

營建統計通報

營建署主計室

106 年 9 月

106 年 1 至 7 月建築物開工統計

- ◎今(106)年 1 至 7 月建築物開工平均每月計 1,519 件、總樓地板面積 184 萬平方公尺，分別較 105 年同期增加 3.6%、4.1%。
- ◎同期建築物開工之總樓地板面積主要集中在六都，合占總面積之 7 成 5。樓地板面積以桃園市 216 萬平方公尺、臺中市 202 萬平方公尺、新北市 175 萬平方公尺較多。與 105 年同期比較，六都以臺中市增加 33.4%最多、新北市增加 15.6%次之、高雄市增加 13.8%居第 3。

為實施建築管理，以維護公共安全、公共交通、公共衛生及增進市容觀瞻，建築物非經主管建築機關之審查許可並發給執照，不得擅自建造或使用或拆除。其中建築物之新建、增建、改建及修建，應請領建造執照，自領得建造執照之日起，應於 6 個月內開工，並應於開工前，會同承造人及監造人將開工日期，連同姓名或名稱、住址、證書字號及承造人施工計畫書，申請該管主管建築機關備查。

建築物開工平均每月件數自 101 年起觀之，於 102 年上升後，連續 3 年呈遞減趨勢，今(106)年 1 至 7 月反轉呈增加趨勢。同期建築物開工總計 1 萬 633 件、總樓地板面積 1,289 萬平方公尺，分別較 105 年同期增加 3.61%及 4.11%。

1、按用途別分：

- (一)樓地板面積：今(106)年 1 至 7 月以住宿類住宅面積 677 萬平方公尺占 52.48%最多，工業、倉儲類 297 萬平方公尺占 23.00%次之，辦公、服務類 77 萬平方公尺占 5.94%居第 3；若與 105 年同期比較，各用途別面積除住宿類住宅呈負成長外，其餘均呈正成長，其中又以商業類增加 72.02%最多。
- (二)住宿類住宅：同期住宿類住宅計有 3 萬 9,089 宅，較 105 年同期減少 2,383 宅(-5.75%)。六都中以臺中市住宿類住宅總樓地板面積 143 萬平方公尺最多，較 105 年同期增加 40.76%。

2、按構造別分：依最新建築技術規則之分類，總樓地板面積以混凝土(含鋼筋混凝土)構造 924 萬平方公尺占 71.68%最多，鋼構造 286 萬平方公尺占 22.20%次之，鋼骨鋼筋混凝土構造 64 萬平方公尺占 4.94%居第 3。

3、按機關別分：同期總樓地面積以桃園市 216 萬平方公尺、臺中市 202 萬平方公尺、新北市 175 萬平方公尺較多，六都合計有 963 萬平方公尺占全國總樓地板面積之 74.72%；若與 105 年同期比較，六都中除臺南市呈負成長外，其餘為正成長，以臺中市增加 33.43%最多。

表一、建築物開工統計

年(月)別	件數 (件)	平均每 月件數(件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	平均每 月總樓 地板面積(千平 方公尺)	住宿類住宅件數 (件)	住宿類住宅 (宅)	住宿類住宅 總樓地板面積 (千平方公尺)
民國101年	24,533	2,044	26,895	2,241	19,774	83,638	16,348
民國102年	26,344	2,195	28,690	2,391	21,670	95,592	18,315
民國103年	24,497	2,041	31,345	2,612	19,727	105,365	19,093
民國104年	20,444	1,704	25,355	2,113	16,292	84,032	14,548
民國105年	17,733	1,478	20,816	1,735	13,573	68,996	11,713
民國105年1-7月	10,263	1,466	12,384	1,769	7,817	41,472	7,127
民國106年1-7月	10,633	1,519	12,893	1,842	8,268	39,089	6,766
較105年同期 增減(%)	3.61	3.61	4.11	4.11	5.77	-5.75	-5.07

資料來源：各直轄市、縣(市)政府、本署各國家公園管理處及其他內政部指定特設主管建築機關。

附註：表列數字係按實際數值計算，其尾數採四捨五入計列，致增減率可能產生捨位誤差。

表二、建築物開工總樓地板面積－按用途別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	住宿類住宅	商業類	工業、倉儲 類	辦公、服務 類	休閒、文教 類	衛生、福利、更 生類	其他
民國101年	26,895	16,348	594	4,714	1,349	870	255	2,766
民國102年	28,690	18,315	882	4,346	1,340	827	580	2,400
民國103年	31,345	19,093	2,064	4,659	1,872	791	298	2,568
民國104年	25,355	14,548	948	5,098	1,264	626	231	2,639
民國105年	20,816	11,713	708	4,173	1,183	647	233	2,160
民國105年 1-7月	12,384	7,127	262	2,651	602	414	147	1,181
民國106年 1-7月	12,893	6,766	451	2,965	766	512	190	1,244
較105年同期 增減(%)	4.11	-5.07	72.02	11.84	27.19	23.67	29.49	5.36

資料來源：各直轄市、縣(市)政府、本署各國家公園管理處及其他內政部指定特設主管建築機關。

說明：1.「住宿類住宅」包含農舍；「商業類」包含商店、旅館、遊樂場；「工業、倉儲類」包括工廠、倉庫；「辦公、服務類」為辦公室；「休閒、文教類」為學校；「衛生、福利、更生類」為醫院。「其他」包括公共集會類、宗教、殯葬類、住宿類宿舍安養、危險物品類等。
2.103年商業類開工面積較大原因為增加義大亞洲廣場商業大樓和大魯閣草街道購物中心。

附註：同表一。

表三、建築物開工總樓地板面積－按構造別分

單位：千平方公尺

年(月)別	總計	鋼骨鋼筋混凝土構造	混凝土構造(含鋼筋混凝土構造)	鋼構造	磚構造	木構造	其他
民國101年	26,895	2,649	20,183	3,906	105	25	28
民國102年	28,690	1,914	22,451	4,155	112	38	20
民國103年	31,345	1,656	24,486	5,043	97	24	39
民國104年	25,355	2,338	19,340	3,555	54	18	50
民國105年	20,816	1,388	15,610	3,678	56	23	62
民國105年 1-7月	12,384	842	9,348	2,110	31	11	41
民國106年 1-7月	12,893	637	9,242	2,862	48	4	100
較105年同期 增減(%)	4.11	-24.40	-1.14	35.66	55.15	-60.46	143.52

資料來源：各直轄市、縣(市)政府、本署各國家公園管理處及其他內政部指定特設主管建築機關。

說明：「鋼骨鋼筋混凝土構造」係指構造主體以鋼骨為主構材，其外圍再輔以鋼筋混凝土而形成鋼骨鋼筋混凝土之構造方式。

附註：同表一。

表四、建築物開工統計－按機關別分

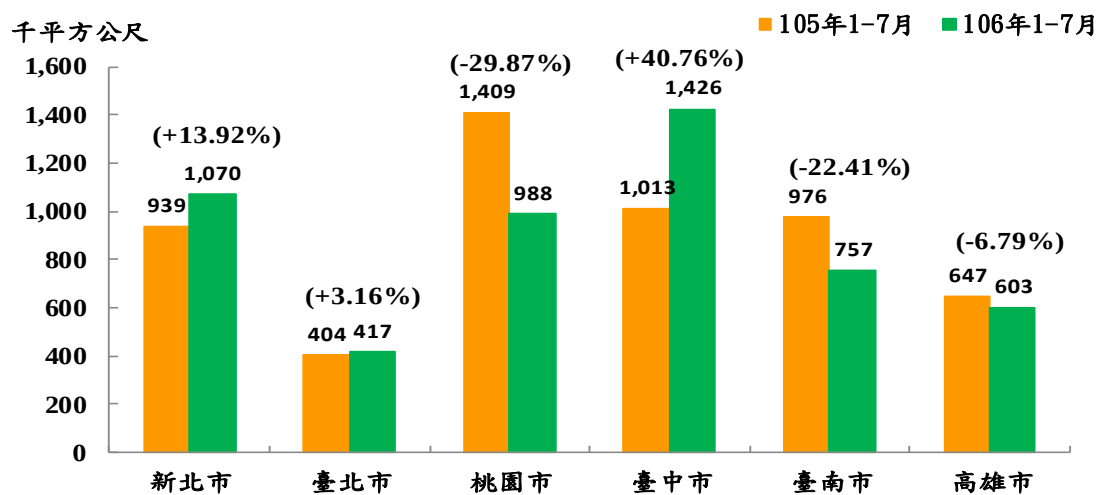
民國106年1至7月

機關別	件數 (件)	總樓地板面積 (千平方公尺)	較105年 同期增減 (%)	住宿類住宅件數 (件)	住宿類 住宅 (宅)	較105年 同期增減 (%)	住宿類住宅 總樓地板面積 (千平方公尺)	較105年 同期增減 (%)
總計	10,633	12,893	4.11	8,268	39,089	-5.75	6,766	-5.07
新北市	207	1,749	15.55	118	6,485	-8.97	1,070	13.92
臺北市	113	930	8.36	62	2,181	-31.02	417	3.16
桃園市	635	2,156	2.72	372	6,295	-21.01	988	-29.87
臺中市	1,338	2,022	33.43	1,027	8,743	65.78	1,426	40.76
臺南市	2,155	1,567	-1.16	1,735	4,086	-13.94	757	-22.41
高雄市	1,379	1,210	13.81	1,081	3,450	-5.58	603	-6.79
宜蘭縣	438	316	-10.48	367	1,281	-0.70	218	0.73
新竹縣	289	223	-62.00	214	705	-45.01	131	-47.11
苗栗縣	308	181	-41.21	254	531	-64.97	98	-60.77
彰化縣	735	522	-8.34	615	1,195	-17.93	251	-5.44
南投縣	110	86	3.67	84	110	-55.65	25	-52.31
雲林縣	366	180	7.46	285	528	-2.04	105	-0.09
嘉義縣	552	415	30.86	382	410	-38.53	81	-20.09
屏東縣	944	418	30.51	798	894	36.91	181	36.81
臺東縣	181	58	-39.05	151	247	51.53	45	9.40
花蓮縣	221	98	-51.78	181	244	-41.77	51	-50.29
澎湖縣	94	28	10.18	91	91	-29.46	24	0.94
基隆市	25	127	41.44	14	575	37.89	103	63.14
新竹市	73	131	161.98	50	410	72.27	66	56.82
嘉義市	295	108	116.10	272	335	62.62	76	90.44
金門縣	115	55	1.49	92	248	-11.11	41	-4.16
連江縣	2	1	227.31	1	2	-	0	-
國家公園 管理處	22	9	-32.68	19	19	-40.63	9	-30.09
其他內政部 指定特設主 管建築機關	36	302	-34.46	3	24	242.86	2	-50.10

資料來源：各直轄市、縣(市)政府、本署各國家公園管理處及其他內政部指定特設主管建築機關。

附註：同表一。

圖一、六都住宅類住宅開工總樓地板面積



資料來源：各直轄市、縣(市)政府、本署各國家公園管理處及其他內政部指定特設主管建築機關。

附註：括弧內為106年1-7月較上年同期之增減幅度。