

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

109 年 3 月核發之建造執照件數計 2,150 件，較上月增加 13.6%，較去年同月(108 年 3 月)增加 0.7%；總樓地板面積為 318 萬 5 千平方公尺，較上月增加 6.4%，較去年同月(108 年 3 月)增加 14.7%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.7%，以臺中市占 15.0%最多，桃園市占 12.1%次之，六都以外之其他縣市占 25.7%，其中以彰化縣占 5.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺南市增加 1 千平方公尺，減少者依序為臺中市、高雄市、桃園市、臺北市及新北市，分別減少 11 萬 4 千平方公尺、4 萬 8 千平方公尺、4 萬 4 千平方公尺、2 萬 4 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 8 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為苗栗縣，增幅 347.1%，係因辦公、服務類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 6 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物建造執照件數，致減幅 100.0%，其次為宜蘭縣減幅 68.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 18 萬 7 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 8 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 9 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 10 萬 6 千平方公尺(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

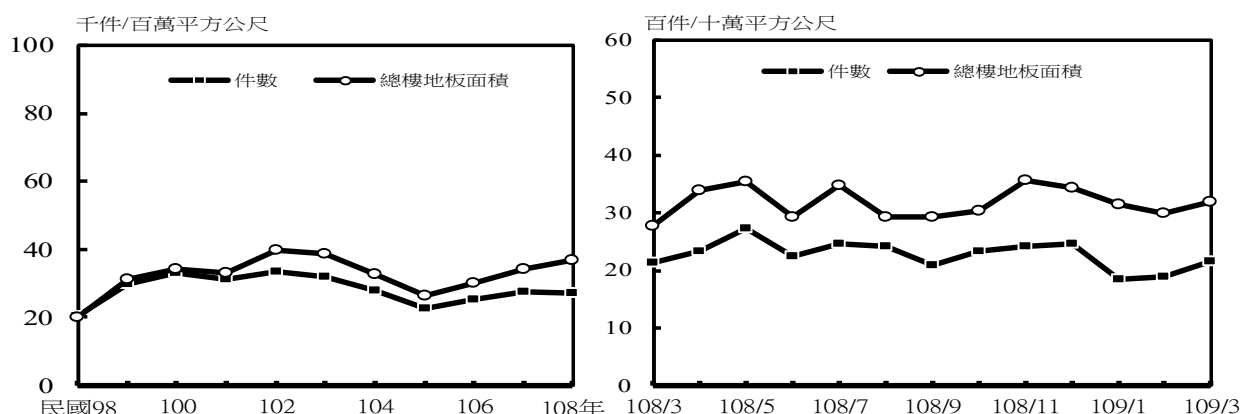


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	20,517	19,916	108 年 2019	27,143	36,928
99 年 2010	29,696	31,174	3 月 Mar.	2,135	2,778
100 年 2011	33,161	34,148	4 月 Apr.	2,322	3,389
101 年 2012	31,237	32,883	5 月 May	2,734	3,550
102 年 2013	33,531	39,760	6 月 June	2,232	2,917
103 年 2014	31,994	38,635	7 月 July	2,469	3,487
104 年 2015	27,643	32,596	12 月 Dec.	2,457	3,439
105 年 2016	22,511	26,235	109 年 2020	5,900	9,334
106 年 2017	25,035	29,884	1 月 Jan.	1,857	3,155
107 年 2018	27,344	33,984	2 月 Feb.	1,893	2,994
108 年 2019	27,143	36,928	3 月 Mar.	2,150	3,185

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,185,312	100.0	191,032	6.4	407,700	14.7
新北市	284,940	8.9	-10,607	-3.6	-46,251	-14.0
臺北市	227,814	7.2	-23,544	-9.4	61,188	36.7
桃園市	384,500	12.1	-43,506	-10.2	187,252	94.9
臺中市	478,810	15.0	-113,544	-19.2	-87,092	-15.4
臺南市	265,022	8.3	1,264	0.5	-46,951	-15.0
高雄市	291,911	9.2	-48,032	-14.1	76,530	35.5
臺灣省	805,552	25.3	66,593	9.0	-146,632	-15.4
宜蘭縣	13,175	0.4	-28,196	-68.2	-20,801	-61.2
新竹縣	98,890	3.1	-65,247	-39.8	6,941	7.5
苗栗縣	86,563	2.7	67,202	347.1	39,345	83.3
彰化縣	174,968	5.5	84,050	92.4	-105,681	-37.7
南投縣	71,252	2.2	49,899	233.7	-29,172	-29.0
雲林縣	79,811	2.5	26,843	50.7	-12,006	-13.1
嘉義縣	40,574	1.3	-66,718	-62.2	-71,423	-63.8
屏東縣	105,460	3.3	21,232	25.2	19,085	22.1
臺東縣	13,105	0.4	3,570	37.4	10,778	463.2
花蓮縣	25,840	0.8	-20,812	-44.6	-15,096	-36.9
澎湖縣	9,039	0.3	-7,824	-46.4	2,073	29.8
基隆市	2,418	0.1	-1,109	-31.4	-10,353	-81.1
新竹市	60,627	1.9	-6,086	-9.1	29,479	94.6
嘉義市	23,830	0.7	9,789	69.7	10,199	74.8
福建省	12,426	0.4	9,900	391.9	8,493	215.9
金門縣	12,426	0.4	12,426	-	8,929	255.3
連江縣	-	-	-2,526	-100.0	-436	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	434,337	13.6	352,508	430.8	401,163	1,209.3
國家公園管理處	1,335	0.04	1,335	-	845	172.4
其他	433,002	13.6	351,173	429.2	400,318	1,224.8

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
109 年 3 月



二、住宅建造執照核發情形：

109 年 3 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,659 件，較上月增加 13.3%，較去年同月減少 2.8%；戶數共計 10,988 戶，較上月減少 8.0%，較去年同月減少 15.1%；總樓地板面積為 168 萬 5 千平方公尺，較上月減少 4.2%，較去年同月減少 7.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 72.0%，以臺中市占 22.2%最多，桃園市占 12.8%次之，六都以外之其他縣市占 27.9%，其中以彰化縣占 4.5%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅臺北市增加 8 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺中市、桃園市、新北市、高雄市及臺南市，分別減少 13 萬 9 千平方公尺、6 萬 1 千平方公尺、4 萬 6 千平方公尺、2 萬 1 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 5 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 490.1%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 1 萬 4 千平方公尺，減幅最大者為基隆市與連江縣，因本月無核發建築物住宅(含農舍)建造執照致減幅 100.0%，其次為宜蘭縣減幅 58.9%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 6 萬 1 千平方公尺，減少最多者為新北市，減少 15 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 3 萬 6 千平方公尺，減少最多者為嘉義縣，減少 3 萬 2 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

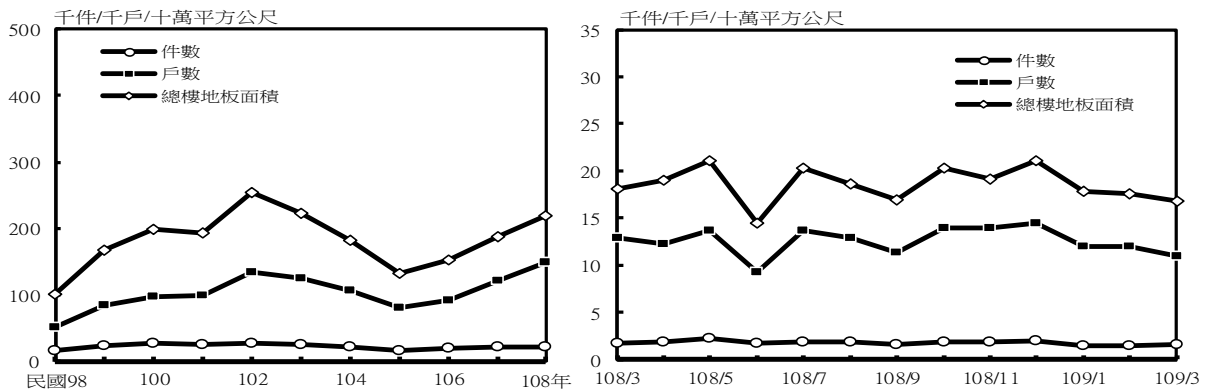


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	108 年 2019	21,388	148,566	21,950
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	3 月 Mar.	1,706	12,944	1,814
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	4 月 Apr.	1,841	12,244	1,900
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	5 月 May	2,217	13,738	2,110
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	6 月 June	1,744	9,279	1,453
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	7 月 July	1,911	13,639	2,027
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	12 月 Dec.	1,969	14,442	2,113
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	109 年 2020	4,603	34,923	5,226
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	1 月 Jan.	1,480	11,991	1,782
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	2 月 Feb.	1,464	11,944	1,759
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	3 月 Mar.	1,659	10,988	1,685

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	109 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,685,101	100.0	-74,372	-4.2	-129,071	-7.1
新北市	152,450	9.0	-46,045	-23.2	-155,614	-50.5
臺北市	175,405	10.4	86,591	97.5	61,383	53.8
桃園市	216,424	12.8	-60,690	-21.9	46,921	27.7
臺中市	374,525	22.2	-138,715	-27.0	-134,885	-26.5
臺南市	118,349	7.0	-14,448	-10.9	-52,343	-30.7
高雄市	176,468	10.5	-20,840	-10.6	43,059	32.3
臺灣省	458,763	27.2	109,309	31.3	53,464	13.2
宜蘭縣	9,449	0.6	-13,534	-58.9	-12,618	-57.2
新竹縣	67,143	4.0	-5,463	-7.5	-10,043	-13.0
苗栗縣	65,013	3.9	53,996	490.1	35,879	123.2
彰化縣	76,472	4.5	44,309	137.8	-9,546	-11.1
南投縣	33,388	2.0	20,911	167.6	15,788	89.7
雲林縣	45,195	2.7	17,394	62.6	648	1.5
嘉義縣	18,356	1.1	-6,129	-25.0	-32,100	-63.6
屏東縣	40,552	2.4	-2,206	-5.2	10,333	34.2
臺東縣	2,130	0.1	-1,997	-48.4	-197	-8.5
花蓮縣	20,519	1.2	9,517	86.5	12,716	163.0
澎湖縣	8,668	0.5	-7,482	-46.3	3,860	80.3
基隆市	-	-	-3,008	-100.0	-	-
新竹市	57,176	3.4	-8,977	-13.6	35,666	165.8
嘉義市	14,702	0.9	11,978	439.7	3,078	26.5
福建省	11,016	0.7	8,765	389.4	7,894	252.9
金門縣	11,016	0.7	11,016	-	8,009	266.3
連江縣	-	-	-2,251	-100.0	-115	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1,701	0.1	1,701	-	1,050	161.3
國家公園管理處	767	0.05	767	-	277	56.5
其他	934	0.1	934	-	773	480.1

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

109 年 3 月核發之使用執照件數計 1,975 件，較上月增加 18.6%，較去年同月增加 21.1%；總樓地板面積為 259 萬 7 千平方公尺，較上月增加 74.0%，較去年同月增加 6.6%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 70.0%，以高雄市占 25.7%最多，臺中市占 14.8%次之，六都以外之其他縣市占 24.3%，其中以彰化縣占 4.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市、新北市、臺南市及桃園市，分別增加 50 萬 1 千平方公尺、29 萬 3 千平方公尺、17 萬 2 千平方公尺、2 萬 9 千平方公尺及 1 萬 1 千平方公尺，僅臺北市減少 10 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為苗栗縣，增加 6 萬 4 千平方公尺，增幅最大者亦為苗栗縣，增幅 336.9%，係因工業、倉儲類、休閒、文教類及住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 8 千平方公尺，減幅最大者為花蓮縣，減幅 73.6%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 46 萬 2 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 20 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 10 萬平方公尺(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

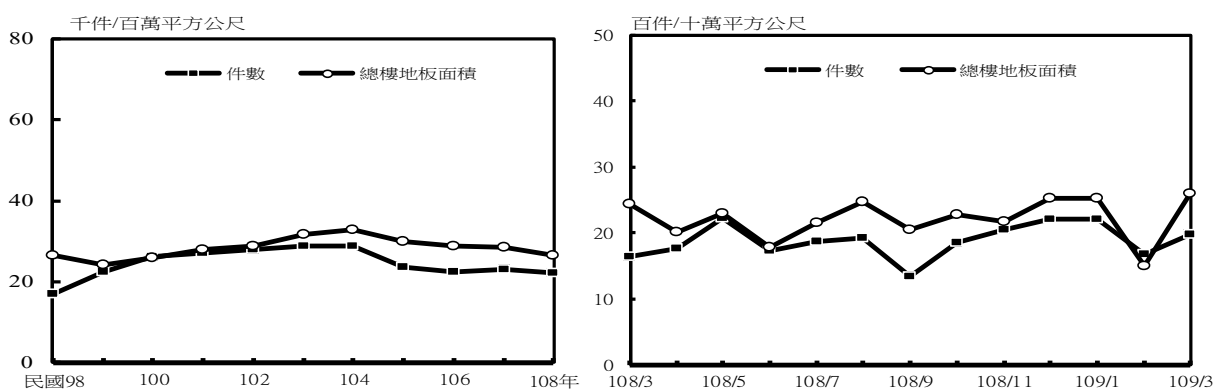


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	16,770	26,535	108 年 2019	22,026	26,489
99 年 2010	22,293	24,014	3 月 Mar.	1,631	2,436
100 年 2011	26,250	25,885	4 月 Apr.	1,769	2,011
101 年 2012	26,903	27,761	5 月 May	2,219	2,292
102 年 2013	28,014	28,772	6 月 June	1,719	1,783
103 年 2014	28,806	31,718	7 月 July	1,876	2,155
104 年 2015	28,837	32,868	12 月 Dec.	2,036	2,174
105 年 2016	23,552	29,988	109 年 2020	5,274	6,496
106 年 2017	22,506	28,818	1 月 Jan.	1,634	2,407
107 年 2018	22,860	28,366	2 月 Feb.	1,665	1,493
108 年 2019	22,026	26,489	3 月 Mar.	1,975	2,597

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺,%

地區別	109 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,596,958	100.0	1,104,345	74.0	161,422	6.6
新北市	248,477	9.6	172,485	227.0	-92,803	-27.2
臺北市	59,242	2.3	-102,972	-63.5	-24,649	-29.4
桃園市	235,078	9.1	11,371	5.1	-202,192	-46.2
臺中市	384,481	14.8	292,501	318.0	144,712	60.4
臺南市	223,926	8.6	29,480	15.2	-35,271	-13.6
高雄市	667,782	25.7	501,366	301.3	462,152	224.7
臺灣省	626,785	24.1	62,105	11.0	-104,986	-14.3
宜蘭縣	20,499	0.8	-8,556	-29.4	-16,746	-45.0
新竹縣	82,192	3.2	-2,120	-2.5	-100,146	-54.9
苗栗縣	82,740	3.2	63,800	336.9	9,213	12.5
彰化縣	104,899	4.0	-37,747	-26.5	5,695	5.7
南投縣	52,492	2.0	13,780	35.6	30,227	135.8
雲林縣	89,475	3.4	25,570	40.0	-58,484	-39.5
嘉義縣	70,123	2.7	7,444	11.9	28,510	68.5
屏東縣	45,501	1.8	1,345	3.0	-1,340	-2.9
臺東縣	33,981	1.3	23,949	238.7	32,411	2064.4
花蓮縣	5,534	0.2	-15,394	-73.6	-4,537	-45.1
澎湖縣	9,523	0.4	2,353	32.8	1,280	15.5
基隆市	-	-	-	-	-3,417	-100.0
新竹市	10,329	0.4	-1,093	-9.6	-35,830	-77.6
嘉義市	19,497	0.8	-11,226	-36.5	8,178	72.3
福建省	3,698	0.1	1,659	81.4	-4,687	-55.9
金門縣	3,698	0.1	1,659	81.4	-744	-16.7
連江縣	-	-	-	-	-3,943	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	147,489	5.7	136,350	1,224.1	19,146	14.9
國家公園管理處	896	0.03	-20	-2.2	145	19.3
其他	146,593	5.6	136,370	1,334.0	19,001	14.9

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
109 年 3 月



二、住宅使用執照核發情形：

109 年 3 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,534 件，較上月增加 18.5%，較去年同月增加 23.8%；戶數共計 7,965 戶，較上月增加 87.8%，較去年同月減少 0.6%；總樓地板面積為 142 萬 7 千平方公尺，較上月增加 93.9%，較去年同月增加 9.9%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.4%，以高雄市占 34.5%最多，臺中市占 17.2%次之，六都以外之其他縣市占 20.6%，其中以彰化縣占 4.1%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺中市、新北市及臺南市，分別增加 38 萬 8 千平方公尺、20 萬 1 千平方公尺、9 萬 7 千平方公尺及 3 萬 8 千平方公尺，減少者依序為桃園市及臺北市，分別減少 5 萬平方公尺及 1 萬 6 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 2 萬 8 千平方公尺，增幅最大者亦為臺東縣，增幅 509.8%，主要為集合住宅新建工程。總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 3 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為嘉義縣，減幅 62.2%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為高雄市，增加 37 萬 7 千平方公尺，減少最多者為桃園市，減少 15 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 3 萬 2 千平方公尺，減少最多者為新竹市，減少 3 萬 5 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

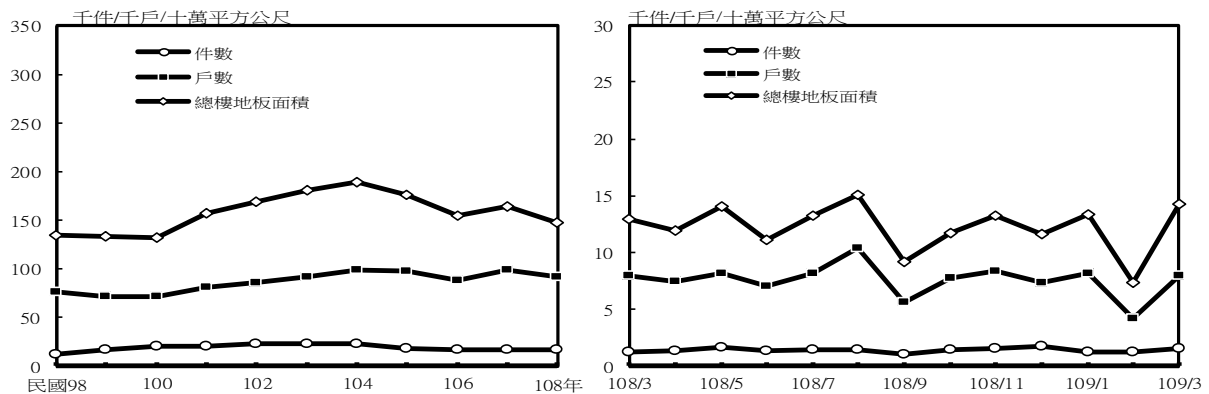


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	108 年 2019	17,019	92,284	14,787
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	3 月 Mar.	1,239	8,016	1,298
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	4 月 Apr.	1,388	7,471	1,193
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	5 月 May	1,709	8,213	1,402
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	6 月 June	1,375	7,049	1,108
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	7 月 July	1,428	8,183	1,326
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	12 月 Dec.	1,747	7,401	1,157
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	109 年 2020	4,085	20,342	3,496
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	1 月 Jan.	1,257	8,135	1,333
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	2 月 Feb.	1,294	4,242	736
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	3 月 Mar.	1,534	7,965	1,427

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	109 年 3 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,427,082	100.0	691,110	93.9	129,331	10.000
新北市	129,445	9.1	96,672	295.0	-131,967	-50.50
臺北市	17,746	1.2	-16,241	-47.8	-63,441	-78.10
桃園市	95,332	6.7	-50,315	-34.5	-157,124	-62.20
臺中市	245,452	17.2	200,792	449.6	67,940	38.30
臺南市	152,647	10.7	38,021	33.2	46,876	44.30
高雄市	492,068	34.5	387,992	372.8	376,586	326.10
臺灣省	290,620	20.4	33,852	13.2	-8,236	-2.80
宜蘭縣	9,529	0.7	-8,561	-47.3	-1,620	-14.50
新竹縣	35,615	2.5	-36,553	-50.6	-19,223	-35.10
苗栗縣	22,409	1.6	11,663	108.5	-27,074	-54.70
彰化縣	58,175	4.1	25,263	76.8	26,270	82.30
南投縣	16,782	1.2	-208	-1.2	5,250	45.50
雲林縣	41,009	2.9	14,633	55.5	14,694	55.80
嘉義縣	6,005	0.4	-9,877	-62.2	-6,094	-50.40
屏東縣	32,736	2.3	12,570	62.3	-759	-2.30
臺東縣	33,350	2.3	27,881	509.8	31,780	2,024.20
花蓮縣	2,808	0.2	-2,880	-50.6	-3,664	-56.60
澎湖縣	9,298	0.7	2,486	36.5	2,151	30.10
基隆市	-	-	-	-	-1,590	-100.00
新竹市	9,984	0.7	1,401	16.3	-34,507	-77.60
嘉義市	12,920	0.9	-3,966	-23.5	6,150	90.80
福建省	3,547	0.2	1,508	74.0	-1,528	-30.10
金門縣	3,547	0.2	1,508	74.0	-895	-20.10
連江縣	-	-	-	-	-633	-100.00
內政部指定特設 主管建築機關	225	0.02	-1,171	-83.9	225	-
國家公園管理處	225	0.02	-425	-65.4	225	-
其他	-	-	-746	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

109 年 3 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.2% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 45 公尺-60 公尺以下」分別占 19.2% 及 17.1% (詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 383.6% 最多，係因新北市新建辦公、服務類工程及高雄市新建商業類及住宅工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 150.2% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 14.1% 最多，「7 公尺以下」減少 6.5% 次之 (詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 112.7% 最多，係因新北市新建辦公、服務類工程及高雄市新建商業類及住宅工程，「超過 7 公尺-15 公尺以下」增加 25.3% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 54.3% 最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 17.9% 次之 (詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

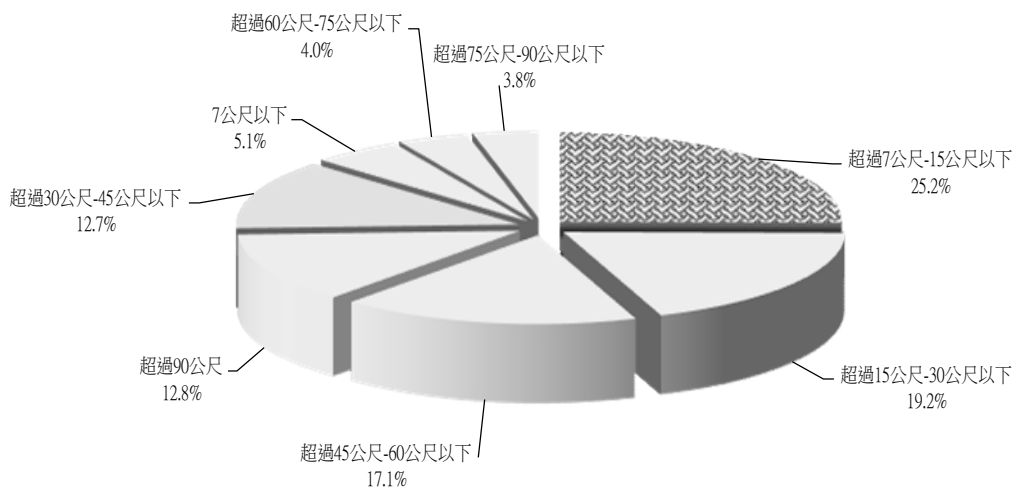


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年 月 別 Year & Month	Unit : Km ² ; %							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺 -15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺 -30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺 -45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺 -60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺 -75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺 -90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
105 年 2016	1,274	7,219	6,589	3,703	5,329	2,052	2,269	1,553
106 年 2017	1,476	6,719	6,080	3,877	5,560	1,761	1,598	1,748
107 年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108 年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
3 月 Mar.	126	521	608	289	408	109	218	157
109 年 2020	381	1,755	1,136	835	1,029	361	329	670
2 月 Feb.	142	554	299	132	181	-	116	69
3 月 Mar.	133	654	499	329	444	105	99	334
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-6.5	17.9	66.8	150.2	145.7	-	-14.1	383.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	5.4	25.3	-17.9	13.9	8.9	-3.5	-54.3	112.7

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

109 年 3 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 89 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 34.5%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 28 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 10.9%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 28,960.2%最多，主要係因臺中市新建辦公、服務類與宿舍安養工程、高雄市新建商業類與宿舍安養工程、宜蘭縣新建休閒、文教類工程及花蓮縣新建宿舍安養工程，「商業區」增加 254.9%次之，僅「工業區」呈負成長減少 13.8%；都市計畫區域外，住宅增加 38.6%、非住宅增加 62.3%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 2,804.3%最多，主要係因臺中市新建辦公、服務類與宿舍安養工程、高雄市新建商業類與宿舍安養工程、宜蘭縣新建休閒、文教類工程及花蓮縣新建宿舍安養工程，「文教區」增加 81.6%次之，呈負成長者以「風景區」減少 45.2%最多，「工業區」減少 36.1%次之；都市計畫區域外，住宅增加 35.0%、非住宅減少 26.4%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

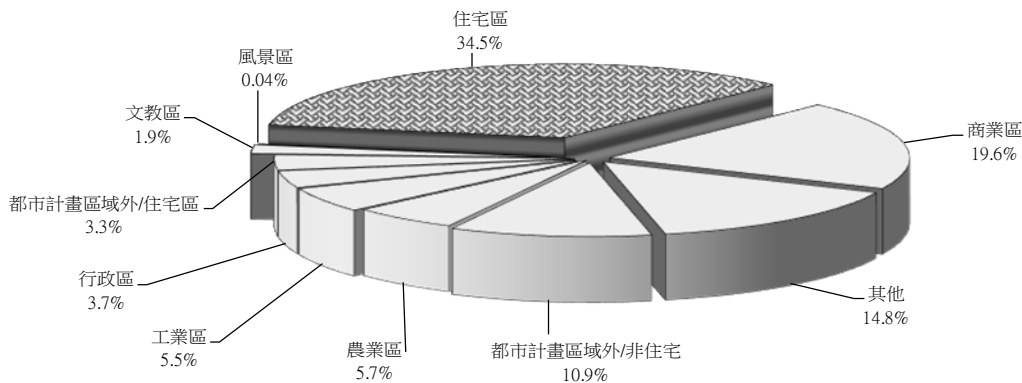


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District									都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others		住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
105 年 2016	13,253	4,022	2,851	334	589	22	1,605	3,333		609	3,370
106 年 2017	11,508	3,638	3,735	334	837	27	1,664	3,352		703	3,020
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184		759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497		764	3,089
3 月 Mar.	847	351	223	3	27	1.8	221	313		64	384
109 年 2020	2,396	1,069	518	157	99	5.7	383	954		200	715
2 月 Feb.	614	144	166	0.3	43	0.7	94	195		62	174
3 月 Mar.	895	510	143	96.5	49	1.0	149	385		86	283
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	45.7	254.9	-13.8	28,960.2	13.8	45.1	59.2	97.5		38.6	62.3
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	5.7	45.1	-36.1	2,804.3	81.6	-45.2	-32.4	23.0		35.0	-26.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

109 年 3 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 49.9%之比例最高，「21 層以上」占 19.5%次之，「11-15 層」占 17.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 389.2%最多，主要係因新北市新建辦公、服務類工程、臺中市新建住宅工程及高雄市新建住宅與商業類工程，「6-10 層」增加 240.2%次之，僅「16-20 層」呈負成長減少 60.1%(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「6-10 層」增加 45.2%最多，「21 層以上」增加 35.0%次之，呈負成長者以「16-20 層」減少 70.1%最多，「11-15 層」減少 7.0%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

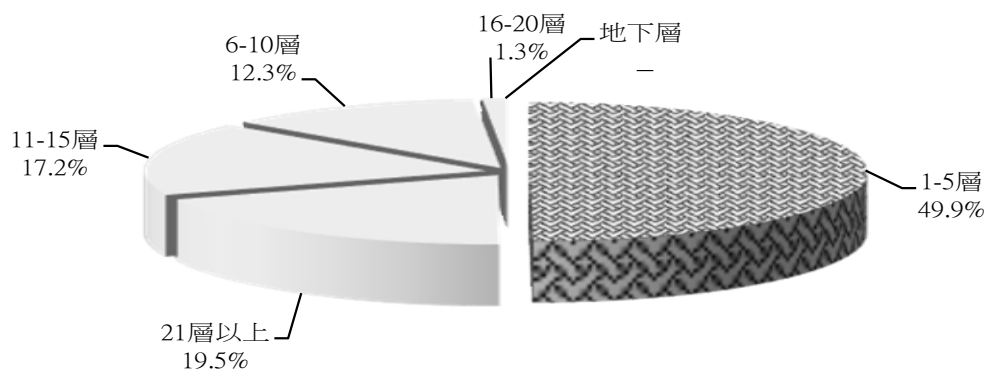


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
105 年 2016	14,381	3,465	6,018	1,369	4,754	1
106 年 2017	13,269	4,349	6,255	1,428	3,517	0.1
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
3 月 Mar.	1,254	219	479	109	374	—
109 年 2020	3,252	625	1,279	381	959	—
2 月 Feb.	968	94	246	81	103	—
3 月 Mar.	1,295	318	446	32	506	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	33.7	240.2	81.2	-60.1	389.2	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	3.3	45.2	-7.0	-70.1	35.0	—

參、建築物開工統計概況

109 年 3 月開工件數計 1,417 件，較上月減少 1.9%，較去年同月減少 2.8%，總樓地板面積為 240 萬 9 千平方公尺，較上月增加 22.8%，較去年同月增加 5.1%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 67.6%最多(以住宅 67.0%為主要)，工業、倉儲類占 17.6%次之，辦公、服務類占 7.8%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 78.0%，以臺中市占 22.7%最多，新北市占 19.5%次之，六都以外之其他縣市占 18.1%，其中以彰化縣占 5.9%最多；若與上月比較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、桃園市、臺中市及高雄市，分別增加 24 萬 1 千平方公尺、15 萬 7 千平方公尺、9 萬 8 千平方公尺及 5 萬 2 千平方公尺，減少者依序為臺北市及臺南市，分別減少 9 萬 3 千平方公尺及 1 萬 7 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 8 千平方公尺，主要係工業、倉儲類樓地板面積增加所致，增幅最大者為金門縣，增幅 5,054.9%，主要係住宅類(不含農舍)樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為基隆市，減少 3 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 90.1% (詳表 3-2)；若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 15 萬 1 千平方公尺，減少最多者為高雄市，減少 18 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 4 萬平方公尺，主要係工業、倉儲類總樓地板面積增加所致，增幅最大者為南投縣，增幅 455.9%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 4 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為宜蘭縣，減幅 90.3% (詳表 3-3)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1. Start Construction of Buildings - By Use

109 年 3 月

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,417	2,409,373	100.0
公共集會類(A 類)	-	-	-
商業類(B 類)	10	27,209	1.1
工業、倉儲類(C 類)	131	423,140	17.6
休閒、文教類(D 類)	26	84,220	3.5
宗教、殯葬類(E 類)	6	4,396	0.2
衛生、福利、更生類(F 類)	6	12,523	0.5
辦公、服務類(G 類)	84	189,048	7.8
住宿類(H 類)	1,106	1,629,211	67.6
宿舍安養(H-1)	7	13,857	0.6
住宅(H-2)	1,099	1,615,354	67.0
住宅<不含農舍>(H-2)	1,067	1,605,749	66.6
農舍(H-2)	32	9,605	0.4
危險物品類(I 類)	4	1,169	0.05
其他	44	38,457	1.6

表 3-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

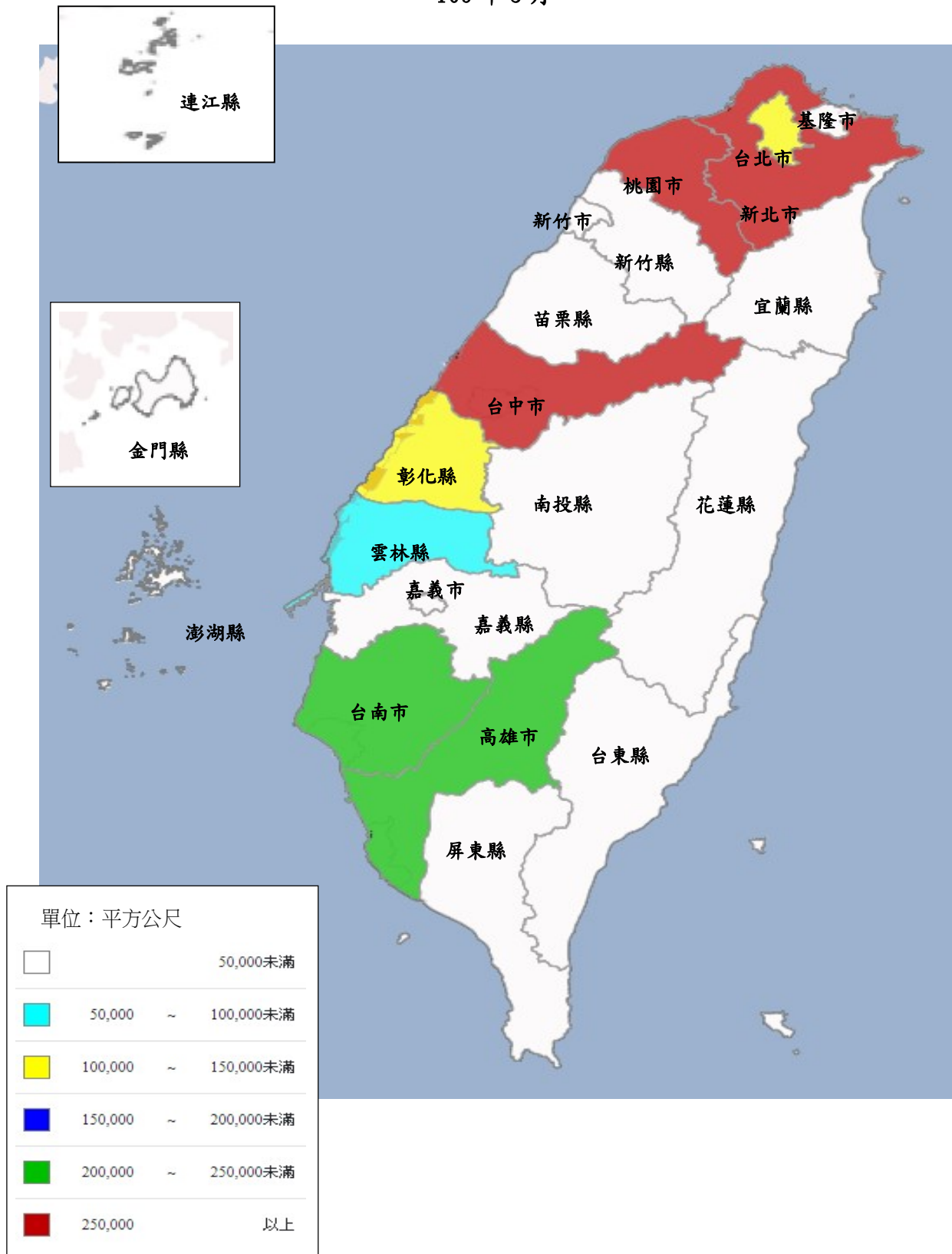
縣市別	109 年 3 月			109 年 2 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,417	2,409,373	100.0	1,445	1,962,248	100.0	-1.9	22.8
新北市	46	469,117	19.5	25	228,314	11.6	84.0	105.5
臺北市	16	114,443	4.7	28	207,899	10.6	-42.9	-45.0
桃園市	141	291,949	12.1	80	135,115	6.9	76.3	116.1
臺中市	231	547,908	22.7	173	449,891	22.9	33.5	21.8
臺南市	225	233,249	9.7	205	250,198	12.8	9.8	-6.8
高雄市	219	222,008	9.2	266	170,298	8.7	-17.7	30.4
臺灣省	514	417,759	17.3	659	422,970	21.6	-22.0	-1.2
宜蘭縣	14	4,497	0.2	59	21,908	1.1	-76.3	-79.5
新竹縣	35	46,263	1.9	27	20,123	1.0	29.6	129.9
苗栗縣	12	3,941	0.2	67	20,936	1.1	-82.1	-81.2
彰化縣	119	141,154	5.9	131	103,025	5.3	-9.2	37.0
南投縣	44	25,978	1.1	29	7,168	0.4	51.7	262.4
雲林縣	46	56,816	2.4	50	27,070	1.4	-8.0	109.9
嘉義縣	83	43,440	1.8	106	72,850	3.7	-21.7	-40.4
屏東縣	47	34,416	1.4	87	44,060	2.2	-46.0	-21.9
臺東縣	21	4,352	0.2	29	15,920	0.8	-27.6	-72.7
花蓮縣	19	20,332	0.8	31	28,407	1.4	-38.7	-28.4
澎湖縣	39	10,296	0.4	14	4,001	0.2	178.6	157.3
基隆市	8	5,198	0.2	4	38,184	1.9	100.0	-86.4
新竹市	7	3,433	0.1	9	8,641	0.4	-22.2	-60.3
嘉義市	20	17,643	0.7	16	10,677	0.5	25.0	65.2
福建省	19	18,174	0.8	2	15,260	0.8	850.0	19.1
金門縣	17	16,702	0.7	1	324	0.0	1,600.0	5,054.9
連江縣	2	1,472	0.1	1	14,936	0.8	100.0	-90.1
內政部指定特設 主管建築機關	6	94,766	3.9	7	82,303	4.2	-14.3	15.1
國家公園	1	285	0.01	-	-	-	-	-
其他	5	94,481	3.9	7	82,303	4.2	-28.6	14.8

表 3-3 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺；%

縣市別	109 年 3 月			108 年 3 月			較去年同月增減 比較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,417	2,409,373	100.0	1,458	2,292,340	100.0	-2.8	5.1
新北市	46	469,117	19.5	32	318,367	13.9	43.8	47.4
臺北市	16	114,443	4.7	14	177,129	7.7	14.3	-35.4
桃園市	141	291,949	12.1	104	288,221	12.6	35.6	1.3
臺中市	231	547,908	22.7	196	407,405	17.8	17.9	34.5
臺南市	225	233,249	9.7	183	184,520	8.0	23.0	26.4
高雄市	219	222,008	9.2	313	406,147	17.7	-30.0	-45.3
臺灣省	514	417,759	17.3	598	451,256	19.7	-14.0	-7.4
宜蘭縣	14	4,497	0.2	65	46,500	2.0	-78.5	-90.3
新竹縣	35	46,263	1.9	48	81,873	3.6	-27.1	-43.5
苗栗縣	12	3,941	0.2	36	17,315	0.8	-66.7	-77.2
彰化縣	119	141,154	5.9	141	101,348	4.4	-15.6	39.3
南投縣	44	25,978	1.1	19	4,673	0.2	131.6	455.9
雲林縣	46	56,816	2.4	59	44,927	2.0	-22.0	26.5
嘉義縣	83	43,440	1.8	97	85,465	3.7	-14.4	-49.2
屏東縣	47	34,416	1.4	30	12,866	0.6	56.7	167.5
臺東縣	21	4,352	0.2	1	938	0.0	2,000.0	364.0
花蓮縣	19	20,332	0.8	42	11,946	0.5	-54.8	70.2
澎湖縣	39	10,296	0.4	30	8,043	0.4	30.0	28.0
基隆市	8	5,198	0.2	5	2,937	0.1	60.0	77.0
新竹市	7	3,433	0.1	15	18,619	0.8	-53.3	-81.6
嘉義市	20	17,643	0.7	10	13,806	0.6	100.0	27.8
福建省	19	18,174	0.8	11	3,461	0.2	72.7	425.1
金門縣	17	16,702	0.7	11	3,461	0.2	54.5	382.6
連江縣	2	1,472	0.1	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6	94,766	3.9	7	55,834	2.4	-14.3	69.7
國家公園	1	285	0.0	3	957	0.0	-66.7	-70.2
其他	5	94,481	3.9	4	54,877	2.4	25.0	72.2

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
109 年 3 月



肆、建築物拆除執照核發概況

109 年 3 月核發之拆除執照件數計 209 件，較上月增加 6.1%，較去年同月減少 2.8%；總樓地板面積為 14 萬 5 千平方公尺，較上月減少 30.4%，較去年同月減少 31.7%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 8 萬 5,616 平方公尺，占 59.0%之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積為 2 萬 6,761 平方公尺，占 18.4%次之，拆除鋼構造總樓地板面積為 2 萬 6,419 平方公尺占 18.2%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以鋼構造增加 10.4%最多(詳表 4-1)，相較於縣市之拆除面積，其中以桃園市增加 4,596 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	109 年 3 月 總樓地板面積 2020 Mar. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
108 年 2019	2,550	2,227,726	總計 Total	145,092	-63,479	- 30.4
3 月 Mar.	215	212,587	磚構造 Brick Construction	26,761	-17,915	- 40.1
4 月 Apr.	221	183,381	木構造 Wood Construction	289	-373	- 56.3
5 月 May	223	204,129	鋼構造 Steel Construction	26,419	2,499	10.4
12 月 Dec.	254	261,368	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	85,616	-44,687	- 34.3
109 年 2020	573	669,704	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,484	-6,526	- 72.4
2 月 Feb.	197	208,571	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	3,523	3,523	—
3 月 Mar.	209	145,092	其他 Others	—	—	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

109 年 3 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 144 萬 7,308 人次，其中以陽明山國家公園之 68 萬 593 人次最多，占總遊客人次的 47.0%(詳圖 5-1)。3 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 20 萬 4,532 輛次，其中以陽明山國家公園之 5 萬 5,017 輛次最多，占總車輛次的 26.9%(詳圖 5-2)。

109 年 3 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 109 件，以「其他經各管理處禁止之行為」71 件最多，「車輛禁止進入地區」13 件次之(詳圖 5-3)。

109 年 3 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 3 萬 300 團次，29 萬 1,794 人次，其中以服務一般遊客之 2 萬 6,631 團次，26 萬 7,022 人次最多；依參訪活動內容分共計 3 萬 4,849 團次，32 萬 4,165 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 228 團次，29 萬 1,475 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

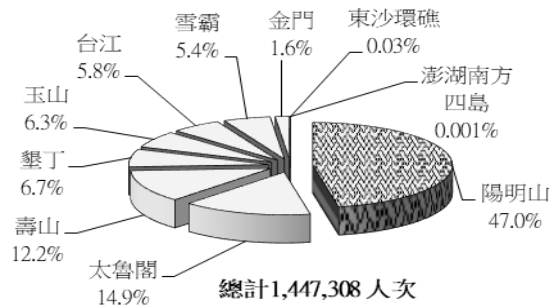


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

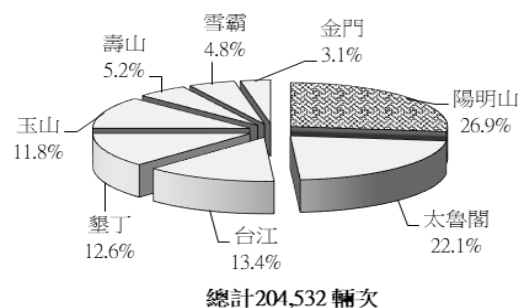


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件數

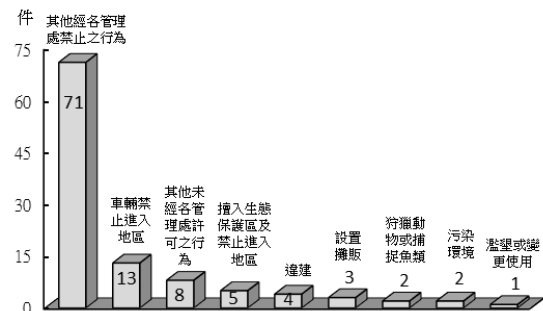


表 5-1 109 年 3 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 March 2020 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Characteristic						按參訪活動內容分 By Visitor Activity				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners 大陸遊客 Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	30,300	114	2,904	61	26,631	590	34,849	30,228	1,839	2,120	662
人次 Visitor	291,794	1,405	18,190	904	267,022	4,273	324,165	291,475	11,383	12,888	8,419

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。