

營建統計通報

營建署主計室
112年11月

一、112年第3季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季減少1.1%，較去年同季減少21.5%

112年第3季核發建築物建造執照件數計4,802件，較上季增加0.9%，較去年同季減少14.5%，總樓地板面積為927萬4千平方公尺，較上季減少1.1%，較去年同季減少21.5%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除110年第2季及112年第1至3季外，109年第3季至111年第4季皆高於1,000萬平方公尺，110年第4季1,221萬4千平方公尺達到最高峰，之後下滑至111年第1季1,071萬7千平方公尺後逐漸回升至111年第4季1,214萬7千平方公尺為次高峰(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占56.5%最多(以住宅55.8%為主要)，工業、倉儲類占18.7%次之，辦公、服務類占10.9%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積71.1%，其中以臺中市占16.1%最多，六都以外之其他縣市占25.4%，其中以嘉義縣占4.1%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積除高雄市(主因工業、倉儲類)、臺北市(主因辦公、服務類)增加外餘均減少，以新北市減少67萬1千平方公尺最多、減幅(-40.5%)亦最大，主因住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市減少最多者為新竹縣，減少28萬1千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少較多，增加最多者為屏東縣，增加4萬8千平方公尺，主因農業設施總樓地板面積增加較多(詳表3)。若與上季比較，六都直轄市，增加最多為高雄市增加63萬平方公尺，主因住宅類總樓地板面積增加，減少最多為新北市減少29萬1千平方公尺，主因則為辦公、服務類總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為花蓮縣，增加4萬8千平方公尺，主因住宅類總樓地板面積增加較多，減少最多者為彰化縣，減少38萬4千平方公尺，主因為工業、倉儲類總樓地板面積減少較多(詳表4)。

二、112年第3季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加15.1%，較去年同季增加15.9%

112年第3季核發建築物使用執照件數計5,143件，較上季減少2.5%，較去年同季減少4.8%，總樓地板面積為857萬8千平方公尺，較上季增加15.1%，較去年同季增加15.9%(詳表1)。觀察近3年總樓地板面積之變化，除110年第1季、111年第1至第2季低於700萬平方公尺，餘各季達700萬平方公尺以上至111年第4季達到高峰820萬3千平方公尺(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占56.0%最多(以住宅55.4%為主要)，工業、倉儲類占20.1%次之，辦公、服務類占11.6%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占71.0%，其中以新北市占16.7%最多，

其次為臺中市占 16.1%，桃園市占 14.0%再其次，六都以外之其他縣市占 26.5%，其中以彰化縣 5.5%最多，其次為新竹縣占 5.1%，雲林縣占 3.5%再其次。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積，除桃園市總樓地板面積減少 11 萬 9 千平方公尺（主因工業、倉儲類）外，餘直轄市增加且以新北市增加 56 萬 1 千平方公尺最多、增幅（64.5%）最大，主因住宅總樓地板面積增加較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 14 萬 1 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多，減少最多者則為嘉義縣，總樓地板面積減少 9 萬平方公尺，主因亦為工業、倉儲類總樓地板面積減少較多（詳表 5）。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積，以新北市增加 69 萬 2 千平方公尺最多、增幅（93.8%）最大，主因住宅總樓地板面積增加較多，高雄市減少 5 萬 6 千平方公尺最多、減幅（6.4%）最大，主因亦為住宅總樓地板面積減少較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多者為新竹縣增加 24 萬平方公尺、增幅（120.2%）亦最大，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多，減少最多為新竹市減少 17 萬平方公尺、減幅（65.5%）最大，主因則為住宅總樓地板面積減少較多（詳表 6）。

三、 112 年第 3 季建築物開工總樓地板面積較上季減少 1.3%，較去年同季減少 2.8%

112 年第 3 季建築物開工件數計 3,575 件，較上季減少 1.4%，較去年同季減少 14.2%，總樓地板面積為 819 萬 4 千平方公尺，較上季減少 1.3%，較去年同季減少 2.8%（詳表 1）。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 110 年第 1 季至第 3 季外，皆高於 800 萬平方公尺，111 年第 2 季 986 萬 8 千平方公尺達到最高峰，其次為 109 年第 4 季 957 萬 6 千平方公尺，110 年第 4 季 901 萬 2 千平方公尺再其次（詳圖 3）。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 51.5%最多（以住宅 51.1%為主要），辦公、服務類占 20.5%次之，工業、倉儲類占 12.7%再次之（詳表 2）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 82.4%，其中以臺中市占 16.4%最多，其次為臺北市占 15.7%，桃園市占 14.4%再其次，六都以外之其他縣市占 17.3%，其中以彰化縣占 3.3%最多。若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 28 萬 6 千平方公尺（34.2%）最多，以桃園市減少 41 萬 7 千（-26.1%）最多，主因皆為住宅總樓地板面積增減較多；六都以外之其他縣市總樓地板面積，增加最多係雲林縣增加 12 萬 2 千平方公尺，主因農業設施增加較多，減少最多係苗栗縣減少 12 萬 6 千平方公尺，主因住宅總樓地板面積減少較多（詳表 7）。若與上季比較，六都直轄市總樓地板面積以新北市增加 38 萬 7 千平方公尺（52.7%）最多，主因辦公、服務類總樓地板面積增加較多，以臺中市減少 50 萬 1 千（-27.1%）最多，主因住宅總樓地板面積減少較多，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 6 萬 6 千平方公尺（85.8%），主因工業、倉儲類總樓地板面積增加較多，減少最多為嘉義縣減少 17 萬 8 千平方公尺（-53.6%），主因為農業設施樓地板面積減少較多（詳表 8）。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

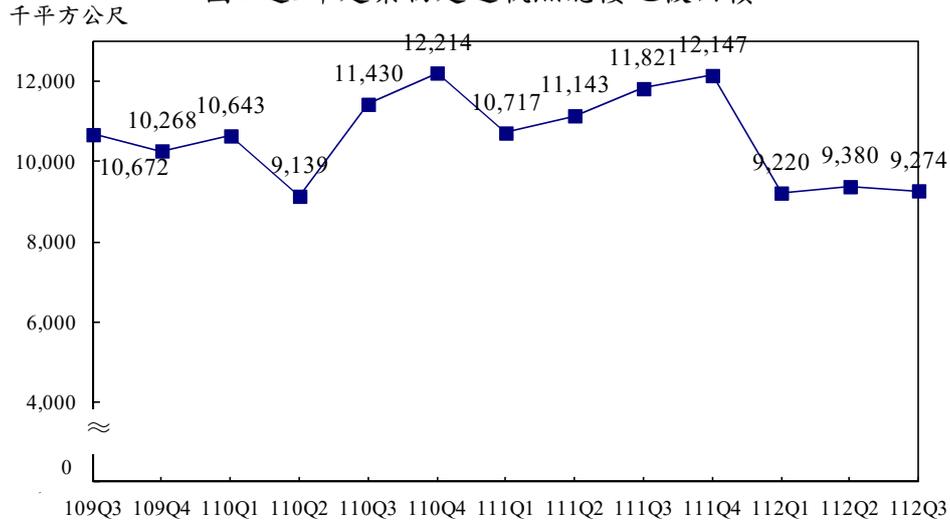


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

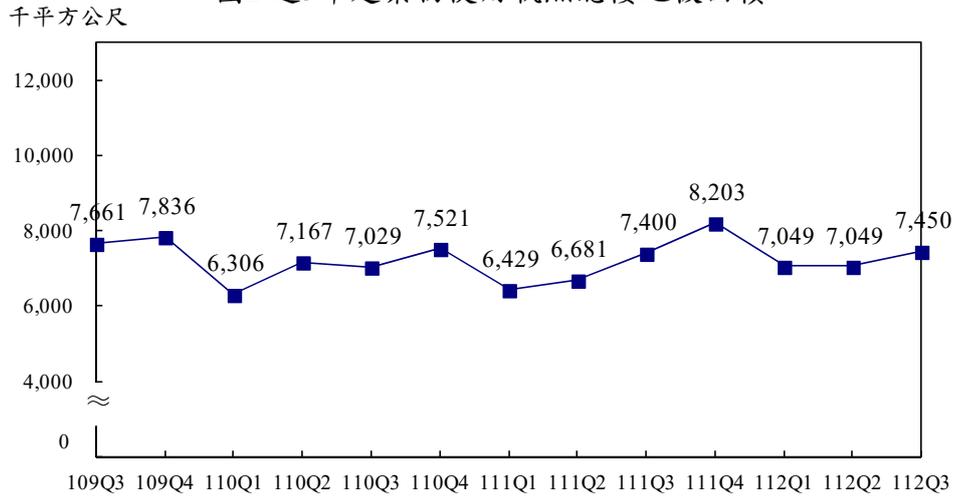


圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

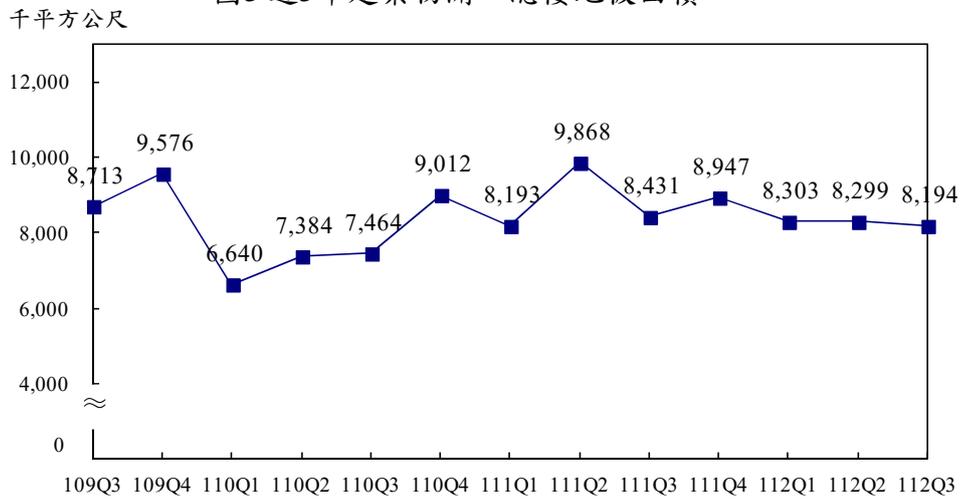


表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	111Q3	111Q4	112Q1	112Q2	112Q3	相對上季 (%)	相對去年 同季(%)
建造 執照	件數	5,616	5,681	4,197	4,758	4,802	0.9	-14.5
	總樓地板面積	11,821	12,147	9,220	9,380	9,274	-1.1	-21.5
使用 執照	件數	5,402	5,686	4,765	5,275	5,143	-2.5	-4.8
	總樓地板面積	7,400	8,203	7,049	7,450	8,578	15.1	15.9
開工 執照	件數	4,168	4,230	3,910	3,627	3,575	-1.4	-14.2
	總樓地板面積	8,432	8,947	8,303	8,299	8,194	-1.3	-2.8

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
112 年第 3 季

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照		開工	
	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比	總樓地板 面積	百分比
總計	9,274,122	100.0	8,578,174	100.0	8,194,125	100.0
公共集會類(A類)	3,785	0.0	21,652	0.3	21,250	0.3
商業類(B類)	326,496	3.5	108,601	1.3	347,838	4.2
工業、倉儲類(C類)	1,737,103	18.7	1,723,338	20.1	1,043,167	12.7
休閒、文教類(D類)	174,671	1.9	292,878	3.4	208,021	2.5
宗教、殯葬類(E類)	40,851	0.4	35,501	0.4	65,735	0.8
衛生、福利、更生類(F類)	96,864	1.0	173,690	2.0	50,860	0.6
辦公、服務類(G類)	1,007,684	10.9	998,897	11.6	1,683,714	20.5
住宿類(H類)	5,236,469	56.5	4,801,229	56.0	4,220,269	51.5
宿舍安養(H-1)	57,220	0.6	48,009	0.6	37,116	0.5
住宅(H-2)	5,179,249	55.8	4,753,220	55.4	4,183,153	51.1
住宅<不含農舍>(H-2)	5,147,824	55.5	4,711,391	54.9	4,155,377	50.7
農舍(H-2)	31,425	0.3	41,829	0.5	27,776	0.3
危險物品類(I類)	6,274	0.1	13,011	0.2	3,434	0.0
其他	643,925	6.9	409,377	4.8	549,837	6.7

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 3 季		111 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,274,122	100.0	11,820,689	100.0	-2,546,567	-21.5
新北市	987,120	10.6	1,658,564	14.0	-671,444	-40.5
臺北市	1,030,728	11.1	937,613	7.9	93,115	9.9
桃園市	1,132,768	12.2	1,734,255	14.7	-601,487	-34.7
臺中市	1,492,899	16.1	1,727,841	14.6	-234,942	-13.6
臺南市	905,742	9.8	1,516,717	12.8	-610,975	-40.3
高雄市	1,047,975	11.3	839,016	7.1	208,959	24.9
臺灣省	2,290,387	24.7	2,838,471	24.0	-548,084	-19.3
宜蘭縣	132,344	1.4	145,897	1.2	-13,553	-9.3
新竹縣	225,806	2.4	506,592	4.3	-280,786	-55.4
苗栗縣	177,286	1.9	252,606	2.1	-75,320	-29.8
彰化縣	290,280	3.1	378,891	3.2	-88,611	-23.4
南投縣	204,896	2.2	181,918	1.5	22,978	12.6
雲林縣	260,616	2.8	313,839	2.7	-53,223	-17.0
嘉義縣	376,072	4.1	349,964	3.0	26,108	7.5
屏東縣	254,948	2.7	207,323	1.8	47,625	23.0
臺東縣	65,547	0.7	43,190	0.4	22,357	51.8
花蓮縣	111,598	1.2	150,511	1.3	-38,913	-25.9
澎湖縣	24,548	0.3	34,819	0.3	-10,271	-29.5
基隆市	31,287	0.3	7,751	0.1	23,536	303.7
新竹市	115,464	1.2	199,169	1.7	-83,705	-42.0
嘉義市	19,695	0.2	66,001	0.6	-46,306	-70.2
福建省	66,045	0.7	49,653	0.4	16,392	33.0
金門縣	52,041	0.6	47,925	0.4	4,116	8.6
連江縣	14,004	0.2	1,728	0.0	12,276	710.4
內政部指定特設 主管建築機關	320,458	3.5	518,559	4.4	-198,101	-38.2
國家公園管 理處	3,135	0.0	303	0.0	2,832	934.7
其他	317,323	3.4	518,256	4.4	-200,933	-38.8

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 3 季		112 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	9,274,122	100.0	9,380,289	100.0	-106,167	-1.1
新北市	987,120	10.6	1,278,019	13.6	-290,899	-22.8
臺北市	1,030,728	11.1	691,480	7.4	339,248	49.1
桃園市	1,132,768	12.2	1,277,922	13.6	-145,154	-11.4
臺中市	1,492,899	16.1	1,766,350	18.8	-273,451	-15.5
臺南市	905,742	9.8	721,266	7.7	184,476	25.6
高雄市	1,047,975	11.3	417,576	4.5	630,399	151.0
臺灣省	2,290,387	24.7	2,887,731	30.8	-597,344	-20.7
宜蘭縣	132,344	1.4	217,310	2.3	-84,966	-39.1
新竹縣	225,806	2.4	316,859	3.4	-91,053	-28.7
苗栗縣	177,286	1.9	198,998	2.1	-21,712	-10.9
彰化縣	290,280	3.1	673,993	7.2	-383,713	-56.9
南投縣	204,896	2.2	210,822	2.2	-5,926	-2.8
雲林縣	260,616	2.8	338,657	3.6	-78,041	-23.0
嘉義縣	376,072	4.1	335,438	3.6	40,634	12.1
屏東縣	254,948	2.7	207,920	2.2	47,028	22.6
臺東縣	65,547	0.7	77,723	0.8	-12,176	-15.7
花蓮縣	111,598	1.2	63,934	0.7	47,664	74.6
澎湖縣	24,548	0.3	45,950	0.5	-21,402	-46.6
基隆市	31,287	0.3	26,848	0.3	4,439	16.5
新竹市	115,464	1.2	123,954	1.3	-8,490	-6.8
嘉義市	19,695	0.2	49,325	0.5	-29,630	-60.1
福建省	66,045	0.7	62,303	0.7	3,742	6.0
金門縣	52,041	0.6	55,007	0.6	-2,966	-5.4
連江縣	14,004	0.2	7,296	0.1	6,708	91.9
內政部指定特設 主管建築機關	320,458	3.5	277,642	3.0	42,816	15.4
國家公園管 理處	3,135	0.0	436	0.0	2,699	619.0
其他	317,323	3.4	277,206	3.0	40,117	14.5

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 3 季		111 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,578,174	100.0	7,400,450	100.0	1,177,724	15.9
新北市	1,429,251	16.7	868,582	11.7	560,669	64.5
臺北市	442,173	5.2	300,336	4.1	141,837	47.2
桃園市	1,198,058	14.0	1,316,942	17.8	-118,884	-9.0
臺中市	1,376,914	16.1	1,058,218	14.3	318,696	30.1
臺南市	825,296	9.6	510,679	6.9	314,617	61.6
高雄市	819,132	9.5	740,025	10.0	79,107	10.7
臺灣省	2,252,956	26.3	2,300,972	31.1	-48,016	-2.1
宜蘭縣	92,815	1.1	114,858	1.6	-22,043	-19.2
新竹縣	439,209	5.1	399,522	5.4	39,687	9.9
苗栗縣	140,613	1.6	194,897	2.6	-54,284	-27.9
彰化縣	471,444	5.5	330,337	4.5	141,107	42.7
南投縣	149,580	1.7	131,683	1.8	17,897	13.6
雲林縣	303,363	3.5	318,575	4.3	-15,212	-4.8
嘉義縣	113,419	1.3	202,619	2.7	-89,200	-44.0
屏東縣	201,366	2.3	258,149	3.5	-56,783	-22.0
臺東縣	54,959	0.6	27,455	0.4	27,504	100.2
花蓮縣	80,300	0.9	57,357	0.8	22,943	40.0
澎湖縣	30,232	0.4	27,265	0.4	2,967	10.9
基隆市	21,545	0.3	75,218	1.0	-53,673	-71.4
新竹市	89,176	1.0	119,139	1.6	-29,963	-25.1
嘉義市	64,935	0.8	43,898	0.6	21,037	47.9
福建省	17,235	0.2	23,223	0.3	-5,988	-25.8
金門縣	15,768	0.2	22,107	0.3	-6,339	-28.7
連江縣	1,467	0.0	1,116	0.0	351	31.5
內政部指定特設 主管建築機關	217,159	2.5	281,473	3.8	-64,314	-22.8
國家公園管 理處	1,339	0.0	401	0.0	938	233.9
其他	215,820	2.5	281,072	3.8	-65,252	-23.2

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 3 季		112 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,578,174	100.0	7,449,955	100.0	1,128,219	15.1
新北市	1,429,251	16.7	737,416	9.9	691,835	93.8
臺北市	442,173	5.2	275,774	3.7	166,399	60.3
桃園市	1,198,058	14.0	1,243,014	16.7	-44,956	-3.6
臺中市	1,376,914	16.1	991,924	13.3	384,990	38.8
臺南市	825,296	9.6	660,501	8.9	164,795	25.0
高雄市	819,132	9.5	874,963	11.7	-55,831	-6.4
臺灣省	2,252,956	26.3	2,201,926	29.6	51,030	2.3
宜蘭縣	92,815	1.1	105,882	1.4	-13,067	-12.3
新竹縣	439,209	5.1	199,453	2.7	239,756	120.2
苗栗縣	140,613	1.6	171,805	2.3	-31,192	-18.2
彰化縣	471,444	5.5	422,092	5.7	49,352	11.7
南投縣	149,580	1.7	206,840	2.8	-57,260	-27.7
雲林縣	303,363	3.5	234,356	3.1	69,007	29.4
嘉義縣	113,419	1.3	176,116	2.4	-62,697	-35.6
屏東縣	201,366	2.3	202,732	2.7	-1,366	-0.7
臺東縣	54,959	0.6	48,314	0.6	6,645	13.8
花蓮縣	80,300	0.9	76,543	1.0	3,757	4.9
澎湖縣	30,232	0.4	20,464	0.3	9,768	47.7
基隆市	21,545	0.3	35,622	0.5	-14,077	-39.5
新竹市	89,176	1.0	258,186	3.5	-169,010	-65.5
嘉義市	64,935	0.8	43,521	0.6	21,414	49.2
福建省	17,235	0.2	24,617	0.3	-7,382	-30.0
金門縣	15,768	0.2	24,617	0.3	-8,849	-35.9
連江縣	1,467	0.0	0	-	1,467	0.0
內政部指定特設 主管建築機關	217,159	2.5	439,820	5.9	-222,661	-50.6
國家公園管 理處	1,339	0.0	279	0.0	1,060	379.9
其他	215,820	2.5	439,541	5.9	-223,721	-50.9

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 3 季		111 年第 3 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,194,125	100.0	8,432,395	100.0	-238,270	-2.8
新北市	1,119,687	13.7	834,097	9.9	285,590	34.2
臺北市	1,289,738	15.7	1,058,538	12.6	231,200	21.8
桃園市	1,179,843	14.4	1,596,831	18.9	-416,988	-26.1
臺中市	1,346,448	16.4	1,606,038	19.0	-259,590	-16.2
臺南市	1,122,163	13.7	1,066,969	12.7	55,194	5.2
高雄市	690,325	8.4	790,921	9.4	-100,596	-12.7
臺灣省	1,387,310	16.9	1,398,086	16.6	-10,776	-0.8
宜蘭縣	83,089	1.0	103,273	1.2	-20,184	-19.5
新竹縣	115,468	1.4	99,246	1.2	16,222	16.3
苗栗縣	142,078	1.7	268,024	3.2	-125,946	-47.0
彰化縣	268,534	3.3	214,120	2.5	54,414	25.4
南投縣	71,914	0.9	63,362	0.8	8,552	13.5
雲林縣	156,979	1.9	34,872	0.4	122,107	350.2
嘉義縣	154,653	1.9	280,332	3.3	-125,679	-44.8
屏東縣	196,673	2.4	101,407	1.2	95,266	93.9
臺東縣	31,216	0.4	59,282	0.7	-28,066	-47.3
花蓮縣	57,724	0.7	56,907	0.7	817	1.4
澎湖縣	42,981	0.5	24,664	0.3	18,317	74.3
基隆市	8,788	0.1	1,110	0.0	7,678	691.7
新竹市	27,282	0.3	27,590	0.3	-308	-1.1
嘉義市	29,931	0.4	63,897	0.8	-33,966	-53.2
福建省	30,406	0.4	30,490	0.4	-84	-0.3
金門縣	30,191	0.4	30,162	0.4	29	0.1
連江縣	215	0.0	328	0.0	-113	-34.5
內政部指定特設 主管建築機關	28,205	0.3	50,425	0.6	-22,220	-44.1
國家公園管 理處	415	0.0	3,269	0.0	-2,854	-87.3
其他	27,790	0.3	47,156	0.6	-19,366	-41.1

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	112 年第 3 季		112 年第 2 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,194,125	100.0	8,299,325	100.0	-105,200	-1.3
新北市	1,119,687	13.7	733,072	8.8	386,615	52.7
臺北市	1,289,738	15.7	1,259,591	15.2	30,147	2.4
桃園市	1,179,843	14.4	1,170,456	14.1	9,387	0.8
臺中市	1,346,448	16.4	1,847,791	22.3	-501,343	-27.1
臺南市	1,122,163	13.7	1,150,538	13.9	-28,375	-2.5
高雄市	690,325	8.4	624,743	7.5	65,582	10.5
臺灣省	1,387,310	16.9	1,426,852	17.2	-39,542	-2.8
宜蘭縣	83,089	1.0	75,632	0.9	7,457	9.9
新竹縣	115,468	1.4	63,294	0.8	52,174	82.4
苗栗縣	142,078	1.7	76,475	0.9	65,603	85.8
彰化縣	268,534	3.3	296,276	3.6	-27,742	-9.4
南投縣	71,914	0.9	38,644	0.5	33,270	86.1
雲林縣	156,979	1.9	163,115	2.0	-6,136	-3.8
嘉義縣	154,653	1.9	333,079	4.0	-178,426	-53.6
屏東縣	196,673	2.4	164,124	2.0	32,549	19.8
臺東縣	31,216	0.4	27,620	0.3	3,596	13.0
花蓮縣	57,724	0.7	105,548	1.3	-47,824	-45.3
澎湖縣	42,981	0.5	25,480	0.3	17,501	68.7
基隆市	8,788	0.1	6,277	0.1	2,511	40.0
新竹市	27,282	0.3	25,274	0.3	2,008	7.9
嘉義市	29,931	0.4	26,014	0.3	3,917	15.1
福建省	30,406	0.4	37,420	0.5	-7,014	-18.7
金門縣	30,191	0.4	37,088	0.4	-6,897	-18.6
連江縣	215	0.0	332	0.0	-117	-35.2
內政部指定特設 主管建築機關	28,205	0.3	48,862	0.6	-20,657	-42.3
國家公園管 理處	415	0.0	1,114	0.0	-699	-62.7
其他	27,790	0.3	47,748	0.6	-19,958	-41.8

圖 1 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
112 年第 3 季



圖 2 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
112 年第 3 季

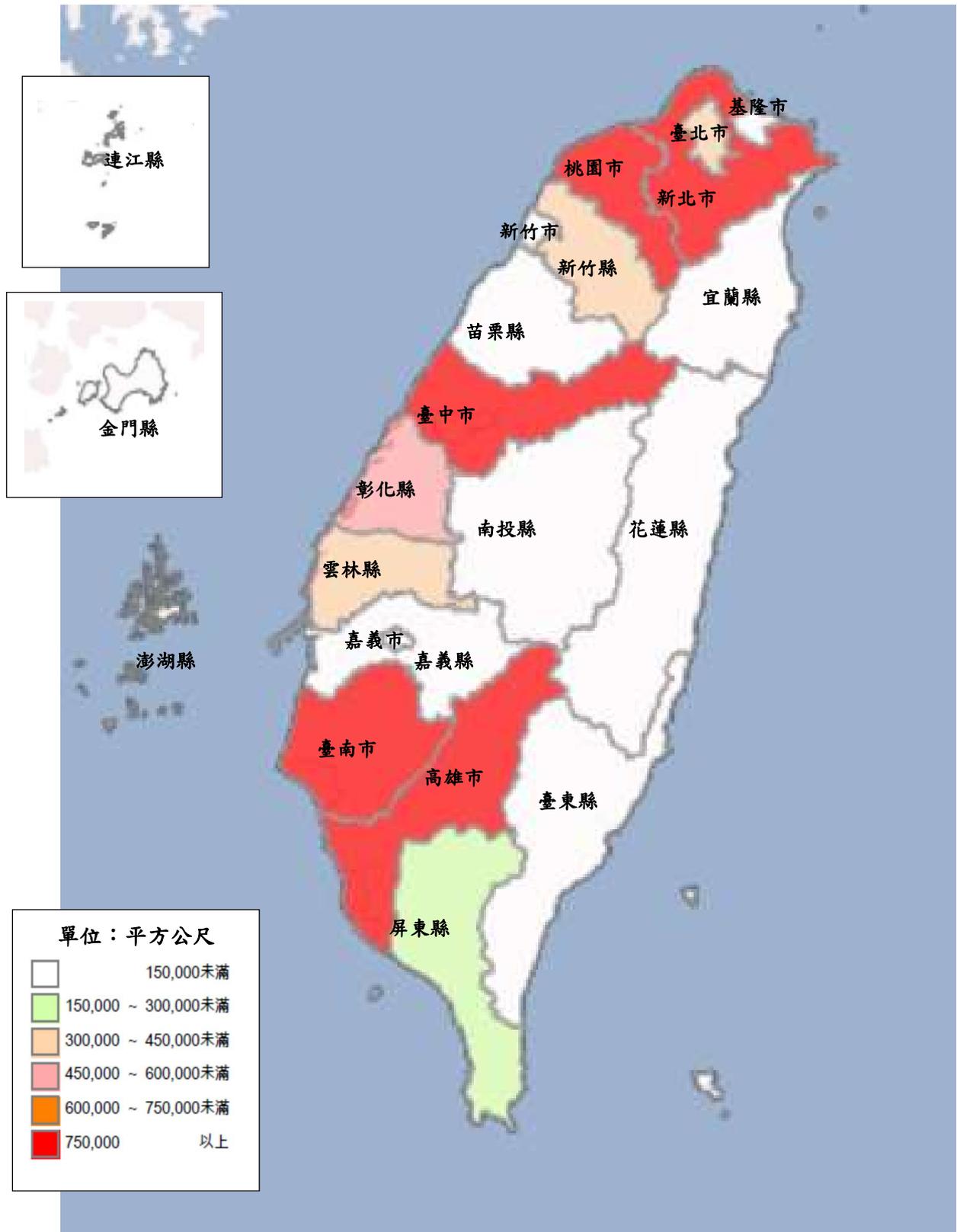


圖 3 各縣市建築物開工總樓地板面積
112 年第 3 季

