

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 228 次會議議程

壹、確認第 227 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 195-1、195-2 地號警察局淡水分局新市派出所、淡海捷運分隊及消防局淡海分隊新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬公園用地，面積約為 8,200.17 平方公尺，法定建蔽率為 15%，容積率為 60%，本案未申請容積獎勵，為地下 1 層、地上 4 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨第 5-1 種住宅區及 12 公尺計畫道路、西側臨 50 公尺沙崙路一段，南側臨 40 公尺濱海路二段，北側臨第 6 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 28 地號翰樺建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,136.15 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 4 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側臨 12 公尺計畫道路、西側及南側臨第 5 種住宅區，北側臨 10 公尺囊底路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮後期發展區下圭柔山段 265-1 等 10 筆地號土地康舒科技淡水廠房新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區後期發展區，土地使用分區屬產業專用區，面積約為 10,175 平方公尺，法定建蔽率為 70%，容積率為 300%，本案未申請容積獎勵，為地下 2 層、地上 6 層、屋突 2 層之建築物。基地東側臨 25 公尺淡金路三段、西側臨公園用地及產業專用區，南側臨未開闢之 30 公尺計畫道路，北側臨產業專用區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會