

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月(第一三六期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

103 年 5 月核發之建造執照件數計 2,731 件，較上(4)月減少 8.8%，較去年同月(102 年 5 月)減少 14.6%；總樓地板面積為 307 萬平方公尺，較上月減少 15.9%，較去年同月減少 20.0%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 55.6%，以臺中市占 18.7%最多，高雄市占 12.8%次之，五都以外之其他縣市占 44.2%，其中以桃園縣占 14.0%最多，花蓮縣占 4.5%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市及臺北市，分別增加 14 萬平方公尺及 7 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市及高雄市，分別減少 54 萬 5 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加 10 萬 9 千平方公尺，增幅最大者亦為花蓮縣，增幅 362.6%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 13 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 73.2%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

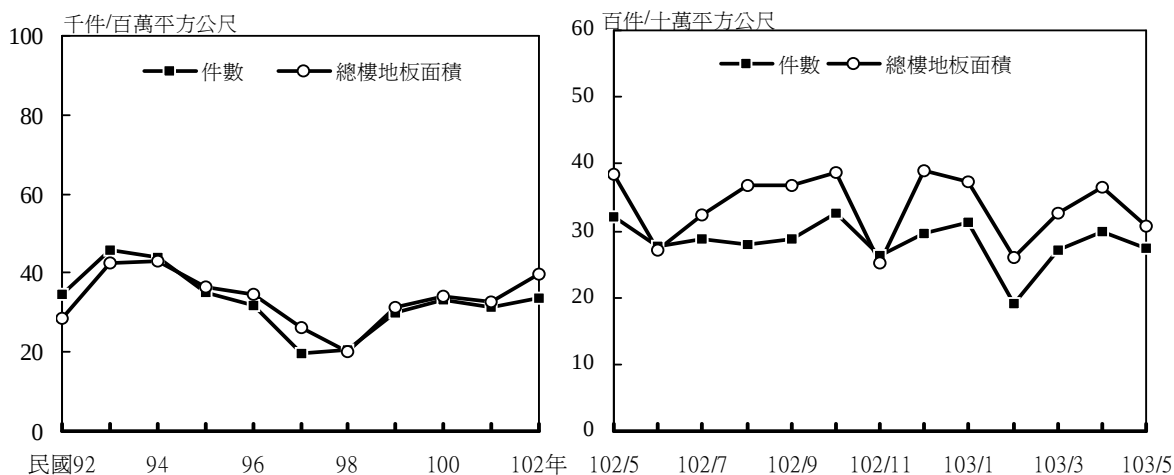


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	34,468	28,356	102 年 2013	33,531	39,760
93 年 2004	45,934	42,497	5 月 May	3,199	3,837
94 年 2005	43,805	43,200	6 月 Jun.	2,762	2,701
95 年 2006	35,184	36,664	7 月 Jul.	2,862	3,224
96 年 2007	31,704	34,732	8 月 Aug.	2,779	3,668
97 年 2008	19,484	26,166	103 年 2014	13,451	16,328
98 年 2009	20,517	19,916	1 月 Jan.	3,124	3,736
99 年 2010	29,696	31,174	2 月 Feb.	1,902	2,604
100 年 2011	33,161	34,148	3 月 Mar.	2,701	3,266
101 年 2012	31,237	32,883	4 月 Apr.	2,993	3,651
102 年 2013	33,531	39,760	5 月 May	2,731	3,070

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 5 月		103 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,070,486	100.0	3,650,640	100.0	-580,154	-15.9
新北市	254,022	8.3	799,496	21.9	-545,474	-68.2
臺北市	200,580	6.5	193,806	5.3	6,774	3.5
臺中市	573,651	18.7	433,376	11.9	140,275	32.4
臺南市	284,768	9.3	346,453	9.5	-61,685	-17.8
高雄市	391,998	12.8	413,094	11.3	-21,096	-5.1
臺灣省	1,310,241	42.7	1,442,859	39.5	-132,618	-9.2
宜蘭縣	83,150	2.7	98,119	2.7	-14,969	-15.3
桃園縣	430,075	14.0	375,555	10.3	54,520	14.5
新竹縣	119,750	3.9	167,862	4.6	-48,112	-28.7
苗栗縣	83,588	2.7	137,734	3.8	-54,146	-39.3
彰化縣	107,751	3.5	126,471	3.5	-18,720	-14.8
南投縣	34,142	1.1	45,492	1.2	-11,350	-24.9
雲林縣	87,361	2.8	217,947	6.0	-130,586	-59.9
嘉義縣	46,444	1.5	44,229	1.2	2,215	5.0
屏東縣	76,599	2.5	73,503	2.0	3,096	4.2
臺東縣	27,508	0.9	31,460	0.9	-3,952	-12.6
花蓮縣	138,785	4.5	30,002	0.8	108,783	362.6
澎湖縣	2,484	0.1	9,282	0.3	-6,798	-73.2
基隆市	19,294	0.6	15,784	0.4	3,510	22.2
新竹市	25,716	0.8	53,536	1.5	-27,820	-52.0
嘉義市	27,594	0.9	15,883	0.4	11,711	73.7
福建省	45,390	1.5	12,391	0.3	32,999	266.3
金門縣	45,013	1.5	11,358	0.3	33,655	296.3
連江縣	377	0.0	1,033	0.0	-656	-63.5
內政部指定特設 主管建築機關	9,836	0.3	9,165	0.3	671	7.3
國家公園管理處	3,081	0.1	4,344	0.1	-1,263	-29.1
其他	6,755	0.2	4,821	0.1	1,934	40.1

二、住宅建造執照核發情形：

103 年 5 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,160 件，較上月減少 8.2%，較去年同月減少 17.9%；戶數共計 10,151 戶，較上月減少 24.6%，較去年同月減少 20.4%；總樓地板面積為 179 萬 7 千平方公尺，較上月減少 25.5%，較去年同月減少 26.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 59.6%，以臺中市占 22.3%最多，臺南市占 11.0%次之，五都以外之其他縣市占 40.0%，其中以桃園縣占 15.1%最多，新竹縣占 4.1%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺中市，增加 9 萬 2 千平方公尺，減少者則以新北市減少 52 萬 2 千平方公尺最多，高雄市減少 17 萬 1 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為桃園縣，增加 15 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為桃園縣，增幅 137.7%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 7 萬 4 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 59.7%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

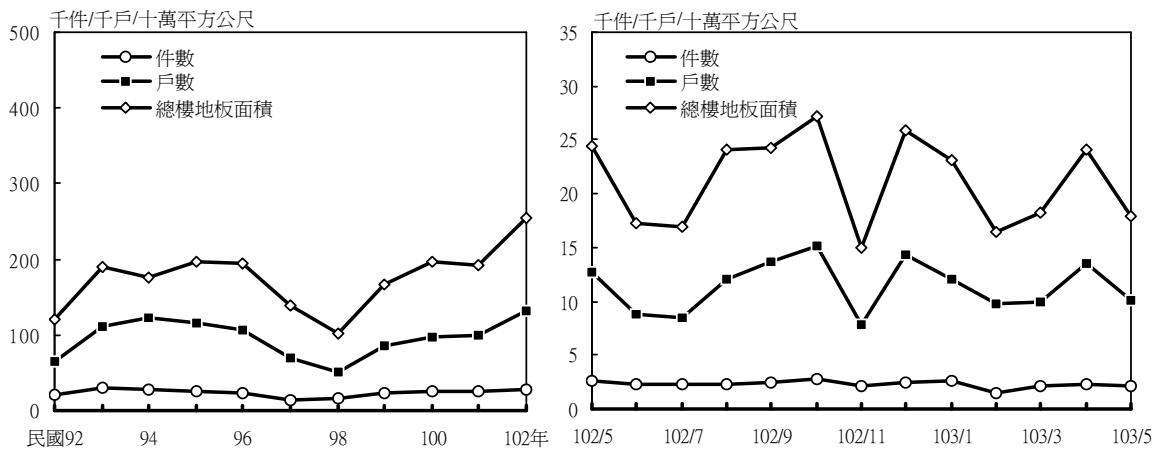


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；Household；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	102 年 2013	27,234	133,072	25,417
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	5 月 May	2,631	12,751	2,448
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	6 月 Jun.	2,239	8,738	1,732
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	7 月 Jul.	2,291	8,475	1,698
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	8 月 Aug.	2,310	12,088	2,402
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	103 年 2014	10,653	55,419	9,984
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	1 月 Jan.	2,555	12,094	2,304
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	2 月 Feb.	1,445	9,714	1,642
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	3 月 Mar.	2,140	9,997	1,827
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	4 月 Apr.	2,353	13,463	2,413
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	5 月 May	2,160	10,151	1,797

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	103 年 5 月		103 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,797,013	100.0	2,413,397	100.0	-616,384	-25.5
新北市	167,154	9.3	688,951	28.5	-521,797	-75.7
臺北市	141,609	7.9	167,966	7.0	-26,357	-15.7
臺中市	401,231	22.3	309,619	12.8	91,612	29.6
臺南市	197,132	11.0	233,155	9.7	-36,023	-15.5
高雄市	164,052	9.1	334,858	13.9	-170,806	-51.0
臺灣省	697,942	38.8	662,664	27.5	35,278	5.3
宜蘭縣	46,383	2.6	57,574	2.4	-11,191	-19.4
桃園縣	270,797	15.1	113,942	4.7	156,855	137.7
新竹縣	73,075	4.1	111,869	4.6	-38,794	-34.7
苗栗縣	49,635	2.8	123,255	5.1	-73,620	-59.7
彰化縣	52,292	2.9	48,044	2.0	4,248	8.8
南投縣	20,921	1.2	29,898	1.2	-8,977	-30.0
雲林縣	37,985	2.1	49,011	2.0	-11,026	-22.5
嘉義縣	31,493	1.8	18,180	0.8	13,313	73.2
屏東縣	42,569	2.4	22,036	0.9	20,533	93.2
臺東縣	17,333	1.0	9,035	0.4	8,298	91.8
花蓮縣	12,611	0.7	26,890	1.1	-14,279	-53.1
澎湖縣	1,738	0.1	2,408	0.1	-670	-27.8
基隆市	8,859	0.5	15,297	0.6	-6,438	-42.1
新竹市	18,194	1.0	24,694	1.0	-6,500	-26.3
嘉義市	14,057	0.8	10,531	0.4	3,526	33.5
福建省	21,623	1.2	11,340	0.5	10,283	90.7
金門縣	21,246	1.2	11,340	0.5	9,906	87.4
連江縣	377	0.0	-	-	377	-
內政部指定特設 主管建築機關	6,270	0.3	4,844	0.2	1,426	29.4
國家公園管理處	2,624	0.1	3,856	0.2	-1,232	-32.0
其他	3,646	0.2	988	0.0	2,658	269.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

103 年 5 月核發之使用執照件數計 2,323 件，較上月增加 2.9%，較去年同月減少 2.8%；總樓地板面積為 290 萬 4 千平方公尺，較上月增加 27.5%，較去年同月增加 29.2%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 50.4%，以臺中市占 15.0%最多，新北市占 10.4%次之，五都以外之其他縣市占 38.5%，其中以桃園縣占 14.5%最多，屏東縣占 5.2%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積皆呈正成長，以高雄市增加 6 萬 4 千平方公尺最多，臺北市增加 5 萬 3 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 10 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 349.9%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為澎湖縣，減幅 86.9%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

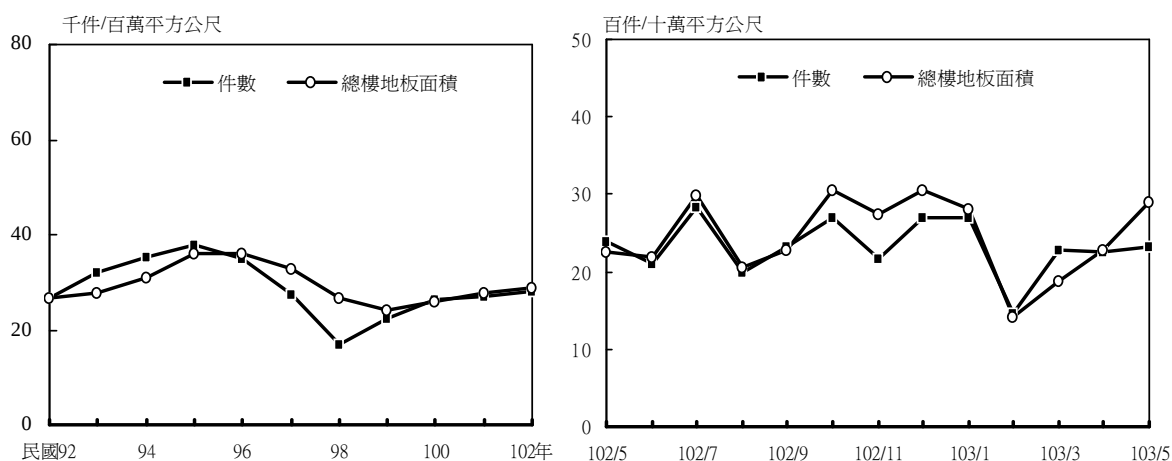


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	26,579	26,497	102 年 2013	28,014	28,772
93 年 2004	31,902	27,873	5 月 May	2,390	2,248
94 年 2005	35,271	31,028	6 月 Jun.	2,108	2,186
95 年 2006	37,978	36,202	7 月 Jul.	2,841	2,979
96 年 2007	34,797	36,024	8 月 Aug.	1,998	2,050
97 年 2008	27,376	32,717	103 年 2014	11,005	11,273
98 年 2009	16,770	26,535	1 月 Jan.	2,689	2,803
99 年 2010	22,293	24,014	2 月 Feb.	1,457	1,415
100 年 2011	26,250	25,885	3 月 Mar.	2,279	1,874
101 年 2012	26,903	27,761	4 月 Apr.	2,257	2,277
102 年 2013	28,014	28,772	5 月 May	2,323	2,904

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	103 年 5 月		103 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,904,054	100.0	2,277,059	100.0	626,995	27.5
新北市	303,385	10.4	287,007	12.6	16,378	5.7
臺北市	263,186	9.1	209,752	9.2	53,434	25.5
臺中市	434,281	15.0	392,546	17.2	41,735	10.6
臺南市	210,265	7.2	209,828	9.2	437	0.2
高雄市	253,669	8.7	189,617	8.3	64,052	33.8
臺灣省	1,105,674	38.1	958,272	42.1	147,402	15.4
宜蘭縣	61,458	2.1	43,946	1.9	17,512	39.8
桃園縣	420,666	14.5	422,613	18.6	-1,947	-0.5
新竹縣	94,404	3.3	44,656	2.0	49,748	111.4
苗栗縣	75,279	2.6	53,767	2.4	21,512	40.0
彰化縣	56,138	1.9	117,610	5.2	-61,472	-52.3
南投縣	15,410	0.5	18,820	0.8	-3,410	-18.1
雲林縣	56,685	2.0	68,949	3.0	-12,264	-17.8
嘉義縣	36,673	1.3	23,618	1.0	13,055	55.3
屏東縣	152,336	5.2	46,201	2.0	106,135	229.7
臺東縣	17,811	0.6	12,946	0.6	4,865	37.6
花蓮縣	20,118	0.7	16,225	0.7	3,893	24.0
澎湖縣	6,733	0.2	51,369	2.3	-44,636	-86.9
基隆市	12,809	0.4	2,847	0.1	9,962	349.9
新竹市	71,019	2.4	23,494	1.0	47,525	202.3
嘉義市	8,135	0.3	11,211	0.5	-3,076	-27.4
福建省	12,526	0.4	3,833	0.2	8,693	226.8
金門縣	11,167	0.4	3,833	0.2	7,334	191.3
連江縣	1,359	0.0	-	-	1,359	-
內政部指定特設 主管建築機關	321,068	11.1	26,204	1.2	294,864	1,125.3
國家公園管理處	446	0.0	634	0.0	-188	-29.7
其他	320,622	11.0	25,570	1.1	295,052	1,153.9

二、住宅使用執照核發情形：

103 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,887 件，較上月增加 4.2%，較去年同月減少 1.3%；戶數共計 7,641 戶，較上月增加 8.1%，較去年同月增加 5.0%；總樓地板面積為 153 萬 5 千平方公尺，較上月增加 16.0%，較去年同月增加 10.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 62.2%，以臺中市占 18.7%最多，新北市占 14.2%次之，五都以外之其他縣市占 37.7%，其中以桃園縣占 9.8%最多，屏東縣占 6.3%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積減少者僅有新北市，減少 3 萬 2 千平方公尺，增加者則以臺中市增加 9 萬 1 千平方公尺最多，臺北市增加 5 萬 5 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 7 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 993.1%，總樓地板面積減少最多者為桃園縣，減少 16 萬 1 千平方公尺，減幅最大者亦為桃園縣，減幅 51.7%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

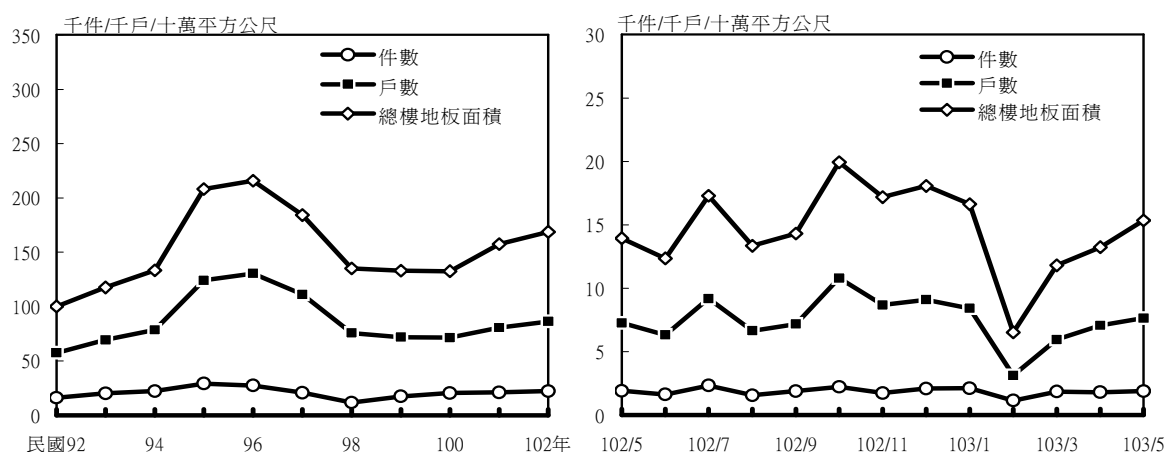


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	102 年 2013	22,372	86,438	16,888
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	5 月 May	1,911	7,275	1,394
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	6 月 Jun.	1,625	6,312	1,235
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	7 月 Jul.	2,330	9,179	1,730
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	8 月 Aug.	1,569	6,660	1,335
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	103 年 2014	8,807	32,202	6,354
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	1 月 Jan.	2,107	8,404	1,663
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	2 月 Feb.	1,155	3,137	653
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	3 月 Mar.	1,847	5,952	1,180
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	4 月 Apr.	1,811	7,068	1,323
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	5 月 May	1,887	7,641	1,535

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	103 年 5 月		103 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,535,163	100.0	1,323,194	100.0	211,969	16.0
新北市	218,137	14.2	250,581	18.9	-32,444	-12.9
臺北市	113,236	7.4	58,094	4.4	55,142	94.9
臺中市	287,399	18.7	196,306	14.8	91,093	46.4
臺南市	140,918	9.2	124,212	9.4	16,706	13.4
高雄市	195,263	12.7	146,054	11.0	49,209	33.7
臺灣省	575,412	37.5	541,975	41.0	33,437	6.2
宜蘭縣	48,565	3.2	32,805	2.5	15,760	48.0
桃園縣	150,288	9.8	311,298	23.5	-161,010	-51.7
新竹縣	74,622	4.9	23,638	1.8	50,984	215.7
苗栗縣	29,819	1.9	28,510	2.2	1,309	4.6
彰化縣	28,707	1.9	29,840	2.3	-1,133	-3.8
南投縣	15,154	1.0	15,645	1.2	-491	-3.1
雲林縣	31,030	2.0	18,411	1.4	12,619	68.5
嘉義縣	15,947	1.0	9,377	0.7	6,570	70.1
屏東縣	95,972	6.3	24,136	1.8	71,836	297.6
臺東縣	6,805	0.4	11,427	0.9	-4,622	-40.4
花蓮縣	14,634	1.0	10,207	0.8	4,427	43.4
澎湖縣	5,723	0.4	5,212	0.4	511	9.8
基隆市	3,651	0.2	334	0.0	3,317	993.1
新竹市	46,412	3.0	10,273	0.8	36,139	351.8
嘉義市	8,083	0.5	10,862	0.8	-2,779	-25.6
福建省	3,698	0.2	3,294	0.2	404	12.3
金門縣	3,698	0.2	3,294	0.2	404	12.3
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,100	0.1	2,678	0.2	-1,578	-58.9
國家公園管理處	446	0.0	240	0.0	206	85.8
其他	654	0.0	2,438	0.2	-1,784	-73.2

三、總樓地板面積按高度別分：

103 年 5 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.3% 最多，其次依序為「超過 45 公尺-60 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 23.1%及 19.0%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 316.5% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 114.1%次之；呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 39.4%最多，「超過 90 公尺」減少 2.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 385.1%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 125.7%次之；呈負成長者以「7 公尺以下」減少 35.3%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 34.1%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

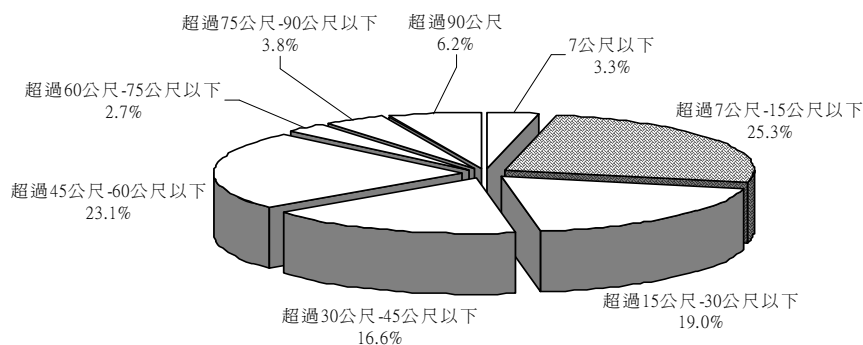


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
5 月 May	146	722	548	214	325	121	136	37
103 年 2014	534	3,450	2,375	1,273	2,053	337	377	873
4 月 Apr.	84	748	466	225	412	131	27	184
5 月 May	95	734	552	482	671	80	111	180
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	13.4	-1.9	18.4	114.1	62.8	-39.4	316.5	-2.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-35.3	1.7	0.9	125.7	106.2	-34.1	-18.1	385.1

四、總樓地板面積按使用分區別分：

103 年 5 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 107 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 36.8%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 22 萬 2 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 7.6%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以文教區增加 126.9%最多，工業區增加 115.5%次之，呈負成長者以行政區減少 65.9%最多，農業區減少 26.4%次之；都市計畫區域外，住宅增加 204.1%、非住宅減少 10.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以工業區增加 79.6%最多，商業區增加 65.9%次之，呈負成長者以風景區減少 27.6%最多(由 4,736 平方公尺減少至 3,431 平方公尺)，農業區減少 18.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加 104.8%、非住宅減少 12.8%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

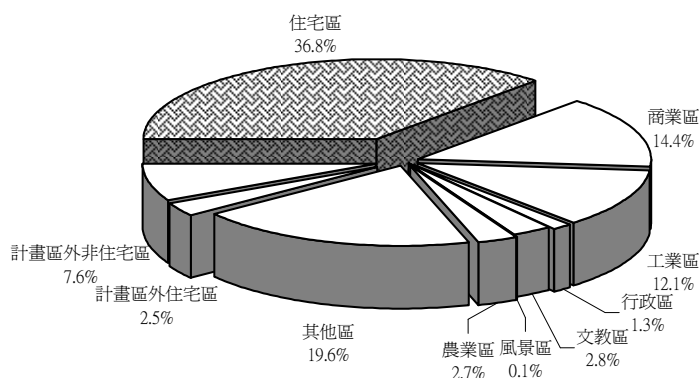


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
5 月 May	1,050	252	196	27	63	4.7	97	187	36	254
103 年 2014	4,788	1,609	1,095	270	290	8	553	1,300	179	1,182
4 月 Apr.	1,103	321	164	107	35	1.6	108	164	24	249
5 月 May	1,070	419	353	37	80	3.4	79	569	73	222
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-3.1	30.5	115.5	-65.9	126.9	110.7	-26.4	245.8	204.1	-10.9
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	1.9	65.9	79.6	34.8	26.8	-27.6	-18.0	204.7	104.8	-12.8

五、總樓地板面積按層樓別分：

103 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 50.7%之比例最高，「11-15 層」占 24.3%次之，「6-10 層」占 11.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅有「16-20 層」呈負成長，減幅為 58.3%，呈正成長者則以「6-10 層」增加 102.9%最多，「11-15 層」增加 76.1%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積亦僅有「16-20 層」呈負成長，減幅為 31.1%，呈正成長者則以「6-10 層」增加 109.0%最多，「21 層以上」增加 85.0%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

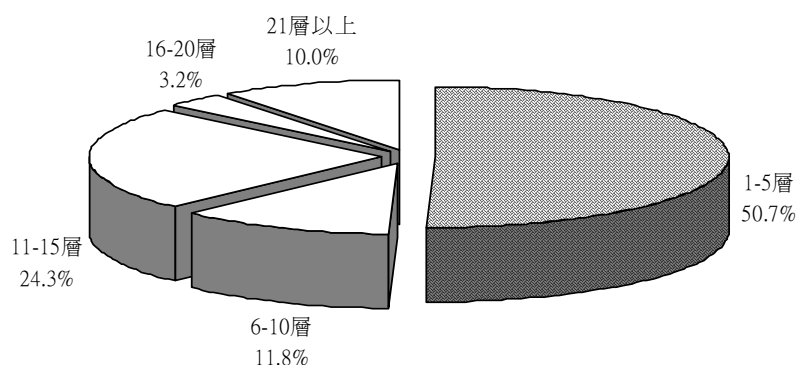


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
5 月 May	1,326	164	464	136	157	-
103 年 2014	6,253	958	2,244	468	1,350	0
4 月 Apr.	1,261	169	401	225	222	-
5 月 May	1,471	343	705	94	291	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	16.7	102.9	76.1	-58.3	31.2	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	10.9	109.0	52.0	-31.1	85.0	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

103 年 5 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 220 萬 4,190 人次，其中以墾丁國家公園之 69 萬 1,998 人次最多，占總遊客人次的 31.4%(詳圖 3-1)。5 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 21 萬 1,979 輛次，其中以墾丁國家公園之 6 萬 4,294 輛次最多，占總輛次之 30.3%(詳圖 3-2)。

103 年 5 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 36 件，以車輛禁止進入地區之 25 件最多，濫墾或變更使用之 4 件次之(詳圖 3-3)。

103 年 5 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 7,760 團次，104 萬 4,821 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 3,122 團次，94 萬 1,725 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 4,303 團次，115 萬 1,004 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 6,591 團次，103 萬 3,389 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

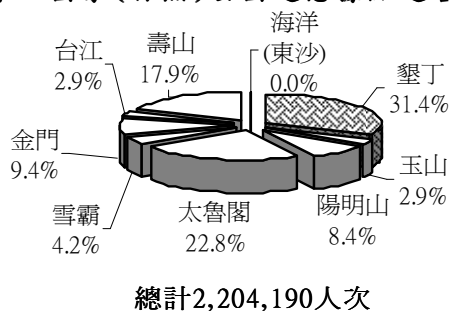


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

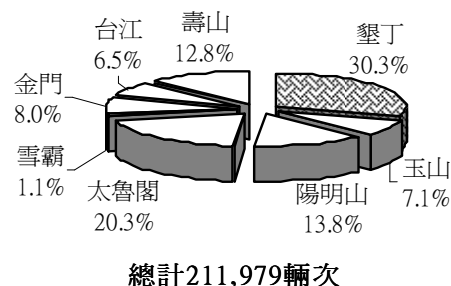


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

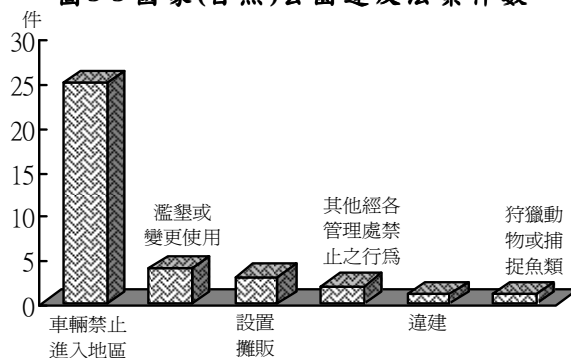


表 3-1 103 年 5 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 May 2014 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國 遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	37,760	183	1,665	165	33,122	2,625	44,303	36,591	4,496	2,713	503
人次 Visitor	1,044,821	6,411	49,506	3,663	941,725	43,516	1,151,004	1,033,389	83,967	26,756	6,892