

申請位置(地號)		使用分區	
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	142.37㎡	法定空地面積	
建蔽率		容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	217.9㎡	工程造价	

① 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線	免檢討	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	217.9㎡ 〈 500㎡ 免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	OK	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	OK	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	OK	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	OK	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	OK	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	OK	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	OK	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	OK	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	OK	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	OK	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	OK	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	OK	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	OK	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	OK	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範
依建築法第26條規定第15至21項檢討表		
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定		
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用		
3. 基地符合各直轄市、縣（市）政府所定畸零地使用規則（或自治條例）之規定		
4. 基地符合禁限建規定		
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定		
6. 其他		

三代同堂型

張號	圖號	圖說名稱	張號	圖號	圖說名稱	張號	圖號	圖說名稱
① ₄₉	A1-1	圖說索引表、面積計算表及法規檢討表	⑩ ₄₉	SD-1	鋼筋標準圖一	⑪ ₄₉	E-7	二層插座配置平面圖
② ₄₉	A1-2	壹層平面面積檢討	⑪ ₄₉	SD-2	鋼筋標準圖二			
③ ₄₉	A1-3	貳層平面面積檢討	⑫ ₄₉	SD-3	鋼筋標準圖三	⑬ ₄₉	T-1	弱電圖例、索引表、標準圖
④ ₄₉	A2-1	壹層平面圖	⑬ ₄₉	SD-4	鋼筋標準圖四	⑭ ₄₉	T-2	弱電昇位圖
⑤ ₄₉	A2-2	貳層平面圖	⑭ ₄₉	S1-1	基礎結構平面圖	⑮ ₄₉	T-3	一層弱電配置平面圖
⑥ ₄₉	A2-3	屋頂平面圖	⑮ ₄₉	S1-2	貳層結構平面圖	⑯ ₄₉	T-4	二層弱電配置平面圖
⑦ ₄₉	A3-1	立面圖一	⑯ ₄₉	S1-3	屋頂結構平面圖	⑰ ₄₉	T-5	屋頂層弱電配置平面圖
⑧ ₄₉	A3-2	立面圖二	⑰ ₄₉	S1-4	結構尺寸圖	⑱ ₄₉	W-1	給水圖例、索引表、昇位圖
⑨ ₄₉	A4-1	剖面圖一	⑱ ₄₉	S2-1	配筋詳圖一	⑲ ₄₉	W-2	一層給水配置平面圖
⑩ ₄₉	A4-2	樓梯剖面圖	⑲ ₄₉	S2-2	配筋詳圖二	⑳ ₄₉	W-3	二層給水配置平面圖
⑪ ₄₉	A6-1	門窗圖一	⑲ ₄₉	S2-3	配筋詳圖三	㉑ ₄₉	P-1	排水圖例、索引表、昇位圖
⑫ ₄₉	A6-2	門窗圖二	⑲ ₄₉	S2-4	配筋詳圖四	㉒ ₄₉	P-2	一層排水配置平面圖
⑬ ₄₉	A8-1	污水處理設備詳圖	⑲ ₄₉	E-1	電氣圖例、昇位圖	㉓ ₄₉	P-3	二層排水配置平面圖
⑭ ₄₉	A8-2	壹層及貳層廁所詳圖	⑲ ₄₉	E-2	電力系統單線圖（1）	⑲ ₄₉	P-4	屋頂層排水配置平面圖
⑮ ₄₉	A9-1	施工大樣詳圖一	⑳ ₄₉	E-3	電力系統單線圖（2）			
⑯ ₄₉	A9-2	施工大樣詳圖二	㉑ ₄₉	E-4	一層照明配置平面圖			
⑰ ₄₉	A9-3	施工大樣詳圖三	㉑ ₄₉	E-5	二層照明配置平面圖			
⑱ ₄₉	A9-4	施工大樣詳圖四	㉑ ₄₉	E-6	一層插座配置平面圖			

② 基本型設計圖說目錄索引表

	建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
騎樓				
一層	138.72	20.99	159.71	142.37
二層	79.18	18.80	97.98	88.08
三層				
四層				
屋頂層				
屋頂層				
合計	217.9㎡	39.79㎡	257.69㎡	230.45㎡

③ 面積計算表

上騰建築師事務所

Strategy + Architecture + Interior + Landscape

建築師：樓秋盛

地址：台北市三元街238號5樓

電話：02-23053150 傳真：02-23052119

電子信箱：emer.gear.chi@gmail.com

印鑑

簽章

鄉村地區住宅興建設計圖樣

內政部營建署頒製（離島地區 編號01-B）

工程名稱

三代同堂型設計圖

比例尺

圖號名稱

圖說索引表、面積計算表及法規檢討表

單位

cm

圖紙

A3

張數

①₄₉