

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

111 年 7 月核發之建造執照件數計 1,743 件，較上月減少 17.4%，較去年同月(110 年 7 月)減少 21.0%；總樓地板面積為 367 萬平方公尺，較上月減少 11.1%，較去年同月(110 年 7 月)減少 10.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 60.4%，以桃園市占 14.6%最多，臺南市占 13.9%次之，六都以外之其他縣市占 27.4%，其中以新竹縣占 5.1%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市及桃園市，分別增加 8 萬 9 千(主要係農業設施)、6 萬平方公尺及 2 萬 6 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市及臺北市，分別減少 46 萬平方公尺(主要係工業、倉儲類)、30 萬平方公尺及 14 萬平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 3 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為臺東縣，增幅 9,764.0%，主要係住宅新建工程，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 5 萬 2 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市，減幅 44.3%。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者僅為桃園市，增加 18 萬 7 千平方公尺，主要係住宅新建工程；減少最多者為臺南市，減少 40 萬平方公尺，主要係農業設施新建工程，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 12 萬 6 千平方公尺，主要係農業設施新建工程；減少最多者為屏東縣，減少 7 萬 3 千平方公尺，主要係住宅新建工程。(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

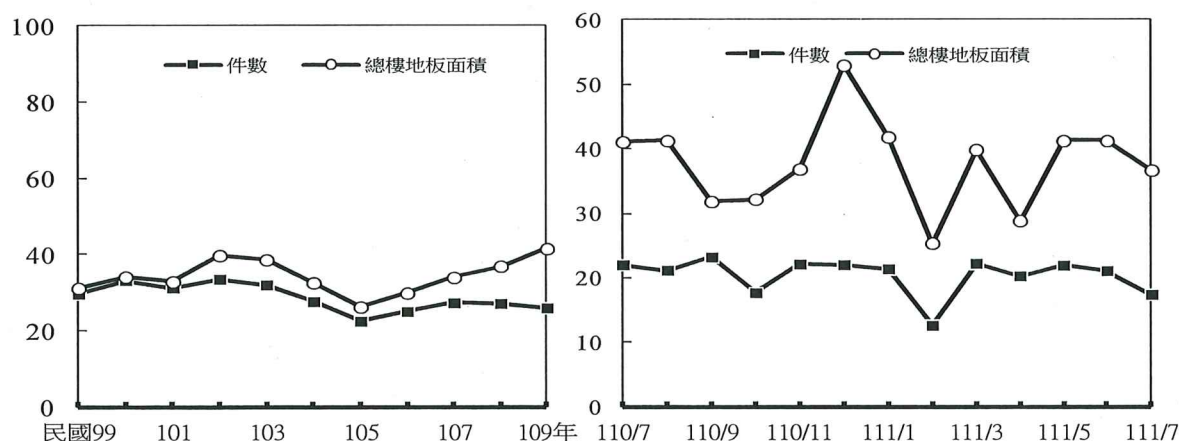


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

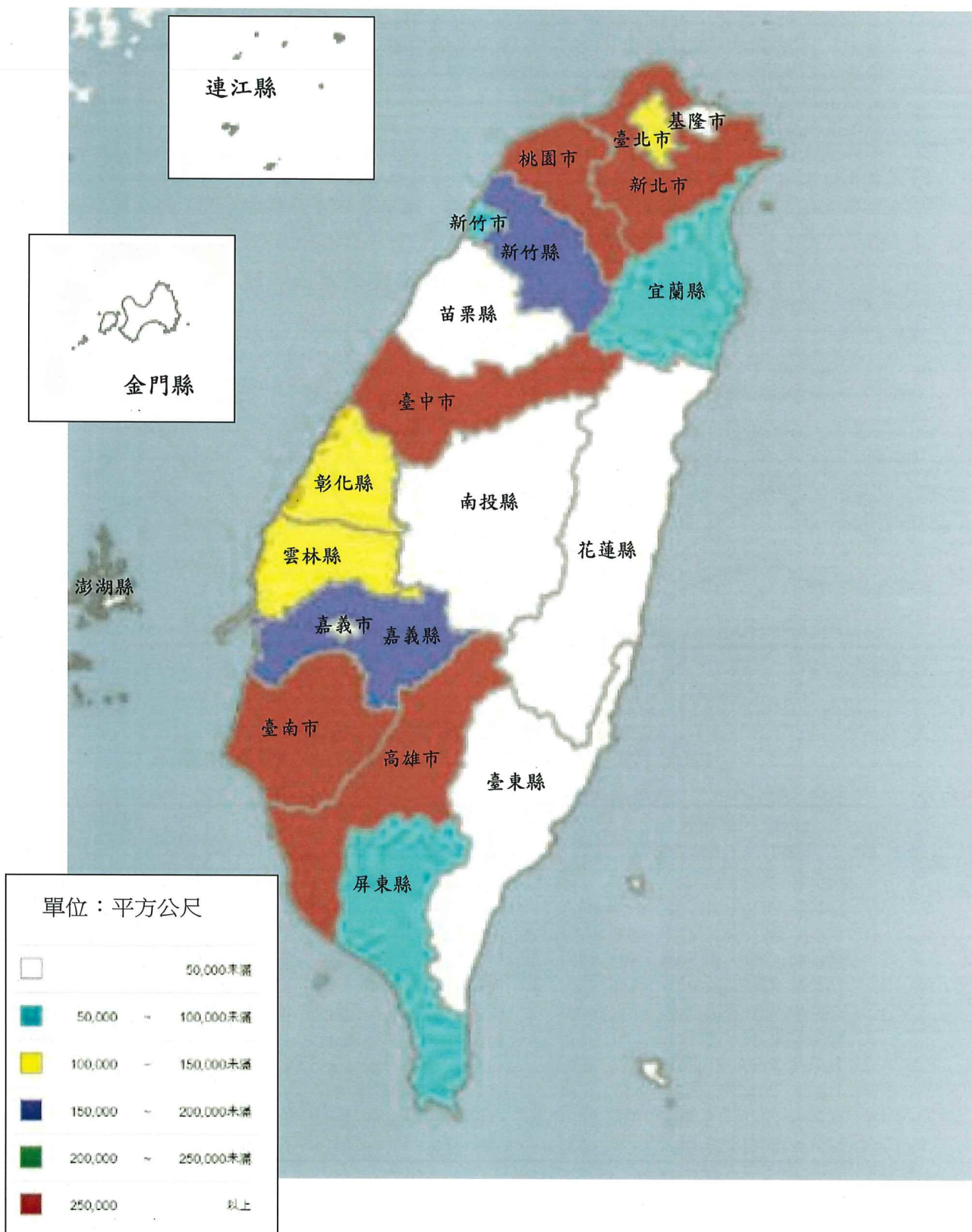
單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	33,161	34,148	110 年 2021	26,089	43,425
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 July	2,205	4,112
102 年 2013	33,531	39,760	8 月 Aug.	2,119	4,131
103 年 2014	31,994	38,635	9 月 Sep.	2,325	3,187
104 年 2015	27,643	32,596	10 月 Oct.	1,772	3,223
105 年 2016	22,511	26,235	111 年 2022	11,960	21,860
106 年 2017	25,035	29,884	3 月 Mar.	2,223	3,992
107 年 2018	27,344	33,984	4 月 Apr.	2,032	2,887
108 年 2019	27,143	36,928	5 月 May	2,193	4,128
109 年 2020	25,980	41,521	6 月 June	2,109	4,128
110 年 2021	26,089	43,425	7 月 July	1,743	3,670

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺;%

地區別	111 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,669,597	100.0	-458,520	-11.1	-442,545	-10.8
新北市	419,979	11.4	-299,717	-41.6	-184,802	-30.6
臺北市	103,398	2.8	-139,145	-57.4	-125,295	-54.8
桃園市	534,549	14.6	25,508	5.0	186,609	53.6
臺中市	389,383	10.6	-457,074	-54.0	-257,220	-39.8
臺南市	510,758	13.9	59,692	13.2	-399,966	-43.9
高雄市	257,895	7.0	89,238	52.9	-37,972	-12.8
臺灣省	995,216	27.1	-85,382	-7.9	101,833	11.4
宜蘭縣	59,756	1.6	10,910	22.3	3,485	6.2
新竹縣	186,599	5.1	33,256	21.7	99,027	113.1
苗栗縣	49,275	1.3	7,931	19.2	-29,380	-37.4
彰化縣	107,913	2.9	-52,149	-32.6	-64,670	-37.5
南投縣	46,919	1.3	-11,311	-19.4	-14,840	-24.0
雲林縣	119,360	3.3	-41,345	-25.7	11,900	11.1
嘉義縣	184,896	5.0	-49,934	-21.3	125,692	212.3
屏東縣	91,186	2.5	10,017	12.3	-72,827	-44.4
臺東縣	27,126	0.7	26,851	9,764.0	19,184	241.6
花蓮縣	34,608	0.9	17,898	107.1	-5,523	-13.8
澎湖縣	10,655	0	-1,351	-11.3	-1,157	-9.8
基隆市	3,262	0	1,279	64.5	-2,179	-40.0
新竹市	63,872	1.7	-29,641	-31.7	36,871	136.6
嘉義市	9,789	0.3	-7,793	-44.3	-3,750	-27.7
福建省	9,496	0.3	-3,722	-28.2	-682	-6.7
金門縣	9,496	0.3	-3,455	-26.7	-682	-6.7
連江縣	-	-	-267.0	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	448,923	12.2	352,082	363.6	274,950	158.0
國家公園管理處	-	-	-526	-100.0	-191	-100.0
其他	448,923	12.2	352,608	366.1	275,141	158.3

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
111 年 7 月



二、住宅建造執照核發情形：

111 年 7 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,270 件，較上月減少 19.2%，較去年同月減少 21.5%；戶數共計 12,636 戶，較上月減少 18.1%，較去年同月減少 22.8%；總樓地板面積為 183 萬 3 千平方公尺，較上月減少 17.3%，較去年同月減少 23.1%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 76.1%，以臺中市占 17.2%最多，桃園市占 15.4%次之，六都以外之其他縣市占 23.9%，其中以新竹縣占 4.2%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為高雄市、臺南市及臺北市，分別增加 8 萬、4 萬及 3 萬 7 千平方公尺，減少者依序為臺中市、新北市及桃園市，分別減少 35 萬、9 萬 7 千及 5 萬 2 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 1 萬 8 千平方公尺，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少 3 萬 2 千平方公尺。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 7 萬 8 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 21 萬 5 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹市，增加 2 萬 4 千平方公尺，減少最多者為屏東縣，減少 7 萬 1 千平方公尺(詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

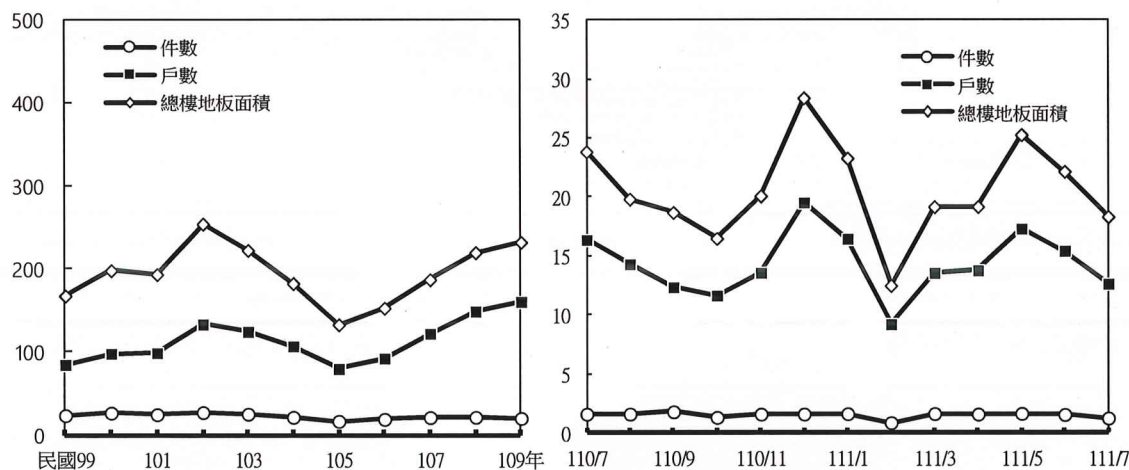


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	110 年 2021	20,063	170,465	24,874
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 July	1,618	16,359	2,385
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	8 月 Aug.	1,625	14,297	1,983
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	9 月 Sep.	1,817	12,341	1,870
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,649
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	111 年 2022	9,022	85,725	12,157
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	3 月 Mar.	1,654	13,552	1,918
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	4 月 Apr.	1,607	13,770	1,919
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	5 月 May	1,665	17,306	2,527
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	6 月 June	1,571	15,429	2,217
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	7 月 July	1,270	12,636	1,833

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,833,068	100.0	-383,618	-17.3	-551,856	-23.1
新北市	229,679	12.5	-96,978	-29.7	-169,876	-42.5
臺北市	101,548	5.5	36,651	56.5	1,327	1.3
桃園市	282,134	15.4	-52,161	-15.6	78,246	38.4
臺中市	315,127	17.2	-351,922	-52.8	-214,707	-40.5
臺南市	272,828	14.9	40,168	17.3	-112,660	-29.2
高雄市	194,007	10.6	80,808	71.4	-64,607	-25.0
臺灣省	431,777	23.6	-32,435	-7.0	-68,018	-13.6
宜蘭縣	37,484	2.0	7,359	24.4	-4,634	-11.0
新竹縣	76,518	4.2	3,415	4.7	9,297	13.8
苗栗縣	36,000	2.0	1,699	5.0	-13,941	-27.9
彰化縣	47,796	2.6	-30,780	-39.2	-18,312	-27.7
南投縣	23,431	1.3	-11,341	-32.6	8,488	56.8
雲林縣	54,432	3.0	5,391	11.0	17,684	48.1
嘉義縣	13,346	0.7	-32,057	-70.6	-15,472	-53.7
屏東縣	45,823	2.5	15,561	51.4	-71,133	-60.8
臺東縣	18,066	1.0	18,066	-	15,409	579.9
花蓮縣	14,037	0.8	5,283	60.3	-11,189	-44.4
澎湖縣	8,544	0	217	2.6	-582	-6.4
基隆市	2,273	0	290	14.6	-2,996	-56.9
新竹市	48,411	2.6	-6,634	-12.1	23,814	96.8
嘉義市	5,616	0.3	-8,904	-61.3	-4,451	-44.2
福建省	5,968	0.3	-6,982	-53.9	-1,561	-20.7
金門縣	5,968	0.3	-6,715	-52.9	-1,561	-20.7
連江縣	-	-	-267.0	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-767	-100.0	-	-
國家公園管理處	-	-	-526	-100.0	-	-
其他	-	-	-241	-100.0	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

111 年 7 月核發之使用執照件數計 1,699 件，較上月減少 2.0%，較去年同月減少 16.3%；總樓地板面積為 217 萬 7 千平方公尺，較上月減少 6.7%，較去年同月減少 12.9%（詳表 2-1）。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 59.5%，以臺中市占 17.5% 最多，新北市占 11.7% 次之，六都以外之其他縣市占 33.2%，其中以新竹縣占 7.5% 最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加，增加 7 萬 2 千平方公尺，主要係辦公、服務類樓地板增加，樓地板面積減少縣市依序為桃園市、臺南市、臺中市、高雄市及臺北市，分別為 15 萬 6 千、14 萬 7 千、2 萬 3 千、7 千及 2 千平方公尺。六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 8 萬 9 千平方公尺，主要係工業、倉儲類樓地板增加，增幅最大者為基隆市，增幅 5,062.6%，主因住宅新建工程增加。總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 6 千平方公尺，主因工業、倉儲類及住宅新建工程，減幅最大者為澎湖縣減幅 67.4%，主因住宅新建工程減少；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加僅新北市、高雄市，分別增加 1 萬 2 千、9 千平方公尺，減少縣市依序為臺中市、桃園市、臺北市、臺南市，分別減少 15 萬 5 千、10 萬 5 千、7 萬、5 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 7 萬 7 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 6 萬 3 千平方公尺（詳表 2-2）。

圖 2-1 建築物使用執照

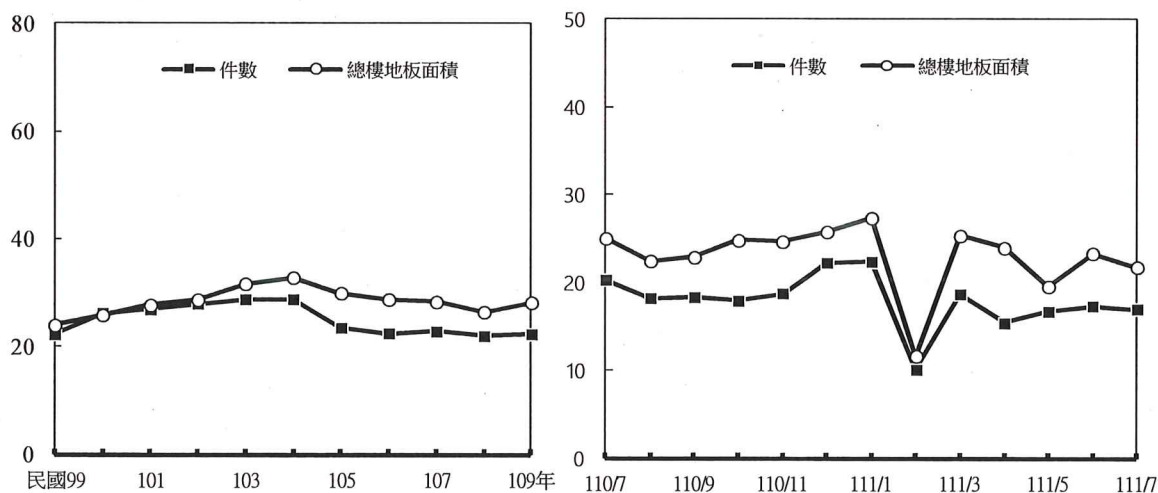


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

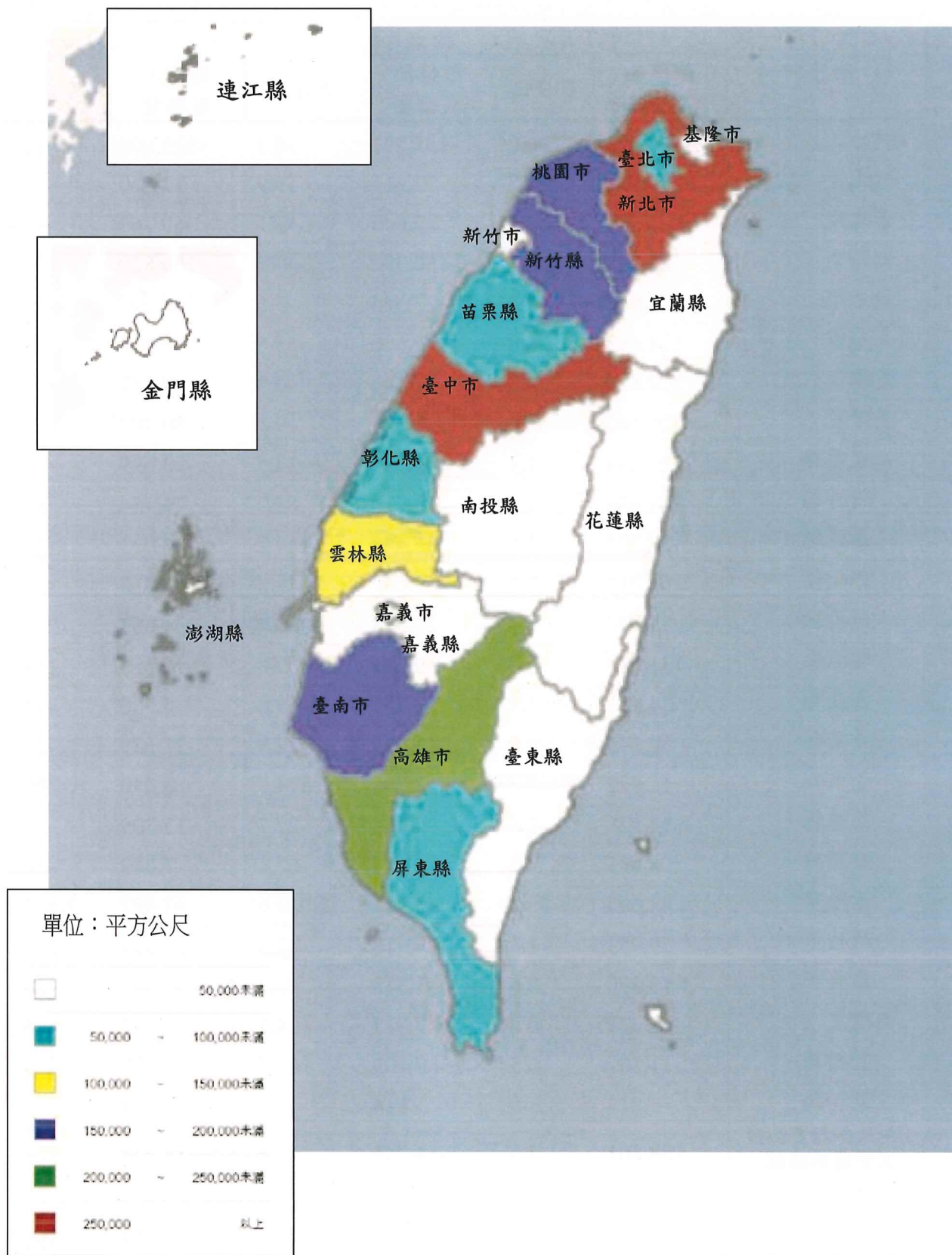
單位：件；千平方公尺				Unit: Case; Km ²	
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	26,250	25,885	110 年 2021	22,486	28,023
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	2,030	2,500
102 年 2013	28,014	28,772	8 月 Aug.	1,819	2,244
103 年 2014	28,806	31,718	9 月 Sep.	1,832	2,286
104 年 2015	28,837	32,868	10 月 Oct.	1,790	2,479
105 年 2016	23,552	29,988	111 年 2022	10,058	13,110
106 年 2017	22,506	28,818	3 月 Mar.	1,869	2,532
107 年 2018	22,860	28,366	4 月 Apr.	1,540	2,394
108 年 2019	22,026	26,489	5 月 May	1,669	1,955
109 年 2020	22,370	28,247	6 月 June	1,733	2,332
110 年 2021	22,486	28,023	7 月 July	1,699	2,177

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	2,176,602	100.0	-155,231	-6.7	-323,006	-12.9
新北市	254,101	11.7	72,467	39.9	12,460	5.2
臺北市	93,939	4.3	-2,045	-2.1	-69,263	-42.4
桃園市	188,739	8.7	-156,392	-45.3	-104,820	-35.7
臺中市	381,801	17.5	-22,525	-5.6	-155,095	-28.9
臺南市	174,613	8.0	-146,506	-45.6	-47,855	-21.5
高雄市	202,820	9.3	-7,346	-3.5	9,137	4.7
臺灣省	709,167	32.6	113,943	19.1	50,707	7.7
宜蘭縣	29,884	1.4	-6,337	-17.5	-23,699	-44.2
新竹縣	163,485	7.5	73,776	82.2	74,534	83.8
苗栗縣	56,223	2.6	36,441	184.2	-44,063	-43.9
彰化縣	66,216	3.0	-65,657	-49.8	-63,318	-48.9
南投縣	38,044	1.7	13,568	55.4	683	1.8
雲林縣	131,585	6.0	89,109	209.8	76,659	139.6
嘉義縣	34,451	1.6	-62,957	-64.6	-4,506	-11.6
屏東縣	60,545	2.8	-17,935	-22.9	-21,589	-26.3
臺東縣	11,027	0.5	8,704	374.7	8,040	269.2
花蓮縣	14,128	0.6	-5,418	-27.7	-15,305	-52.0
澎湖縣	5,631	0	-11,624	-67.4	-7,849	-58.2
基隆市	44,605	2	43,741	5,062.6	43,402	3,607.8
新竹市	39,953	1.8	19,910	99.3	33,659	534.8
嘉義市	13,390	0.6	-1,378	-9.3	-5,941	-30.7
福建省	12,621	0.6	7,917	168.3	702	5.9
金門縣	11,807	0.5	7,103	151.0	-112	-0.9
連江縣	814	0	814	-	814	-
內政部指定特設 主管建築機關	158,801	7.3	-14,744	-8.5	-18,979	-10.7
國家公園管理處	-	-	-103	-100.0	-	-
其他	158,801	7.3	-14,641	-8.4	-18,979	-10.7

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
111 年 7 月



二、住宅使用執照核發情形：

111 年 7 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,294 件，較上月減少 4.3%，較去年同月減少 16.0%；戶數共計 8,487 戶，較上月減少 4.1%，較去年同月減少 13.0%；總樓地板面積為 133 萬 9 千平方公尺，較上月增加 3.7%，較去年同月減少 6.0%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 67.3%，以臺中市占 23.0%最多，新北市占 15.0%次之，六都以外之其他縣市占 32.7%，其中以新竹縣占 11.4%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者最多者為臺北市，增加 11 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 10 萬 3 千平方公尺，增幅亦最大為 210.1%，總樓地板面積減少最多者為彰化縣，減少 2 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為嘉義市 72.7%；若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 6 萬 4 千平方公尺，減少最多者為臺中市，減少 11 萬平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為新竹縣，增加 9 萬 2 千平方公尺，減少最多者為彰化縣，減少 3 萬 6 千平方公尺(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

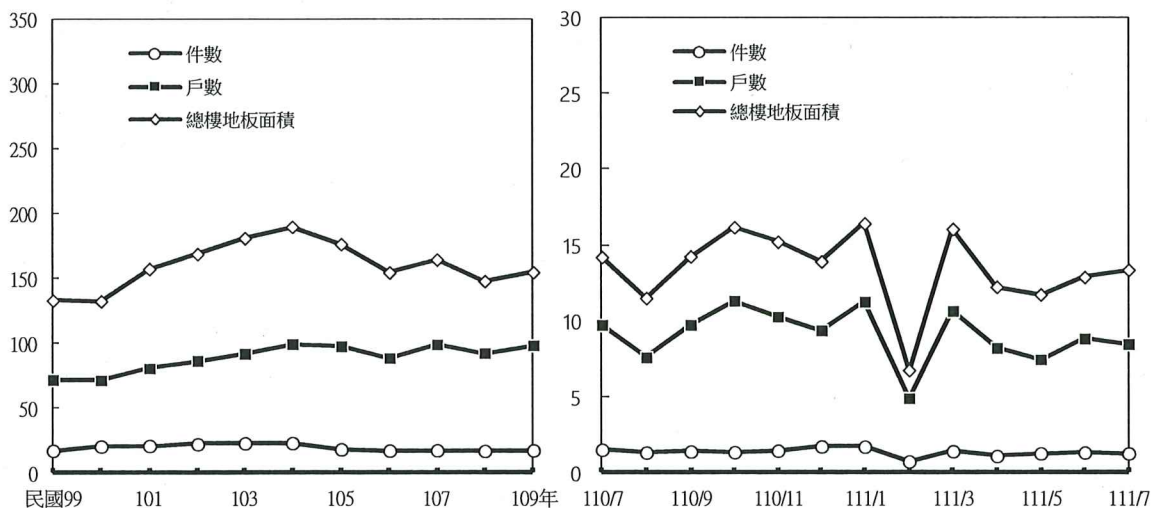


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	110 年 2021	17,587	104,872	15,620
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	1,541	9,750	1,423
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	8 月 Aug.	1,355	7,622	1,153
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	9 月 Sep.	1,428	9,758	1,428
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	10 月 Oct.	1,339	11,638	1,650
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	111 年 2022	7,731	51,429	7,624
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	3 月 Mar.	1,441	10,665	1,608
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	4 月 Apr.	1,126	8,237	1,227
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	5 月 May	1,299	7,482	1,176
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	6 月 June	1,352	8,848	1,291
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	7 月 July	1,294	8,487	1,339

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	111 年 7 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,338,654	100.0	47,948	3.7	-84,721	-6.0
新北市	200,447	15.0	113,609	130.8	11,159	5.9
臺北市	75,264	5.6	-20,720	-21.6	63,666	548.9
桃園市	81,647	6.1	-116,335	-58.8	-58,681	-41.8
臺中市	302,527	22.6	39,369	15.0	-105,045	-25.8
臺南市	89,132	6.7	-109,206	-55.1	-84,368	-48.6
高雄市	151,332	11.3	-6,128	-3.9	-27,696	-15.5
臺灣省	434,731	32.5	148,702	52.0	123,671	39.8
宜蘭縣	25,364	1.9	7,844	44.8	-23,384	-48.0
新竹縣	152,450	11.4	103,293	210.1	92,134	152.8
苗栗縣	19,486	1.5	11,102	132.4	-3,701	-16.0
彰化縣	29,440	2.2	-21,251	-41.9	-35,574	-54.7
南投縣	24,876	1.9	14,519	140.2	13,477	118.2
雲林縣	58,991	4.4	36,170	158.5	41,335	234.1
嘉義縣	14,894	1.1	-16,090	-51.9	-910	-5.8
屏東縣	31,460	2.4	-8,489	-21.2	-1,501	-4.6
臺東縣	572	0.0	104	22.2	-2,141	-78.9
花蓮縣	7,597	0.6	-4,533	-37.4	-270	-3.4
澎湖縣	5,523	0.4	-7,610	-57.9	-5,725	-50.9
基隆市	44,605	3.3	44,605	-	43,402	3,607.8
新竹市	16,372	1.2	-2,713	-14.2	10,931	200.9
嘉義市	3,101	0.2	-8,249	-72.7	-4,402	-58.7
福建省	2,625	0.2	-2,025	-43.5	-8,141	-75.6
金門縣	2,625	0.2	-2,025	-43.5	-8,141	-75.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	949	0.1	682	255.4	714	303.8
國家公園管理處	949	0.1	949	-	714	-
其他	-	-	-267	-100.0	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

111 年 7 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 15 公尺-30 公尺以下」占 25.3%最多，其次依序為「超過 7 公尺-15 公尺以下」及「超過 30 公尺-45 公尺以下」分別占 24.3%及 14.3%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 128.2%最多，「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 92.7%次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 40.5%最多，「超過 7 公尺-15 公尺以下」減少 15.8%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 90 公尺」增加 79.5%最多，主因係新北市新建工程，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 4.7%次之，呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 41.5%最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 26.8%次之(詳表 2-5)。

圖2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

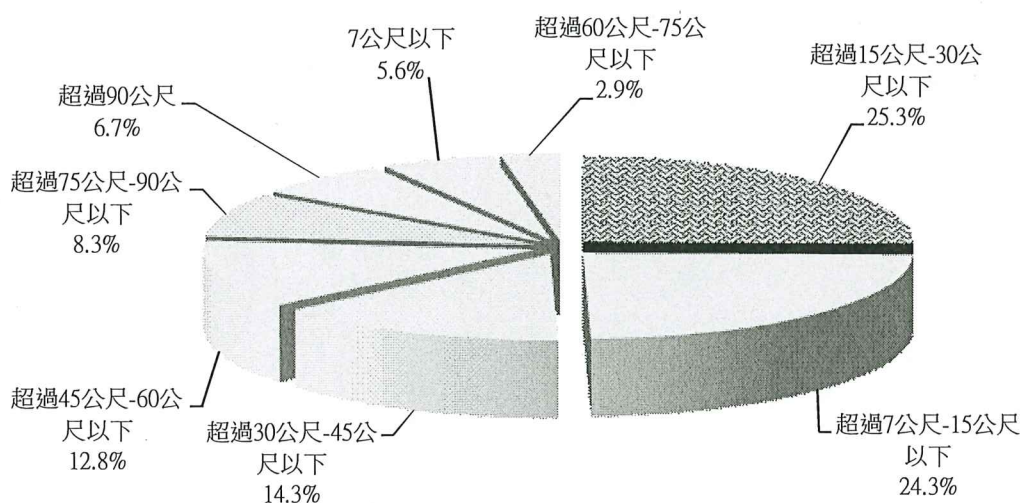


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	7公尺以下 (Height≤7m)	超過7公尺-15公尺以下 (7<Height≤15m)	超過15公尺-30公尺以下 (15<Height≤30m)	超過30公尺-45公尺以下 (30<Height≤45m)	超過45公尺-60公尺以下 (45<Height≤60m)	超過60公尺-75公尺以下 (60<Height≤75m)	超過75公尺-90公尺以下 (75<Height≤90m)	超過90公尺 90m<Height
107年 2018	1,879	7,292	6,032	3,640	4,076	1,536	1,937	1,973
108年 2019	1,785	6,958	5,648	3,324	4,216	1,529	1,175	1,853
109年 2020	1,623	7,196	5,812	3,289	5,743	1,568	1,335	1,682
110年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
7月 June	117	642	537	377	515	14	120	-
111年 2022	870	3,331	2,696	1,635	3,348	379	407	444
6月 June	112	627	566	357	467	47	93	64
7月 July	122	528	552	310	278	62	180	145
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	8.8	-15.8	-2.5	-13.1	-40.5	33.5	92.7	128.2
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-13.3	-18.2	-3.2	4.7	-41.5	-26.8	-13.0	79.5

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

111 年 7 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 100 萬 3 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 46.1%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 26 萬 8 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 12.3%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 223.0%最多，呈負成長者以「文教區」減少 54.4%最多；都市計畫區域外，住宅增加 45.3%、非住宅減少 13.2%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 20.4%最多，呈負成長者以「風景區」減少 89.4%最多；都市計畫區域外，住宅增加 115.9%、非住宅減少 20.4%(詳表 2-6)。

圖 2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

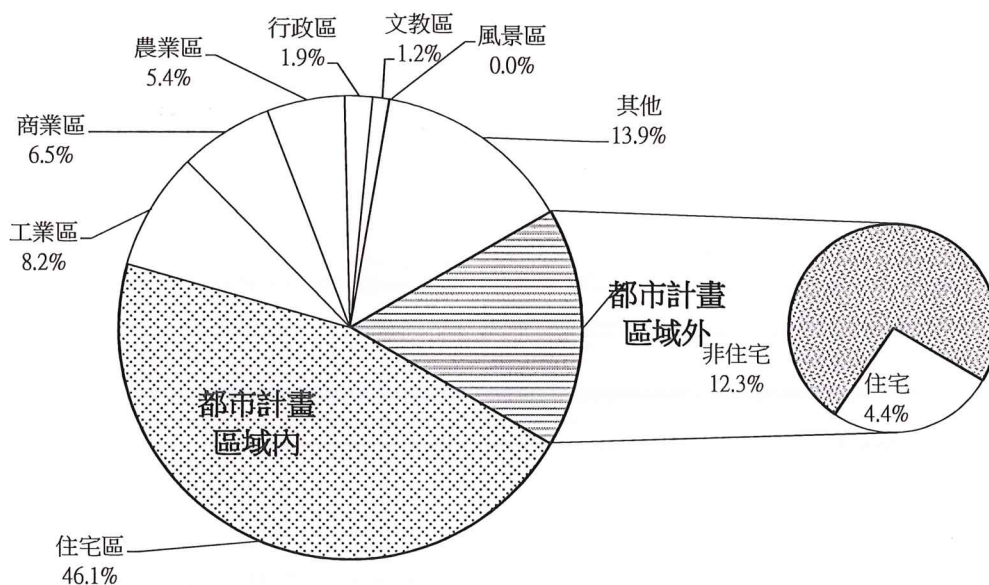


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
107 年 2018	12,081	3,605	2,449	505	985	46	1,505	3,184	759	3,247
108 年 2019	10,870	2,877	2,829	319	545	15.9	1,683	3,497	764	3,089
109 年 2020	11,221	3,712	3,067	605	912	15.5	1,484	3,710	861	2,658
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24.0	1,458	4,110	832	3,077
7 月 July	980	295	200	35.0	26	8.6	165	409	44	337
111 年 2022	5,867	1,153	1,108	185	324	5.9	663	1,878	341	1,584
6 月 June	953	144	190	13.0	55	0.0	150	452	65	309
7 月 July	1,003	142	179	42.1	25	0.9	118	303	95	268
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	5.2	-1.4	-5.6	223.0	-54.4	-	-21.0	-33.0	45.3	-13.2
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	2.4	-51.8	-10.5	20.4	-4.5	-89.4	-28.4	-26.0	115.9	-20.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

111 年 7 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 53.0%之比例最高，「21 層以上」占 14.9%次之，「6-10 層」占 14.3%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「21 層以上」增加 151.4%最多，「16-20 層」增加 65.1%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 42.9%最多，「1-5 層」減少 17.2%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 24.9%最多，主要係因新北市及台北市新建住宅工程，「21 層以上」增加 13.1%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 34.0%最多，「6-10 層」減少 29.4%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

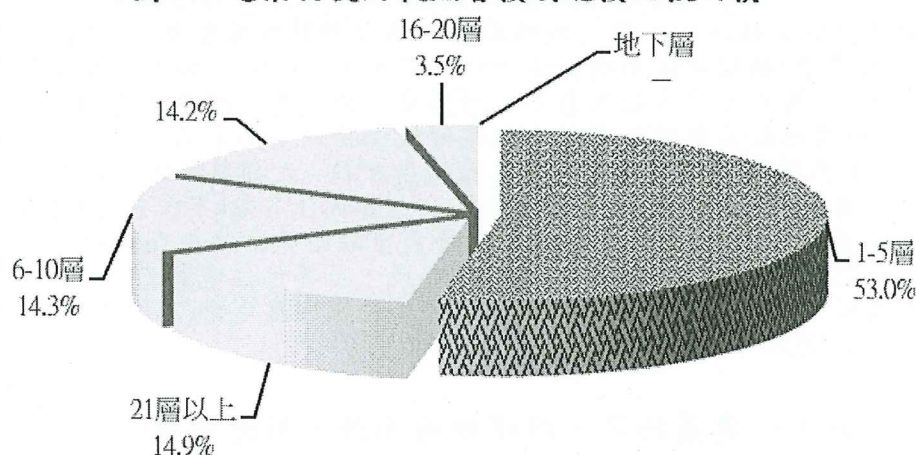


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
107 年 2018	14,261	3,775	4,612	1,389	4,329	—
108 年 2019	13,825	3,118	5,088	1,165	3,292	—
109 年 2020	14,209	2,804	6,817	1,227	3,190	—
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
7 月 June	1,240	442	469	62	287	—
111 年 2022	6,958	1,415	3,454	493	789	—
6 月 June	1,393	222	541	47	129	—
7 月 July	1,154	312	309	77	325	—
本月較上月增減 V.S. LAST MONTH	-17.2	40.6	-42.9	65.1	151.4	—
本月較去年同月增減 V.S. LAST YEAR	-7.0	-29.4	-34.0	24.9	13.1	—

參、建築物開工統計概況

111 年 7 月開工件數計 1,311 件，較上月增加 12.1%，較去年同月減少 10.4%，總樓地板面積為 261 萬 9 千平方公尺，較上月增加 9.9%，較去年同月減少 13.6%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 63.0%最多(以住宅 62.7%為主要)，工業、倉儲類占 13.0%次之，辦公、服務類占 9.4%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 82.5%，以桃園市占 22.1%最多，臺中市占 16.0%次之，六都以外之其他縣市占 23.6%，其中以苗栗縣占 3.6%最多；若與上月比較，六都直轄市以桃園市總樓地板面積增加 23 萬 9 千平方公尺最多，係因住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺南市增幅為 150.8%，亦因住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，另臺北市樓地板面積減少 7 萬 2 千平方公尺最多減幅亦最大，係因住宅類(不含農舍)樓地板減少所致；六都以外之其他縣市以苗栗縣總樓地板面積增加 5 萬平方公尺最多，係因宗教、殯葬類樓地板面積增加所致，臺東縣增福 2,211%最大則因住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，另屏東縣總樓地板面積減少 5 萬 4 千平方公尺最多，主要係衛生、福利、更生類總樓地板面積減少所致，減幅最大者為澎湖縣及基隆市，減幅為 100.0%，主要均為住宅類(不含農舍)總樓地板面積減少所致。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市增加 11 萬 6 千平方公尺最多，增幅最大者亦為高雄市，增幅 72.2%，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致；總樓地板面積以臺南市減少 17 萬 1 千平方公尺最多減幅亦最大，主要係農業設施總樓地板面積減少所致；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 2 萬 8 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積增加所致，增幅最大者為臺東縣 1,176.2%，主要係農業設施總樓地板面積增加所致；總樓地板面積減少最多為彰化縣，減少 10 萬 1 千平方公尺，主要係住宅類(不含農舍)總樓地板面積減少所致，澎湖縣、基隆市減少 100%減幅最大，分別因住宅類(不含農舍)及工業、倉儲類樓地板面積減少所致(詳表 3-2-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
111 年 7 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,311	2,619,388	100.0
公共集會類(A 類)	3	1,826	0.1
商業類(B 類)	8	8,417	0.3
工業、倉儲類(C 類)	99	341,549	13.0
休閒、文教類(D 類)	21	106,989	4.1
宗教、殯葬類(E 類)	13	68,426	2.6
衛生、福利、更生類(F 類)	14	54,324	2.1
辦公、服務類(G 類)	65	245,148	9.4
住宿類(H 類)	1,022	1,649,420	63.0
宿舍安養(H-1)	3	8,121	0.3
住宅(H-2)	1,019	1,641,299	62.7
住宅<不含農舍>(H-2)	982	1,619,085	61.8
農舍(H-2)	37	22,214	0.8
危險物品類(I 類)	1	259	0.0
其他	65	143,030	5.5

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	111 年 7 月			111 年 6 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,311	2,619,388	100.0	1,170	2,383,709	100.0	12.1	9.9
新北市	23	329,841	12.6	40	384,643	16.1	-42.5	-14.2
臺北市	26	193,726	7.4	29	265,723	11.1	-10.3	-27.1
桃園市	107	578,667	22.1	108	339,859	14.3	-0.9	70.3
臺中市	210	420,004	16.0	156	449,898	18.9	34.6	-6.6
臺南市	159	360,422	13.8	89	143,700	6.0	78.7	150.8
高雄市	198	277,292	10.6	186	235,419	9.9	6.5	17.8
臺灣省	566	438,087	16.7	548	559,208	23.5	3.3	-21.7
宜蘭縣	48	46,322	1.8	46	81,273	3.4	4.3	-43.0
新竹縣	32	48,975	1.9	32	44,590	1.9	0.0	9.8
苗栗縣	50	94,727	3.6	40	44,534	1.9	25.0	112.7
彰化縣	84	67,131	2.6	74	114,633	4.8	13.5	-41.4
南投縣	45	11,322	0.4	49	21,686	0.9	-8.2	-47.8
雲林縣	11	6,593	0.3	28	30,685	1.3	-60.7	-78.5
嘉義縣	75	43,647	1.7	111	50,650	2.1	-32.4	-13.8
屏東縣	42	51,333	2.0	33	105,000	4.4	27.3	-51.1
臺東縣	78	26,941	1.0	5	1,166	0.0	1,460.0	2,210.5
花蓮縣	42	18,487	0.7	64	24,821	1.0	-34.4	-25.5
澎湖縣	-	-	-	49	15,060	0.6	-100.0	-100.0
基隆市	-	-	-	1	15,238	0.6	-100.0	-100.0
新竹市	12	7,783	0.3	11	7,133	0.3	9.1	9.1
嘉義市	47	14,826	0.6	5	2,739	0.1	840.0	441.3
福建省	17	19,251	0.7	9	3,404	0.1	88.9	465.5
金門縣	17	19,251	0.7	9	3,404	0.1	88.9	465.5
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	2,098	0.1	5	1,855	0.1	0.0	13.1
國家公園	-	-	-	3	961	0.0	-100.0	-100.0
其他	5	2,098	0.1	2	894	0.0	150.0	134.7

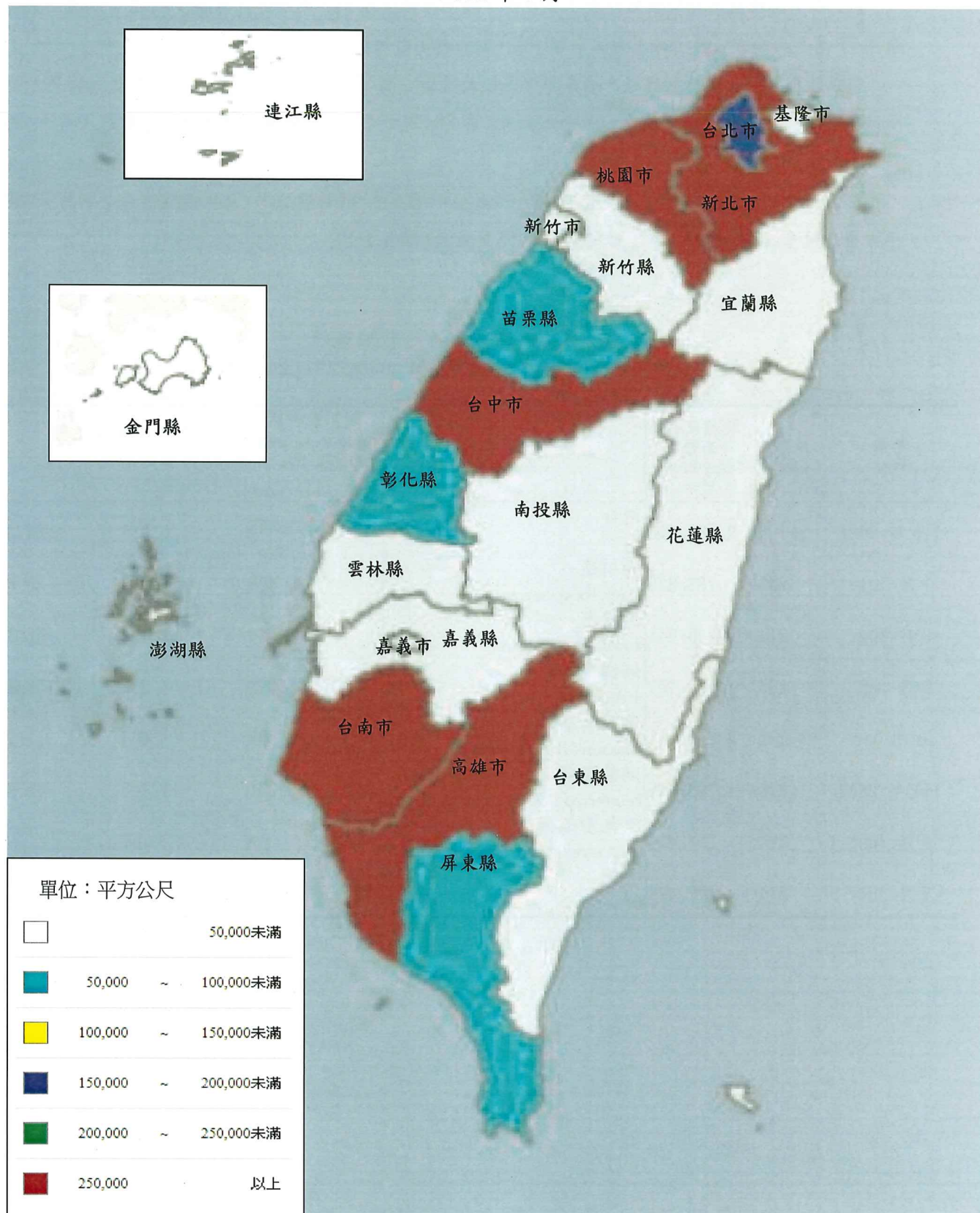
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺;%

縣市別	111 年 7 月			110 年 7 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,311	2,619,388	100.0	1,463	3,031,715	100.0	-10.4	-13.6
新北市	23	329,841	12.6	34	342,487	11.3	-32.4	-3.7
臺北市	26	193,726	7.4	17	149,439	4.9	52.9	29.6
桃園市	107	578,667	22.1	135	517,081	17.1	-20.7	11.9
臺中市	210	420,004	16.0	206	547,908	18.1	1.9	-23.3
臺南市	159	360,422	13.8	347	531,823	17.5	-54.2	-32.2
高雄市	198	277,292	10.6	138	161,040	5.3	43.5	72.2
臺灣省	566	438,087	16.7	564	650,793	21.5	0.4	-32.7
宜蘭縣	48	46,322	1.8	28	18,079	0.6	71.4	156.2
新竹縣	32	48,975	1.9	44	59,496	2.0	-27.3	-17.7
苗栗縣	50	94,727	3.6	60	135,108	4.5	-16.7	-29.9
彰化縣	84	67,131	2.6	183	168,415	5.6	-54.1	-60.1
南投縣	45	11,322	0.4	32	24,185	0.8	40.6	-53.2
雲林縣	11	6,593	0.3	17	12,565	0.4	-35.3	-47.5
嘉義縣	75	43,647	1.7	70	101,114	3.3	7.1	-56.8
屏東縣	42	51,333	2.0	40	51,170	1.7	5.0	0.3
臺東縣	78	26,941	1.0	4	2,111	0.1	1,850.0	1,176.2
花蓮縣	42	18,487	0.7	42	41,318	1.4	0.0	-55.3
澎湖縣	-	-	-	11	6,849	0.2	-100.0	-100.0
基隆市	-	-	-	4	13,558	0.4	-100.0	-100.0
新竹市	12	7,783	0.3	18	10,149	0.3	-33.3	-23.3
嘉義市	47	14,826	0.6	11	6,676	0.2	327.3	122.1
福建省	17	19,251	0.7	16	9,080	0.3	6.3	112.0
金門縣	17	19,251	0.7	16	9,080	0.3	6.3	112.0
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5	2,098	0.1	6	122,064	4.0	-16.7	-98.3
國家公園	-	-	-	1	204	0.0	-100.0	-100.0
其他	5	2,098	0.1	5	121,860	4.0	0.0	-98.3

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
111 年 7 月



肆、建築物拆除執照核發概況

111 年 7 月核發之拆除執照件數計 214 件，較上月減少 6.6%，較去年同月減少 5.3%；總樓地板面積為 17 萬 7 千平方公尺，較上月減少 36.3%，較去年同月減少 5.8%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積為 9 萬 908 平方公尺，占 51.2%之比例最高，拆除鋼構造總樓地板面積為 4 萬 9,698 平方公尺，占 28.0%次之，拆除磚構造總樓地板面積為 3 萬 3,428 平方公尺占 18.8%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積除增加冷軋型鋼構造外，其餘均減少，且以鋼構造減少 6 萬 4,359 平方公尺最多，鋼骨鋼筋混凝土減幅 85.2%為最大(詳表 4-1)。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	111 年 7 月 總樓地板面積 2022 Jun. Total Floor Area	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
110 年 2021	2,793	2,580,016	總計 Total	177,498	-100,936	-36.3
7 月 July	226	188,329	磚構造 Brick Construction	33,428	-11,772	-26.0
8 月 Aug.	244	205,941	木構造 Wood Construction	1,364	-1,494	-52.3
9 月 Sep.	236	190,157	鋼構造 Steel Construction	49,698	-64,359	-56.4
10 月 Oct.	232	210,118	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	90,908	-11,434	-11.2
111 年 2022	1,278	1,195,972	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	2,051	-11,768	-85.2
6 月 June	229	278,434	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	49	49	—
7 月 July	214	177,498	其他 Others	—	-158	—

伍、國家(自然)公園經營管理概況

111 年 7 月國家(自然)公園 52 個遊憩據點總遊客人次為 181 萬 6,524 人次，較去年同月增加 348.7%；其中以陽明山國家公園之 53 萬 8,837 人次最多(占總遊客人次的 29.7%)，較去年同月則增加 637.9% (詳圖 5-1)。7 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛次為 32 萬 2,752 輛次，其中以太魯閣國家公園之 7 萬 7,545 車輛次最多，占總車輛次的 24.0%(詳圖 5-2)。

111 年 7 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 107 件，以「其他經各管理處禁止之行為」71 件最多，「其他未經各管理處許可之行為」13 件次之(詳圖 5-3)。

111 年 7 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 7,953 團次，43 萬 8,947 人次，其中以服務一般遊客之 4 萬 3,000 團次，38 萬 7,477 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 4,713 團次，49 萬 2,461 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 4 萬 7,683 團次，43 萬 1,483 人次最多(詳表 5-1)。

圖 5-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

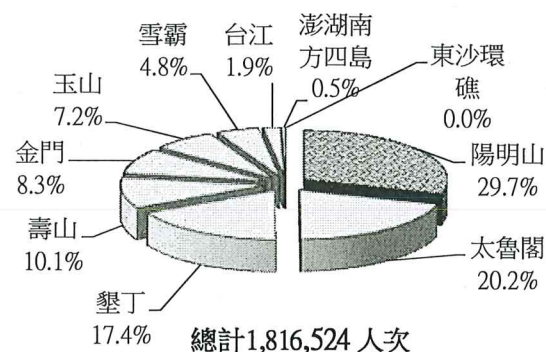


圖 5-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛次

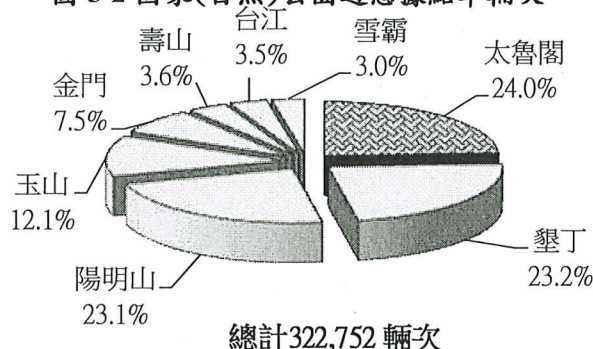


圖 5-3 國家(自然)公園違反法案件

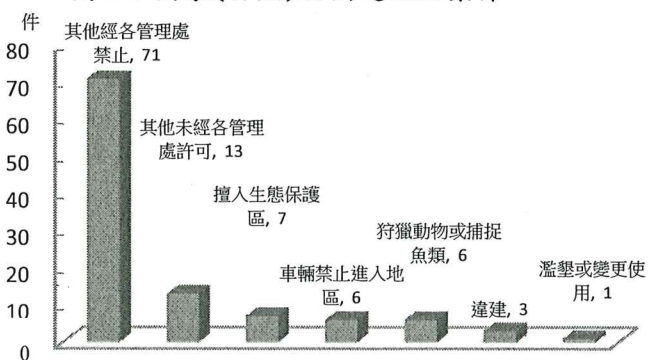


表 5-1 111 年 7 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 5-1 June 2022 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners Chinese Tourist	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	47,953	225	4,481	82	43,000	165	54,713	47,683	3,725	2,196	1,109
人次 Visitor	438,947	8,015	39,397	2,289	387,477	1,769	492,461	431,483	33,864	19,497	7,617

國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。

