

申請位置(地號)	(依實際申請基地填列)	使用分區	(依實際申請基地填列)
基地面積(騰本)	(依實際申請基地填列)	使用基地面積	(依實際申請基地填列)
退縮面積	(依實際申請基地計算檢討)	其他面積	(依實際申請基地計算檢討)
建築面積	168.56m2 (168.56m2<30m2, OK;168.56m2<10%*基地耕地面積)	法定空地面積	(依實際申請基地計算檢討)
建蔽率	(依實際申請基地計算檢討)	容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	266.81m2 (266.81m2<495m2, OK)	工程造价	(N.A.)

1 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線	(依實際申請基地檢討)	建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。
停車空間	266.81m2<500m2, 免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造	僅2層,2層面積在300m2以下,未達應為防火構造者之規定	建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間	承前項,本案未達應為防火構造者之規定	建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂	外牆及屋頂均為不燃材料	建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	居室<200m2, 樓梯平台淨寬90cm, 級高18cm,級深25cm	建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板	陽台計入樓地板面積	建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔	(依實際申請基地檢討,設置)	建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口	依規定設置	建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手	欄杆扶手=1.2m	建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆	本案未達應為防火構造者之規定	建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	(依規定及實際申請基地檢討)	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物	無	建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風	符合規定	建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重	符合規定	建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施	依規定設置	建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3. 基地需符合各直轄市、縣(市)政府所訂畸零地使用規則(或自治條例)規定	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

張號	圖號	圖號名稱	張號	圖號	圖號名稱
1 42	A1-1	面積計算表、索引表及法規檢討表	22 42	S1-03	屋頂層結構平面圖
2 42	A2-01	一層平面圖	23 42	S2-01	梁配筋 - 小梁配筋
3 42	A2-02	二層平面圖	24 42	S3-01	柱配筋表、牆配筋、樓板配筋。
4 42	A2-03	屋頂層平面圖	25 42	S4-01	一般樓層板配筋圖 - 基礎配筋圖
5 42	A3-01	東向立面圖	26 42	S5-01	鋼梁接合詳圖(一)
6 42	A3-02	南向立面圖	27 42	S5-02	鋼梁接合詳圖(二)
7 42	A3-03	西向立面圖	28 42	S6-01	鋼構標準圖
8 42	A3-04	北向立面圖	29 42	S7-01	鋼筋標準圖(一)
9 42	A4-01	橫向剖面圖 A-A	30 42	S7-02	鋼筋標準圖(二)
10 42	A4-02	縱向剖面圖 B-B	31 42	S7-03	鋼筋標準圖(三)
11 42	A4-51	剖面詳圖	32 42	S7-04	鋼筋標準圖(四)
12 42	A4-52	剖面詳圖	33 42	E-02	一層平面照明開關/電源插座配置圖
13 42	A4-53	剖面詳圖	34 42	E-03	二層平面照明開關/電源插座配置圖
14 42	A4-54	剖面詳圖	35 42	E-04	電源系統單線圖
15 42	A5-01	樓梯平面圖	36 42	W-01	一層平面給水系統配置圖
16 42	A5-02	樓梯剖面圖	37 42	W-02	二層平面給水系統配置圖
17 42	A6-01	門窗表(一)	38 42	P-01	一層污水、排水管系統配置圖
18 42	A6-02	門窗表(二)	39 42	P-02	二層污水、排水管系統配置圖
19 42	S1-00	土建結構工程一般附註說明	40 42	T-01	一層弱電通訊系統出線口配置圖
20 42	S1-01	一層基礎結構平面圖	41 42	T-02	二層弱電通訊系統出線口配置圖
21 42	S1-02	二層結構平面圖	42 42	DP-03	預鑄式RC接觸氣法污水處理詳圖

2 圖說目錄索引表

	建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
騎樓	-	-	-	-
一層	168.56m2	0m2	168.56m2	168.56m2
二層	65.40m2	32.85m2	98.25m2	98.25m2
三層	-	-	-	-
四層	-	-	-	-
屋頂層	0m2	0m2	0m2	0m2
屋頂層	-	-	-	-
合計	233.96m2	32.85m2	266.81m2	266.81m2

3 面積計算表

<div>陳昭裕建築師事務所 C.J. Chen Architects 建築師 陳昭裕 地址：台北市105基隆路二段1號2樓之七 電話：(02) 2739-2325 # 102 傳真：(02) 2739-2327 電子郵件：pjssoschen010@gmail.com</div> <div>印章</div> <div>簽章</div>	鄉村地區住宅興建設計圖樣			
	工程名稱	鄉村地區住宅興建設計圖樣	A型 三代同堂住宅	比例尺 1:100
	圖號名稱	面積計算表、索引表及法規檢討表		圖號 A1-1
內政部營建署頒製 (高屏地區 編號02-A型)			圖紙 A3	張數 1 42