

# 內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

## 第 74 次會議紀錄

中華民國 104 年 12 月 22 日內授營鎮字第 1040819068 號

壹、104 年 12 月 4 日（星期五）下午 1 時 30 分整

貳、地點：本部營建署南區工程處 7 樓會議室

參、主席：王委員兼執行秘書東永

記錄：吳品燕、吳建忠、吳麟兒

---

### 陸、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 54 地號私人店鋪住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點：

（略）

二、決議：

本案經委員討論後修正通過，請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，檢送修正後報告書依程序辦理核備事宜：

（一）本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 考量行人安全，請整併汽機車道為一處出入口，並標示車道寬度，增加警示設施；另請補充車輛進出視角模擬圖，以利審查車行安全視距是否足夠，確保人車安全。
2. 有關安全梯及防火區劃的設置，請依建築技術規則建築施工篇第 96 條之 1 規定再重新檢視，並補充說明。

（二）本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，

經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 目前太陽光電板設置位置效率不佳，建請考量設置於南向屋頂，以增加效率。
2. 請補充建築物夜間照明計畫。

**第 2 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆餐廳及停車場新建工程」都市設計審議案**

**一、發言要點：**

(略)

**二、決議：**

請設計單位依下列各點及作業單位初審意見(詳附件)修正書圖或補充說明後，再提本審查小組審議：

- (一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：
  1. 請補充全區已開發之建蔽率及容積率的累計值。
  2. 本案與周遭環境的關聯性不足，建議善加利用滯洪池及大寮排水支線等景觀水域，考量增設基地與捷運 R24 車站的連通空橋或便道，發揮捷運車站 TOD 規劃理念。
- (二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：
  1. 本案人行動線僅以基地外之槽化線連接至捷運 R24 車站，建請以一宗土地整體考量，將人行動線內化於基地，以確保行人安全。
  2. 依報告書中之交通影響分析，未針對停車需求不足的問題提出具體解決方案，請補充說明。
  3. 請調整防災動線，並於基地內提供足夠的消防救災活動空間，期使消防救災車輛可進入基地內部救災。
  4. 依成功北路的分隔島現況位置，車輛無法依規劃動線順暢進出基地，建議先洽詢交通部公路總局有關分隔島缺口及交通

號誌規劃等遷移變更事宜，以利後續動線規劃。

- (三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，因本案位處後期發展區之門面及視覺焦點，建請加強立面之設計。

## 柒、散會