

「苗栗縣苗栗市『啟賢安居』社會住宅新建工程」

施工前說明會 會議紀錄

壹、時間：115年6月26日(星期五)下午 2時00分

貳、地點：清華里社區活動中心

參、主持人：蔡晉豪經理

記錄：劉恩銓

肆、出席人員：詳如說明會簽到表

伍、主席致詞：（略）

陸、主辦單位說明：（略）

柒、團隊簡報：（略）

捌、綜合意見：

鄰里居民與會人員意見	回覆意見
民眾： 工程代表你好，我想請教一下，我們旁邊的房子都已經蓋好滿多年了，你們這次要開挖地下室十幾公尺深，如果施工的時候造成我們隔壁牆壁裂開、地層下陷或是壁癌變嚴重，到底要找誰負責？你們施工前有沒有做鄰房鑑定？範圍是到哪裡？	統包單位回覆： 謝謝這位大哥提出的關鍵問題，這也是我們施工團隊最重視的部分。針對鄰房保護，我們在正式動工之前，一定會依法規強制執行「鄰房鑑定」。 依照相關建築法規與專業技師公會的評估，我們的鄰房鑑定範圍將會涵蓋基地緊鄰周邊的建築物，距離大約涵蓋周邊一定範圍內（包含最近距離及受影響評估範圍內，如開挖深度三倍範圍約30公尺內的鄰房）。我們會委託具公信力的第三方公正單位（例如技師公會或耐震標章相關委員團隊）來進行施工前的房屋現況鑑定，並把「鄰房鑑定成果報告書」發送給每一戶受檢視的住戶，作為未來權益保障的最重要依據。 另外，在施工期間，我們會在工區四周設置高標準的自動監測系統，包括傾斜儀、沉陷點、水位觀測井等，全天候監控地盤與鄰房的穩定狀況。我們的目標就是「零損壞」，只要監測數據有一點超出警戒值，工程就會立刻停工檢討。同時，

鄰里居民與會人員意見	回覆意見
	施工前、施工中、施工後都會有完整的審查機制。如果鄉親發現房屋有任何異狀，隨時可以向我們現場主管或里辦公處反映。
清華里里長： 我是清華里里長，我們這邊周邊道路本來就比較狹窄，而且附近也有學校跟住宅區。等你們正式動工之後，砂石車、混凝土車還有各式工程車輛進進出出，如果剛好遇到小朋友上下學的尖峰時間，或是上下班塞車，交通安全跟堵車問題要怎麼解決？有沒有具體的交維計畫？	統包單位回覆： 里長提得非常好，針對起賢街及周邊道路的交通維持，我們有擬定了一套嚴密的交通維持計畫： 1. 嚴格管制車輛進出時段：我們承諾會避開學校上下學的交通尖峰時段（例如下午小朋友放學、三點半前後的關鍵時段），以及早晚上下班的車潮高峰，絕對不允許大型工程車輛在這些時段排隊或集中進出工區。 2. 設置專業交通指揮人員：我們會在工區出入口及重要路口派駐合格的交維指揮人員，引導車輛分流與秩序維護，確保居民與學童的通行安全。 3. 工班車輛停車管理：針對施工人員的私人車輛，我們會進行妥善規劃，避免佔用周邊住戶的既有停車空間，盡量減少對居民日常停車的衝擊。
民眾： 那我想問一下噪音跟粉塵的問題。打地基的時候一定很吵啊！你們施工時間是固定從幾點到幾點？如果假日或是半夜吵到我們怎麼辦？	統包單位回覆： 感謝這位里民的提問，關於環境保護與施工時間，我們一定會嚴格遵守環保法規與苗栗縣當地的規定： 1. 嚴格控制施工時段：我們的施工時間固定為每日上午 8:00 至下午 5:00，中午會有一小時的休息時間。我們絕不提早開工、絕不延至夜間施工，也絕對不在假日違規施工，讓大家都擁有充分的夜間休息時間。 2. 噪音與粉塵防制：針對機具作業產生的噪音，我們會設置活動式隔音屏障；針對車輛進出帶來的揚塵與異味，我們也會在工區內落實灑水、車輪清洗區（洗車台）以及防塵

鄰里居民與會人員意見	回覆意見
	網覆蓋等措施。 如果鄉親在施工期間覺得有任何噪音過大或是粉塵污染需要改善的地方，都可以隨時向我們工地主任或是區公所、里辦公處反映，我們一定會以最快速度派人處理改善。

玖、結論

非常感謝各位里長、各位鄉親今天提出這麼多非常寶貴且切中要害的意見，如後續還有任何關於工程上的疑問，隨時可以透過清華里辦公處與我們工程團隊聯繫。再次感謝各位鄉親的參與，今天的施工前說明會圓滿成功，謝謝大家。

拾、散會：（下午4時00分）

苗栗縣苗栗市啟賢安居社會住宅新建工程

施工前說明會簽到表

一、會議時間:115 年 06 月 26 日(星期五)下午 2:00

二、會議地點:清華里社區活動中心

三、與會單位及人員

單位	簽名	
國家住宅及都市更新中心	陳仁傑	
	黃維倫	
內政部國土管理署	李宇龍	
	張子庭	邱智瑞
耀寬營造股份有限公司	劉臣記	黃亞富
	林錦傑	黃品秋
央典建築師事務所	李連興	
鍾昇志建築師事務所	鄭嘉木	
社區里民		
王暉安統	劉亞忠	

嘉新里
社區里民

	劉淑珍	張 江美枝
	黃瑞鈺	呂青蘭
	謝季宏	江桂雲
	郭文福	江永富
	高國忠	李世銓
	賴松三	羅艷玲
	邱春梅	
	楊玉春	
	張香霞	
	盧香珠	
	黃梅芳	
	徐惠恩	
	謝國輝	
	陳豐貞	
	吳燕萍	
	吳毓財	
	徐春蘭	

單位	簽名	
清華 社區里民	清華里長	
	吳安洪	楊滿 吳 5x12
	徐財貴	吳 吳 5x8
	黃芳容	江建旺
	駱陳清	鍾榮玲
	李淑梅	楊惠娟 4/28
	林惠媛	吳麗娟
	陳書筠	徐國明
	黃志承	謝秀枝
	盧益明	田永財
	吳秉學 5x10	賴昭甘
	陳妹	陳順宗
	陳銘綢	徐智夫
	李坤明	張永興
	賴昭 費 5x12	張運郎
	郭昌展 5x7	鄭志麟
	胡香兰	
	曾日琳	
	劉銀島	