

## 凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國82年1月（第136期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
  - 0：數值不及半單位
  - ：無數值



## 壹、建築物建造執照申請核發概況

### 一、建造執照核發情形：

113 年 4 月核發之建造執照件數計 1,525 件，較上月減少 1.4%，較去年同月(112 年 4 月)增加 14.1%；總樓地板面積為 338 萬 4 千平方公尺，較上月增加 18.4%，較去年同月(112 年 4 月)增加 9.5%(詳表 1-1)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占 73.8%，以臺中市占 22.9%最多，桃園市占 13.3%次之，六都以外之其他縣市占 25.7%，其中以嘉義縣占 6.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、桃園市及臺南市，分別增加 25 萬平方公尺(主要係住宅總樓地板面積增加)、16 萬平方公尺(主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加)、11 萬 4 千平方公尺(主要係住宅總樓地板面積增加)及 7 萬平方公尺，減少者依序為臺北市及高雄市，分別減少 20 萬 6 千平方公尺及 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 17 萬 3 千平方公尺，主要係農業設施總樓地板面積增加，增幅最大者為連江縣(4,230.6%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 7 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為南投縣(-67.5%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加 44 萬 2 千平方公尺，主要係住宅總樓地板面積增加，增幅最大者為高雄市(181.5%)，主要亦為住宅總樓地板面積增加，僅新北市減少 14 萬平方公尺，減幅亦最大(-25.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 7 萬 5 千平方公尺，增幅最大者為連江縣(6,828.9%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，減少最多者為彰化縣，減少 28 萬 4 千平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加，減幅亦最大(-72.3%)(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

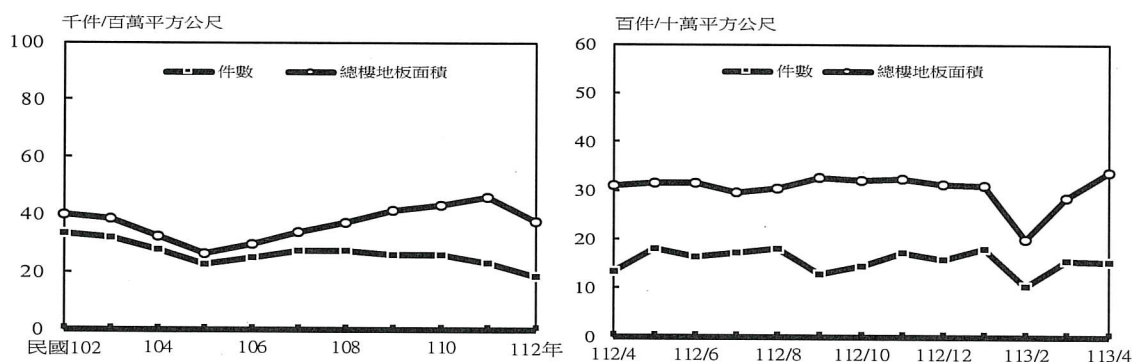


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit: Case; Km<sup>2</sup>

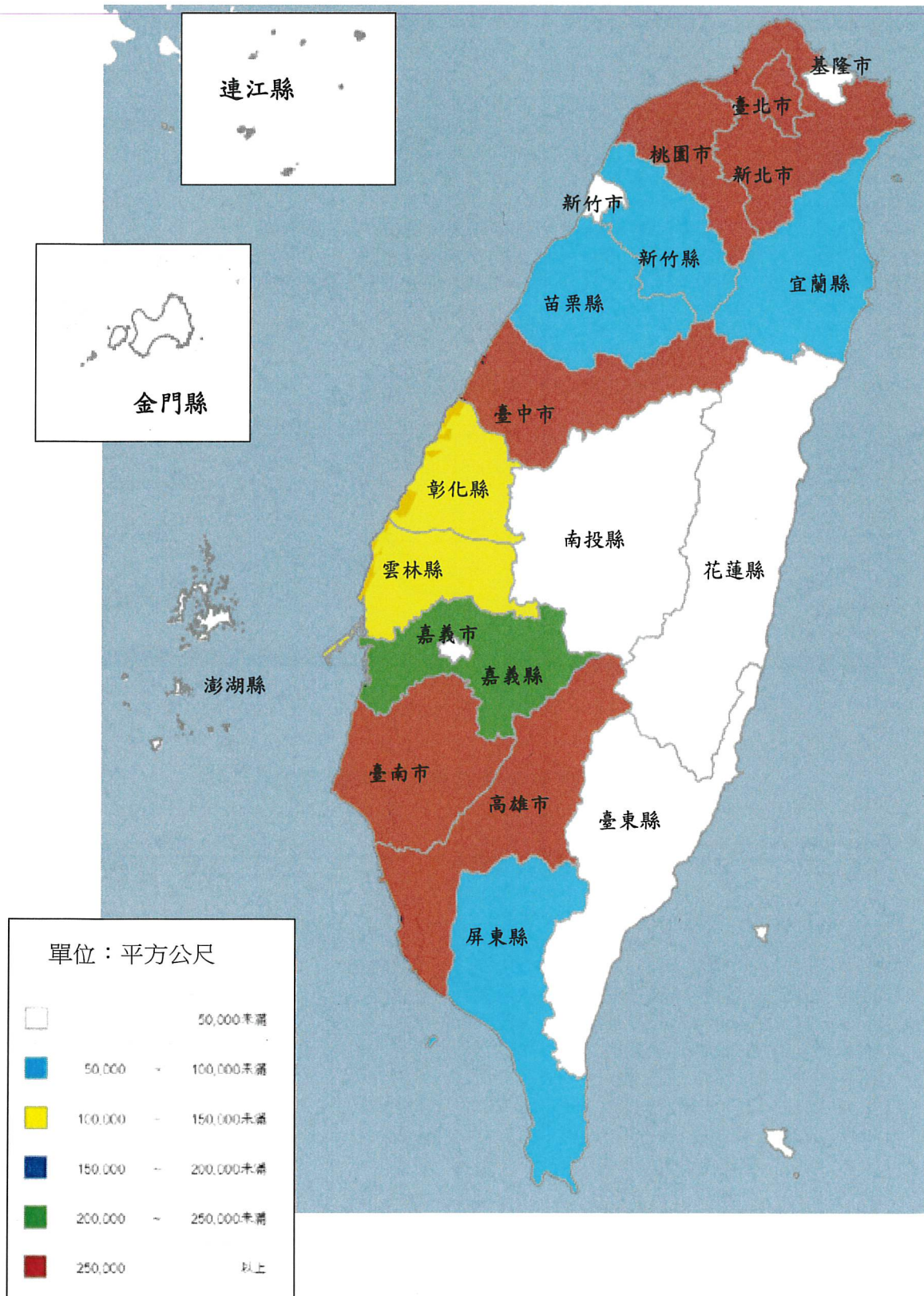
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
|------------|------------|----------------------------|-------------|------------|----------------------------|
| 102 年 2013 | 33,531     | 39,760                     | 112 年 2023  | 18,542     | 37,443                     |
| 103 年 2014 | 31,994     | 38,635                     | 4 月 Apr.    | 1,337      | 3,091                      |
| 104 年 2015 | 27,643     | 32,596                     | 5 月 May     | 1,792      | 3,145                      |
| 105 年 2016 | 22,511     | 26,235                     | 6 月 June    | 1,629      | 3,144                      |
| 106 年 2017 | 25,035     | 29,884                     | 7 月 July    | 1,728      | 2,963                      |
| 107 年 2018 | 27,344     | 33,984                     | 8 月 Aug.    | 1,800      | 3,040                      |
| 108 年 2019 | 27,143     | 36,928                     | 113 年 2024  | 5,902      | 11,318                     |
| 109 年 2020 | 25,980     | 41,521                     | 1 月 Jan.    | 1,800      | 3,090                      |
| 110 年 2021 | 26,089     | 43,425                     | 2 月 Feb.    | 1,031      | 1,984                      |
| 111 年 2022 | 23,257     | 45,827                     | 3 月 Mar.    | 1,546      | 2,859                      |
| 112 年 2023 | 18,542     | 37,443                     | 4 月 Apr.    | 1,525      | 3,384                      |

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計  
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 4 月  |       | 較上月增減比較    |         | 較去年同月增減比較  |         |
|-------------------|------------|-------|------------|---------|------------|---------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比     | 總樓地<br>板面積 | 百分比     |
| 總計                | 3,384,283  | 100.0 | 525,653    | 18.4    | 293,509    | 9.5     |
| 新北市               | 401,569    | 11.9  | 159,799    | 66.1    | -140,372   | -25.9   |
| 臺北市               | 257,637    | 7.6   | -205,511   | -44.4   | 30,130     | 13.2    |
| 桃園市               | 450,155    | 13.3  | 113,763    | 33.8    | 19,986     | 4.6     |
| 臺中市               | 775,694    | 22.9  | 250,381    | 47.7    | 441,523    | 132.1   |
| 臺南市               | 361,237    | 10.7  | 69,669     | 23.9    | 155,940    | 76.0    |
| 高雄市               | 252,732    | 7.5   | -8,902     | -3.4    | 162,947    | 181.5   |
| 臺灣省               | 852,367    | 25.2  | 123,565    | 17.0    | -300,719   | -26.1   |
| 宜蘭縣               | 69,971     | 2.1   | 48,305     | 223.0   | -44,807    | -39.0   |
| 新竹縣               | 55,420     | 1.6   | -14,845    | -21.1   | -65,147    | -54.0   |
| 苗栗縣               | 65,133     | 1.9   | 9,259      | 16.6    | 23,358     | 55.9    |
| 彰化縣               | 109,039    | 3.2   | 22,543     | 26.1    | -284,368   | -72.3   |
| 南投縣               | 34,172     | 1.0   | -70,971    | -67.5   | -38,743    | -53.1   |
| 雲林縣               | 100,554    | 3.0   | -71,778    | -41.7   | -24,422    | -19.5   |
| 嘉義縣               | 226,460    | 6.7   | 172,843    | 322.4   | 74,630     | 49.2    |
| 屏東縣               | 72,915     | 2.2   | -15,991    | -18.0   | 30,780     | 73.1    |
| 臺東縣               | 7,868      | 0.2   | 1,386      | 21.4    | -6,021     | -43.4   |
| 花蓮縣               | 11,726     | 0.3   | -5,473     | -31.8   | 3,227      | 38.0    |
| 澎湖縣               | 13,421     | 0.4   | 108        | 0.8     | -5,465     | -28.9   |
| 基隆市               | 44,248     | 1.3   | 35,261     | 392.4   | 37,406     | 546.7   |
| 新竹市               | 20,597     | 0.6   | 5,149      | 33.3    | -3,665     | -15.1   |
| 嘉義市               | 20,843     | 0.6   | 7,769      | 59.4    | 2,518      | 13.7    |
| 福建省               | 16,732     | 0.5   | 10,739     | 179.2   | -6,963     | -29.4   |
| 金門縣               | 10,496     | 0.3   | 4,647      | 79.4    | -13,109    | -55.5   |
| 連江縣               | 6,236      | 0.2   | 6,092      | 4,230.6 | 6,146      | 6,828.9 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 16,160     | 0.5   | 12,150     | 303.0   | -68,963    | -81.0   |
| 國家公園管理處           | 634        | 0.0   | 634        | -       | 634        | -       |
| 其他                | 15,526     | 0.5   | 11,516     | 287.2   | -69,597    | -81.8   |

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積  
113 年 4 月



## 二、住宅建造執照核發情形：

113年4月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計1,070件，較上月增加15.4%，較去年同月增加22.3%；戶數共計11,431戶，較上月增加25.2%，較去年同月增加6.5%；總樓地板面積為152萬5千平方公尺，較上月增加20.5%，較去年同月增加10.6%(詳表1-3)。

依縣市別分，六都直轄市總樓地板面積占80.5%，以臺中市占30.0%最多，高雄市占14.9%次之，六都以外之其他縣市占19.5%，其中以宜蘭縣占3.7%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、高雄市、桃園市、新北市及臺南市，分別增加21萬1千平方公尺、12萬6千平方公尺、7萬9千平方公尺、5萬平方公尺及5千平方公尺，僅臺北市減少21萬5千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加3萬8千平方公尺，增幅最大者為基隆市(771.6%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少3萬3千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-83.3%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺中市，增加24萬4千平方公尺，增幅最大者為高雄市(238.1%)，減少最多者為新北市，減少13萬6千平方公尺，減幅最大者亦為新北市(-47.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加2萬6千平方公尺，增幅最大者為基隆市(365.6%)，減少最多者為南投縣，減少4萬7千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-87.8%)(詳表1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

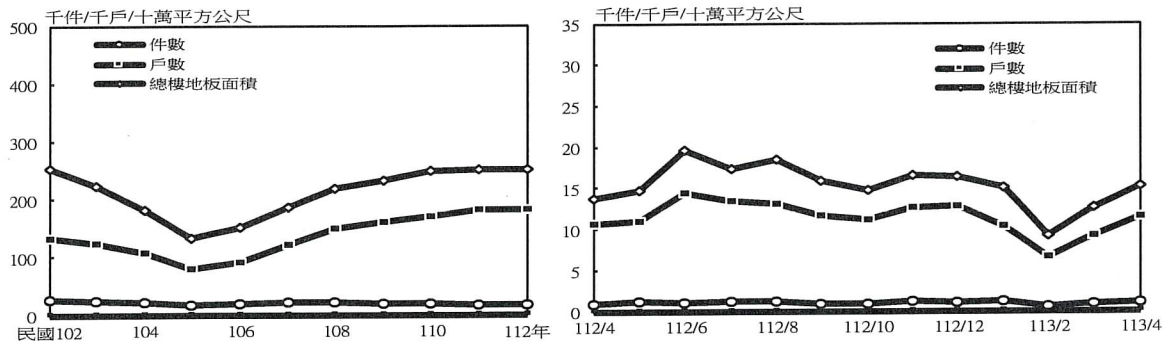


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                    |                            | Unit: Case; Housing unit; Km <sup>2</sup> |            |                    |                            |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                               | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102年 2013    | 27,234     | 133,072            | 25,417                     | 112年 2023                                 | 12,455     | 146,118            | 19,505                     |
| 103年 2014    | 25,261     | 124,127            | 22,231                     | 4月 Apr.                                   | 875        | 10,737             | 1,379                      |
| 104年 2015    | 21,440     | 106,752            | 18,233                     | 5月 May                                    | 1,178      | 10,912             | 1,478                      |
| 105年 2016    | 16,590     | 79,490             | 13,264                     | 6月 June                                   | 1,129      | 14,354             | 1,961                      |
| 106年 2017    | 18,908     | 91,981             | 15,252                     | 7月 July                                   | 1,191      | 13,471             | 1,737                      |
| 107年 2018    | 21,073     | 121,689            | 18,677                     | 8月 Aug.                                   | 1,260      | 13,112             | 1,851                      |
| 108年 2019    | 21,388     | 148,566            | 21,950                     | 113年 2024                                 | 3,889      | 37,454             | 5,217                      |
| 109年 2020    | 19,996     | 160,039            | 23,195                     | 1月 Jan.                                   | 1,245      | 10,293             | 1,508                      |
| 110年 2021    | 20,063     | 170,465            | 24,874                     | 2月 Feb.                                   | 647        | 6,601              | 919                        |
| 111年 2022    | 17,107     | 180,674            | 25,187                     | 3月 Mar.                                   | 927        | 9,129              | 1,265                      |
| 112年 2023    | 12,455     | 146,118            | 19,505                     | 4月 Apr.                                   | 1,070      | 11,431             | 1,525                      |

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

| 地區別               | 113 年 4 月  |       | 較上月增減比較    |        | 較去年同月增減比較  |        |
|-------------------|------------|-------|------------|--------|------------|--------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比    | 總樓地<br>板面積 | 百分比    |
| 總計                | 1,524,655  | 100.0 | 259,587    | 20.5   | 145,590    | 10.6   |
| 新北市               | 147,739    | 9.7   | 49,901     | 51.0   | -135,632   | -47.9  |
| 臺北市               | 66,811     | 4.4   | -215,340   | -76.3  | -55,131    | -45.2  |
| 桃園市               | 222,991    | 14.6  | 78,574     | 54.4   | -46,408    | -17.2  |
| 臺中市               | 457,864    | 30.0  | 211,447    | 85.8   | 244,080    | 114.2  |
| 臺南市               | 104,742    | 6.9   | 5,242      | 5.3    | 46,716     | 80.5   |
| 高雄市               | 226,533    | 14.9  | 125,740    | 124.8  | 159,540    | 238.1  |
| 臺灣省               | 287,944    | 18.9  | 1,022      | 0.4    | -65,217    | -18.5  |
| 宜蘭縣               | 55,692     | 3.7   | 37,561     | 207.2  | 25,973     | 87.4   |
| 新竹縣               | 30,930     | 2.0   | -32,542    | -51.3  | -38,260    | -55.3  |
| 苗栗縣               | 11,339     | 0.7   | -8,549     | -43.0  | -12,711    | -52.9  |
| 彰化縣               | 45,720     | 3.0   | 15,043     | 49.0   | -21,965    | -32.5  |
| 南投縣               | 6,489      | 0.4   | -32,321    | -83.3  | -46,665    | -87.8  |
| 雲林縣               | 48,214     | 3.2   | 13,328     | 38.2   | 21,848     | 82.9   |
| 嘉義縣               | 5,153      | 0.3   | -3,064     | -37.3  | -1,110     | -17.7  |
| 屏東縣               | 17,415     | 1.1   | -12,226    | -41.2  | 1,599      | 10.1   |
| 臺東縣               | 3,344      | 0.2   | -1,606     | -32.4  | -5,731     | -63.2  |
| 花蓮縣               | 6,196      | 0.4   | -5,219     | -45.7  | 2,984      | 92.9   |
| 澎湖縣               | 5,848      | 0.4   | -6,264     | -51.7  | -11,063    | -65.4  |
| 基隆市               | 29,017     | 1.9   | 25,688     | 771.6  | 22,785     | 365.6  |
| 新竹市               | 18,159     | 1.2   | 11,264     | 163.4  | -5,474     | -23.2  |
| 嘉義市               | 4,428      | 0.3   | -71        | -1.6   | 2,573      | 138.7  |
| 福建省               | 9,397      | 0.6   | 4,002      | 74.2   | -2,992     | -24.2  |
| 金門縣               | 9,397      | 0.6   | 4,146      | 79.0   | -2,902     | -23.6  |
| 連江縣               | -          | -     | -144       | -100.0 | -90        | -100.0 |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 634        | 0.0   | -1,001     | -61.2  | 634        | -      |
| 國家公園管理處           | 634        | 0.0   | 634        | -      | 634        | -      |
| 其他                | -          | -     | -1,635     | -100.0 | -          | -      |

## 貳、建築物使用執照申請核發概況

### 一、使用執照核發情形：

113 年 4 月核發之使用執照件數計 1,688 件，較上月增加 16.5%，較去年同月增加 11.3%；總樓地板面積為 284 萬 7 千平方公尺，較上月增加 8.0%，較去年同月增加 48.4%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 69.2%，以桃園市占 17.7%最多，臺中市占 14.1%次之，六都以外之其他縣市占 27.5%，其中以嘉義縣占 6.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺中市、新北市、臺北市及桃園市，分別增加 8 萬 6 千平方公尺(主因住宅類)、7 萬 3 千平方公尺、5 萬 5 千平方公尺及 4 萬 5 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺南市，分別減少 6 萬 8 千平方公尺(主因商業類)及 2 萬平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 12 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為嘉義縣(296.8%)，主因農業設施總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 14 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為南投縣(-91.2%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 27 萬 9 千平方公尺，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，增幅最大者為臺北市(214.7%)，主因住宅總樓地板面積增加，僅高雄市減少 5 千平方公尺，減幅亦最大(-1.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 11 萬 7 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(1,966.6%)，主因住宅總樓地板面積增加，減少最多者為南投縣，減少 2 萬 4 千平方公尺，減幅亦最大(-81.8%)(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

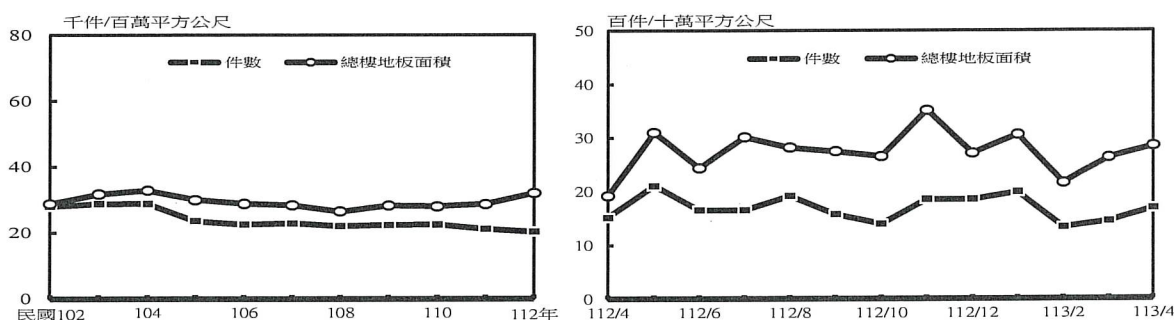


表 2-1 歷年建築物使用執照統計  
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

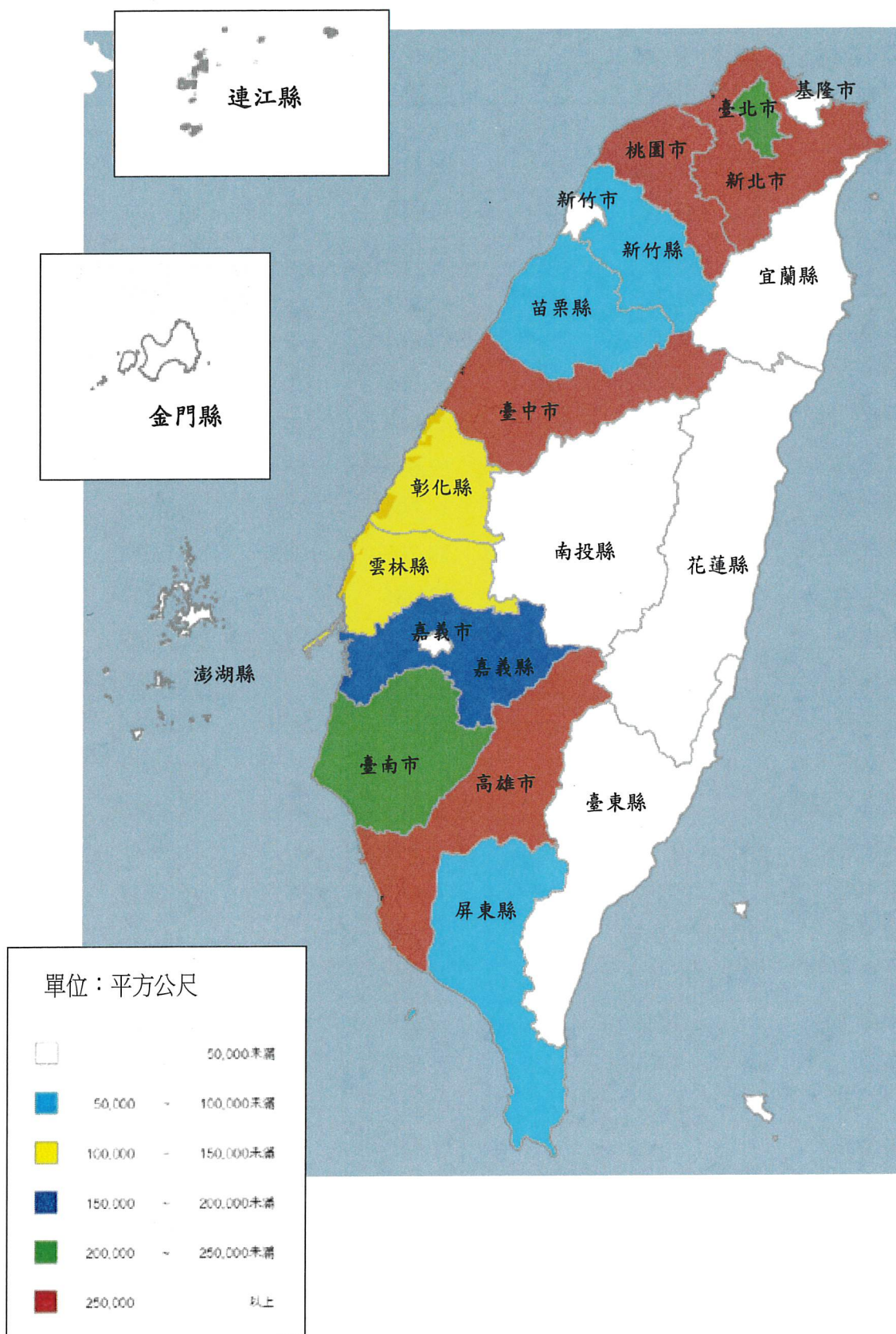
| 單位：件；千平方公尺 |            |                            | Unit: Case; Km <sup>2</sup> |            |                            |
|------------|------------|----------------------------|-----------------------------|------------|----------------------------|
| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                 | 件數<br>Case | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102 年 2013 | 28,014     | 28,772                     | 112 年 2023                  | 20,280     | 31,956                     |
| 103 年 2014 | 28,806     | 31,718                     | 4 月 Apr.                    | 1,517      | 1,919                      |
| 104 年 2015 | 28,837     | 32,868                     | 5 月 May                     | 2,104      | 3,095                      |
| 105 年 2016 | 23,552     | 29,988                     | 6 月 June                    | 1,654      | 2,436                      |
| 106 年 2017 | 22,506     | 28,818                     | 7 月 July                    | 1,654      | 3,014                      |
| 107 年 2018 | 22,860     | 28,366                     | 8 月 Aug.                    | 1,917      | 2,817                      |
| 108 年 2019 | 22,026     | 26,489                     | 113 年 2024                  | 6,460      | 10,708                     |
| 109 年 2020 | 22,370     | 28,247                     | 1 月 Jan.                    | 1,991      | 3,062                      |
| 110 年 2021 | 22,486     | 28,023                     | 2 月 Feb.                    | 1,332      | 2,162                      |
| 111 年 2022 | 21,146     | 28,714                     | 3 月 Mar.                    | 1,449      | 2,637                      |
| 112 年 2023 | 20,280     | 31,956                     | 4 月 Apr.                    | 1,688      | 2,847                      |

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計  
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 113 年 4 月  |       | 較上月增減比較    |        | 較去年同月增減比較  |         |
|-------------------|------------|-------|------------|--------|------------|---------|
|                   | 總樓地<br>板面積 | 百分比   | 總樓地<br>板面積 | 百分比    | 總樓地<br>板面積 | 百分比     |
| 總計                | 2,847,454  | 100.0 | 210,176    | 8.0    | 928,390    | 48.4    |
| 新北市               | 328,386    | 11.5  | 72,704     | 28.4   | 173,744    | 112.4   |
| 臺北市               | 227,394    | 8.0   | 54,692     | 31.7   | 155,131    | 214.7   |
| 桃園市               | 504,884    | 17.7  | 45,012     | 9.8    | 278,769    | 123.3   |
| 臺中市               | 401,798    | 14.1  | 86,476     | 27.4   | 83,385     | 26.2    |
| 臺南市               | 236,154    | 8.3   | -20,201    | -7.9   | 13,371     | 6.0     |
| 高雄市               | 272,290    | 9.6   | -68,065    | -20.0  | -5,363     | -1.9    |
| 臺灣省               | 773,339    | 27.2  | 48,404     | 6.7    | 259,958    | 50.6    |
| 宜蘭縣               | 34,716     | 1.2   | 12,656     | 57.4   | 12,596     | 56.9    |
| 新竹縣               | 57,197     | 2.0   | -147,590   | -72.1  | 18,025     | 46.0    |
| 苗栗縣               | 52,246     | 1.8   | 34,205     | 189.6  | -17,252    | -24.8   |
| 彰化縣               | 127,490    | 4.5   | -13,686    | -9.7   | 6,863      | 5.7     |
| 南投縣               | 5,432      | 0.2   | -56,622    | -91.2  | -24,469    | -81.8   |
| 雲林縣               | 108,795    | 3.8   | 29,494     | 37.2   | 25,492     | 30.6    |
| 嘉義縣               | 170,886    | 6.0   | 127,819    | 296.8  | 116,844    | 216.2   |
| 屏東縣               | 88,777     | 3.1   | 24,916     | 39.0   | 49,053     | 123.5   |
| 臺東縣               | 6,501      | 0.2   | -3,403     | -34.4  | 2,085      | 47.2    |
| 花蓮縣               | 9,717      | 0.3   | 2,839      | 41.3   | -5,547     | -36.3   |
| 澎湖縣               | 15,172     | 0.5   | 6,613      | 77.3   | 7,833      | 106.7   |
| 基隆市               | 25,998     | 0.9   | 25,998     | -      | 24,740     | 1,966.6 |
| 新竹市               | 48,522     | 1.7   | 2,367      | 5.1    | 29,643     | 157.0   |
| 嘉義市               | 21,890     | 0.8   | 2,798      | 14.7   | 14,052     | 179.3   |
| 福建省               | 8,611      | 0.3   | 536        | 6.6    | 394        | 4.8     |
| 金門縣               | 6,742      | 0.2   | 3,501      | 108.0  | -1,475     | -18.0   |
| 連江縣               | 1,869      | 0.1   | -2,965     | -61.3  | 1,869      | -       |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 94,598     | 3.3   | -9,382     | -9.0   | -30,999    | -24.7   |
| 國家公園管理處           | -          | -     | -125       | -100.0 | -          | -       |
| 其他                | 94,598     | 3.3   | -9,257     | -8.9   | -30,999    | -24.7   |

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積  
113 年 4 月



## 二、住宅使用執照核發情形：

113 年 4 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,177 件，較上月增加 17.0%，較去年同月增加 1.5%；戶數共計 11,209 戶，較上月增加 11.6%，較去年同月增加 42.6%；總樓地板面積為 162 萬 7 千平方公尺，較上月增加 13.9%，較去年同月增加 44.0%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 81.5%，以臺中市占 19.7%最多，桃園市占 19.4%次之，六都以外之其他縣市占 18.5%，其中以彰化縣占 3.6%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺南市、新北市、桃園市、臺中市及臺北市，分別增加 8 萬 5 千平方公尺、7 萬 7 千平方公尺、7 萬 2 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺及 2 萬 6 千平方公尺，僅高雄市減少 6 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣(206.1%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 10 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-90.8%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 15 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為新北市(191.7%)，僅高雄市，減少 6 萬 6 千平方公尺，減幅最大者亦為高雄市(-30.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 2 萬 6 千平方公尺，增幅最大者為雲林縣(131.7%)，減少最多者為苗栗縣，減少 3 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為南投縣(-75.9%) (詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

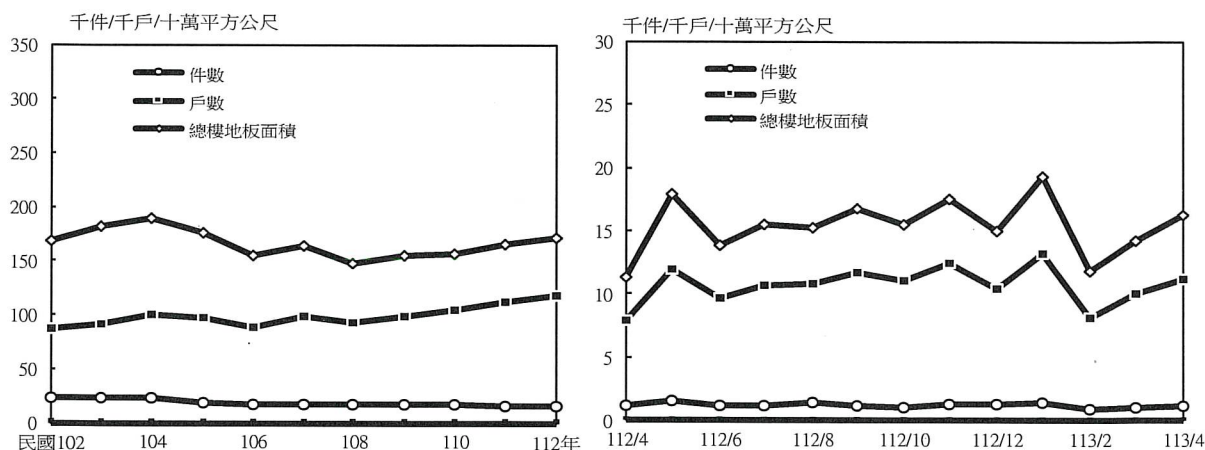


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

| 單位：件；戶；千平方公尺 |            |                    |                            | Unit: Case; Housing unit; Km <sup>2</sup> |            |                    |                            |
|--------------|------------|--------------------|----------------------------|-------------------------------------------|------------|--------------------|----------------------------|
| 年別<br>Year   | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area | 月別<br>Month                               | 件數<br>Case | 戶數<br>Housing unit | 總樓地板面積<br>Total Floor Area |
| 102 年 2013   | 22,372     | 86,438             | 16,888                     | 112 年 2023                                | 15,045     | 118,287            | 17,150                     |
| 103 年 2014   | 23,032     | 91,883             | 18,109                     | 4 月 Apr.                                  | 1,160      | 7,859              | 1,130                      |
| 104 年 2015   | 23,217     | 99,421             | 18,982                     | 5 月 May                                   | 1,594      | 12,005             | 1,797                      |
| 105 年 2016   | 18,315     | 97,620             | 17,646                     | 6 月 June                                  | 1,200      | 9,652              | 1,389                      |
| 106 年 2017   | 17,349     | 88,636             | 15,463                     | 7 月 July                                  | 1,182      | 10,645             | 1,550                      |
| 107 年 2018   | 17,550     | 98,953             | 16,452                     | 8 月 Aug.                                  | 1,394      | 10,873             | 1,531                      |
| 108 年 2019   | 17,019     | 92,284             | 14,787                     | 113 年 2024                                | 4,630      | 42,634             | 6,163                      |
| 109 年 2020   | 17,443     | 98,260             | 15,466                     | 1 月 Jan.                                  | 1,479      | 13,266             | 1,924                      |
| 110 年 2021   | 17,587     | 104,872            | 15,620                     | 2 月 Feb.                                  | 968        | 8,118              | 1,181                      |
| 111 年 2022   | 16,098     | 112,029            | 16,597                     | 3 月 Mar.                                  | 1,006      | 10,041             | 1,429                      |
| 112 年 2023   | 15,045     | 118,287            | 17,150                     | 4 月 Apr.                                  | 1,177      | 11,209             | 1,627                      |

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

| 地區別               | 113 年 4 月 |       | 較上月增減比較  |        | 較去年同月增減比較 |        |
|-------------------|-----------|-------|----------|--------|-----------|--------|
|                   | 總樓地板面積    | 百分比   | 總樓地板面積   | 百分比    | 總樓地板面積    | 百分比    |
| 總計                | 1,627,481 | 100.0 | 198,011  | 13.9   | 497,469   | 44.0   |
| 新北市               | 240,938   | 14.8  | 77,183   | 47.1   | 158,328   | 191.7  |
| 臺北市               | 155,443   | 9.6   | 26,046   | 20.1   | 90,379    | 138.9  |
| 桃園市               | 315,833   | 19.4  | 72,044   | 29.6   | 123,193   | 63.9   |
| 臺中市               | 321,308   | 19.7  | 54,096   | 20.2   | 82,550    | 34.6   |
| 臺南市               | 143,671   | 8.8   | 84,904   | 144.5  | 53,759    | 59.8   |
| 高雄市               | 148,934   | 9.2   | -5,946   | -3.8   | -66,167   | -30.8  |
| 臺灣省               | 298,780   | 18.4  | -109,662 | -26.8  | 63,489    | 27.0   |
| 宜蘭縣               | 29,886    | 1.8   | 11,260   | 60.5   | 14,020    | 88.4   |
| 新竹縣               | 33,747    | 2.1   | -109,477 | -76.4  | 9,382     | 38.5   |
| 苗栗縣               | 13,435    | 0.8   | 832      | 6.6    | -38,065   | -73.9  |
| 彰化縣               | 58,612    | 3.6   | -837     | -1.4   | 15,940    | 37.4   |
| 南投縣               | 4,219     | 0.3   | -41,767  | -90.8  | -13,306   | -75.9  |
| 雲林縣               | 38,636    | 2.4   | 16,976   | 78.4   | 21,959    | 131.7  |
| 嘉義縣               | 24,513    | 1.5   | 9,721    | 65.7   | 11,802    | 92.8   |
| 屏東縣               | 21,404    | 1.3   | 1,800    | 9.2    | 5,130     | 31.5   |
| 臺東縣               | 3,340     | 0.2   | 2,249    | 206.1  | -841      | -20.1  |
| 花蓮縣               | 8,346     | 0.5   | 1,800    | 27.5   | -3,818    | -31.4  |
| 澎湖縣               | 12,497    | 0.8   | 7,228    | 137.2  | 5,377     | 75.5   |
| 基隆市               | 25,732    | 1.6   | 25,732   | -      | 25,732    | -      |
| 新竹市               | 21,259    | 1.3   | -23,178  | -52.2  | 10,747    | 102.2  |
| 嘉義市               | 3,154     | 0.2   | -12,001  | -79.2  | -570      | -15.3  |
| 福建省               | 2,574     | 0.2   | -467     | -15.4  | -5,643    | -68.7  |
| 金門縣               | 2,574     | 0.2   | -375     | -12.7  | -5,643    | -68.7  |
| 連江縣               | -         | -     | -92      | -100.0 | -         | -      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | -         | -     | -187     | -100.0 | -2,419    | -100.0 |
| 國家公園管理處           | -         | -     | -        | -      | -         | -      |
| 其他                | -         | -     | -187     | -100.0 | -2,419    | -100.0 |

### 三、總樓地板面積按高度別分：

113 年 4 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 27.8% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 19.9% 及 18.7%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」增加 78.6% 最多，主因桃園市住宅建物核發使照總樓地板面積增加，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 44.1% 次之，呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 56.7% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 53.6% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 277.7% 最多，主因臺北市商業類建物核發使照總樓地板面積增加，「7 公尺以下」增加 118.7% 次之，僅「超過 30 公尺-45 公尺以下」呈負成長減少 13.2%(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

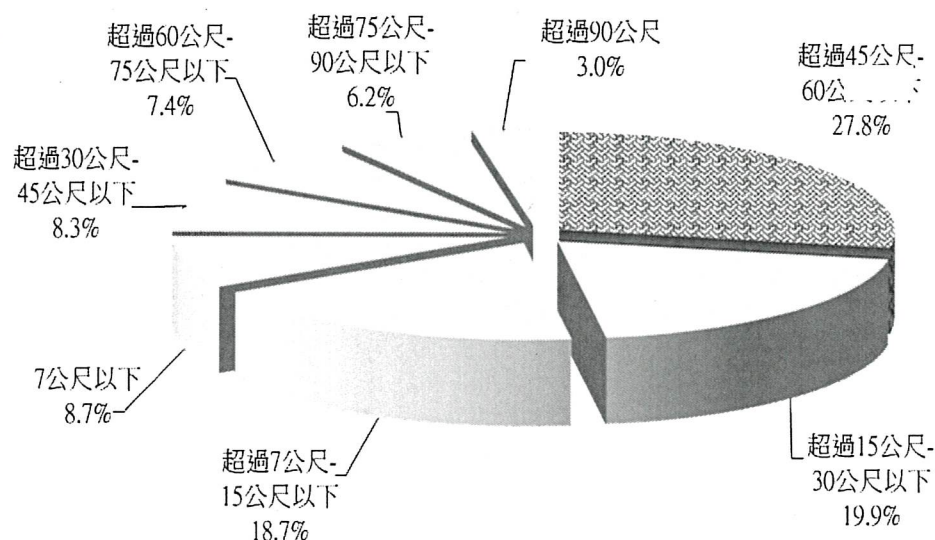


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

| 單位：千平方公尺；%                   |                       | Unit：Km <sup>2</sup> ；%        |                                  |                                  |                                  |                                  |                                  |                      |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 年月別<br>Year & Month          | 7 公尺以下<br>(Height≤7m) | 超過7公尺-15公尺以下<br>(7<Height≤15m) | 超過15公尺-30公尺以下<br>(15<Height≤30m) | 超過30公尺-45公尺以下<br>(30<Height≤45m) | 超過45公尺-60公尺以下<br>(45<Height≤60m) | 超過60公尺-75公尺以下<br>(60<Height≤75m) | 超過75公尺-90公尺以下<br>(75<Height≤90m) | 超過90公尺<br>90m<Height |
| 109 年 2020                   | 1,623                 | 7,196                          | 5,812                            | 3,289                            | 5,743                            | 1,568                            | 1,335                            | 1,682                |
| 110 年 2021                   | 1,711                 | 7,382                          | 6,000                            | 3,110                            | 5,862                            | 1,369                            | 1,721                            | 868                  |
| 111 年 2022                   | 1,787                 | 6,799                          | 6,138                            | 4,004                            | 6,454                            | 1,341                            | 1,278                            | 912                  |
| 112 年 2023                   | 1,923                 | 6,408                          | 6,267                            | 4,886                            | 6,667                            | 1,779                            | 2,755                            | 1,271                |
| 4 月 Apr.                     | 113                   | 442                            | 282                              | 274                              | 484                              | 152                              | 149                              | 22                   |
| 113 年 2024                   | 721                   | 2,223                          | 2,087                            | 1,333                            | 2,298                            | 756                              | 582                              | 707                  |
| 3 月 Mar.                     | 178                   | 476                            | 500                              | 512                              | 443                              | 146                              | 187                              | 196                  |
| 4 月 Apr.                     | 248                   | 532                            | 567                              | 238                              | 792                              | 210                              | 176                              | 85                   |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 39.6                  | 11.9                           | 13.4                             | -53.6                            | 78.6                             | 44.1                             | -5.7                             | -56.7                |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 118.7                 | 20.4                           | 101.0                            | -13.2                            | 63.6                             | 37.9                             | 18.1                             | 277.7                |

#### 四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

113年4月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為120萬1千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為42.2%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為30萬1千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為10.6%(詳圖2-4、表2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加37.5%最多，主要係桃園市工業、倉儲類建物核發使照總樓地板面積增加，「住宅區」增加22.2%次之，呈負成長者以「行政區」減少83.3%最多，主要係臺北市住宅建物核發使照總樓地板面積減少，「文教區」減少61.8%次之；都市計畫區域外，住宅增加160.6%(主要在臺南市)、非住宅增加1.9%(詳表2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「農業區」增加134.2%最多，主要係桃園市工業、倉儲類建物核發使照總樓地板面積增加，「工業區」增加106.2%次之，主要係桃園市辦公、服務類建物核發使照總樓地板面積增加，僅「文教區」呈負成長減少24.4；都市計畫區域外，住宅增加112.4%(主要在臺南市)、非住宅增加59.9%(詳表2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

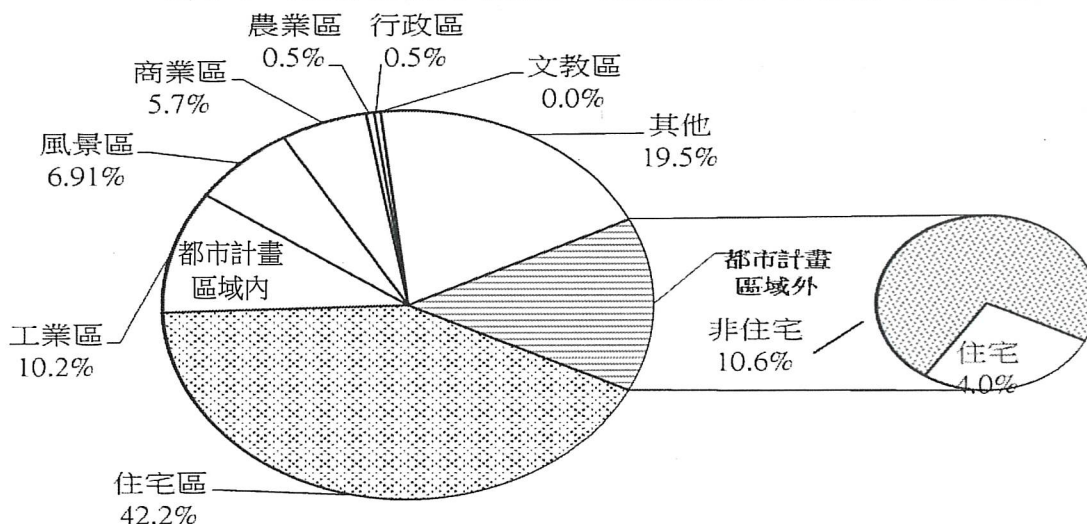


表2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km<sup>2</sup>; %

| 年月別<br>Year & Month          | 都市計畫區域內<br>Within Urban Planned District |                            |                            |                                |                           |                           |                              |               | 都市計畫區域外<br>Outside Urban Planned District |                        |
|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|---------------|-------------------------------------------|------------------------|
|                              | 住宅區<br>Residential District              | 商業區<br>Commercial District | 工業區<br>Industrial District | 行政區<br>Administration District | 文教區<br>Education District | 風景區<br>Landscape District | 農業區<br>Agricultural District | 其他區<br>Others | 住宅<br>Residential                         | 非住宅<br>Non-Residential |
| 109年 2020                    | 11,221                                   | 3,712                      | 3,067                      | 605                            | 912                       | 15.5                      | 1,484                        | 3,710         | 861                                       | 2,658                  |
| 110年 2021                    | 10,233                                   | 3,026                      | 3,151                      | 204                            | 885                       | 24.0                      | 1,458                        | 4,110         | 832                                       | 3,077                  |
| 111年 2022                    | 12,185                                   | 3,006                      | 2,257                      | 397                            | 616                       | 18.6                      | 1,517                        | 4,590         | 848                                       | 3,280                  |
| 112年 2023                    | 12,894                                   | 4,397                      | 2,479                      | 145                            | 512                       | 13.4                      | 1,776                        | 5,355         | 721                                       | 3,663                  |
| 4月 Apr.                      | 925                                      | 245                        | 79                         | 12                             | 17                        | —                         | 84                           | 316           | 53                                        | 188                    |
| 113年 2024                    | 4,530                                    | 1,283                      | 913                        | 133                            | 100                       | 2.2                       | 686                          | 1,637         | 290                                       | 1,134                  |
| 3月 Mar.                      | 982                                      | 325                        | 416                        | 90                             | 34                        | —                         | 143                          | 309           | 43                                        | 295                    |
| 4月 Apr.                      | 1,201                                    | 290                        | 162                        | 15                             | 13                        | —                         | 197                          | 556           | 113                                       | 301                    |
| 本月較上月增減<br>V. S. LAST MONTH  | 22.2                                     | -10.8                      | -61.0                      | -83.3                          | -61.8                     | 0.0                       | 37.5                         | 80.2          | 160.6                                     | 1.9                    |
| 本月較去年同月增減<br>V. S. LAST YEAR | 29.8                                     | 18.3                       | 106.2                      | 26.1                           | -24.4                     | 0.0                       | 134.2                        | 76.1          | 112.4                                     | 59.9                   |

## 五、總樓地板面積按層樓別分：

113 年 4 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 48.0%之比例最高，「11-15 層」占 21.8%次之，「21 層以上」占 13.0%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「11-15 層」增加 18.1%最多，「6-10 層」增加 14.3%次之，僅「21 層以上」呈負成長減少 5.4%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 104.9%最多，主因臺北市住宅建物核發使照總樓地板面積增加，「1-5 層」增加 66.3%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板

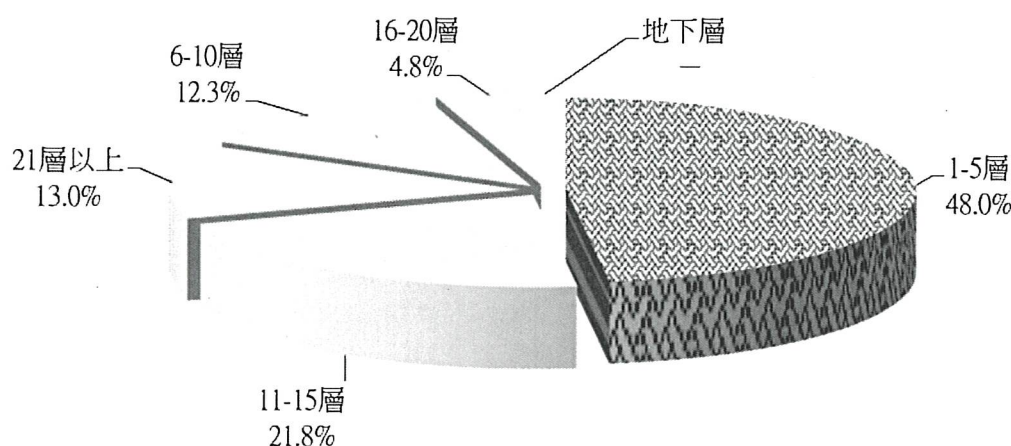


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km<sup>2</sup>；%

| 年月別<br>Year & Month         | 1-5 層<br>One-Five<br>Stages | 6-10 層<br>Six-Ten<br>Stages | 11-15 層<br>Eleven-Fifteen<br>Stages | 16-20 層<br>Sixteen-Twenty<br>Stages | 21 層以上<br>Over<br>Twenty-one<br>Stages | 地下層<br>Under Ground |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| 109 年 2020                  | 14,209                      | 2,804                       | 6,817                               | 1,227                               | 3,190                                  | —                   |
| 110 年 2021                  | 14,599                      | 4,052                       | 5,464                               | 1,201                               | 2,707                                  | —                   |
| 111 年 2022                  | 14,314                      | 3,786                       | 7,019                               | 1,258                               | 2,336                                  | —                   |
| 112 年 2023                  | 14,773                      | 4,490                       | 6,968                               | 1,954                               | 3,771                                  | —                   |
| 4 月 Apr.                    | 823                         | 259                         | 533                                 | 123                                 | 181                                    | —                   |
| 113 年 2024                  | 4,873                       | 1,366                       | 2,358                               | 625                                 | 1,486                                  | —                   |
| 3 月 Mar.                    | 1,276                       | 307                         | 526                                 | 136                                 | 392                                    | —                   |
| 4 月 Apr.                    | 1,368                       | 350                         | 621                                 | 138                                 | 371                                    | —                   |
| 本月較上月增減<br>V.S. LAST MONTH  | 7.1                         | 14.3                        | 18.1                                | 0.9                                 | -5.4                                   | —                   |
| 本月較去年同月增減<br>V.S. LAST YEAR | 66.3                        | 35.2                        | 16.5                                | 11.6                                | 104.9                                  | —                   |

### 參、建築物開工統計概況

113 年 4 月開工件數計 1,148 件，較上月減少 19.6%，較去年同月減少 4.6%，總樓地板面積為 272 萬 4 千平方公尺，較上月增加 5.5%，較去年同月減少 5.0%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 42.4%最多(以住宅 42.3%為主要)，工業、倉儲類占 21.4%次之，辦公、服務類 9.7%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.6%，以臺中市占 21.5%最多，臺南市占 14.1%次之，高雄市占 13.2%再次之，六都以外之其他縣市占 20.3%，其中以屏東縣占 3.9%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市增加 11 萬 7 千平方公尺最多、增幅亦最大(48.4%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺南市減少 2 萬 8 千平方公尺最多，減幅最大者為臺北市(-9.3%)；六都以外之其他縣市以新竹市總樓地板面積增加 7 萬 1 千平方公尺最多，增幅亦最大(411.5%)，主因衛生、福利、更生類總樓地板面積增加，以彰化縣總樓地板面積減少 15 萬 1 千平方公尺最多，減幅亦最大(-75.0%) (詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以臺中市增加 21 萬 2 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積增加、增幅最大者為高雄市(89.6%)，總樓地板面積以臺北市減少 63 萬平方公尺最多，減幅亦最大(-75.2%)，主因辦公、服務類總樓地板面積減少；六都以外之其他縣市總樓地板面積以苗栗縣增加 7 萬 8 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(909.8%)最大，主因住宅總樓地板面積增加，以嘉義縣總樓地板面積減少 6 萬 9 千平方公尺最多，減幅以南投縣最大(-82.9%) (詳表 3-2-2)。

113 年 4 月住宅(含農舍)開工 777 件、8,702 戶、總樓地板面積為 115 萬 2 千平方公尺。較上月減少 231 件(-22.9%)、減少 185 戶(-2.1%)、減少 6 萬 6 千(-5.4%)；較去年同月減少 55 件(-6.6%)、減少 395 戶(-4.3%)，減少 7 萬 6 千(-6.2%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use  
113 年 4 月

單位：平方公尺；%

| 用途別            | 開 工   |           |       |
|----------------|-------|-----------|-------|
|                | 件數    | 總樓地板面積    | 百分比   |
| 總計             | 1,148 | 2,724,120 | 100.0 |
| 公共集會類(A 類)     | 1     | 163       | 0.0   |
| 商業類(B 類)       | 8     | 95,913    | 3.5   |
| 工業、倉儲類(C 類)    | 111   | 582,043   | 21.4  |
| 休閒、文教類(D 類)    | 22    | 88,025    | 3.2   |
| 宗教、殯葬類(E 類)    | 7     | 78,567    | 2.9   |
| 衛生、福利、更生類(F 類) | 8     | 174,399   | 6.4   |
| 辦公、服務類(G 類)    | 123   | 263,914   | 9.7   |
| 住宿類(H 類)       | 780   | 1,155,370 | 42.4  |
| 宿舍安養(H-1)      | 3     | 3,622     | 0.1   |
| 住宅(H-2)        | 777   | 1,151,748 | 42.3  |
| 住宅<不含農舍>(H-2)  | 743   | 1,137,291 | 41.7  |
| 農舍(H-2)        | 34    | 14,457    | 0.5   |
| 危險物品類(I 類)     | 3     | 7,963     | 0.3   |
| 其他             | 85    | 277,763   | 10.2  |

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km<sup>2</sup>

| 年別        | 件數     | 戶數           | 總樓地板面積           | 月別        | 件數     | 戶數           | 總樓地板面積           |
|-----------|--------|--------------|------------------|-----------|--------|--------------|------------------|
| Year      | Case   | Housing unit | Total Floor Area | Month     | Case   | Housing unit | Total Floor Area |
| 102年 2013 | 21,670 | 95,592       | 18,315           | 112年 2023 | 10,630 | 130,844      | 17,695           |
| 103年 2014 | 19,727 | 105,365      | 19,093           | 4月 Apr.   | 832    | 9,097        | 1,228            |
| 104年 2015 | 16,292 | 84,032       | 14,548           | 5月 May.   | 931    | 13,900       | 1,968            |
| 105年 2016 | 13,573 | 68,996       | 11,713           | 6月 June   | 715    | 8,859        | 1,220            |
| 106年 2018 | 14,435 | 76,070       | 12,626           | 7月 July   | 782    | 11,095       | 1,445            |
| 107年 2019 | 14,587 | 102,222      | 15,626           | 8月 Aug.   | 767    | 11,109       | 1,585            |
| 108年 2020 | 13,990 | 116,521      | 17,232           | 113年 2024 | 3,119  | 33,967       | 4,470            |
| 109年 2021 | 14,466 | 134,315      | 19,204           | 1月 Jan.   | 744    | 9,779        | 1,257            |
| 110年 2022 | 13,321 | 130,822      | 18,791           | 2月 Feb.   | 590    | 6,599        | 844              |
| 111年 2023 | 12,431 | 146,441      | 20,777           | 3月 Mar.   | 1,008  | 8,887        | 1,217            |
| 112年 2023 | 10,630 | 130,844      | 17,695           | 4月 Apr.   | 777    | 8,702        | 1,152            |

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 4 月 |            |       | 113 年 3 月 |            |       | 較上月增減比較<br>(%) |            |
|-------------------|-----------|------------|-------|-----------|------------|-------|----------------|------------|
|                   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數        | 總樓地板<br>面積 | 百分比   | 件數             | 總樓地板<br>面積 |
| 總計                | 1,148     | 2,724,120  | 100.0 | 1,427     | 2,583,199  | 100.0 | -19.6          | 5.5        |
| 新北市               | 19        | 272,592    | 10.0  | 17        | 238,392    | 9.2   | 11.8           | 14.3       |
| 臺北市               | 16        | 207,535    | 7.6   | 17        | 228,857    | 8.9   | -5.9           | -9.3       |
| 桃園市               | 105       | 359,560    | 13.2  | 90        | 273,264    | 10.6  | 16.7           | 31.6       |
| 臺中市               | 190       | 584,774    | 21.5  | 188       | 473,443    | 18.3  | 1.1            | 23.5       |
| 臺南市               | 222       | 383,952    | 14.1  | 243       | 412,284    | 16.0  | -8.6           | -6.9       |
| 高雄市               | 125       | 360,073    | 13.2  | 161       | 242,614    | 9.4   | -22.4          | 48.4       |
| 臺灣省               | 457       | 545,499    | 20.0  | 691       | 695,700    | 26.9  | -33.9          | -21.6      |
| 宜蘭縣               | 29        | 25,412     | 0.9   | 40        | 24,631     | 1.0   | -27.5          | 3.2        |
| 新竹縣               | 22        | 28,536     | 1.0   | 33        | 71,098     | 2.8   | -33.3          | -59.9      |
| 苗栗縣               | 53        | 94,584     | 3.5   | 35        | 45,019     | 1.7   | 51.4           | 110.1      |
| 彰化縣               | 48        | 50,122     | 1.8   | 105       | 200,716    | 7.8   | -54.3          | -75.0      |
| 南投縣               | 8         | 2,302      | 0.1   | 23        | 5,988      | 0.2   | -65.2          | -61.6      |
| 雲林縣               | 57        | 32,199     | 1.2   | 103       | 51,262     | 2.0   | -44.7          | -37.2      |
| 嘉義縣               | 38        | 40,594     | 1.5   | 99        | 61,959     | 2.4   | -61.6          | -34.5      |
| 屏東縣               | 84        | 105,271    | 3.9   | 123       | 144,185    | 5.6   | -31.7          | -27.0      |
| 臺東縣               | 11        | 5,847      | 0.2   | 13        | 12,084     | 0.5   | -15.4          | -51.6      |
| 花蓮縣               | 45        | 30,683     | 1.1   | 46        | 31,705     | 1.2   | -2.2           | -3.2       |
| 澎湖縣               | 42        | 7,345      | 0.3   | 32        | 6,664      | 0.3   | 31.3           | 10.2       |
| 基隆市               | 6         | 27,941     | 1.0   | 6         | 10,586     | 0.4   | -              | 163.9      |
| 新竹市               | 6         | 88,842     | 3.3   | 16        | 17,370     | 0.7   | -62.5          | 411.5      |
| 嘉義市               | 8         | 5,821      | 0.2   | 17        | 12,433     | 0.5   | -52.9          | -53.2      |
| 福建省               | 13        | 7,462      | 0.3   | 15        | 12,245     | 0.5   | -13.3          | -39.1      |
| 金門縣               | 12        | 3,714      | 0.1   | 14        | 5,638      | 0.2   | -14.3          | -34.1      |
| 連江縣               | 1         | 3,748      | 0.1   | 1         | 6,607      | 0.3   | -              | -43.3      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 1         | 2,673      | 0.1   | 5         | 6,400      | 0.2   | -80.0          | -58.2      |
| 國家公園              | -         | -          | -     | 4         | 1,347      | 0.1   | -100.0         | -100.0     |
| 其他                | 1         | 2,673      | 0.1   | 1         | 5,053      | 0.2   | -              | -47.1      |

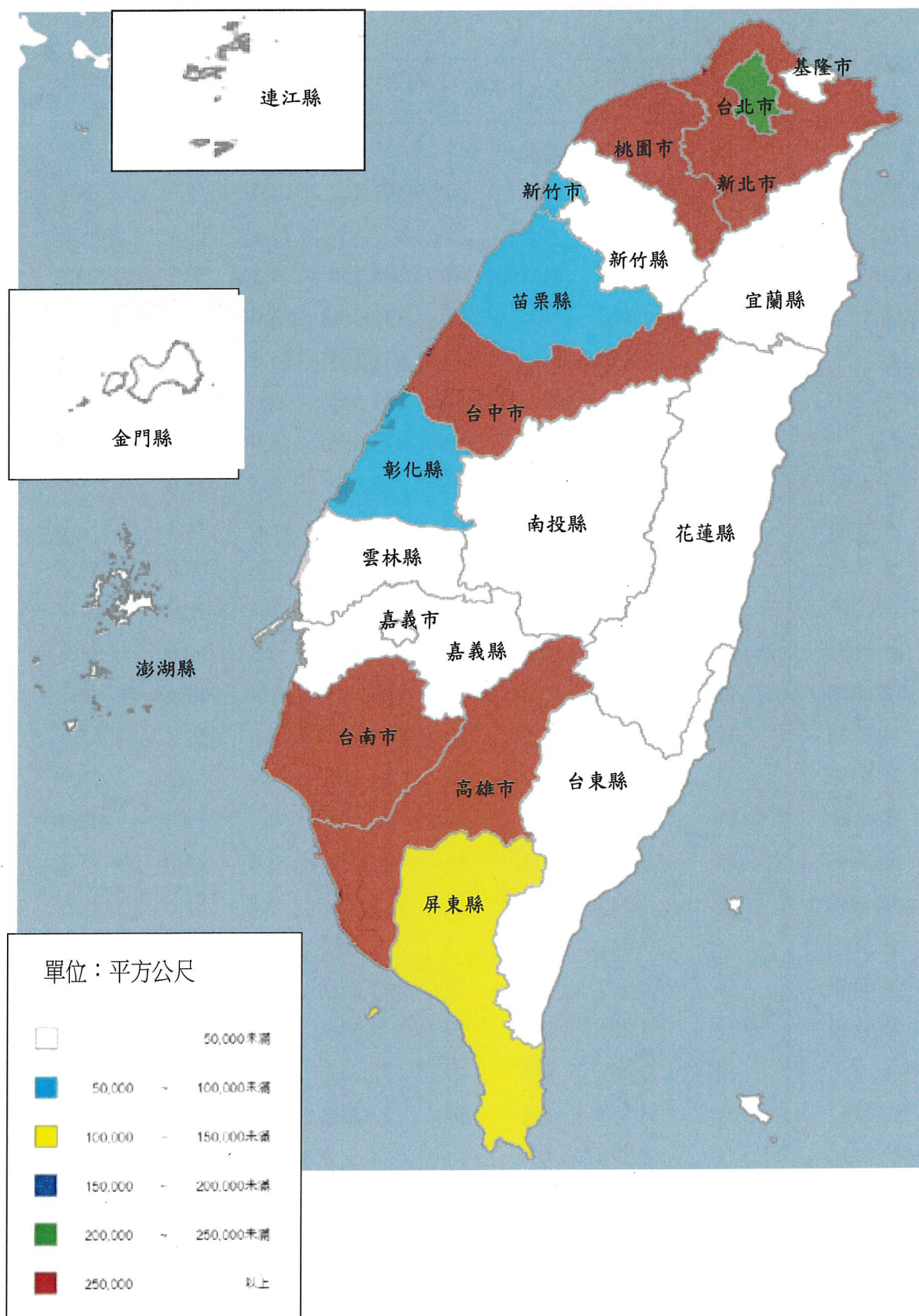
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

| 縣市別               | 113 年 4 月 |           |       | 112 年 4 月 |           |       | 較去年同月增減比較(%) |        |
|-------------------|-----------|-----------|-------|-----------|-----------|-------|--------------|--------|
|                   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數        | 總樓地板面積    | 百分比   | 件數           | 總樓地板面積 |
| 總計                | 1,148     | 2,724,120 | 100.0 | 1,203     | 2,868,476 | 100.0 | -4.6         | -5.0   |
| 新北市               | 19        | 272,592   | 10.0  | 20        | 297,453   | 10.4  | -5.0         | -8.4   |
| 臺北市               | 16        | 207,535   | 7.6   | 18        | 837,561   | 29.2  | -11.1        | -75.2  |
| 桃園市               | 105       | 359,560   | 13.2  | 87        | 266,255   | 9.3   | 20.7         | 35.0   |
| 臺中市               | 190       | 584,774   | 21.5  | 155       | 372,866   | 13.0  | 22.6         | 56.8   |
| 臺南市               | 222       | 383,952   | 14.1  | 226       | 431,365   | 15.0  | -1.8         | -11.0  |
| 高雄市               | 125       | 360,073   | 13.2  | 144       | 189,945   | 6.6   | -13.2        | 89.6   |
| 臺灣省               | 457       | 545,499   | 20.0  | 529       | 426,885   | 14.9  | -13.6        | 27.8   |
| 宜蘭縣               | 29        | 25,412    | 0.9   | 39        | 18,745    | 0.7   | -25.6        | 35.6   |
| 新竹縣               | 22        | 28,536    | 1.0   | 23        | 28,507    | 1.0   | -4.3         | 0.1    |
| 苗栗縣               | 53        | 94,584    | 3.5   | 26        | 16,618    | 0.6   | 103.8        | 469.2  |
| 彰化縣               | 48        | 50,122    | 1.8   | 60        | 69,497    | 2.4   | -20.0        | -27.9  |
| 南投縣               | 8         | 2,302     | 0.1   | 20        | 13,424    | 0.5   | -60.0        | -82.9  |
| 雲林縣               | 57        | 32,199    | 1.2   | 69        | 55,783    | 1.9   | -17.4        | -42.3  |
| 嘉義縣               | 38        | 40,594    | 1.5   | 98        | 109,846   | 3.8   | -61.2        | -63.0  |
| 屏東縣               | 84        | 105,271   | 3.9   | 83        | 55,147    | 1.9   | 1.2          | 90.9   |
| 臺東縣               | 11        | 5,847     | 0.2   | 10        | 15,391    | 0.5   | 10.0         | -62.0  |
| 花蓮縣               | 45        | 30,683    | 1.1   | 36        | 17,451    | 0.6   | 25.0         | 75.8   |
| 澎湖縣               | 42        | 7,345     | 0.3   | 27        | 5,979     | 0.2   | 55.6         | 22.8   |
| 基隆市               | 6         | 27,941    | 1.0   | 3         | 2,767     | 0.1   | 100.0        | 909.8  |
| 新竹市               | 6         | 88,842    | 3.3   | 8         | 11,214    | 0.4   | -25.0        | 692.2  |
| 嘉義市               | 8         | 5,821     | 0.2   | 27        | 6,516     | 0.2   | -70.4        | -10.7  |
| 福建省               | 13        | 7,462     | 0.3   | 19        | 12,212    | 0.4   | -31.6        | -38.9  |
| 金門縣               | 12        | 3,714     | 0.1   | 19        | 12,212    | 0.4   | -36.8        | -69.6  |
| 連江縣               | 1         | 3,748     | 0.1   | -         | -         | -     | -            | -      |
| 內政部指定特設<br>主管建築機關 | 1         | 2,673     | 0.1   | 5         | 33,934    | 1.2   | -80.0        | -92.1  |
| 國家公園              | -         | -         | -     | -         | -         | -     | -            | -      |
| 其他                | 1         | 2,673     | 0.1   | 5         | 33,934    | 1.2   | -80.0        | -92.1  |

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積  
113 年 4 月



#### 肆、建築物拆除執照核發概況

113 年 4 月核發之拆除執照件數計 180 件，較上月減少 19.3%，較去年同月增加 1.1%；總樓地板面積為 19 萬 8 千平方公尺，較上月增加 3.9%，較去年同月增加 39.6%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 10 萬 8,124 平方公尺，占 54.5% 之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積 5 萬 2,016 平方公尺，占 26.2% 次之，拆除磚構造總樓地板面積 2 萬 2,082 平方公尺，占 11.1% 再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼骨鋼筋混凝土構造增加 79.1% 最多（詳表 4-1），其中以臺北市增加 6,701 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計  
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m<sup>2</sup>

| 年別<br>Year | 件數<br>Case | 總樓地板<br>面積<br>Total Floor<br>Area | 月別<br>Month                                         | 113 年 4 月<br>總樓地板面積<br>2024 Apr.<br>Total Floor Are | 較上月增減比較 |       |
|------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------|-------|
|            |            |                                   |                                                     |                                                     | 總樓地板面積  | 百分比   |
| 112 年 2023 | 2,552      | 2,387,437                         | 總計<br>Total                                         | 198,321                                             | 7,371   | 3.9   |
| 4 月 Apr.   | 178        | 142,059                           | 磚構造<br>Brick Construction                           | 22,082                                              | -17,216 | -43.8 |
| 5 月 May    | 228        | 197,363                           | 木構造<br>Wood Construction                            | 504                                                 | -233    | -31.6 |
| 6 月 June   | 220        | 213,943                           | 鋼構造<br>Steel Construction                           | 52,016                                              | 22,199  | 74.5  |
| 7 月 July   | 167        | 102,064                           | 混凝土構造<br>Reinforced Concrete Construction           | 108,124                                             | -4,268  | -3.8  |
| 113 年 2024 | 713        | 656,085                           | 鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel<br>Reinforced Concrete Construction | 15,595                                              | 6,889   | 79.1  |
| 3 月 Mar.   | 223        | 190,950                           | 冷軋型鋼構造<br>Cold-formed Steel Construction            | —                                                   | —       | —     |
| 4 月 Apr.   | 180        | 198,321                           | 其他<br>Others                                        | —                                                   | —       | —     |

