

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 230 次會議議程

壹、確認第 229 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮後期發展區下圭柔山段 265-1 等 10 筆地號土地康舒科技淡水廠房新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區後期發展區，土地使用分區屬產業專用區，面積約為 19,051 平方公尺，法定建蔽率為 70%，容積率為 300%，本案未申請容積獎勵，為地下 2 層、地上 6 層、屋突 2 層之建築物。基地東側臨 25 公尺淡金路三段、西側臨公園用地及產業專用區，南側臨未開闢之 30 公尺計畫道路，北側臨產業專用區。

二、本案審查經過：

本案前於 110 年 6 月 18 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 228 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 56 地號昇圓企業日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,273.89 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，

為地上 1 層(含夾層)、屋突 1 層之建築物。基地東側臨公司田溪、西側臨濱海路一段 306 巷，南側臨 40 公尺濱海路一段，北側臨第 5 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於 110 年 4 月 16 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 227 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會