

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 八、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

107 年 1 月核發之建造執照件數計 2,684 件，較上月增加 16.5%，較去年同月(106 年 1 月)增加 45.3%；總樓地板面積為 301 萬 4 千平方公尺，較上月增加 2.3%，較去年同月(106 年 1 月)增加 17.1%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 57.3%，以臺中市占 13.1%最多，臺南市占 10.6%次之，六都以外之其他縣市占 26.0%，其中以彰化縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺中市及臺南市，分別增加 6 萬 5 千平方公尺、3 萬 5 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺北市、新北市及高雄市，分別減少 16 萬 2 千平方公尺、12 萬平方公尺及 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 2 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 117.9%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 15 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 98.9% (詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

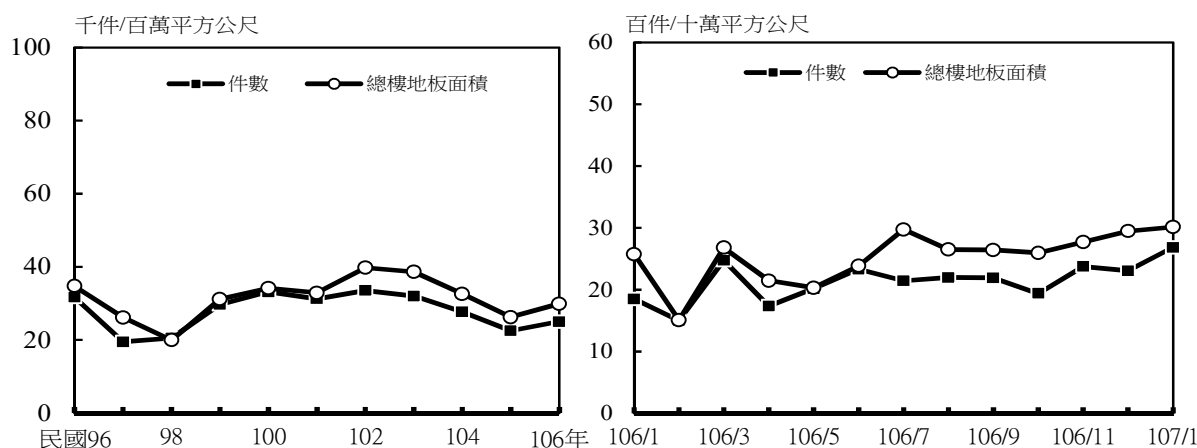


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

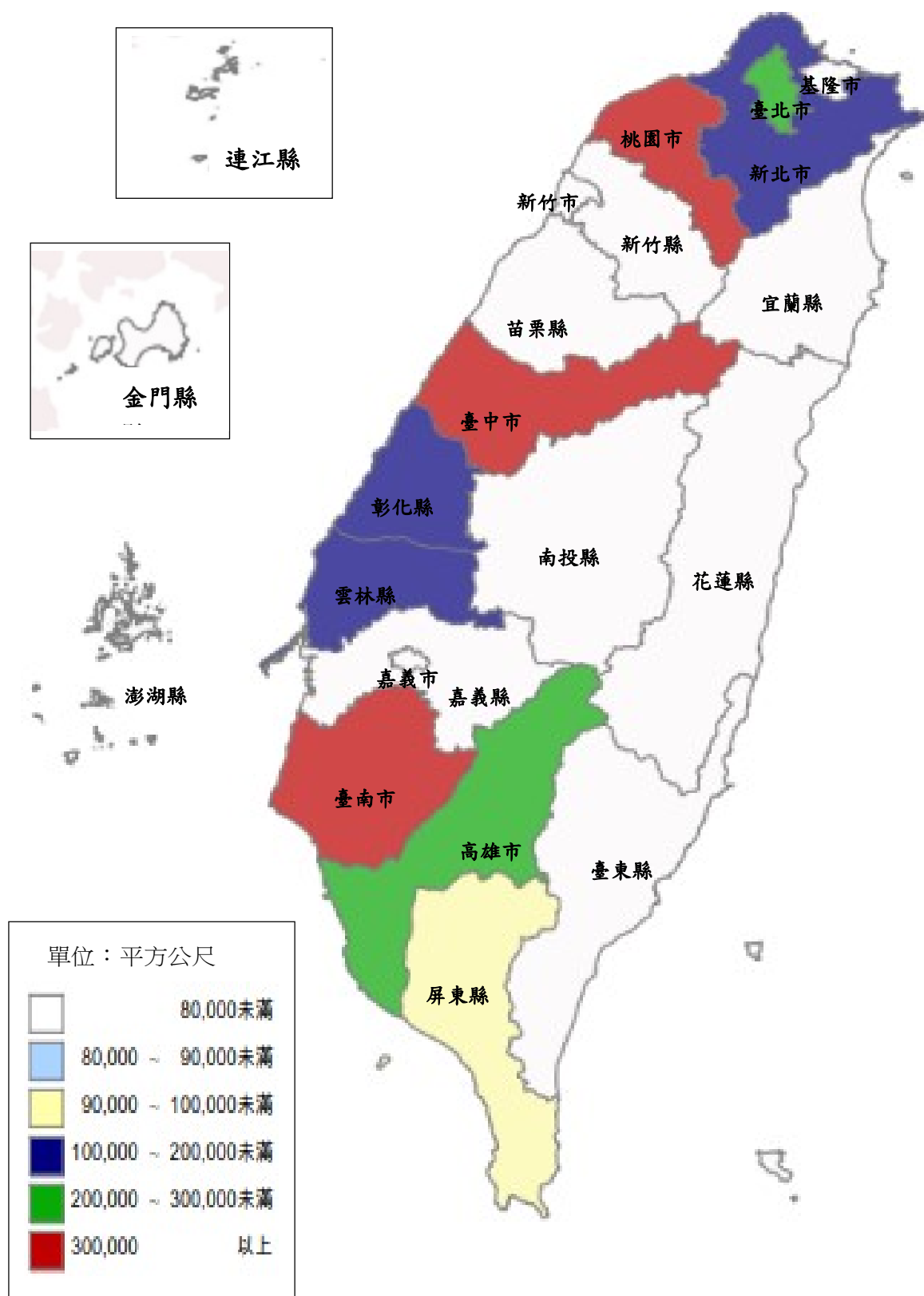
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	31,704	34,732	106 年 2017	25,035	29,884
97 年 2008	19,484	26,166	1 月 Jan.	1,847	2,573
98 年 2009	20,517	19,916	2 月 Feb.	1,499	1,505
99 年 2010	29,696	31,174	3 月 Mar.	2,473	2,677
100 年 2011	33,161	34,148	4 月 Apr.	1,732	2,145
101 年 2012	31,237	32,883	5 月 May	2,015	2,031
102 年 2013	33,531	39,760	6 月 June	2,328	2,383
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	2,144	2,973
104 年 2015	27,643	32,596	12 月 Dec.	2,304	2,947
105 年 2016	22,511	26,235	107 年 2018	2,684	3,014
106 年 2017	25,035	29,884	1 月 Jan.	2,684	3,014

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 1 月		106 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,014,000	100.0	2,947,252	100.0	66,748	2.3
新北市	184,428	6.1	304,050	10.3	-119,622	-39.3
臺北市	257,306	8.5	418,850	14.2	-161,544	-38.6
桃園市	300,648	10.0	235,802	8.0	64,846	27.5
臺中市	396,141	13.1	361,548	12.3	34,593	9.6
臺南市	320,976	10.6	304,460	10.3	16,516	5.4
高雄市	270,219	9.0	277,660	9.4	-7,441	-2.7
臺灣省	765,605	25.4	967,725	32.8	-202,120	-20.9
宜蘭縣	26,349	0.9	49,926	1.7	-23,577	-47.2
新竹縣	65,720	2.2	221,105	7.5	-155,385	-70.3
苗栗縣	40,827	1.4	64,845	2.2	-24,018	-37.0
彰化縣	141,741	4.7	140,496	4.8	1,245	0.9
南投縣	62,378	2.1	43,068	1.5	19,310	44.8
雲林縣	125,928	4.2	107,396	3.6	18,532	17.3
嘉義縣	77,671	2.6	60,718	2.1	16,953	27.9
屏東縣	95,259	3.2	69,029	2.3	26,230	38.0
臺東縣	7,217	0.2	9,752	0.3	-2,535	-26.0
花蓮縣	33,714	1.1	85,897	2.9	-52,183	-60.8
澎湖縣	13,808	0.5	13,528	0.5	280	2.1
基隆市	23,411	0.8	10,743	0.4	12,668	117.9
新竹市	42,933	1.4	62,061	2.1	-19,128	-30.8
嘉義市	8,649	0.3	29,161	1.0	-20,512	-70.3
福建省	18,226	0.6	39,307	1.3	-21,081	-53.6
金門縣	18,150	0.6	32,213	1.1	-14,063	-43.7
連江縣	76	0.0	7,094	0.2	-7,018	-98.9
內政部指定特設 主管建築機關	500,451	16.6	37,850	1.3	462,601	1,222.2
國家公園管理處	1,162	0.0	-	-	1,162	-
其他	499,289	16.6	37,850	1.3	461,439	1,219.1

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
107 年 1 月



二、住宅建造執照核發情形：

107 年 1 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 2,049 件，較上月增加 19.7%，較去年同月增加 49.0%；戶數共計 9,761 戶，較上月減少 2.6%，較去年同月增加 30.1%；總樓地板面積為 154 萬平方公尺，較上月增加 2.3%，較去年同月增加 32.0%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.6%，以臺中市占 16.6%最多，臺南市占 13.6%次之，六都以外之其他縣市占 27.4%，其中以彰化縣占 4.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、桃園市及臺北市，分別增加 7 萬 7 千平方公尺、6 萬 1 千平方公尺及 3 萬 8 千平方公尺，減少者依序為新北市、高雄市及臺中市，分別減少 4 萬 4 千平方公尺、5 千平方公尺及 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為屏東縣，增加 4 萬平方公尺，增幅最大者為南投縣，增幅 322.9%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 1 千平方公尺，減幅最大者除連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照件數，致減幅 100.0%外，以嘉義市減幅最大為 76.9%(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

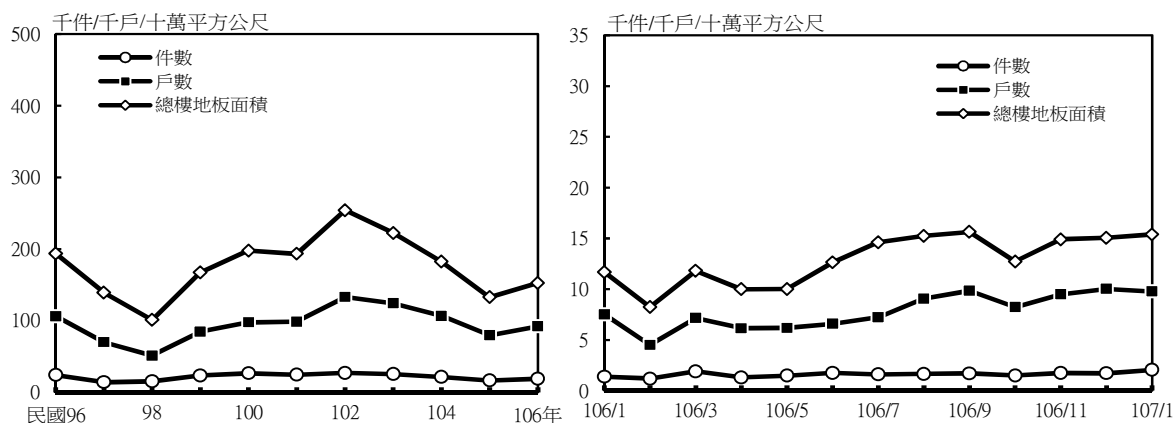


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	106 年 2017	18,908	91,981	15,252
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	1 月 Jan.	1,375	7,505	1,167
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	2 月 Feb.	1,188	4,510	824
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	3 月 Mar.	1,896	7,151	1,180
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	4 月 Apr.	1,301	6,153	999
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	5 月 May	1,493	6,184	1,001
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	6 月 June	1,758	6,586	1,262
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	7 月 July	1,596	7,223	1,462
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	12 月 Dec.	1,712	10,018	1,505
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	107 年 2018	2,049	9,761	1,540
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	1 月 Jan.	2,049	9,761	1,540

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 1 月		106 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,539,590	100.0	1,504,735	100.0	34,855	2.3
新北市	144,547	9.4	189,040	12.6	-44,493	-23.5
臺北市	169,705	11.0	131,894	8.8	37,811	28.7
桃園市	184,215	12.0	123,430	8.2	60,785	49.2
臺中市	254,999	16.6	259,143	17.2	-4,144	-1.6
臺南市	208,712	13.6	131,586	8.7	77,126	58.6
高雄市	154,708	10.0	159,963	10.6	-5,255	-3.3
臺灣省	408,220	26.5	490,769	32.6	-82,549	-16.8
宜蘭縣	15,007	1.0	30,480	2.0	-15,473	-50.8
新竹縣	56,042	3.6	137,244	9.1	-81,202	-59.2
苗栗縣	20,259	1.3	51,301	3.4	-31,042	-60.5
彰化縣	73,537	4.8	64,265	4.3	9,272	14.4
南投縣	38,623	2.5	9,133	0.6	29,490	322.9
雲林縣	45,805	3.0	29,932	2.0	15,873	53.0
嘉義縣	22,097	1.4	13,835	0.9	8,262	59.7
屏東縣	54,044	3.5	14,508	1.0	39,536	272.5
臺東縣	5,081	0.3	5,309	0.4	-228	-4.3
花蓮縣	23,811	1.5	77,263	5.1	-53,452	-69.2
澎湖縣	6,334	0.4	12,022	0.8	-5,688	-47.3
基隆市	916	0.1	-	-	916	-
新竹市	40,551	2.6	19,068	1.3	21,483	112.7
嘉義市	6,113	0.4	26,409	1.8	-20,296	-76.9
福建省	14,006	0.9	18,207	1.2	-4,201	-23.1
金門縣	14,006	0.9	18,072	1.2	-4,066	-22.5
連江縣	-	-	135	0.0	-135	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	478	0.0	703	0.0	-225	-32.0
國家公園管理處	478	0.0	-	-	478	-
其他	-	-	703	0.0	-703	-100.0

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

107 年 1 月核發之使用執照件數計 2,208 件，較上月增加 12.0%，較去年同月增加 10.3%；總樓地板面積為 319 萬平方公尺，較上月增加 1.8%，較去年同月增加 8.6%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 75.5%，以新北市占 22.0%最多，桃園市占 16.0%次之，六都以外之其他縣市占 23.7%，其中以彰化縣占 4.6%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、臺北市、臺南市、新北市及臺中市，分別增加 22 萬 6 千平方公尺、11 萬 2 千平方公尺、9 萬 7 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，僅高雄市減少 8 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為澎湖縣，增加 6 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 8,181.7%，總樓地板面積減少最多者為新竹市，減少 11 萬 8 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹市，減幅 73.8% (詳表 2-2)。

圖2-1 建築物使用執照

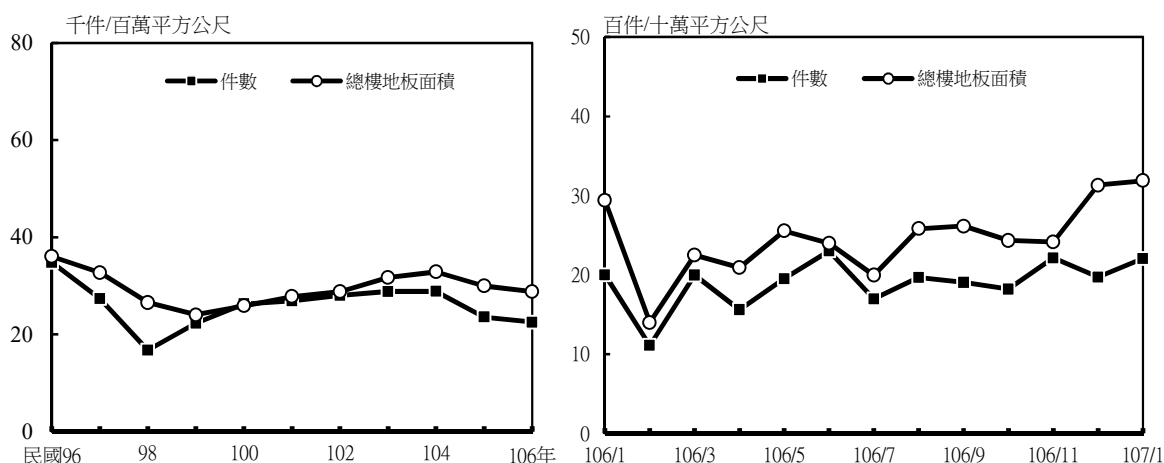


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

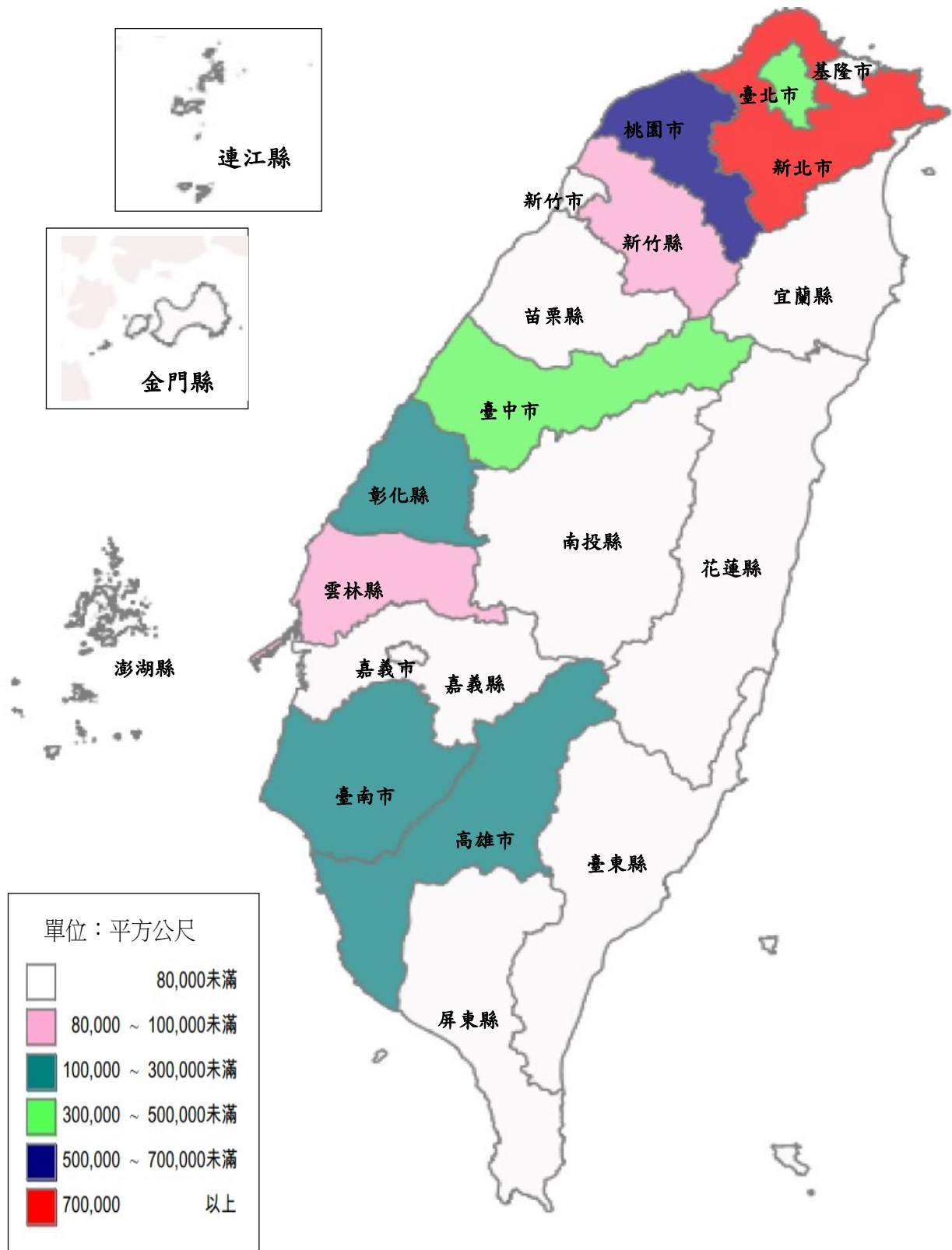
單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	34,797	36,024	106 年 2017	22,506	28,818
97 年 2008	27,376	32,717	1 月 Jan.	2,002	2,937
98 年 2009	16,770	26,535	2 月 Feb.	1,109	1,400
99 年 2010	22,293	24,014	3 月 Mar.	1,999	2,249
100 年 2011	26,250	25,885	4 月 Apr.	1,561	2,093
101 年 2012	26,903	27,761	5 月 May	1,953	2,557
102 年 2013	28,014	28,772	6 月 June	2,301	2,401
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	1,698	1,997
104 年 2015	28,837	32,868	12 月 Dec.	1,971	3,133
105 年 2016	23,552	29,988	107 年 2018	2,208	3,190
106 年 2017	22,506	28,818	1 月 Jan.	2,208	3,190

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 1 月		106 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,189,883	100.0	3,132,654	100.0	57,229	1.8
新北市	701,861	22.0	625,353	20.0	76,508	12.2
臺北市	353,264	11.1	241,669	7.7	111,595	46.2
桃園市	511,218	16.0	284,938	9.1	226,280	79.4
臺中市	395,669	12.4	373,711	11.9	21,958	5.9
臺南市	267,830	8.4	171,154	5.5	96,676	56.5
高雄市	177,072	5.6	260,695	8.3	-83,623	-32.1
臺灣省	743,748	23.3	798,217	25.5	-54,469	-6.8
宜蘭縣	35,744	1.1	68,424	2.2	-32,680	-47.8
新竹縣	85,893	2.7	145,204	4.6	-59,311	-40.8
苗栗縣	37,284	1.2	58,091	1.9	-20,807	-35.8
彰化縣	146,717	4.6	95,094	3.0	51,623	54.3
南投縣	56,152	1.8	29,605	0.9	26,547	89.7
雲林縣	83,713	2.6	81,490	2.6	2,223	2.7
嘉義縣	59,173	1.9	66,583	2.1	-7,410	-11.1
屏東縣	62,090	1.9	55,400	1.8	6,690	12.1
臺東縣	13,682	0.4	15,104	0.5	-1,422	-9.4
花蓮縣	25,278	0.8	11,621	0.4	13,657	117.5
澎湖縣	74,169	2.3	6,008	0.2	68,161	1,134.5
基隆市	10,435	0.3	126	0.0	10,309	8,181.7
新竹市	42,057	1.3	160,333	5.1	-118,276	-73.8
嘉義市	11,361	0.4	5,134	0.2	6,227	121.3
福建省	12,699	0.4	12,669	0.4	30	0.2
金門縣	12,214	0.4	12,669	0.4	-455	-3.6
連江縣	485	0.0	-	-	485	-
內政部指定特設 主管建築機關	26,522	0.8	364,248	11.6	-337,726	-92.7
國家公園管理處	4,573	0.1	842	0.0	3,731	443.1
其他	21,949	0.7	363,406	11.6	-341,457	-94.0

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
107 年 1 月



二、住宅使用執照核發情形：

107 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,714 件，較上月增加 12.1%，較去年同月增加 10.7%；戶數共計 10,228 戶，較上月增加 4.1%，較去年同月增加 7.9%；總樓地板面積為 163 萬 6 千平方公尺，較上月減少 0.04%，較去年同月增加 13.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.5%，以新北市占 36.6%最多，桃園市占 11.0%次之，六都以外之其他縣市占 21.2%，其中以彰化縣占 4.7%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、桃園市及臺北市，分別增加 7 萬 4 千平方公尺、2 萬 5 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市及新北市，分別減少 4 萬 9 千平方公尺、3 萬 8 千平方公尺及 2 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 182.4%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為嘉義縣，減幅 58.6% (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

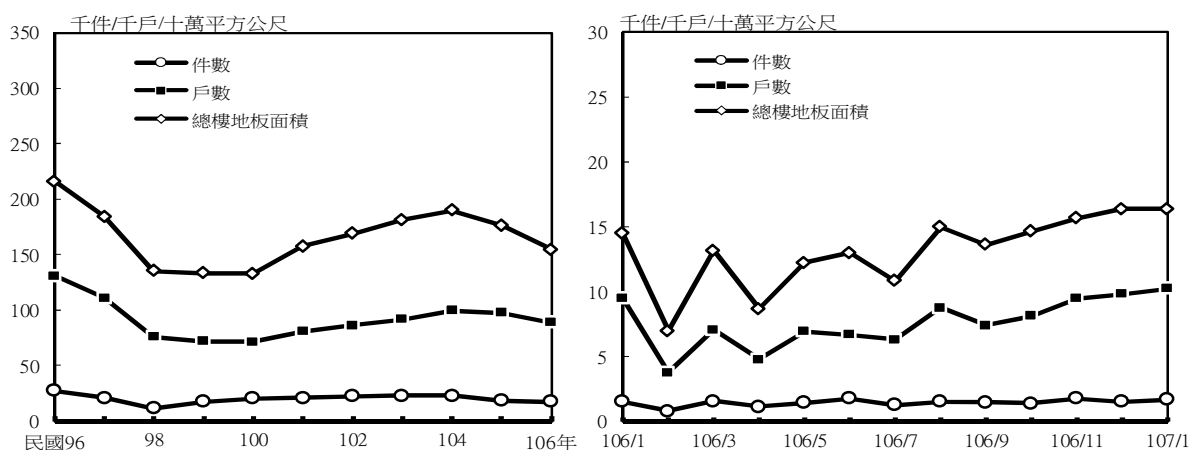


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	106 年 2017	17,349	88,636	15,463
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	1 月 Jan.	1,548	9,481	1,448
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	2 月 Feb.	796	3,767	698
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	3 月 Mar.	1,568	7,066	1,316
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	4 月 Apr.	1,175	4,783	870
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	5 月 May	1,457	6,943	1,221
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	6 月 June	1,793	6,696	1,301
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	7 月 July	1,286	6,296	1,082
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	12 月 Dec.	1,529	9,826	1,636
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	107 年 2018	1,714	10,228	1,636
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	1 月 Jan.	1,714	10,228	1,636

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	107 年 1 月		106 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,635,542	100.0	1,636,147	100.0	-605	-0.04
新北市	598,022	36.6	619,642	37.9	-21,620	-3.5
臺北市	78,771	4.8	67,339	4.1	11,432	17.0
桃園市	179,115	11.0	154,522	9.4	24,593	15.9
臺中市	141,014	8.6	178,576	10.9	-37,562	-21.0
臺南市	141,036	8.6	66,830	4.1	74,206	111.0
高雄市	145,834	8.9	195,161	11.9	-49,327	-25.3
臺灣省	335,546	20.5	341,952	20.9	-6,406	-1.9
宜蘭縣	28,757	1.8	50,034	3.1	-21,277	-42.5
新竹縣	36,503	2.2	84,062	5.1	-47,559	-56.6
苗栗縣	27,952	1.7	32,346	2.0	-4,394	-13.6
彰化縣	76,255	4.7	41,129	2.5	35,126	85.4
南投縣	30,788	1.9	21,707	1.3	9,081	41.8
雲林縣	41,204	2.5	22,742	1.4	18,462	81.2
嘉義縣	7,054	0.4	17,027	1.0	-9,973	-58.6
屏東縣	28,506	1.7	26,526	1.6	1,980	7.5
臺東縣	9,919	0.6	6,606	0.4	3,313	50.2
花蓮縣	18,059	1.1	6,394	0.4	11,665	182.4
澎湖縣	9,861	0.6	4,549	0.3	5,312	116.8
基隆市	-	-	-	-	-	-
新竹市	12,297	0.8	23,870	1.5	-11,573	-48.5
嘉義市	8,391	0.5	4,960	0.3	3,431	69.2
福建省	11,265	0.7	11,424	0.7	-159	-1.4
金門縣	11,265	0.7	11,424	0.7	-159	-1.4
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	4,939	0.3	701	0.0	4,238	604.6
國家公園管理處	816	0.0	701	0.0	115	16.4
其他	4,123	0.3	-	-	4,123	-

三、總樓地板面積按高度別分：

107 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 21.8% 最多，其次為「超過 30 公尺-45 公尺以下」占 17.3%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 63.8% 最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 52.7%次之，呈負成長者以「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 35.6%最多，「超過 90 公尺」減少 25.3%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 807.7%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 175.8%次之，呈負成長者以「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 74.8%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 35.1%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

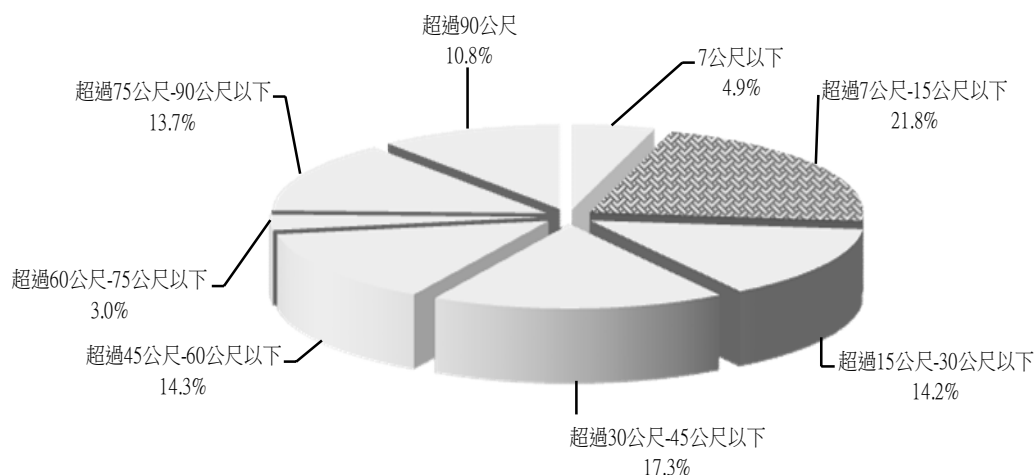


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,883	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
1 月 Jan.	107	570	696	399	588	381	158	38
12 月 Dec.	115	550	701	519	440	59	286	462
107 年 2018	155	695	452	552	457	96	437	345
1 月 Jan.	155	695	452	552	457	96	437	345
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	34.1	26.5	-35.6	6.4	3.9	63.8	52.7	-25.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	45.3	22.0	-35.1	38.4	-22.2	-74.8	175.8	807.7

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

107 年 1 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 134 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 42.3%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 32 萬 4 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.2%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加 138.7%最多，「行政區」增加 54.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少 81.1%最多，「文教區」減少 65.7%次之；都市計畫區域外，住宅增加 28.7%、非住宅增加 21.5%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 19,764.9%最多，「住宅區」增加 29.4%次之，呈負成長者以「工業區」減少 56.3%最多，「文教區」減少 41.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 102.2%、非住宅增加 30.4%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

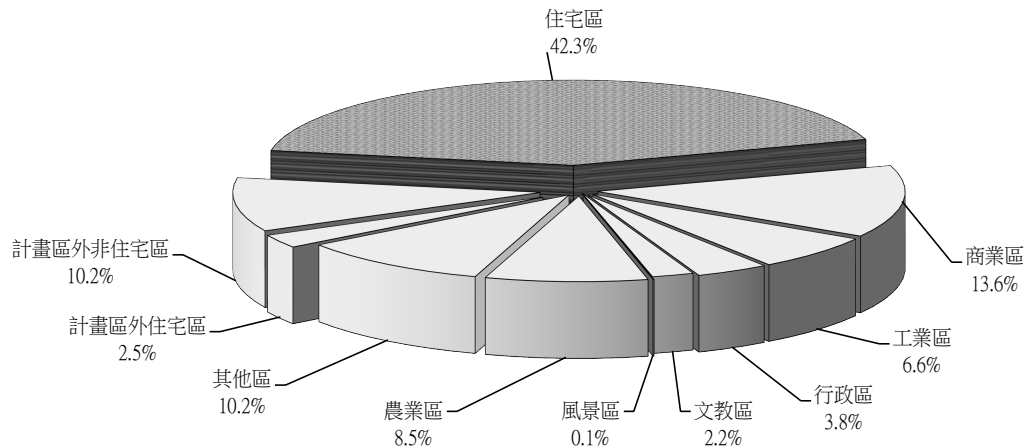


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
103 年 2013	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2014	13,654	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333	609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352	703	3,020
1 月 Jan.	1,043	378	481	1	119	2	288	338	40	249
12 月 Dec.	959	643	527	79	203	10	114	268	63	267
107 年 2018	1,349	435	210	122	70	2	272	324	81	324
1 月 Jan.	1,349	435	210	122	70	2	272	324	81	324
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	40.7	-32.3	-60.1	54.7	-65.7	-81.1	138.7	20.9	28.7	21.5
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	29.4	15.2	-56.3	19,764.9	-41.1	14.3	-5.7	-4.2	102.2	30.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

107 年 1 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 44.0%之比例最高，「21 層以上」占 25.3%次之，「6-10 層」占 13.8%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 209.7%最多，「21 層以上」增加 27.2%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 32.7%最多，「6-10 層」減少 30.0%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 311.8%最多，「1-5 層」增加 10.4%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 66.3%最多，「11-15 層」減少 39.0%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

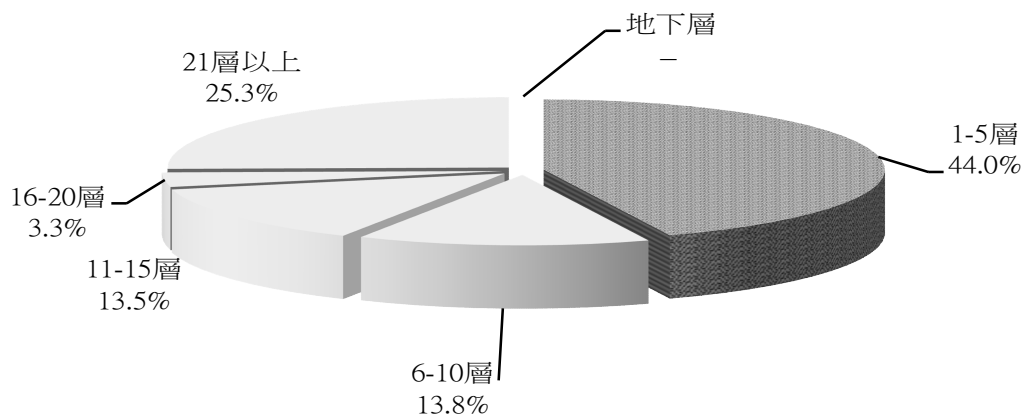


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	-
104 年 2015	17,299	3,516	6,427	1,596	4,019	11
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
1 月 Jan.	1,272	446	708	315	196	-
12 月 Dec.	1,192	630	641	34	635	-
107 年 2018	1,403	441	432	106	807	-
1 月 Jan.	1,403	441	432	106	807	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	17.7	-30.0	-32.7	209.7	27.2	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	10.4	-1.1	-39.0	-66.3	311.8	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

107 年 1 月國家(自然)公園 51 個遊憩據點總遊客人次為 124 萬 1,074 人次，其中以太魯閣國家公園之 27 萬 7,783 人次最多，占總遊客人次的 22.4%(詳圖 3-1)。1 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 17 萬 1,185 輛次，其中以陽明山國家公園之 3 萬 6,784 輛次最多，占總車輛次之 21.5%(詳圖 3-2)。

107 年 1 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 78 件，以車輛禁止進入地區之 46 件最多，擅入生態保護區及禁止進入地區之 11 件次之(詳圖 3-3)。

107 年 1 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 6,682 團次，48 萬 6,012 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 8,841 團次，37 萬 5,372 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 3,099 團次，55 萬 9,565 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 5,963 團次，48 萬 7,414 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

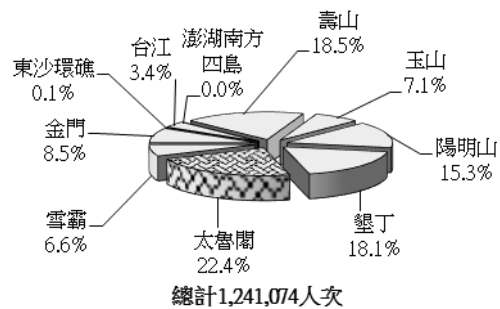


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

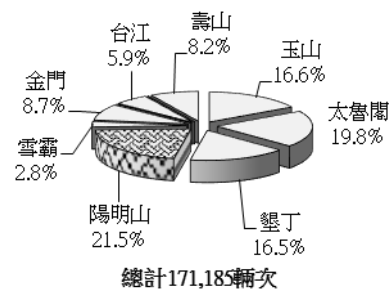


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

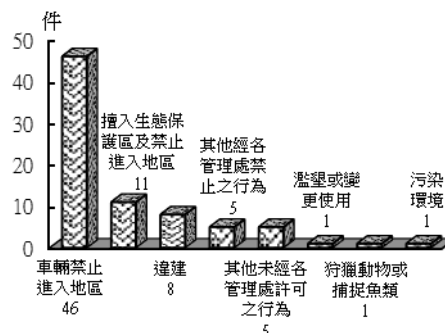


表 3-1 107 年 1 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 January 2018 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
						大陸遊客 Chinese Tourist						
團次 Group	36,682	447	1,741	95	28,841	5,558	3,636	43,099	35,963	3,308	3,114	714
人次 Visitor	486,012	8,302	21,768	1,136	375,372	79,434	68,892	559,565	487,414	39,957	19,147	13,047

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。