

附錄十 本案請各機關單位協助辦理會議紀錄

檔 號：
保存年限：

新北市政府城鄉發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段181號1
1樓
承辦人：張啟文
電話：本市境內1999、(02)29603458 分機7
114
傳真：(02)29602036
電子信箱：ac1463@ntpc.gov.tw

號

受文者：中興工程顧問股份有限公司

發文日期：中華民國102年4月17日
發文字號：北城規字第1021642793號
類別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1022795782_102D2096768-01.pdf、1022795782_102D2096769-01.docx)

訂

主旨：檢送本局召開「新訂麥仔園都市計畫申請案」協助辦理會議紀錄，請 查照。

說明：依本局102年2月27日北城規字第1021507265號開會通知續辦。

正本：新北市政府城鄉發展局室專門委員銘幸、新北市政府農業局、新北市政府文化局、新北市政府環境保護局、新北市政府經濟發展局、新北市政府交通局、新北市三峽區戶政事務所、台灣自來水股份有限公司第十二區管理處、中興工程顧問股份有限公司

副本：

錄



「新訂三峽麥仔園地區都市計畫申請案」各局室協助辦理事

項協調會議記錄

一、時間：102 年 4 月 02 日下午 14:00

二、地點：新北市政府 4 樓 401 會議室

三、主持人：童專門委員銘章

紀錄：張啟文

四、出席人員：詳如簽到表

五、與會單位意見：

(一)農業局

1. 農業局在 101 年農委會委託研究案就新北市地區農地發展之報告，三峽區靠近樹林區塊規劃為重要農業發展地區，目前現況是以休耕跟休閒為主。
2. 關於林地部分，範圍內無林業用地，也無珍貴老樹。
3. 城市綠化設計之設計策略將在會後提供相關資料。
4. 規劃單位已送農地變更說明書予農業局，下週可提供審查意見。
5. 現況 50 戶申請休耕由公所受理，農糧署撥放獎勵金，休耕面積在都市計畫草案範圍內為 21 公頃左右。

(二)環境保護局

1. 環保局 97 年起有對新北市全市溫室氣體作推估與盤查，但未針對麥仔園地區。低碳中心本年度計畫在鶯歌地區做總體規劃，也將作溫室氣體的排放調查，如需要可提供相關資料。
2. 節能規劃與再生能源部分，報告書中提及都市變更後，住宅區將由 6%增加到 42%住商混合，住商主要增量為用電部分，建議可參考內政部的綠建築指標與新北市的綠色城市審議規範，在後續環評規劃裡，可把減碳與再生能源的政策納入都市設計中。
3. 如需要低碳相關之政策，可於會後提供。

(三)文化局

1. 計畫區內無新北市公告之古蹟與歷史建築。
2. 如要針對麥仔園地區文化資產、人文歷史、既有聚落等現況資料與未來鄰近文化資產等調查研究，請規劃單位另請專家學者調查。
3. 評估說明書中 5-18 頁，關於新北市境內文化資產統計表內容有誤，現行三峽地區只有一個古蹟，也無文化景觀，請更正。

(四)經濟發展局

1. 計畫區內共 139 間未登記工廠、19 間已登記工廠，未登記工廠主要是以金屬製造業、傢俱製造業與塑膠製品居多。主要分布在三樹路沿線。

2. 關於產業專用區之誘導，上個月經發局剛啟用「產業用地媒合平台」，現接洽之企業屬較具規模，未來不須擔心去化速度不夠快，產專區完成後，進駐的廠家較具規模，也可促進當地就業機會。依據現在產業趨勢，本局比較推高科技、軟實力與雲端產業，就業需求會往此方向。本案起初是協助當地未登記工廠進駐，但產專區劃設後，地價會上漲，未登記工廠難以進駐，這是兩難局面，本局立場將積極的協助當地未登記工廠產業升級，消極的做法為例行性盤查。
3. 先前處理樹林柑園地區未登記工廠而劃定特定區計畫，主要保護當地6年不開發，並輔導未登記工廠合法。但由於工廠負責人跟地主多是不同人，廠家多願意配合，地主多表示不同意，造成先前計畫不成功。
4. 報告書8-48頁部分，106年6月2號之前輔導未登記工廠合法地區，目前新北市三鶯樹沒有一家是有申請通過。

(五)交通局

1. 基地聯外道路資料部分，去年度有針對三樹路、民生街、介壽路有做交通影響評估，柑園路部分需要找98年以前的資料。
2. 關於交通管理策略，現多為交通號誌連鎖部分。智慧型運輸系統發展計畫，交通局現做的為公車動態資訊系統。
3. 關於北大高快速道路公車系統的專案計畫，需再回局詢問後再予回覆。
4. 關於聯外道路部分於4月3日有一場細部設計的審查。

(六)三峽區戶政事務所

1. 戶政事務所每月都有人口統計月報，包含男女人口數與年齡層，皆有公開資訊放在網路上，可供下載參考。
2. 如需要更詳細的資料，本所願意協助提供相關資訊。

(七)台灣自來水公司12區管理處

1. 依照計畫內容至民國120年的用水量，需辦理擴建。但由於開發期程長，屆時再請開發單位依照開發期程開會進行討論處理。
2. 區段徵收的期程希望規劃單位能明確提供，會影響區內配管、管位的安排。
3. 由於北大聯外道路沿線配管、新社區用水量也將評估，近幾年有擴建計畫，如果計畫時間點能更明確，可併案辦理。
4. 現在用水量是否餘裕，需檢視後再予回覆。

六、結論：

- (一)「新訂三峽夢仔園地區都市計畫申請案」係本府重大施政計畫，請各單位及局室盡量予以協助辦理後續應辦事項。
- (二)關於產專區劃設後用地取得及廠商進駐意願輔導的問題，請經發局代表帶回研議討論再提供本局參考。
- (三)各單位如有資料請主動提供本局(綜規科)，並請各位承辦人留下分機號

碼以利日後聯繫。

召開「新訂三峡麥仔園都市計畫申請案」協助辦理會議簽到冊

壹、時間：中華民國 102 年 4 月 2 日(星期二) 下午 2 時 30 分

貳、地點：新北市政府 403 會議室

參、主持人：童專門委員銘章

童銘章

肆、出(列)席單位/人員：

單 位	職 稱	簽 名 處
新北市政府 城鄉發展局	童專門委員銘章	童銘章
新北市政府 農業局	技士 科員	簡曉晴 #2993 簡宇馨
新北市政府 文化局	科員	鄧宜真 #4549
新北市政府 環境保護局	技士	王怡婷 #4071
新北市政府 經濟發展局	科員	王自民 #3449
新北市政府 交通局		陳建晏 #6970

新北市政府 城鄉發展局	科長 工程員	劉勳宇 張啓文
新北市三峽區 戶政事務所	課員 02) 2671-1173 分機 220	曾明德
臺灣自來水股份有 限公司第十二區 管理處		施志男 0939046990 2998961~353A 蔡 明 2998961~353A
中興工程顧問有限 公司		林梅青 蔡文輝
其 他		