

營建統計通報

營建署主計室
104年5月

一、104年第1季核發建造執照總樓地板面積較上季減少12.7%，較去年同季減少13.4%

104年第1季核發建築物建造執照件數計6,822件，較上季減少11.9%，較去年同季減少11.7%，總樓地板面積為832萬1千平方公尺，較上季減少12.7%，較去年同季減少13.4%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，102年第3季達到最高峰，核發面積為1,058萬3千平方公尺，其餘各季除了101年第3季的706萬5千平方公尺最低外，皆落在790萬平方公尺到1,030萬平方公尺之間(詳圖1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占55.4%最多(以住宅55.3%為主要)，工業、倉儲類占20.8%次之，辦公、服務類占4.2%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占64.0%，其中以桃園市占16.6%最多，其次為新北市及臺南市，分別占12.3%及12.0%，六都以外之其他縣市占31.9%，其中以彰化縣占6.0%最多，雲林縣占5.8%次之；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為臺北市及臺南市，分別增加15萬7千平方公尺及14萬平方公尺，減少者依序為高雄市、臺中市、新北市及桃園市，分別減少60萬5千平方公尺、34萬8千平方公尺、22萬4千平方公尺及16萬6千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加21萬平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅193.9%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少21萬6千平方公尺，減幅最大者為基隆市，減幅84.6%(詳表3)。

二、104年第1季核發使用執照總樓地板面積較上季減少41.5%，較去年同季增加0.9%

104年第1季核發建築物使用執照件數計6,741件，較上季減少20.1%，較去年同季增加4.9%，總樓地板面積為614萬8千平方公尺，較上季減少41.5%，較去年同季增加0.9%(詳表1)。觀察近3年樓地板面積之變化，每年第4季皆為當年度核發高峰，其中以103年第4季1,051萬平方公尺最高，102年第4季885萬6千平方公尺次之(詳圖2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占62.1%最多(以住宅61.5%為主要)，工業、倉儲類占15.2%次之，辦公、服務類占5.4%再次之(詳表2)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 68.8%，以桃園市占 16.5%最多，其次為臺中市及新北市，分別占 13.2%及 13.1%，六都以外之其他縣市占 30.6%，其中以新竹市占 4.9%最多，彰化縣占 4.3%次之；若與去年同季比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市、新北市、臺北市及臺南市，分別增加 16 萬 2 千平方公尺、6 萬 6 千平方公尺、4 萬 4 千平方公尺及 3 萬 6 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺中市，分別減少 21 萬平方公尺及 5 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 20 萬 1 千平方公尺，增幅最大者亦為新竹市，增幅 201.5%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 13 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為金門縣，減幅 74.8% (詳表 4)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

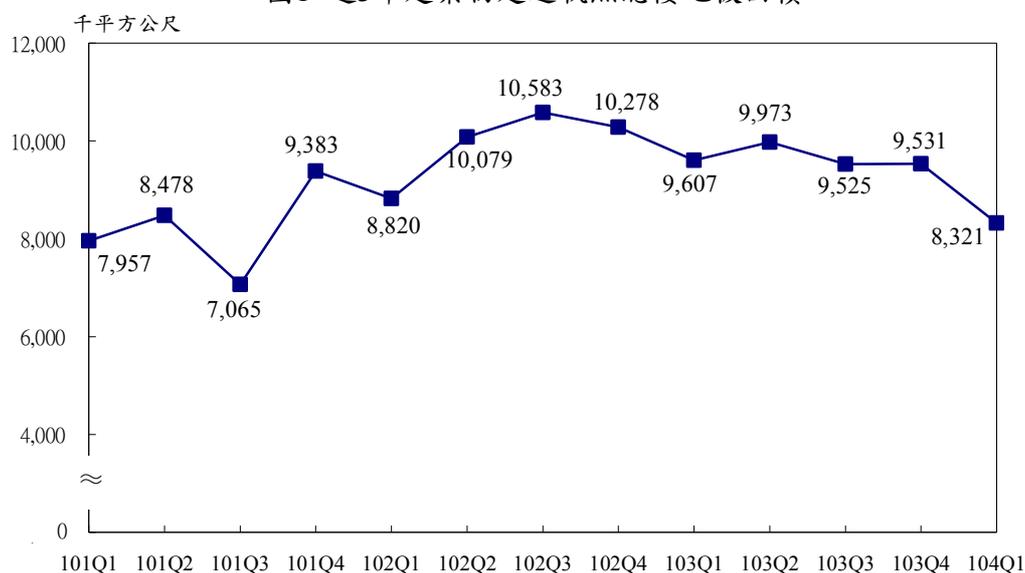


圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

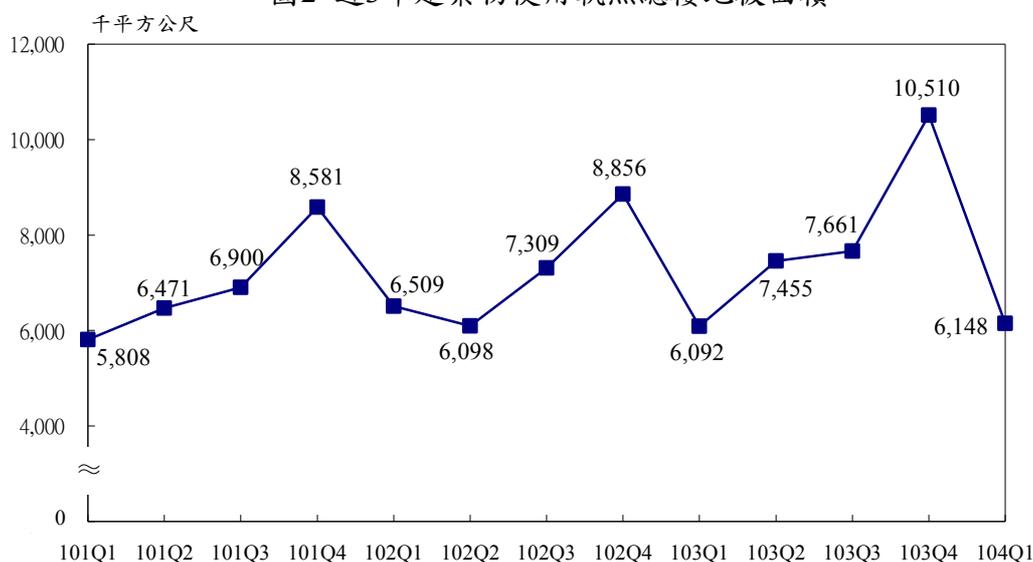


表 1 建造執照及使用執照核發概況

單位：件；千平方公尺；%

類別	統計項目	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104Q1	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件數	7,727	8,563	7,957	7,747	6,822	-11.9	-11.7
	總樓地板面積	9,607	9,973	9,525	9,531	8,321	-12.7	-13.4
使用執照	件數	6,425	6,906	7,036	8,439	6,741	-20.1	4.9
	總樓地板面積	6,092	7,455	7,661	10,510	6,148	-41.5	0.9

表 2 建造執照及使用執照總樓地板面積依用途別概況

單位：平方公尺；%

用途別	建造執照		使用執照	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,320,974	100.0	6,147,993	100.0
公共集會類(A類)	68,427	0.8	9,197	0.1
商業類(B類)	200,262	2.4	280,092	4.6
工業、倉儲類(C類)	1,726,637	20.8	932,523	15.2
休閒、文教類(D類)	262,033	3.1	223,293	3.6
宗教、殯葬類(E類)	33,113	0.4	23,667	0.4
衛生、福利、更生類(F類)	46,828	0.6	48,488	0.8
辦公、服務類(G類)	347,206	4.2	331,071	5.4
住宿類(H類)	4,611,387	55.4	3,820,627	62.1
宿舍安養(H-1)	7,543	0.1	38,208	0.6
住宅(H-2)	4,603,844	55.3	3,782,419	61.5
住宅<不含農舍>(H-2)	4,430,940	53.3	3,609,263	58.7
農舍(H-2)	172,904	2.1	173,156	2.8
危險物品類(I類)	6,728	0.1	4,277	0.1
其他	1,018,353	12.2	474,758	7.7

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	104 年第 1 季		103 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,320,974	100.0	9,606,586	100.0	-1,285,612	-13.4
新北市	1,024,407	12.3	1,247,989	13.0	-223,582	-17.9
臺北市	453,744	5.5	296,386	3.1	157,358	53.1
桃園市	1,377,283	16.6	1,542,999	16.1	-165,716	-10.7
臺中市	798,439	9.6	1,146,288	11.9	-347,849	-30.3
臺南市	997,107	12.0	857,282	8.9	139,825	16.3
高雄市	666,170	8.0	1,270,919	13.2	-604,749	-47.6
臺灣省	2,624,226	31.5	3,021,087	31.4	-396,861	-13.1
宜蘭縣	204,638	2.5	421,057	4.4	-216,419	-51.4
新竹縣	329,242	4.0	443,296	4.6	-114,054	-25.7
苗栗縣	339,884	4.1	419,788	4.4	-79,904	-19.0
彰化縣	499,560	6.0	289,954	3.0	209,606	72.3
南投縣	127,744	1.5	182,662	1.9	-54,918	-30.1
雲林縣	481,861	5.8	350,228	3.6	131,633	37.6
嘉義縣	140,716	1.7	197,487	2.1	-56,771	-28.7
屏東縣	155,210	1.9	207,502	2.2	-52,292	-25.2
臺東縣	85,140	1.0	28,966	0.3	56,174	193.9
花蓮縣	80,100	1.0	100,125	1.0	-20,025	-20.0
澎湖縣	58,539	0.7	28,247	0.3	30,292	107.2
基隆市	4,968	0.1	32,269	0.3	-27,301	-84.6
新竹市	59,469	0.7	266,139	2.8	-206,670	-77.7
嘉義市	57,155	0.7	53,367	0.6	3,788	7.1
福建省	32,394	0.4	41,685	0.4	-9,291	-22.3
金門縣	29,609	0.4	37,709	0.4	-8,100	-21.5
連江縣	2,785	0.0	3,976	0.0	-1,191	-30.0
內政部指定 特設主管建 築機關	347,204	4.2	181,951	1.9	165,253	90.8
國家公園 管理處	9,332	0.1	3,616	0.0	5,716	158.1
其他	337,872	4.1	178,335	1.9	159,537	89.5

表 4 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺,%

縣市別	104 年第 1 季		103 年第 1 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	6,147,993	100.0	6,092,064	100.0	55,929	0.9
新北市	803,309	13.1	737,517	12.1	65,792	8.9
臺北市	514,253	8.4	469,891	7.7	44,362	9.4
桃園市	1,014,167	16.5	852,447	14.0	161,720	19.0
臺中市	811,169	13.2	870,189	14.3	-59,020	-6.8
臺南市	578,743	9.4	542,864	8.9	35,879	6.6
高雄市	502,896	8.2	712,695	11.7	-209,799	-29.4
臺灣省	1,856,026	30.2	1,660,374	27.3	195,652	11.8
宜蘭縣	145,296	2.4	153,706	2.5	-8,410	-5.5
新竹縣	151,797	2.5	287,273	4.7	-135,476	-47.2
苗栗縣	157,224	2.6	157,662	2.6	-438	-0.3
彰化縣	262,861	4.3	154,601	2.5	108,260	70.0
南投縣	87,308	1.4	120,636	2.0	-33,328	-27.6
雲林縣	207,422	3.4	195,997	3.2	11,425	5.8
嘉義縣	109,947	1.8	87,962	1.4	21,985	25.0
屏東縣	239,783	3.9	166,649	2.7	73,134	43.9
臺東縣	48,883	0.8	37,763	0.6	11,120	29.4
花蓮縣	65,036	1.1	62,280	1.0	2,756	4.4
澎湖縣	26,545	0.4	29,802	0.5	-3,257	-10.9
基隆市	29,785	0.5	40,301	0.7	-10,516	-26.1
新竹市	300,178	4.9	99,578	1.6	200,600	201.5
嘉義市	23,961	0.4	66,164	1.1	-42,203	-63.8
福建省	26,336	0.4	98,834	1.6	-72,498	-73.4
金門縣	24,934	0.4	98,834	1.6	-73,900	-74.8
連江縣	1,402	0.0	-	-	1,402	-
內政部指定 特設主管建 築機關	41,094	0.7	147,253	2.4	-106,159	-72.1
國家公園 管理處	4,317	0.1	9,227	0.2	-4,910	-53.2
其他	36,777	0.6	138,026	2.3	-101,249	-73.4