

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組

第 101 次會議紀錄

中華民國 109 年 7 月 30 日內授營鎮字第 1090813438 號

壹、109 年 7 月 16 日（星期四）上午 10 時 10 分整

貳、地點：本部南區工程處 7 樓會議室

參、主席：吳委員兼副召集人宏碩代理

記錄：丁璇、吳欣儒

陸、確認第 100 次會議紀錄

洽悉。

柒、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 237、238 地號等 2 筆土地連棟住宅新建工程」都市設計審議案

一、發言要點

（略）

二、決議

請設計單位依下列各點及作業單位初審意見（詳附件）修正書圖或補充說明後，再提本審查小組審議：

（一）臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 請釐清喬木下方植披種類，並清楚標示於圖說上。
2. 請釐清報告書第 33 頁喬木(樹穴)覆蓋面積。
3. 黃連木間距過近，僅 1 公尺，影響生長，建議調整為小喬木或大灌木。
4. 請釐清基地南側種植黃連木是否會影響視線。

5. 請釐清人行道植栽之樹種，並配合一併整合規劃。
6. 頂樓綠屋頂土層深度 15 公分，為薄層綠屋頂，請配合後續維護考量適當植栽種類。
7. 喬木種植數量請依規定檢討為 6 公尺一株，另圖面上標示與檢討數量不符，請一併修正。
8. 臨道路退縮範圍之綠化空間未符合喬灌木多層次植栽之要求，請修正。
9. 現地已有種植喬木，請補充說明如何處理，另建議保留現有喬木並與基地植栽整體規劃。

(二) 動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：

1. 圖面資料僅提供局限於本基地內部資訊，請補充與基地外圍之交通、出入等說明。
2. 報告書第 45 頁，機車標示誤植為機械車位，汽機車圖例顏色相反，請修正。
3. 建議將位於基地北側 6 公尺之基地內通路之無障礙設施整調施作。

(三) 建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：

1. 建議調整空調擺放方式，避免未來住戶間互相影響，造成居住品質、通風不佳。
2. 本案規劃之建築型態及配置，對未來實際居住時之通風、採光、日照等物理環境並非理想狀，為了配置兩側邊間 4 戶造成建築型態擠壓緊迫，請考量是否重新設計，另邊間 4 戶超出建築退縮線，請一併修正。
3. 請移除圍牆設置，以避免因適用高雄厝設計而造成違建情形。

第 2 案：「高雄新市鎮第一期發展區後壁田段 67-1 地號日用品零售、一般零售或服務業新建工程」都市設計審議案

一、發言要點

(略)

二、決議

請設計單位依下列各點及作業單位初審意見(詳附件)修正書圖或補充說明後，再提本審查小組審議：

- (一) 本案臨道路退縮帶狀式開放空間之綠帶及人行道設計、其他開放空間之景觀設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：
1. 目前綠化空間塊狀分佈，欠缺整體設計，建議將前院綠化空間作串聯、整體規劃，讓綠化系統完整。
 2. 為利喬木根系生長，建議種植在綠帶正中間。
- (二) 本案動線系統設計，經委員討論後，請參考下列建議修正：
1. 商場上下貨物流頻繁，基於車流動線考量，建議貨車動線獨立，避免干擾到其他人行、停車空間。
 2. 人行、汽機車動線請重新評估整體設計。
 3. 如機車僅需從成功南路進與出，請考量基地西側留設之通道設計目的地，避免未來實際使用時機車也從該處進出。
- (三) 本案建築量體配置、高度、立面造型風格、色彩及屋突等設計，經委員討論後，請參考下列各點建議修正：
1. 本案建築物外觀造型可考量更美觀之設計。
 2. 請於圖說標示空調設備預設位置，另空調設備應設置隔柵等遮蔽設施，請於圖面立面、透視圖及剖面圖說標示。
 3. 建議停車位可酌量增設，避免造成未來實際使用造成臨停問題。
 4. 同意配合鄰地設計內容不設置騎樓，惟原騎樓空間應淨空，且應與建物及開放空間整體規劃，友善行人通行。

捌、散會