6.5%，較去年同季減少15.4%，總樓地板面積為761萬3千平方公尺，較上季減少13.3%，較去年同季減少20.1%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，102年第3季核發面積1,058萬3千平方公尺達到最高峰，而後逐漸下滑至本季之761萬3千平方公尺，本季為近幾季以來之最低點(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占55.3%最多(以住宅54.9%為主要)，工業、倉儲類占21.8%次之，辦公、服務類占6.6%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占68.1%，其中以桃園市占18.2%最多，其次為新北市及臺中市，皆占12.7%，六都以外之其他縣市占30.7%，其中以彰化縣占5.4%最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及臺北市，分別增加32萬7千平方公尺及7萬5千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、新北市及臺南市，分別減少68萬8千平方公尺、41萬8千平方公尺、40萬6千平方公尺及3萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加8萬6千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅118.3%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少37萬2千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅76.2%(詳表3)。

二、104年第3季核發使用執照總樓地板面積較上季增加4.7%，較去年同季增加8.9%

104年第3季核發建築物使用執照件數計7,026件，較上季減少0.1%，較去年同季減少0.1%，總樓地板面積為834萬1千平方公尺，較上季增加4.7%，較去年同季增加8.9%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，以103年第4季1,051萬平方公尺最高，其餘各季則落在600萬平方公尺到900萬平方公尺之間(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占57.3%最多(以住宅55.7%為主要)，工業、倉儲類占15.5%次之，辦公、服務類占8.8%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 65.3%，以臺中市占 14.8% 最多，其次為桃園市及高雄市，分別占 14.0% 及 13.6%，六都以外之其他縣市占 31.0%，其中以新竹縣占 6.9% 最多；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、高雄市、臺中市及新北市，分別增加 28 萬 5 千平方公尺、23 萬 3 千平方公尺、20 萬 9 千平方公尺及 19 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 31 萬平方公尺及 6 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 8 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 353.5%，總樓地板面積減少最多者為嘉義市，減少 6 萬平方公尺，減幅最大者亦為嘉義市，減幅 65.1% (詳表 4)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

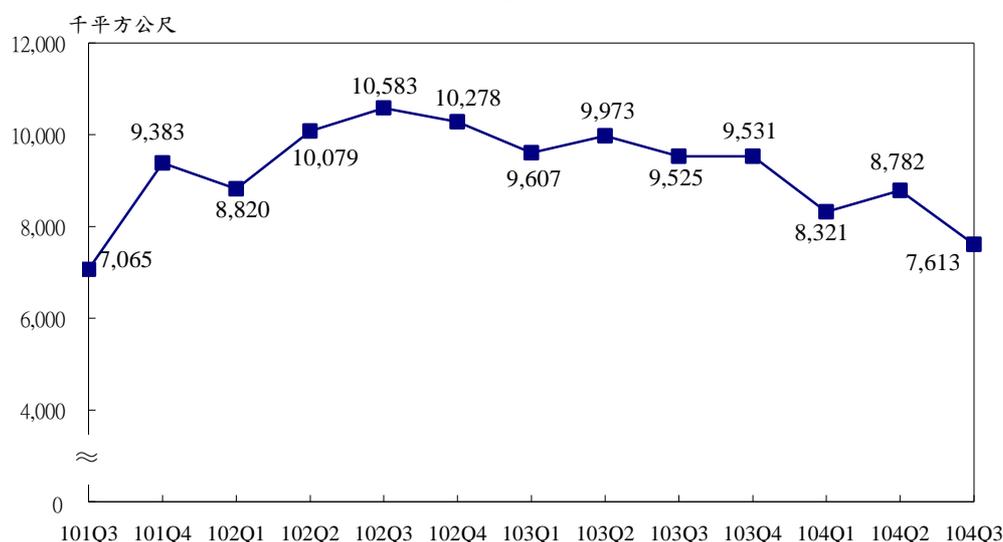


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

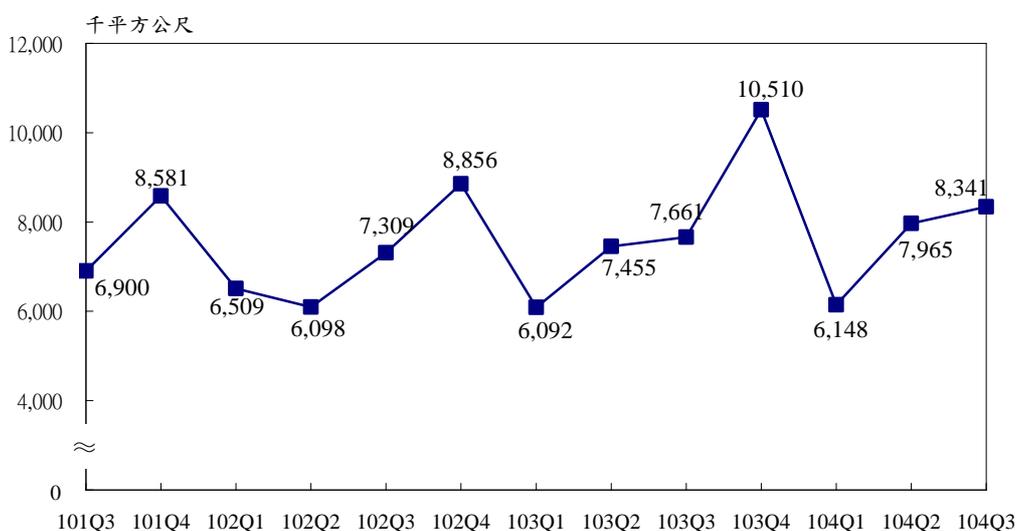


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	103Q3	103Q4	104Q1	104Q2	104Q3	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	7,957	7,747	6,822	7,201	6,734	-6.5	-15.4
	總樓地板面積	9,525	9,531	8,321	8,782	7,613	-13.3	-20.1
使用執照	件數	7,036	8,439	6,741	7,035	7,026	-0.1	-0.1
	總樓地板面積	7,661	10,510	6,148	7,965	8,341	4.7	8.9

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,612,777	100.0	8,340,868	100.0
公共集會類(A類)	824	0.0	30,117	0.4
商業類(B類)	254,410	3.3	243,710	2.9
工業、倉儲類(C類)	1,657,207	21.8	1,293,828	15.5
休閒、文教類(D類)	167,633	2.2	368,970	4.4
宗教、殯葬類(E類)	47,177	0.6	54,818	0.7
衛生、福利、更生類(F類)	90,068	1.2	221,555	2.7
辦公、服務類(G類)	506,135	6.6	735,912	8.8
住宿類(H類)	4,206,830	55.3	4,775,613	57.3
宿舍安養(H-1)	31,971	0.4	129,994	1.6
住宅(H-2)	4,174,859	54.9	4,645,619	55.7
住宅<不含農舍>(H-2)	3,904,027	51.3	4,459,637	53.5
農舍(H-2)	270,832	3.6	185,982	2.2
危險物品類(I類)	2,745	0.0	2,166	0.0
其他	679,748	8.9	614,179	7.4

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	104 年第 3 季		103 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	7,612,777	100.0	9,524,649	100.0	-1,911,872	-20.1
新北市	969,287	12.7	1,375,768	14.4	-406,481	-29.5
臺北市	434,086	5.7	358,762	3.8	75,324	21.0
桃園市	1,388,526	18.2	1,061,905	11.1	326,621	30.8
臺中市	966,583	12.7	1,654,882	17.4	-688,299	-41.6
臺南市	882,246	11.6	911,960	9.6	-29,714	-3.3
高雄市	549,142	7.2	967,098	10.2	-417,956	-43.2
臺灣省	2,292,808	30.1	2,931,361	30.8	-638,553	-21.8
宜蘭縣	170,388	2.2	247,772	2.6	-77,384	-31.2
新竹縣	270,254	3.6	642,032	6.7	-371,778	-57.9
苗栗縣	273,480	3.6	187,114	2.0	86,366	46.2
彰化縣	409,758	5.4	434,743	4.6	-24,985	-5.7
南投縣	114,859	1.5	115,312	1.2	-453	-0.4
雲林縣	236,145	3.1	343,429	3.6	-107,284	-31.2
嘉義縣	298,440	3.9	238,922	2.5	59,518	24.9
屏東縣	97,858	1.3	205,072	2.2	-107,214	-52.3
臺東縣	135,886	1.8	62,245	0.7	73,641	118.3
花蓮縣	72,752	1.0	192,651	2.0	-119,899	-62.2
澎湖縣	29,989	0.4	45,263	0.5	-15,274	-33.7
基隆市	50,491	0.7	45,610	0.5	4,881	10.7
新竹市	60,607	0.8	87,517	0.9	-26,910	-30.7
嘉義市	71,901	0.9	83,679	0.9	-11,778	-14.1
福建省	42,081	0.6	70,360	0.7	-28,279	-40.2
金門縣	41,662	0.5	68,597	0.7	-26,935	-39.3
連江縣	419	0.0	1,763	0.0	-1,344	-76.2
內政部指定 特設主管建 築機關	88,018	1.2	192,553	2.0	-104,535	-54.3
國家公園 管理處	8,524	0.1	2,358	0.0	6,166	261.5
其他	79,494	1.0	190,195	2.0	-110,701	-58.2

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	104 年第 3 季		103 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,340,868	100.0	7,661,222	100.0	679,646	8.9
新北市	1,004,087	12.0	809,131	10.6	194,956	24.1
臺北市	313,225	3.8	622,800	8.1	-309,575	-49.7
桃園市	1,170,217	14.0	885,507	11.6	284,710	32.2
臺中市	1,238,020	14.8	1,028,695	13.4	209,325	20.3
臺南市	594,927	7.1	664,293	8.7	-69,366	-10.4
高雄市	1,138,270	13.6	905,266	11.8	233,004	25.7
臺灣省	2,542,651	30.5	2,311,798	30.2	230,853	10.0
宜蘭縣	213,871	2.6	156,420	2.0	57,451	36.7
新竹縣	578,004	6.9	496,786	6.5	81,218	16.3
苗栗縣	269,799	3.2	185,098	2.4	84,701	45.8
彰化縣	350,274	4.2	320,282	4.2	29,992	9.4
南投縣	108,610	1.3	72,009	0.9	36,601	50.8
雲林縣	269,285	3.2	326,557	4.3	-57,272	-17.5
嘉義縣	176,859	2.1	128,289	1.7	48,570	37.9
屏東縣	205,981	2.5	231,102	3.0	-25,121	-10.9
臺東縣	42,538	0.5	84,195	1.1	-41,657	-49.5
花蓮縣	66,664	0.8	54,985	0.7	11,679	21.2
澎湖縣	20,695	0.2	23,773	0.3	-3,078	-12.9
基隆市	56,852	0.7	12,537	0.2	44,315	353.5
新竹市	151,094	1.8	127,692	1.7	23,402	18.3
嘉義市	32,125	0.4	92,073	1.2	-59,948	-65.1
福建省	40,337	0.5	23,749	0.3	16,588	69.8
金門縣	37,744	0.5	23,749	0.3	13,995	58.9
連江縣	2,593	0.0	-	-	2,593	-
內政部指定 特設主管建 築機關	299,134	3.6	409,983	5.4	-110,849	-27.0
國家公園 管理處	2,966	0.0	2,333	0.0	633	27.1
其他	296,168	3.6	407,650	5.3	-111,482	-27.3