

# 內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第259次會議議程

## 壹、 確認第258次會議紀錄

## 貳、 討論事項

### 第1案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段98-1地號聚固建設股份有限公司集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

#### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第2種住宅區，面積約為1,027.59平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為180%，本案未申請容積獎勵，為地上11層、地下3層、屋突3層、總戶數29戶之建築物。基地東側、西側及南側臨第2種住宅區，北側臨12公尺計畫道路。

#### 二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

### 第2案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區淡海段92地號聚固建設股份有限公司日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

#### 一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第2種住宅區，面積約為1,409.85平方公尺，法定建蔽率為35%，容積率為180%，本案未申請容積獎勵，為地上12層、地下3層、屋突3層、總戶數31戶之建築物。基地東側臨50公尺沙崙路一段，北側臨濱海路三段，西側臨第2種住宅區，南側臨公司田溪。

#### 二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、報告書請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

**第3案：「淡海新市鎮第1期發展區第1開發區新市段55-3地號亞洲藏壽司股份有限公司日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案**

說明：

**一、基地概要：**

本基地位於淡海新市鎮特定區第1期發展區第1開發區，土地使用分區屬第5-1種住宅區，面積約為2,537.73平方公尺，法定建蔽率為50%，容積率為230%，本案未申請容積獎勵，為地上1層之建築物。基地北側臨12公尺計畫道路，東側、西側臨第5-1種住宅區，南側臨40公尺濱海路一段。

**二、本案審查經過：**

本案前於114年5月23日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第255會議審議未通過，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

四、請依檢核表查核意見修正，並於會議上補充相關修正內容及圖說。

參、臨時動議

肆、散會