

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆醫療及保健服務業暨停車場新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項目	檢 討 內 容	查核結果		前次（85）查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
土地使用與配置	1. 建蔽率		釐清修正	1. 請釐清地面層設計迴廊之頂蓋是否設計透空及是否需計入建築面積，另請說明第 1 層平面圖載明天橋面積之位置及是否需計入建築面積。(P. 5-6) 2. 請說明本次使用基地範圍內之建蔽率、容積率及未來是否有擴建計畫。	1. 已補充，請加強說明。(P. 5-2, 5-6) 2. 已補充，請加強說明。(P. 5-2)
	2. 容積率	✓			
	3. 基地面積最小面寬（基地最小寬度）	—			
	4. 最小基地面積	—			
	5. 最小後院深度	—			
	6. 最小側院深度	—			
	7. 鄰幢間隔	—			
	8. 建築物高度	—			
	9. 地下最大開挖率	—			
	10. 法定空地綠化面積率	✓			
	11. 法定空地透水率/補償措施		釐清修正	1. 透水率檢討圖請補圖例以利查核，透水鋪面請補附施工大樣圖說。(P. 3-18、4-10) 2. 鋪面材質圖例非水域部分請避免使用藍色系，以免判讀誤解，請修正。(P. 3-18)	1. 已補附施工大樣圖，但開挖範圍應扣除透水面積，請修正。(P. 4-3) 2. 已補充。(P. 3-22)
	12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）		提請討論	請說明是否規劃提升基地保水性之相關措施。(P. 4-16)	已補充，請加強說明。(P. 4-9)

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次（85）查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
	13. 平面配置合理性		1. 釐清修正 2. 釐清修正 3. 釐清修正 4. 釐清修正 5. 提請討論 6. 釐清修正	1. 請補繪入口階梯廣場及親水廣場景觀剖面圖說及較大尺度範圍之景觀透視圖，以利檢視景觀植栽設計。(P. 3-11、3-15) 2. 請於景觀剖面詳細載明鋪面、花台或欄杆等各部分設計及用途，並標註各部分尺寸、寬度及坡度。(P. 3-15) 3. 請釐清說明站前綠帶標示之曲線係草皮型式、鋪面、花台或階梯設計。(P. 3-11) 4. 請於面積計算表及圖面標示土管使用組別 (P. 5-1、5-6) 5. 請加強說明本案平面配置設計內容。(P. 3-2) 6. 建請加強說明供病患休憩空間相關位置與配置動線。	1. 已補充相關圖說，請套繪區內其他都審通過案件之公有人行道、行道樹，並配合鄰地設計，以維人行道植栽景觀協調性。(P. 3-15~16) 2. 已補充標示，另請補繪露台植栽配置之局部剖面圖說，以利檢視景觀規劃。(P. 3-17) 3. 已補充說明，另建議將階梯式修改為平緩草坡設計以供行動不便者使用 (P. 3-15) 4. 已補充，請加強說明。(P. 5-2) 5. 已補充，請加強說明。(P. 3-2) 6. 已補充，請加強說明。(P. 3-15)
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）</u>		提請討論	請加強說明本案人行動線。(P. 3-8)	已補充，請加強說明。(P. 3-11)
	<u>2. 順平（高程、剖面、公私人行道）</u>		釐清修正	請補充標示開放空間各部份高程，請儘量以順平方式處理。(P. 3-10)	請補繪醫院出入口處地坪材質介面細部大樣圖，以利檢視順平設計。(P. 3-14)
	<u>3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）</u>		釐清修正	請補充標示區內已開發及都設完成建築物之車道出入口位置。(P. 3-7)	請將區內已開發及都設完成建築物之車道出入口位置補充標示於 P. 2-5 之配置圖。
容積獎	1. 開發時程容積獎勵	-			

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次（85）查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
勵措施	2. 設置公共開放空間容積獎勵	-			
	3. 增設停車空間獎勵	-			
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	-			
	5. 建築物高度放寬	-			
	6. <u>容積移轉</u>	-			
臨道路退縮及圍牆	1. 臨道路退縮設計	-			
	2. 綠籬或圍牆設計		提請討論	南側人行道緊臨滯洪池，建請以喬木區隔，以維行人安全。(P. 3-15)	已增設綠籬，請加強說明。(P. 3-19)
騎樓及頂蓋式通廊	1. 騎樓（高程、順平）	-			
	2. 頂蓋式通廊	-			
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置（是否位於次要道路；有無鄰公車彎）</u>		1. 提請討論	1. 基地設計多處車道出入口，且部分寬度達 10 公尺、18 公尺，後勤支援動線過長，造成區內人行步道零碎不連續，及多處人車動線交織情形，建請整併車道出入口並加強人車動線引導相關管理措施，以維人車安全及人行道之完整性。(P. 3-7、3-11)	1. 請加強說明迎賓車道上下車與行人動線管理引導及是否影響行人動線流暢之相關處理措施。(P. 3-11~12)
	2. 停車出入口寬度		2. 釐清修正	2. 請補繪車道與行人出入口之局部剖面圖說，以利檢視動線規劃。(P. 3-7、3-10)	2. 已補充，建議將剖面延伸至建築物出入口處，以利檢視動線規劃。(P. 3-14)
	3. 停車出入口前緩衝停車等空間	✓			
	4. 汽車停車位數量		1. 釐清修正	1. 汽機車停車位請詳細列表標明各層設置數量，另請說明是否設計裝卸停車位。	1. 已補充，請加強說明。(P. 5-3~5-6)

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次(85)查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
	5. 機車停車位數量		2. 釐清修正 3. 釐清修正 4. 釐清修正 5. 提請討論	(P. 5-1~5-5) 2. 地面層機車及自行車停車場請補繪較大比例平面圖說，標明停車位尺寸、號碼、用途（自設、法定及行動不便等）及停車動線等事項（P. 5-6） 3. 請於汽車停車場出入口增設出車警示燈或凸面鏡等安全警示設施。 4. 請加強說明本案交通影響評估進度，並請於都市設計核備時補附交評通過證明文件。（P. 6-2） 5. 請加強說明臨時停車空間、垃圾車與後勤汽車進出場動線設計，並請內部化處理，避免影響 20m 廠區道路。	2. 已補充，請加強說明。（P. 5-7） 3. 已補充，請加強說明。（P. 6-9） 4. 請補附交通影響評估會議紀錄及審查進度，另請說明本次修正內容是否配合交評審查進度修正。（P. 6-1） 5. 請說明計程車是否進入迎賓車道排班與相關管制措施；另建議迎賓車道與區內道路介面以不同鋪面材質設置緩衝帶。（P. 3-10）
	6. 自行車停車位數量		釐清修正	本案設計自行車位請標示檢討法規依據。（P. 5-2）	已補充，請加強說明。（P. 5-7）
救災及逃生動線	-		提請討論	消防救災計畫請補繪相關車輛操作軌跡線及標示消防車與防災動線及方向，並請加強說明救災及逃生動線之設計。（P. 3-9）	報告書敘明防災動線平時無車進出，請加強說明平時車輛管制措施。（P. 3-13）
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種（ <u>含公有行道樹</u> ）		釐清修正	請套繪基地周邊之既有人行道、行道樹，請查明、標示樹種並配合整體設計，以維人行道植栽景觀協調性。（P. 3-12~3-17）	已補充，請加強說明。（P. 3-16）
	2. 覆土深度		釐清修正	請於景觀圖說套繪地下開挖範圍（包含地下污水池），並增繪開挖範圍景觀剖面圖以利檢視覆土深度。（P. 3-11、3-15）	已補充，請加強說明。（P. 3-19）

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次（85）查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	-	釐清修正	請補充本案依高雄市綠建築自治條例規定，設置隔熱層及太陽光電發電設施或屋頂綠化設施相關檢討式或圖面，並加強說明。(P4-12)	仍未見依高雄市綠建築自治條例規定設置隔熱層及太陽光電發電設施或屋頂綠化設施相關檢討式，請補充。(P. 6-10)
建築造型、外觀及色彩	-		1. 釐清修正 2. 釐清修正 3. 釐清修正 4. 提請討論	1. 請補充立面材質實際材質照片（非示意照片）及色號(P. 3-5) 2. 請補標示立面建築物名稱之各部分尺寸。(P. 3-5) 3. 建築量體模擬圖請套繪基地周邊既有建築量體。(P. 3-3~3-6) 4. 請加強說明建築造型、外觀及色彩設計。	1. 已補充，請加強說明。(P. 3-8) 2. 已補充，請加強說明。(P. 5-18~19) 3. 請於同一頁面補充日間與夜間之建築物模擬圖，以利檢視。(P. 3-3) 4. 已補充，請加強說明。(P. 3-8)
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）		提請討論	請加強說明屋突造型設計。(P. 24~25)	已補充，請加強說明。(P. 3-3~3-8, P. 5-16~5-19)
垃圾儲存空間	-		提請討論	請加強說明垃圾車與後勤汽車進出場動線設計。(P. 4-11)	已補充，請加強說明。(P. 4-4)
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	✓			
	2. 廣告物設置		釐清修正	立面圖僅標示急診入口指示牌，惟建築北側另設置1立式招牌燈箱，請釐清說明該立式招牌各部分尺寸是否與急診入口指示牌相同，如未完全相同請補附檢討圖說。(P. 3-21)	已補充，請加強說明。(P. 3-25)

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項目	檢討內容	查核結果		前次（85）查核意見	修正情形查核
		符合與否	釐清修正/ 提請討論		
其他	-		釐清修正	1. 本次送審書圖之內容不清晰、前後不一致、誤植部分，請重新檢視修正。 2. 請補附基地周邊原地形圖。 3. 報告書內頁圖說與標示指北針位置請儘量以圖上方為指北且前後圖說方向一致以利查核。	1. 已修正。 2. 已補充，請加強說明整地計畫。(P.1-4) 3. 已修正。

第 85 次會議決議	修正情形查核
（一） 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正： 1. 基地與站前綠帶間，及與親水廣場間的綠帶、人行步道應配合既有行道樹、人行道規劃，期使交八用地內各開發基地綠帶及人行道能維持延續性、一致性及景觀協調性。 2. 建請於戶外空間考量增加病患、醫護人員、探病、陪伴者休憩使用之綠帶、小型公園等相關開放空間，並配合喬木樹蔭位置增設休憩座椅等街道傢俱，以提升醫院建築對周邊環境之公益性及友善性。 3. 考量高雄地區較為炎熱，建議於地面層戶外停車場內部及周邊增植喬木以提高基地綠化及與行人動線作適當區隔，另建議部分設置太陽能光電板屋頂之遮雨棚，亦可提供部分車輛遮蔭之用。 4. 基地面臨滯洪池之親水廣場可供休憩之腹地過小，建議考量調整建築物配置以增加休憩腹地面積之可行性。	1. 報告書載明本案人行動線與交八用地前期規劃互相串連，植栽樹種選用亦配合交八用地前期植栽規劃，請加強說明。(P. 3-11~12, 16)。 2. 鄰接機車停車場之人行道步行距離較長，建請縮短步行距離或增設座椅以供暫時休憩。(P. 3-15~16, 3-24)。 3. 已補充，請加強說明。(P. 3-15) 4. 報告書敘明本案臨滯洪池之廣場除供救災車輛通行外，無其他車輛通行，可全部做休憩使用。(P. 3-13)
（二） 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正： 1. 基地停車需求大，請再檢討設計停車位是否足供醫院就醫、探病等需求，停車需求應於基地內設足充分提供，儘量避免停車	1. 報告書敘明本案實設停車數量已優於規定停車數量檢討，請加強說明所設停車位數是否足供院區病患、訪客及員工停車需求；另建議無障

第 85 次會議決議	修正情形查核
需求外部化，致延滯北側未開發基地後續申請開發後之交通流量；另請詳細標明各式停車位尺寸及行動不便人士停車後之就醫動線。 2. 依會議當天設計單位研提之修改後停車動線資料所示，主要出入口設計三車道，仍有多處交通衝突點，請加強行車號誌或人員引導管理措施。 3. 考量行車安全，請再檢討調整汽機車停車場出入口附近植栽位置，避免阻礙行車視角，以維人車安全。 4. 地面層戶外停車場設計大量停車位，建議增加停車場內行人及車輛通行出入口，並請補標示停車後至醫院的人行動線。 5. 計程車臨停接送車位僅設計 4 輛，應不符合院區人員需求，且停等之排班車輛恐有影響周邊交通動線之虞，建請考量於基地內再妥予增設計程車排班空間；另請設計單位協調公車業者於院區周邊增設公車站牌、候車空間或定點接駁專車等交通疏導措施。 6. 請再檢討本案建築物之消防救災動線與人員逃生避難動線之規劃，如消防車操作動線、基地內留設供消防雲梯車出入口、操作空間硬鋪面載重是否足夠等，另逃生及救災動線應考量重症病房需求，避免動線過長，延誤相關人員逃生。	礙停車位應與出入口高程相同，以利行動不便人士使用。(P. 3-14, P. 5-2~5-7) 2. 報告書敘明本案設置天橋、地下人行通廊疏導人行動線，及迴車道出入口增設斑馬線等措施減緩交通衝擊，請加強說明。(P. 3-10~12) 3. 已補充，請加強說明。(P. 5-7) 4. 報告書敘明於地面層機慢車停車場規劃多處人行出入口銜接外圍步道設施，請加強說明。(P. 3-11) 5. 報告書敘明計程車招呼站共有 2 處，請加強說明計程車動線及相關管制措施。(P. 3-10~3-12) 6. 請加強說明本案消防救災空間及動線規劃依相關規定檢討之內容，結構承載設計等。(P. 3-13)。
(三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正： 1. 基地位於交八用地範圍內，醫院建築物、通廊立面造型設計，請套繪周邊既有捷運站、已申請都市設計之建築量體，並儘量與周邊建築量體協調設計。 2. 通廊連通至 R24 捷運車站途經消防救災動線，簷下淨高應考量消防車輛高度需求；另通廊至車站動線原設計係通過性交通路徑，建議考量增設行人停留空間之景觀平台，以提升通廊功能多元性及空間體驗豐富性。 3. 建築物屋頂、露台及各樓層陽台建議加強	1. 已修正，請加強說明。(P. 3-3) 2. 已補充，請加強說明。(P. 3-12)。 3. 報告書敘明本案於 4 樓設置動力中心，供院區

第 85 次會議決議	修正情形查核
景觀規劃及增加喬灌木植栽（喬木應設計降板以維足夠覆土深度），以提供院區人員壓力釋放及心靈舒緩之療癒空間；另建議屋頂層設置太陽能光電設施，以備院區電力不足或斷電時期緊急供電需求。 4. 建請於室內空間考量增加醫護人員、探病、陪伴者休憩使用之附屬生活空間單元。（如洗衣、超商、書店、餐飲店…等） 5. 報告書第 3-8 頁設計自走式避難梯，請加強說明相關機械型式、功能與維護管理相關計畫。	緊急發電使用及太陽能設施等，請加強說明；另本案各層露臺增加綠化面積、休憩設施，請補繪局部剖面以利檢視景觀設計。 (P. 3-17~3-18, 5-10, 5-16) 4. 報告書敘明本案設置餐廳、醫療用品店、洗衣空間等服務設施，請加強說明。 (P. 5-5, 5-8, 5-11) 5. 已補充，請加強說明。(P. 6-10)

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 355 地號隆大營建日用品零售或服務業及連棟住宅新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說明
		符合與否	釐清修正/ 提請討論	
土地使用與配置	1. 建蔽率		釐清修正	請補附建築面積檢討計算式並標示於 1 樓平面；查本案設計建蔽率（39.43%）已近法定建蔽率（40%），惟 B 部分單元之停車位係無頂蓋設計，為避免後續使用者加蓋頂棚，致有違法定建蔽率之虞，請說明後續管理措施；另依平面圖所示，B 棟前院停車空間為無頂蓋之戶外空間，部分剖面圖示該部分似有頂蓋設計，請釐清修正。（P. 10、13、14、49）。
	2. 容積率		提請討論	本案容積率尚餘約 150%，請說明後續是否有增建計畫，並請說明避免後續使用者違規使用或二次施工之相關措施。（P. 49）
	3. 基地面積最小面寬（基地最小寬度）	—		
	4. 最小基地面積	—		
	5. 最小後院深度	—		
	6. 最小側院深度	—		
	7. 鄰幢間隔	—	提請討論	本案設計之連棟住宅較為狹長（10~15 公尺），請加強說明中間各戶之通風、採光及逃生避難等因應改善方案。（P. 49）
	8. 建築物高度	—		
	9. 地下最大開挖率	—		
	10. 法定空地綠化面積率	✓		
	11. 法定空地透水率/補償措施		提請討論	1. 請加強說明 B 單元前院戶外停車空間設計透水鋪面之設計及使用合理性。 2. 請說明本案之透水設計及補償措施。 3. 請設計單位加強說明雨水再利用之集水及雨水逕流量檢討等設計內容。（P. 42）
	12. 基地保水設施（ <u>高程、配置、剖面</u> ）		提請討論	請說明是否規劃提升基地保水性之相關措施。

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說明
		符合與否	釐清修正/ 提請討論	
	13. 平面配置合理性		提請討論	1. 本案住宅為 5 層樓之設計，室內僅設計樓梯是否符合高齡者、孩童與行動不便者居住需求及逃生避難安全是否有疑慮，請加強說明。(P. 49) 2. A2~A9 戶店鋪設計室內不足 6 坪，請加強說明使用合理性與未來預計進駐業種。(P. 49) 3. 請加強說明本案平面配置設計內容。(P. 27)
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）</u>		提請討論	請加強標示及說明本案人行動線。(P. 27)
	<u>2. 順平（高程、剖面、公私人行道）</u>		釐清修正	1. 請補充標示開放空間各部份高程於平面圖，並請儘量以順平方式處理。(P. 27) 2. 開放空間之燈具除主要人行動線所需之安全照明外，請儘量減少投樹燈，以利植物生長。(P. 25)
	<u>3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）</u>		提請討論	1. 基地僅單側面臨道路，僅設置 1 處汽機車與行人共用出入口，致人車動線交織，請加強人車動線相關管理措施，以維人車安全。(P. 27) 2. 請釐清說明基地西北側 6 米基地內通路底是否開放車輛通行（車行動線標示似有通行，惟該處係圍牆，未見開口設計）。(P. 17、27) 3. 本案未開挖地下室部分，幾乎全數設計基地內通路，致綠化空間有限，建議調整基地內動線，並加強喬木植栽。
容積獎勵措施	1. 開發時程容積獎勵	—		
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	—		
	3. 增設停車空間獎勵	—		
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	—		
	5. 建築物高度放寬	—		
	6. <u>容積移轉</u>	—		
臨道路退縮及	1. 臨道路退縮設計		提請討論	請加強說明本案臨道路退縮設計內容。(P. 27)

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說明
		符合與否	釐清修正/ 提請討論	
圍牆	2. 綠籬或圍牆設計		提請討論	考量基地與鄰地間逃生避難安全，基地與鄰地間之圍牆建請往基地內縮1~1.5公尺或改採綠籬以供緊急避難通行使用及提升環境友善性，另請於透視模擬圖補繪圍牆。(P. 11)
騎樓及頂蓋式 通廊	1. 騎樓（高程、順平）	—		
	2. 頂蓋式通廊	—		
<u>基地內停車動 線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置 （是否位於次要道路；有無鄰 公車彎）</u>	✓		
	2. 停車出入口寬度		釐清修正	請標示車道出入口寬度，並於車道出入增設凸面鏡、出車警示燈等安全警示設施，以維人車安全。
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	✓		
	4. 汽車停車位數量	✓		
	5. 機車停車位數量	✓		
	6. 自行車停車位數量	—		
救災及逃生動 線	—		提請討論	1. 請加強說明本案救災及逃生動線。(P. 27) 2. 請補充標示救災車輛活動空間、操作動線及鋪面載重。(P. 27)
喬木數量及 覆土深度	1. 喬木數量及樹種 <u>（含公有行道樹）</u>		釐清修正	1. 請套繪基地周邊之既有人行道、行道樹及鄰地已完成都設之建案鄰道路退縮空間之植栽配置，請配合整體設計，以維人行道、植栽景觀協調性。(P. 14, 16) 2. 請補充報告書中地被植物之種類。(P. 19)
	2. 覆土深度			
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	—		

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 86 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核結果		說明
		符合與否	釐清修正/ 提請討論	
建築造型、外觀及色彩	—		1. 釐清修正 2. 釐清修正 3. 提請討論 4. 提請討論	1. 建築量體模擬圖請套繪基地周邊既有建築量體，並補附若干不同角度模擬圖。(P. 9) 2. 請補充立面材質實際材質照片（非示意照片）。(P. 33) 3. 請於同一頁面補充日間與夜間之建築物模擬圖，以利檢視。(P. 38) 4. 請設計單位加強說明建築造型及外觀。(P. 32~38’)
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）		提請討論	請設計單位加強說明屋突造型設計。(P. 32~38)
垃圾儲存空間	—			
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	✓		
	2. 廣告物設置			
其他	—		1. 釐清修正 2. 釐清修正	1. 本案地籍圖與設計基地範圍不符，請釐清修正。(P. 46) 2. 本案報告書中短向剖面予常向剖面之基礎圖示不一致，請釐清說明。(P. 14)