

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

105 年 5 月核發之建造執照件數計 2,083 件，較上月增加 30.5%，較去年同月(104 年 5 月)減少 17.5%；總樓地板面積為 203 萬 2 千平方公尺，較上月增加 30.3%，較去年同月(104 年 5 月)減少 26.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 62.3%，以臺中市占 19.8%最多，桃園市占 15.9%次之，六都以外之其他縣市占 37.4%，其中以苗栗縣占 5.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、臺南市、桃園市及高雄市，分別增加 25 萬平方公尺、12 萬平方公尺、3 萬 6 千平方公尺、2 萬 9 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，僅臺北市減少，其減少 8 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 6 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,201.3%，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 2 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 54.7%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

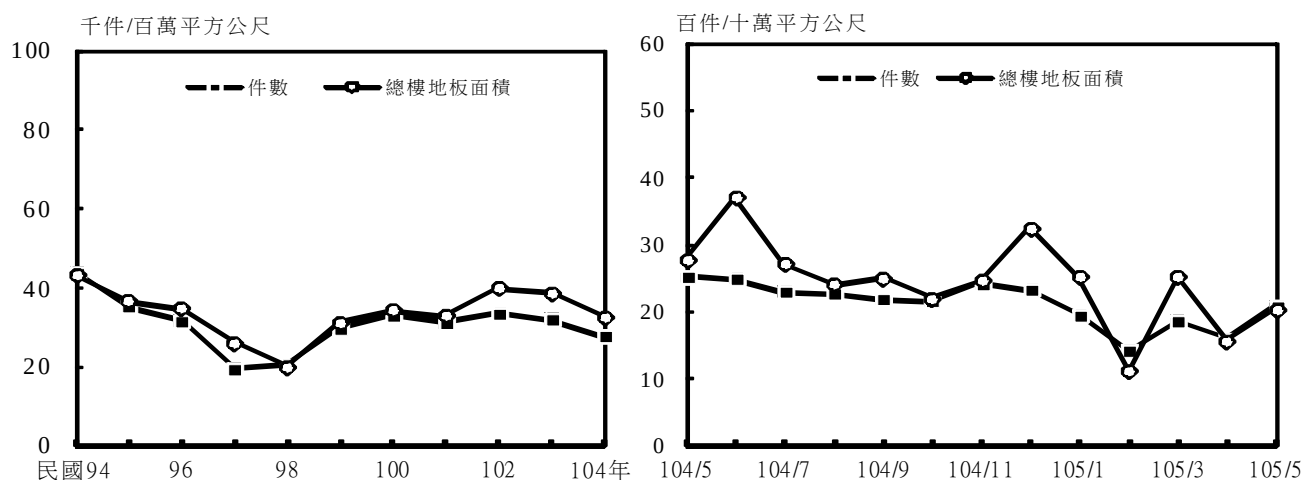


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	43,805	43,200	104 年 2015	27,643	32,596
95 年 2006	35,184	36,664	5 月 May	2,526	2,774
96 年 2007	31,704	34,732	6 月 June	2,484	3,701
97 年 2008	19,484	26,166	7 月 July	2,293	2,710
98 年 2009	20,517	19,916	8 月 Aug.	2,265	2,404
99 年 2010	29,696	31,174	105 年 2016	8,885	9,730
100 年 2011	33,161	34,148	1 月 Jan.	1,948	2,510
101 年 2012	31,237	32,883	2 月 Feb.	1,413	1,111
102 年 2013	33,531	39,760	3 月 Mar.	1,845	2,517
103 年 2014	31,994	38,635	4 月 Apr.	1,596	1,559
104 年 2015	27,643	32,596	5 月 May	2,083	2,032

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	105 年 5 月		105 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,032,089	100.0	1,559,349	100.0	472,740	30.3
新北市	188,823	9.3	68,577	4.4	120,246	175.3
臺北市	24,854	1.2	108,879	7.0	-84,025	-77.2
桃園市	322,483	15.9	293,202	18.8	29,281	10.0
臺中市	402,395	19.8	152,489	9.8	249,906	163.9
臺南市	172,102	8.5	136,529	8.8	35,573	26.1
高雄市	154,894	7.6	131,503	8.4	23,391	17.8
臺灣省	747,670	36.8	614,223	39.4	133,447	21.7
宜蘭縣	104,576	5.1	38,719	2.5	65,857	170.1
新竹縣	95,558	4.7	99,907	6.4	-4,349	-4.4
苗栗縣	109,319	5.4	53,123	3.4	56,196	105.8
彰化縣	107,745	5.3	118,120	7.6	-10,375	-8.8
南投縣	33,318	1.6	20,687	1.3	12,631	61.1
雲林縣	70,033	3.4	64,531	4.1	5,502	8.5
嘉義縣	34,437	1.7	59,309	3.8	-24,872	-41.9
屏東縣	77,734	3.8	40,834	2.6	36,900	90.4
臺東縣	7,845	0.4	17,313	1.1	-9,468	-54.7
花蓮縣	20,285	1.0	11,253	0.7	9,032	80.3
澎湖縣	13,054	0.6	12,505	0.8	549	4.4
基隆市	11,699	0.6	899	0.1	10,800	1,201.3
新竹市	48,266	2.4	70,322	4.5	-22,056	-31.4
嘉義市	13,801	0.7	6,701	0.4	7,100	106.0
福建省	12,774	0.6	9,191	0.6	3,583	39.0
金門縣	12,774	0.6	9,191	0.6	3,583	39.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6,094	0.3	44,756	2.9	-38,662	-86.4
國家公園管理處	176	0.0	2,183	0.1	-2,007	-91.9
其他	5,918	0.3	42,573	2.7	-36,655	-86.1

二、住宅建造執照核發情形：

105 年 5 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,445 件，較上月增加 27.1%，較去年同月減少 28.4%；戶數共計 6,070 戶，較上月增加 17.3%，較去年同月減少 26.5%；總樓地板面積為 100 萬平方公尺，較上月增加 18.9%，較去年同月減少 32.7%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.2%，以臺中市占 17.7%最多，桃園市占 16.4%次之，六都以外之其他縣市占 38.7%，其中以新竹縣占 7.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺中市及高雄市，分別增加 8 萬 5 千平方公尺、6 萬 2 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為桃園市、臺北市及臺南市，分別減少 3 萬 4 千平方公尺、1 萬 8 千平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 2 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,972.7%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 2 萬 3 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 34.4%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

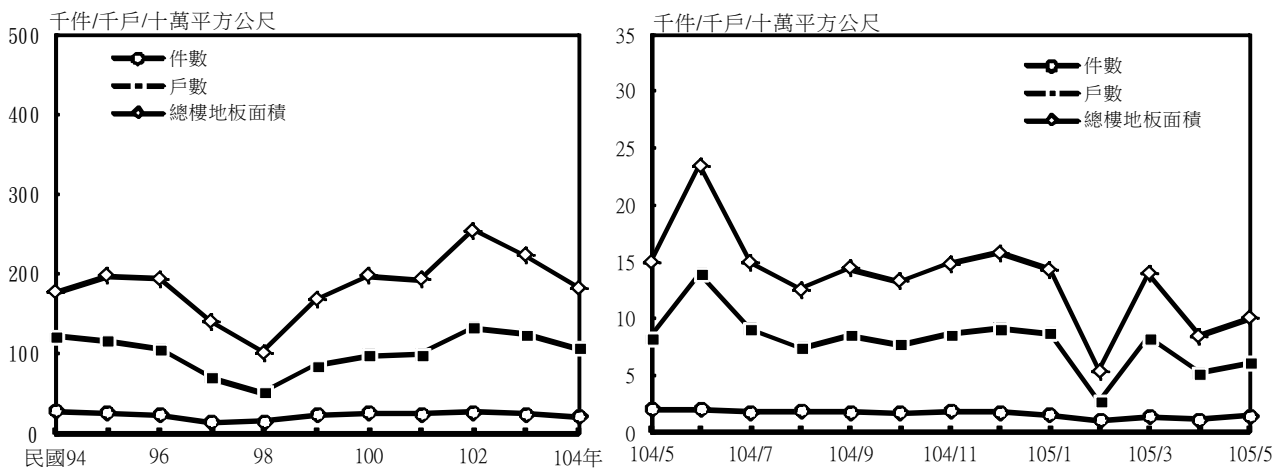


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	104 年 2015	21,440	106,752	18,233
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	5 月 May	2,018	8,264	1,485
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	6 月 June	2,009	13,897	2,341
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	7 月 July	1,736	9,004	1,485
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	8 月 Aug.	1,794	7,381	1,251
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	105 年 2016	6,421	30,841	5,185
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	1 月 Jan.	1,467	8,654	1,426
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	2 月 Feb.	1,051	2,681	530
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	3 月 Mar.	1,321	8,260	1,388
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	4 月 Apr.	1,137	5,176	841
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	5 月 May	1,445	6,070	1,000

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	105 年 5 月		105 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	999,524	100.0	841,096	100.0	158,428	18.8
新北市	114,594	11.5	29,407	3.5	85,187	289.7
臺北市	12,940	1.3	30,964	3.7	-18,024	-58.2
桃園市	163,694	16.4	198,034	23.5	-34,340	-17.3
臺中市	177,367	17.7	115,377	13.7	61,990	53.7
臺南市	66,871	6.7	78,397	9.3	-11,526	-14.7
高雄市	76,267	7.6	65,159	7.7	11,108	17.0
臺灣省	378,523	37.9	313,350	37.3	65,173	20.8
宜蘭縣	49,079	4.9	27,996	3.3	21,083	75.3
新竹縣	75,714	7.6	52,452	6.2	23,262	44.3
苗栗縣	48,041	4.8	23,843	2.8	24,198	101.5
彰化縣	43,546	4.4	52,640	6.3	-9,094	-17.3
南投縣	22,103	2.2	13,683	1.6	8,420	61.5
雲林縣	20,603	2.1	17,189	2.0	3,414	19.9
嘉義縣	16,877	1.7	23,808	2.8	-6,931	-29.1
屏東縣	16,159	1.6	7,030	0.8	9,129	129.9
臺東縣	6,244	0.6	8,330	1.0	-2,086	-25.0
花蓮縣	12,939	1.3	5,882	0.7	7,057	120.0
澎湖縣	10,974	1.1	11,607	1.4	-633	-5.5
基隆市	8,954	0.9	432	0.1	8,522	1,972.7
新竹市	43,698	4.4	66,583	7.9	-22,885	-34.4
嘉義市	3,592	0.4	1,875	0.2	1,717	91.6
福建省	7,840	0.8	6,191	0.7	1,649	26.6
金門縣	7,840	0.8	6,191	0.7	1,649	26.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1,428	0.1	4,217	0.5	-2,789	-66.1
國家公園管理處	142	0.0	1,864	0.2	-1,722	-92.4
其他	1,286	0.1	2,353	0.3	-1,067	-45.3

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

105 年 5 月核發之使用執照件數計 2,149 件，較上月增加 26.8%，較去年同月減少 16.3%；總樓地板面積為 260 萬 3 千平方公尺，較上月增加 22.1%，較去年同月減少 12.7%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 57.6%，以桃園市占 19.2% 最多，臺南市占 10.3% 次之，六都以外之其他縣市占 28.4%，其中以彰化縣占 4.3% 最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺南市、臺中市及臺北市，分別增加 12 萬 1 千平方公尺、8 萬 6 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺及 2 萬 8 千平方公尺，減少者依序為新北市及高雄市，分別減少 14 萬 8 千平方公尺及 8 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 5 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 727.2%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 5 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為臺東縣，減幅 56.0%（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

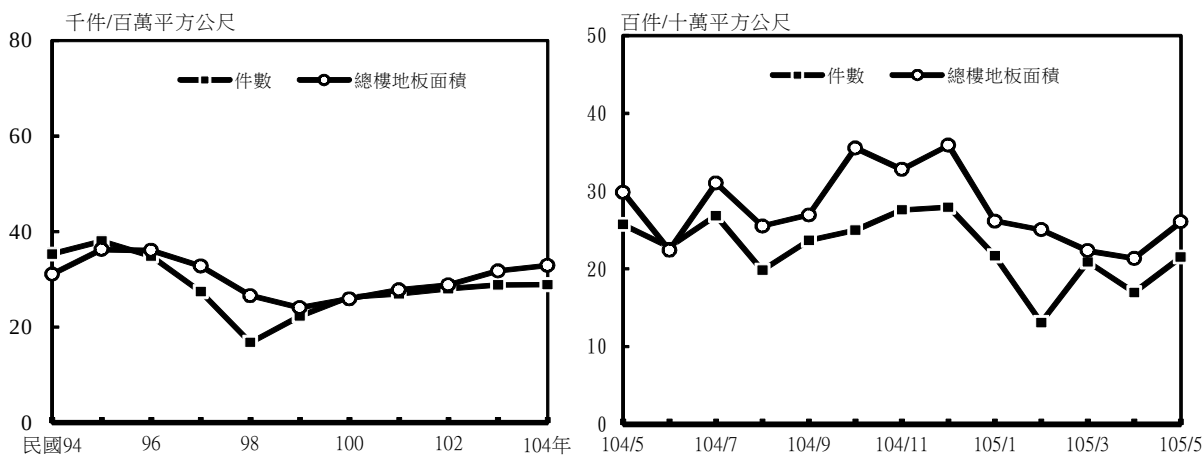


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺				Unit：Case；Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	35,271	31,028	104 年 2015	28,837	32,868
95 年 2006	37,978	36,202	5 月 May	2,568	2,982
96 年 2007	34,797	36,024	6 月 June	2,281	2,237
97 年 2008	27,376	32,717	7 月 July	2,683	3,101
98 年 2009	16,770	26,535	8 月 Aug.	1,981	2,549
99 年 2010	22,293	24,014	105 年 2016	9,404	12,080
100 年 2011	26,250	25,885	1 月 Jan.	2,165	2,613
101 年 2012	26,903	27,761	2 月 Feb.	1,308	2,501
102 年 2013	28,014	28,772	3 月 Mar.	2,087	2,231
103 年 2014	28,806	31,718	4 月 Apr.	1,695	2,132
104 年 2015	28,837	32,868	5 月 May	2,149	2,603

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 5 月		105 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,602,889	100.0	2,131,947	100.0	470,942	22.1
新北市	232,664	8.9	380,921	17.9	-148,257	-38.9
臺北市	124,172	4.8	95,723	4.5	28,449	29.7
桃園市	500,136	19.2	378,805	17.8	121,331	32.0
臺中市	243,534	9.4	188,795	8.9	54,739	29.0
臺南市	267,035	10.3	181,508	8.5	85,527	47.1
高雄市	130,252	5.0	137,990	6.5	-7,738	-5.6
臺灣省	726,906	27.9	677,434	31.8	49,472	7.3
宜蘭縣	55,925	2.1	80,925	3.8	-25,000	-30.9
新竹縣	59,031	2.3	73,843	3.5	-14,812	-20.1
苗栗縣	53,789	2.1	101,175	4.7	-47,386	-46.8
彰化縣	111,916	4.3	103,504	4.9	8,412	8.1
南投縣	32,137	1.2	24,887	1.2	7,250	29.1
雲林縣	90,109	3.5	48,402	2.3	41,707	86.2
嘉義縣	49,905	1.9	21,219	1.0	28,686	135.2
屏東縣	58,683	2.3	32,918	1.5	25,765	78.3
臺東縣	11,319	0.4	25,743	1.2	-14,424	-56.0
花蓮縣	24,180	0.9	10,123	0.5	14,057	138.9
澎湖縣	6,292	0.2	5,597	0.3	695	12.4
基隆市	30,772	1.2	3,720	0.2	27,052	727.2
新竹市	72,405	2.8	129,168	6.1	-56,763	-43.9
嘉義市	70,443	2.7	16,210	0.8	54,233	334.6
福建省	13,376	0.5	13,954	0.7	-578	-4.1
金門縣	13,376	0.5	13,954	0.7	-578	-4.1
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	364,814	14.0	76,817	3.6	287,997	374.9
國家公園管理處	395	0.0	848	0.0	-453	-53.4
其他	364,419	14.0	75,969	3.6	288,450	379.7

二、住宅使用執照核發情形：

105 年 5 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,629 件，較上月增加 22.9%，較去年同月減少 22.0%；戶數共計 7,362 戶，較上月增加 5.6%，較去年同月增加 0.1%；總樓地板面積為 136 萬平方公尺，較上月增加 5.2%，較去年同月減少 6.3%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 66.3%，以桃園市占 21.1%最多，臺南市占 13.8%次之，六都以外之其他縣市占 33.3%，其中以新竹市占 5.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、臺中市、桃園市及高雄市，分別增加 9 萬 6 千平方公尺、9 萬平方公尺、2 萬平方公尺及 1 萬 9 千平方公尺，減少者依序為新北市及臺北市，分別減少 14 萬 7 千平方公尺及 2 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義市，增加 5 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1880.8%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 4 萬 5 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 55.8%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

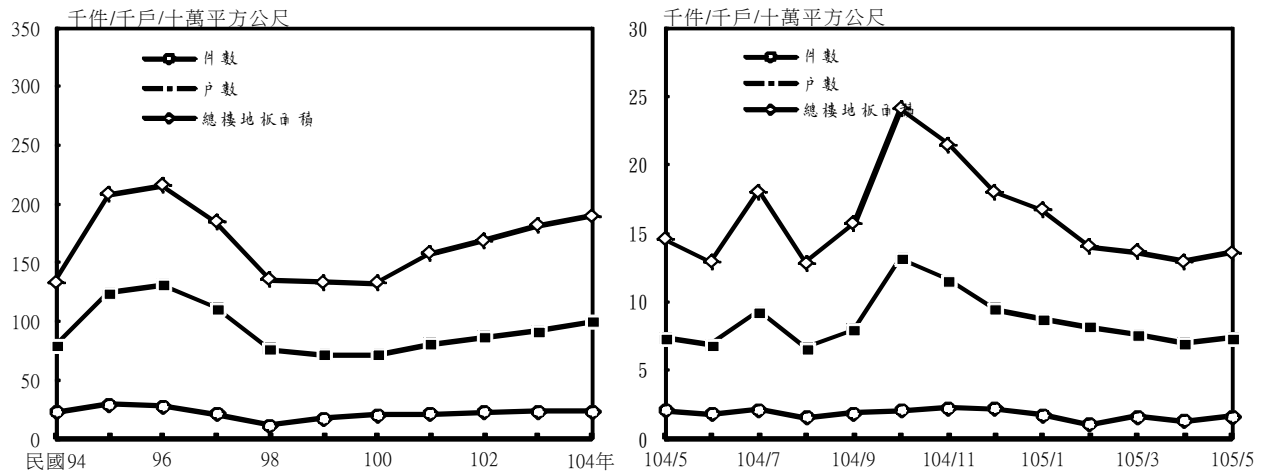


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	104 年 2015	23,217	99,421	18,982
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	5 月 May	2,089	7,357	1,452
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	6 月 June	1,817	6,810	1,288
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	7 月 July	2,103	9,221	1,803
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	8 月 Aug.	1,584	6,585	1,279
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	105 年 2016	7,326	38,818	7,081
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	1 月 Jan.	1,719	8,711	1,667
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	2 月 Feb.	1,018	8,177	1,400
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	3 月 Mar.	1,635	7,598	1,361
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	4 月 Apr.	1,325	6,970	1,293
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	5 月 May	1,629	7,362	1,360

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 5 月		105 年 4 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,360,063	100.0	1,292,750	100.0	67,313	5.2
新北市	122,912	9.0	270,048	20.9	-147,136	-54.5
臺北市	54,273	4.0	75,657	5.9	-21,384	-28.3
桃園市	287,341	21.1	267,739	20.7	19,602	7.3
臺中市	176,261	13.0	86,439	6.7	89,822	103.9
臺南市	187,022	13.8	91,139	7.1	95,883	105.2
高雄市	72,888	5.4	54,030	4.2	18,858	34.9
臺灣省	443,641	32.6	433,637	33.5	10,004	2.3
宜蘭縣	30,850	2.3	32,052	2.5	-1,202	-3.8
新竹縣	37,151	2.7	62,680	4.8	-25,529	-40.7
苗栗縣	35,802	2.6	81,035	6.3	-45,233	-55.8
彰化縣	62,137	4.6	40,278	3.1	21,859	54.3
南投縣	22,544	1.7	17,917	1.4	4,627	25.8
雲林縣	24,164	1.8	30,467	2.4	-6,303	-20.7
嘉義縣	4,538	0.3	6,602	0.5	-2,064	-31.3
屏東縣	29,811	2.2	14,611	1.1	15,200	104.0
臺東縣	6,660	0.5	10,963	0.8	-4,303	-39.3
花蓮縣	18,322	1.3	8,997	0.7	9,325	103.6
澎湖縣	3,027	0.2	5,005	0.4	-1,978	-39.5
基隆市	30,385	2.2	1,534	0.1	28,851	1,880.8
新竹市	71,437	5.3	105,601	8.2	-34,164	-32.4
嘉義市	66,813	4.9	15,895	1.2	50,918	320.3
福建省	9,702	0.7	13,213	1.0	-3,511	-26.6
金門縣	9,702	0.7	13,213	1.0	-3,511	-26.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6,023	0.4	848	0.1	5,175	610.3
國家公園管理處	395	0.0	848	0.1	-453	-53.4
其他	5,628	0.4	0	0.0	5,628	0.0

三、總樓地板面積按高度別分：

105 年 5 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 27.3% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 23.8%及 20.4%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 321.6% 最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 60.0%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 82.1%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 34.0%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 45.8% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 1.5%次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 63.7%最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 39.0%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

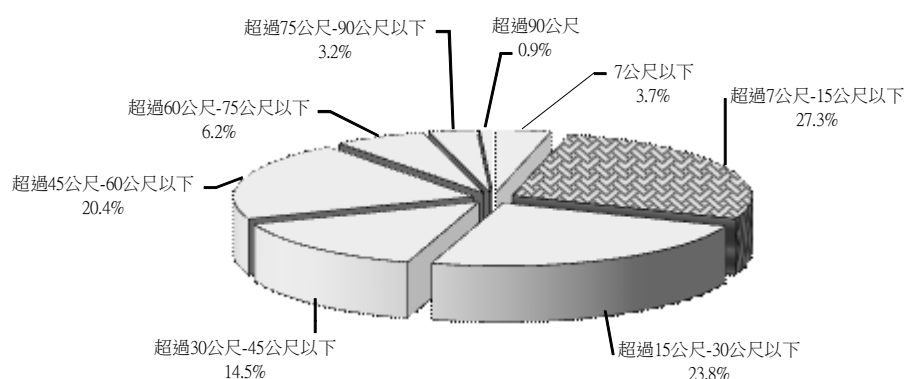


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；% Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
5 月 May	101	758	667	617	558	159	58	63
105 年 2016	477	2,909	2,695	1,645	1,715	968	1,212	459
4 月 Apr.	90	490	495	430	332	38	128	129
5 月 May	97	711	618	376	531	162	84	23
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	7.9	45.2	24.9	-12.6	60.0	321.6	-34.0	-82.1
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-4.6	-6.2	-7.3	-39.0	-4.8	1.5	45.8	-63.7

四、總樓地板面積按使用分區別分：

105 年 5 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 91 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 35.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 23 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 9.1%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以工業區增加 321.1%最多，風景區增加 167.0%次之，呈負成長者以文教區減少 24.3%最多，商業區減少 10.4%次之；都市計畫區域外，住宅減少 19.6%、非住宅減少 2.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以農業區增加 76.7%最多，行政區增加 46.3%次之，呈負成長者風景區減少 84.1%最多，文教區減少 66.3%次之；都市計畫區域外，住宅減少 35.6%、非住宅減少 33.4%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

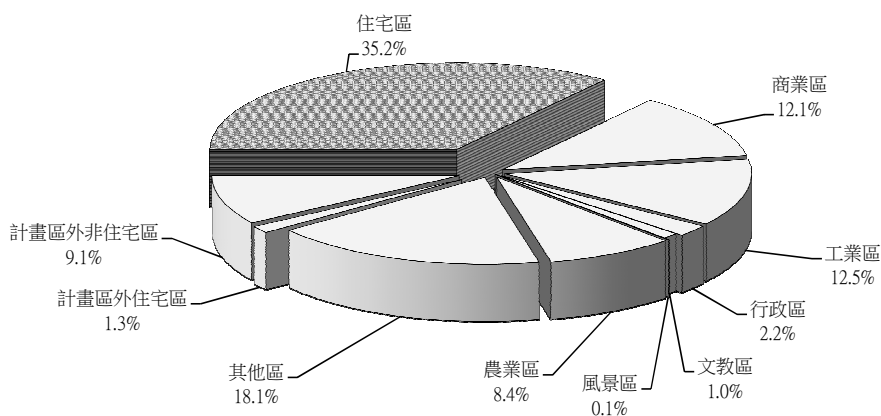


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年 月 別 Year & Month	都 市 計 畫 區 域 內 Within Urban Planned District								都 市 計 畫 區 域 外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2015	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
5 月 May	1,248	388	322	38	81	9	124	363	52	357
105 年 2016	5,226	1,629	786	241	283	7	661	1,785	238	1,223
4 月 Apr.	909	353	77	61	36	1	114	295	42	245
5 月 May	916	316	326	56	27	1	219	470	34	238
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	0.8	-10.4	321.1	-7.5	-24.3	167.0	91.8	59.3	-19.6	-2.9
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-26.6	-18.5	1.2	46.3	-66.3	-84.1	76.7	29.4	-35.6	-33.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

105 年 5 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 56.6%之比例最高，「11-15 層」占 22.2%次之，「6-10 層」占 11.1%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 141.9%最多，「1-5 層」增加 33.8%次之，僅「21 層以上」呈負成長，其減少 47.1%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「21 層以上」呈正成長，其增加 0.6%，呈負成長者以「6-10 層」減少 43.6%最多，「16-20 層」減少 22.1%次之(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

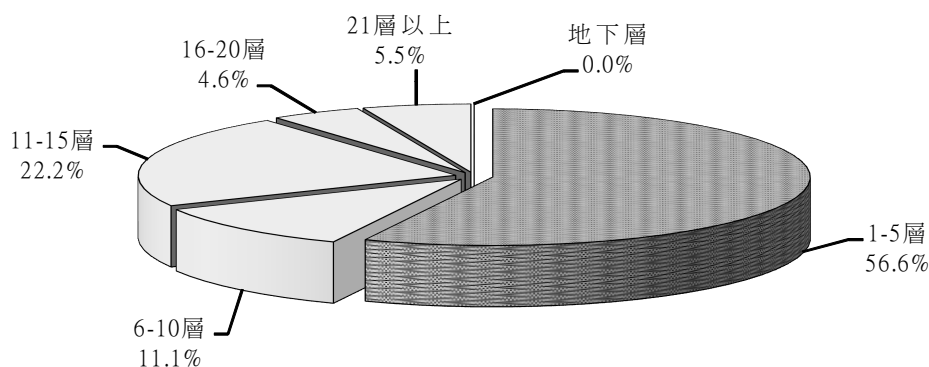


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
5 月 May	1,493	511	680	155	143	-
105 年 2016	6,051	1,221	2,172	578	2,057	0.24
4 月 Apr.	1,100	264	446	50	272	-
5 月 May	1,472	289	578	120	144	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	33.8	9.5	29.5	141.9	-47.1	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-1.4	-43.6	-15.1	-22.1	0.6	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

105 年 5 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 199 萬 3,860 人次，其中以墾丁國家公園之 55 萬 7,275 人次最多，占總遊客人次的 27.9%(詳圖 3-1)。5 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 22 萬 986 輛次，其中以墾丁國家公園之 5 萬 5,413 輛次最多，占總車輛次之 25.1%(詳圖 3-2)。

105 年 5 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 146 件，以擅入生態保護區及禁止進入地區之 35 件最多，設置攤販 23 件次之(詳圖 3-3)。

105 年 5 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 5 萬 286 團次，97 萬 3,140 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 9,206 團次，65 萬 7,540 人次最多；依參訪活動內容分共計 6 萬 295 團次，107 萬 9,710 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 9,682 團次，94 萬 7,613 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

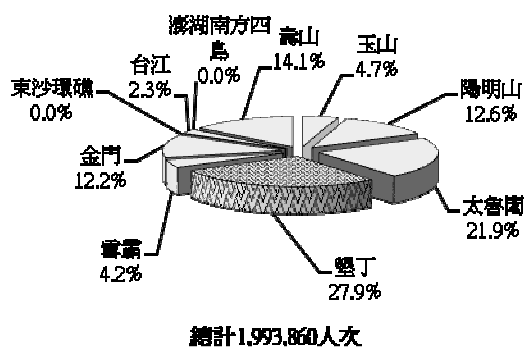


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

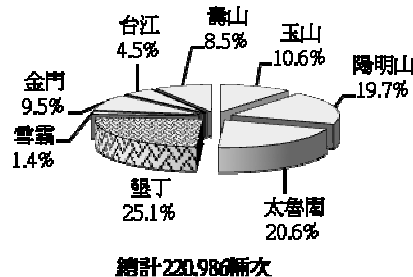


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

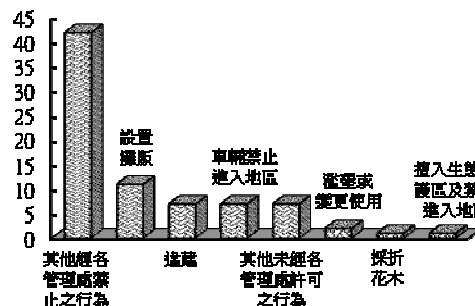


表 3-1 105 年 5 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 May 2016 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	50,286	179	1,752	195	39,206	8,954	7,265	60,295	49,682	4,443	5,173	997
人次 Visitor	973,140	5,575	42,675	4,542	657,540	262,808	248,612	1,079,710	947,613	81,448	37,724	12,925