

# 我們都是造山者 - 下一場賭注

竹科管理局 0421



# 您熟悉的新竹科學園區



新竹  
(781ha.,100%)

竹南  
(123ha.,99.58%)

銅鑼  
(351ha.,71.37%)

龍潭  
(107ha.,100%)

新竹生醫  
(38ha.,97.47%)

宜蘭  
(71ha.,40.96%)

- 總面積 1471 ha.
- 出租率92.27% (截至2026/3/31)



630+  
公司(家數)



1.7  
2025年營業額(兆元)



180K+  
從業員工(人)



30+  
入區投資(家/年)



# 科學園區設置管理條例

## 園區運作的根本依據

在科學園區相關規定中·具有**憲法位階**的地位



### 法規位階：科學園區的「憲法」



### 進駐事業之法源依據

經核准進駐科學園區之事業，皆須符合「科學園區設置管理條例」第4條規定之產業範疇



核心意涵：**條例** = 園區發展的根本依據 **第4條** = 產業進駐的門檻與篩選機制



# 科學園區投資審查流程



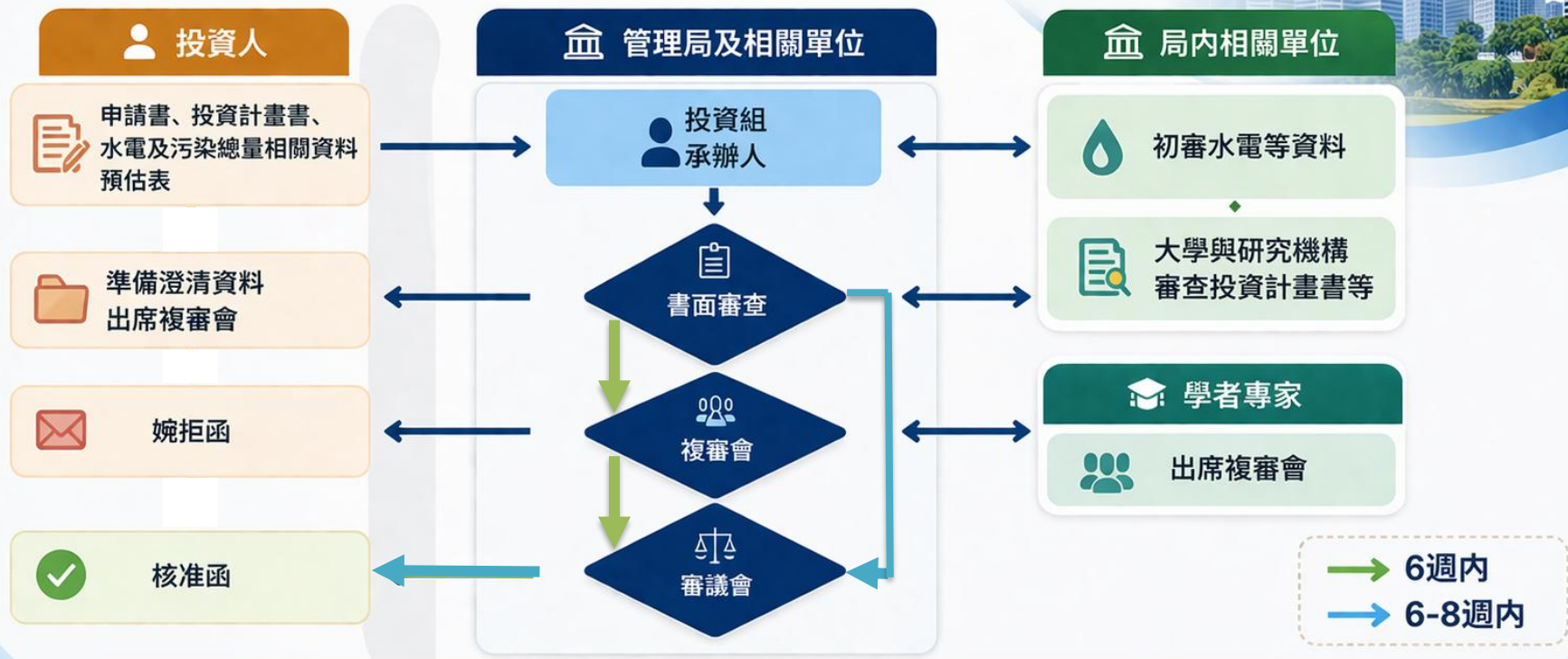
專業審查  
多面向評估



嚴謹把關  
確保投資效益



高效服務  
加速投資落地



流程特色



多層把關  
書審、複審、審議三階段



專業參與  
結合機關與學者專家意見



時程明確  
提升行政效率與投資信心

# 申請進駐科學園區

## 準備文件及一對一專案服務



投資申請提供**1對1輔導**  
協助入區廠商進駐園區



### 準備文件



#### 投資申請書及計畫書

- 計畫緣起與營運目標
- 產品服務與核心技術
- 市場規劃與精營團隊
- 財務預估及經濟效益



#### 用水用電預估

- 最大用水量及用電量
- 未來五年最大用水量
- 未來五年最大用電量



#### 污染總量預估

- 污染物種類及產生量
- 廢污水產生量
- 廢棄物種類及產生量



#### 一對一專案服務

- 固定專人輔導協助投資落地



***Join the Next !***