

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0 ：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114 年 10 月核發之建造執照核發件數共計 1,502 件，較上月減少 4.7%，較去年同月(113 年 10 月)減少 1.2%；總樓地板面積為 278 萬 2 千平方公尺，較上月減少 6.3%，較去年同月(113 年 10 月)增加 15.3%(詳表 1-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-2。

圖 1-1 建築物建造執照

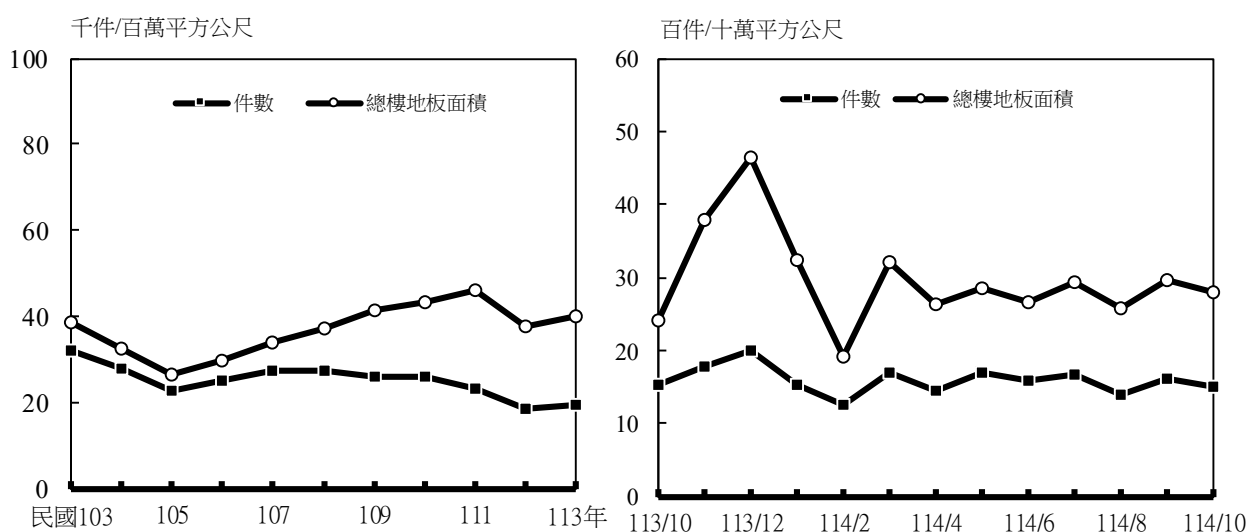


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,634,904	113 年 2024	19,523	39,943,097
104 年 2015	27,643	32,595,657	10 月 Oct.	1,520	2,413,827
105 年 2016	22,511	26,235,287	11 月 Nov.	1,781	3,778,323
106 年 2017	25,035	29,883,925	12 月 Dec.	1,999	4,639,681
107 年 2018	27,344	33,984,220	114 年 2025	15,322	27,711,663
108 年 2019	27,143	36,927,792	5 月 May.	1,690	2,851,864
109 年 2020	25,980	41,521,034	6 月 June	1,587	2,660,747
110 年 2021	26,089	43,425,428	7 月 July	1,661	2,922,762
111 年 2022	23,257	45,827,240	8 月 Aug.	1,379	2,569,817
112 年 2023	18,542	37,442,588	9 月 Sept	1,576	2,970,537
113 年 2024	19,523	39,943,097	10 月 Oct.	1,502	2,782,331

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,782,331	100.0	-188,206	-6.3	368,504	15.3
新北市	346,471	12.5	23,451	7.3	83,109	31.6
臺北市	201,712	7.2	-16,673	-7.6	131,531	187.4
桃園市	403,606	14.5	-8,589	-2.1	-252,810	-38.5
臺中市	381,359	13.7	135,385	55.0	68,200	21.8
臺南市	459,465	16.5	-35,906	-7.2	241,087	110.4
高雄市	165,642	6.0	-325,970	-66.3	-71,371	-30.1
宜蘭縣	63,418	2.3	22,468	54.9	9,386	17.4
新竹縣	22,388	0.8	-41,052	-64.7	-38,763	-63.4
苗栗縣	124,530	4.5	81,654	190.4	84,803	213.5
彰化縣	116,500	4.2	-52,189	-30.9	25,875	28.6
南投縣	102,332	3.7	33,537	48.7	64,204	168.4
雲林縣	100,906	3.6	5,276	5.5	17,890	21.6
嘉義縣	72,564	2.6	-46,163	-38.9	2,955	4.2
屏東縣	81,911	2.9	-2,033	-2.4	47,894	140.8
臺東縣	8,703	0.3	3,604	70.7	-3,120	-26.4
花蓮縣	29,588	1.1	20,547	227.3	14,870	101.0
澎湖縣	13,887	0.5	-1,361	-8.9	8,726	169.1
基隆市	26,282	0.9	17,915	214.1	-20,877	-44.3
新竹市	15,798	0.6	929	6.2	-53,646	-77.3
嘉義市	13,916	0.5	-13,397	-49.0	-10,939	-44.0
金門縣	23,449	0.8	14,375	158.4	15,010	177.9
連江縣	-	-	-	-	-2,719	-100.0
內政部指定特設主管建築機關	7,904	0.3	-4,014	-33.7	7,209	1,037.3
國家公園管理處	50	0.0	-500	-90.9	-645	-92.8
其他	7,854	0.3	-3,514	-30.9	7,854	-

二、住宅建造執照核發情形：

114 年 10 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 915 件，較上月減少 13.6%，較去年同月減少 16.4%；戶數共計 10,424 戶，較上月減少 16.1%，較去年同月減少 17.5%；總樓地板面積為 135 萬 1 千平方公尺，較上月減少 15.9%，較去年同月減少 17.0%(詳表 1-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 1-4。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

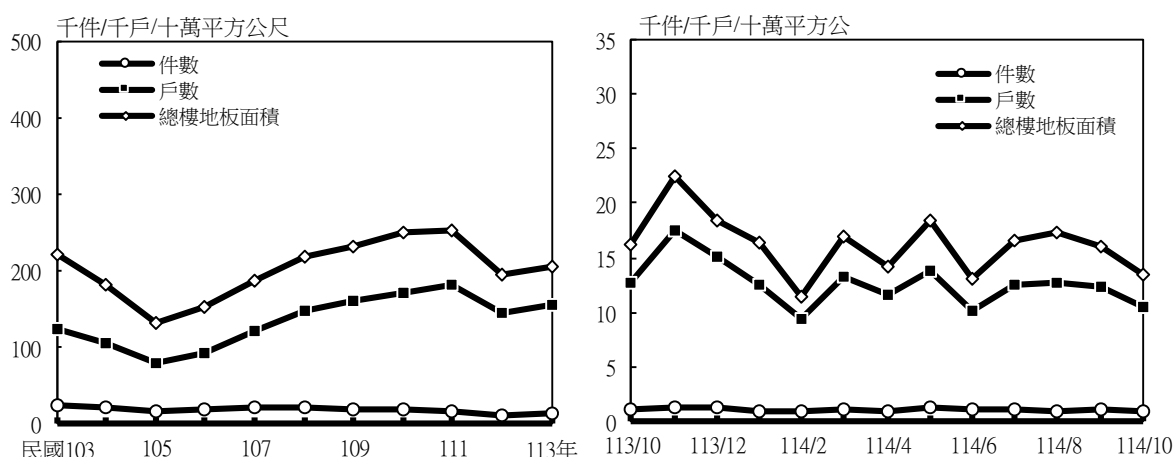


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,230,818	113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630
104 年 2015	21,440	106,752	18,232,801	10 月 Oct.	1,094	12,628	1,627,472
105 年 2016	16,590	79,490	13,264,290	11 月 Nov.	1,236	17,532	2,251,227
106 年 2017	18,908	91,981	15,251,789	12 月 Dec.	1,366	15,071	1,833,599
107 年 2018	21,073	121,689	18,676,925	114 年 2025	10,293	119,071	15,405,320
108 年 2019	21,388	148,566	21,950,228	5 月 May.	1,236	13,853	1,846,485
109 年 2020	19,996	160,039	23,194,608	6 月 June	1,058	10,221	1,313,646
110 年 2021	20,063	170,465	24,874,226	7 月 July	1,139	12,613	1,652,828
111 年 2022	17,107	180,674	25,187,334	8 月 Aug.	898	12,795	1,739,108
112 年 2023	12,455	146,118	19,505,223	9 月 Sept	1,059	12,417	1,606,396
113 年 2024	13,354	156,791	20,580,630	10 月 Oct.	915	10,424	1,350,965

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,350,965	100.0	-255,431	-15.9	-276,507	-17.0
新北市	314,248	23.3	11,216	3.7	65,102	26.1
臺北市	152,038	11.3	17,604	13.1	85,531	128.6
桃園市	186,448	13.8	-130,806	-41.2	-290,865	-60.9
臺中市	224,508	16.6	30,379	15.6	-37,423	-14.3
臺南市	92,392	6.8	43,281	88.1	6,662	7.8
高雄市	110,744	8.2	-240,608	-68.5	-23,364	-17.4
宜蘭縣	60,457	4.5	26,969	80.5	14,424	31.3
新竹縣	10,629	0.8	-20,600	-66.0	-15,020	-58.6
苗栗縣	14,609	1.1	-15,084	-50.8	-11,984	-45.1
彰化縣	28,874	2.1	-40,341	-58.3	-15,048	-34.3
南投縣	12,516	0.9	7,341	141.9	-3,515	-21.9
雲林縣	10,738	0.8	-9,876	-47.9	-9,607	-47.2
嘉義縣	23,858	1.8	7,054	42.0	5,024	26.7
屏東縣	11,822	0.9	558	5.0	-8,738	-42.5
臺東縣	4,835	0.4	2,329	92.9	-5,104	-51.4
花蓮縣	17,484	1.3	12,617	259.2	7,578	76.5
澎湖縣	13,887	1.0	1,484	12.0	8,726	169.1
基隆市	24,666	1.8	18,337	289.7	-14,716	-37.4
新竹市	13,932	1.0	10,155	268.9	-46,537	-77.0
嘉義市	2,227	0.2	919	70.3	-644	-22.4
金門縣	19,617	1.5	11,755	149.5	12,810	188.2
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設主管建築機關	436	0.0	-114	-20.7	201	85.5
國家公園管理處	-	-	-550	-100.0	-235	-100.0
其他	436	0.0	436	-	436	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114 年 10 月核發之使用執照核發件數共計 1,436 件，較上月增加 3.6%，較去年同月減少 1.6%；總樓地板面積為 301 萬 4 千平方公尺，較上月增加 14.5%，較去年同月增加 1.8%(詳表 2-1)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-2。

圖 2-1 建築物使用執照

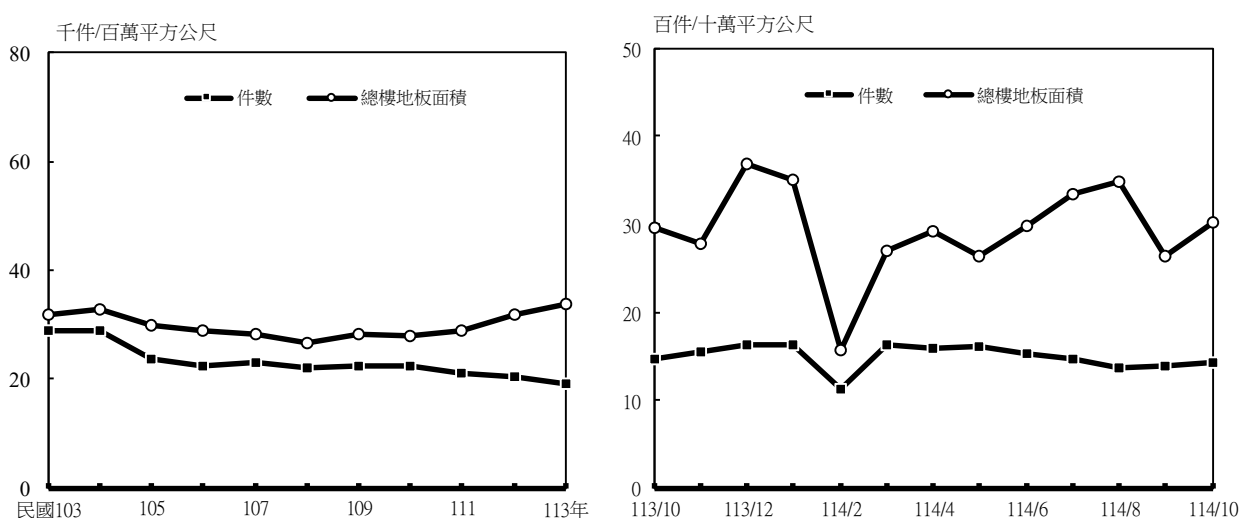


表 2-1 歷年建築物使用執照統計

Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718,120	113 年 2024	19,251	33,890,991
104 年 2015	28,837	32,868,462	10 月 Oct.	1,460	2,961,333
105 年 2016	23,552	29,988,350	11 月 Nov.	1,543	2,769,475
106 年 2017	22,506	28,818,031	12 月 Dec.	1,624	3,688,921
107 年 2018	22,860	28,366,008	114 年 2025	14,776	28,778,053
108 年 2019	22,026	26,488,606	5 月 May.	1,617	2,644,582
109 年 2020	22,370	28,247,176	6 月 June	1,528	2,980,816
110 年 2021	22,486	28,022,718	7 月 July	1,475	3,335,438
111 年 2022	21,146	28,713,736	8 月 Aug.	1,369	3,491,323
112 年 2023	20,280	31,956,033	9 月 Sept	1,386	2,631,650
113 年 2024	19,251	33,890,991	10 月 Oct.	1,436	3,014,298

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	3,014,298	100.0	382,648	14.5	52,965	1.8
新北市	334,235	11.1	16,062	5.0	28,825	9.4
臺北市	168,091	5.6	-90,649	-35.0	33,713	25.1
桃園市	428,054	14.2	72,880	20.5	-121,931	-22.2
臺中市	579,301	19.2	186,460	47.5	132,439	29.6
臺南市	267,166	8.9	-99,436	-27.1	-24,278	-8.3
高雄市	415,826	13.8	152,863	58.1	134,658	47.9
宜蘭縣	32,133	1.1	-13,261	-29.2	17,657	122.0
新竹縣	134,202	4.5	58,701	77.7	91,772	216.3
苗栗縣	39,203	1.3	-10,162	-20.6	-40,363	-50.7
彰化縣	111,312	3.7	-34,131	-23.5	-26,094	-19.0
南投縣	25,331	0.8	-31,060	-55.1	-95,745	-79.1
雲林縣	154,436	5.1	52,277	51.2	40,187	35.2
嘉義縣	56,631	1.9	17,412	44.4	7,521	15.3
屏東縣	79,639	2.6	16,683	26.5	-6,817	-7.9
臺東縣	3,917	0.1	-7,760	-66.5	-3,028	-43.6
花蓮縣	20,702	0.7	13,499	187.4	11,032	114.1
澎湖縣	9,069	0.3	-1,208	-11.8	3,730	69.9
基隆市	6,559	0.2	729	12.5	537	8.9
新竹市	33,245	1.1	21,655	186.8	13,540	68.7
嘉義市	20,592	0.7	59	0.3	14,667	247.5
金門縣	8,544	0.3	-3,211	-27.3	-2,308	-21.3
連江縣	1,256	0.0	1,140	982.8	-476	-27.5
內政部指定特設主管建築機關	84,854	2.8	63,106	290.2	-156,273	-64.8
國家公園管理處	84,854	2.8	63,106	290.2	-156,140	-64.8
其他	-	-	-	-	-	-

二、住宅使用執照核發情形：

114 年 10 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 1,018 件，較上月增加 6.9%，較去年同月減少 3.0%；戶數共計 13,781 戶，較上月增加 11.9%，較去年同月增加 19.0%；總樓地板面積為 187 萬 5 千平方公尺，較上月增加 16.1%，較去年同月增加 15.6%(詳表 2-3)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 2-4。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

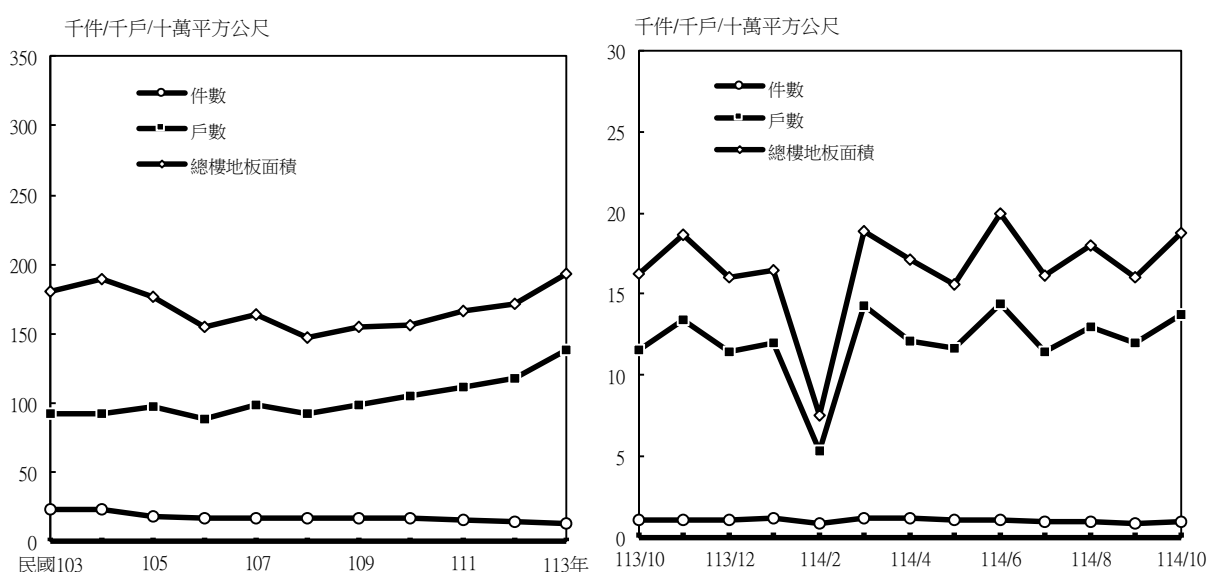


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Housing unit; m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109,432	113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352
104 年 2015	23,217	99,421	18,981,866	10 月 Oct.	1,049	11,585	1,621,213
105 年 2016	18,315	97,620	17,646,434	11 月 Nov.	1,094	13,367	1,866,330
106 年 2017	17,349	88,636	15,462,618	12 月 Dec.	1,129	11,429	1,596,615
107 年 2018	17,550	98,953	16,451,813	114 年 2025	10,442	120,293	16,454,234
108 年 2019	17,019	92,284	14,786,505	5 月 May.	1,120	11,616	1,558,374
109 年 2020	17,443	98,260	15,465,693	6 月 June	1,088	14,389	1,999,611
110 年 2021	17,587	104,872	15,620,275	7 月 July	1,010	11,471	1,612,086
111 年 2022	16,152	112,088	16,606,759	8 月 Aug.	942	12,994	1,799,815
112 年 2023	15,045	118,287	17,150,124	9 月 Sept	952	12,311	1,614,953
113 年 2024	13,851	138,169	19,334,352	10 月 Oct.	1,018	13,781	1,874,740

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 10 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,874,740	100.0	259,787	16.1	253,527	15.6
新北市	288,414	15.4	17,238	6.4	160,448	125.4
臺北市	123,453	6.6	-48,981	-28.4	31,112	33.7
桃園市	278,383	14.8	89,008	47.0	-106,985	-27.8
臺中市	414,072	22.1	93,720	29.3	10,574	2.6
臺南市	68,062	3.6	-60,268	-47.0	-18,820	-21.7
高雄市	333,707	17.8	92,801	38.5	134,204	67.3
宜蘭縣	20,669	1.1	1,325	6.8	6,564	46.5
新竹縣	118,337	6.3	79,653	205.9	83,350	238.2
苗栗縣	15,922	0.8	-22,076	-58.1	-375	-2.3
彰化縣	63,922	3.4	-23,069	-26.5	-21,344	-25.0
南投縣	13,519	0.7	2,474	22.4	-40,166	-74.8
雲林縣	22,462	1.2	2,932	15.0	-11,544	-33.9
嘉義縣	30,419	1.6	20,659	211.7	681	2.3
屏東縣	25,191	1.3	-732	-2.8	2,223	9.7
臺東縣	1,530	0.1	-4,538	-74.8	-730	-32.3
花蓮縣	4,093	0.2	1,423	53.3	-758	-15.6
澎湖縣	8,826	0.5	2,655	43.0	3,744	73.7
基隆市	6,559	0.3	729	12.5	6,559	-
新竹市	24,177	1.3	12,980	115.9	8,631	55.5
嘉義市	4,567	0.2	1,592	53.5	1,492	48.5
金門縣	7,408	0.4	-670	-8.3	4,263	135.5
連江縣	1,048	0.1	932	803.4	1,048	-
內政部指定特設主管建築機關	-	-	-	-	-133	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	-	-133	-100.0
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114 年 10 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內總樓地板面積 2,486 千平方公尺；主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 109 萬 7 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 36.4%。都市計畫區域外總樓地板面積 529 千平方公尺；主要為非住宅，總樓地板面積為 41 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 13.9%(詳圖 2-3、表 2-5)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-5。

圖 2-3 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

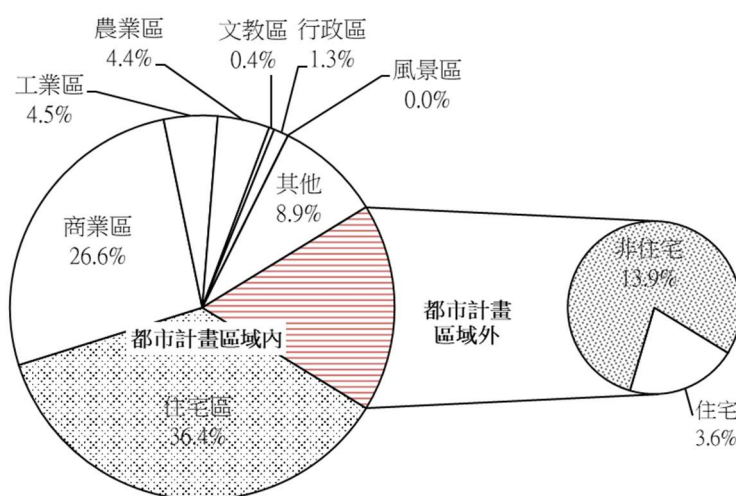


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administrative District	文教區 Educational District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
10 月 Oct.	1,304	274	209	23	41	17	76	622	147	249
114 年 2025	11,920	4,491	2,231	274	411	37	1,290	3,333	974	3,819
9 月 Sept	1,342	281	138	38	27	1	117	208	86	394
10 月 Oct.	1,097	802	136	38	13	0	132	268	110	419
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-18.2	185.7	-1.7	-0.6	-50.8	-85.3	12.8	28.5	27.7	6.4
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-15.9	192.9	-34.7	66.1	-68.1	-99.2	73.5	-57.0	-25.0	67.8

四、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 10 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 40.7%之比例最高，「11-15 層」占 27.4%次之，「21 層以上」占 14.8%再次之(詳圖 2-4)。當月份總樓地板面積與上月及去年同月增減百分比詳表 2-6。

圖 2-4 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

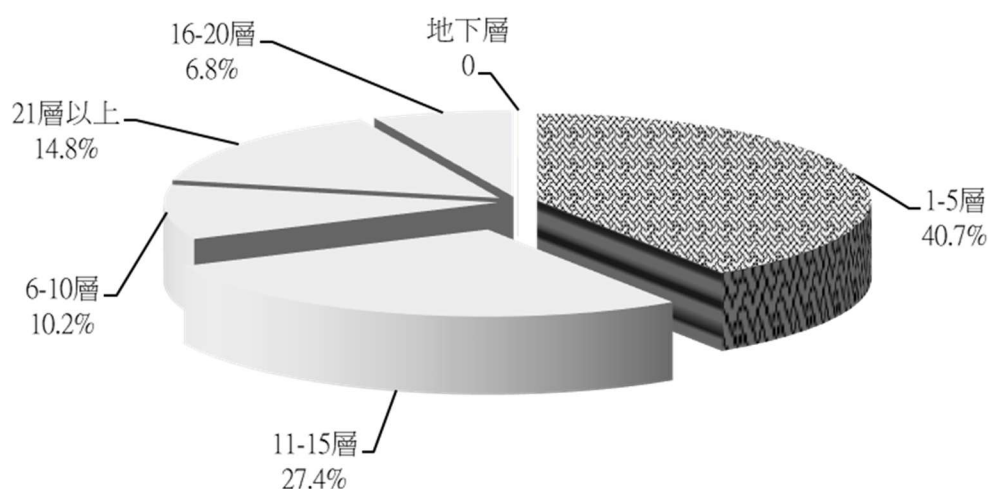


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	-
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	-
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	-
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	-
10 月 Oct.	1,241	444	1,023	9	244	-
114 年 2025	11,610	4,301	7,081	1,100	4,306	-
9 月 Sept	1,037	342	808	119	327	-
10 月 Oct.	1,227	308	826	206	447	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	18.3	-9.8	2.2	73.0	37.0	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-1.1	-30.6	-19.3	2,213.4	83.4	-

參、建築物開工統計概況

114 年 10 月開工件數計 1,253 件，較上月減少 0.3%，較去年同月增加 3.1%，總樓地板面積為 241 萬 9 千平方公尺，較上月增加 23.0%，較去年同月增加 8.6%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 45.3%最多(以住宅 44.6%為主要)，工業、倉儲類 14.0%及辦公、服務類占 10.8%次之(詳表 3-1)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114 年 10 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,253	2,418,774	100.0
公共集會類(A 類)	0	0	0.0
商業類(B 類)	3	85,907	3.6
工業、倉儲類(C 類)	118	338,966	14.0
休閒、文教類(D 類)	13	12,758	0.5
宗教、殯葬類(E 類)	7	6,061	0.3
衛生、福利、更生類(F 類)	6	11,925	0.5
辦公、服務類(G 類)	140	261,196	10.8
住宿類(H 類)	852	1,096,810	45.3
宿舍安養(H-1)	2	17,104	0.7
住宅(H-2)	850	1,079,706	44.6
住宅<不含農舍>(H-2)	806	1,066,783	44.1
農舍(H-2)	44	12,923	0.5
危險物品類(I 類)	1	7,889	0.3
其他	113	597,262	24.7

114 年 10 月住宅(含農舍)開工 850 件、7,734 戶、總樓地板面積為 108 萬平方公尺。較上月減少 9 件(-1.0%)、增加 299 戶(4.0%)、增加 11 萬 4 千平方公尺(11.8%)；較去年同月減少 3 件(-0.4%)、減少 2,635 戶(-25.4%)，減少 27 萬 4 千平方公尺(-20.2%) (詳表 3-2)。就縣市別而言，總樓地板面積與上月及去年同月增減數量和百分比詳表 3-2-1、表 3-2-2。

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；戶；千平方公尺

Unit：Case；m²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093,409
104 年 2015	16,292	84,032	14,547,923
105 年 2016	13,573	68,996	11,713,048
106 年 2018	14,435	76,070	12,625,635
107 年 2019	14,587	102,222	15,625,572
108 年 2020	13,990	116,521	17,232,440
109 年 2021	14,466	134,315	19,204,159
110 年 2022	13,321	130,822	18,790,635
111 年 2023	12,431	146,441	20,776,410
112 年 2023	10,630	130,844	17,694,542
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189

月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
113 年 2024	10,156	127,886	17,190,189
10 月 Oct.	853	10,369	1,353,662
11 月 Nov.	884	11,205	1,574,944
12 月 Dec.	933	12,951	1,682,470
114 年 2025	8,560	103,533	13,212,496
5 月 May.	961	12,966	1,701,845
6 月 June	876	10,119	1,274,603
7 月 July	842	12,112	1,500,541
8 月 Aug.	741	9,234	1,160,284
9 月 Sept	859	7,435	965,812
10 月 Oct.	850	7,734	1,079,706

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 10 月			114 年 9 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,253	2,418,774	100.0	1,257	1,966,067	100.0	-0.3	23.0
新北市	7	61,792	2.6	15	88,988	4.5	-53.3	-30.6
臺北市	9	100,237	4.1	10	113,119	5.8	-10.0	-11.4
桃園市	234	653,363	27.0	279	481,456	24.5	-16.1	35.7
臺中市	116	305,386	12.6	154	408,020	20.8	-24.7	-25.2
臺南市	191	435,784	18.0	118	296,001	15.1	61.9	47.2
高雄市	125	183,534	7.6	135	139,191	7.1	-7.4	31.9
宜蘭縣	13	10,385	0.4	15	6,159	0.3	-13.3	68.6
新竹縣	34	37,903	1.6	65	69,804	3.6	-47.7	-45.7
苗栗縣	43	130,289	5.4	33	61,555	3.1	30.3	111.7
彰化縣	25	50,622	2.1	11	6,127	0.3	127.3	726.2
南投縣	77	33,162	1.4	93	69,265	3.5	-17.2	-52.1
雲林縣	44	147,625	6.1	39	70,870	3.6	12.8	108.3
嘉義縣	80	41,712	1.7	77	34,640	1.8	3.9	20.4
屏東縣	36	16,879	0.7	20	10,054	0.5	80.0	67.9
臺東縣	42	9,881	0.4	22	13,755	0.7	90.9	-28.2
花蓮縣	47	10,370	0.4	54	15,165	0.8	-13.0	-31.6
澎湖縣	4	96,576	4.0	-	-	-	-	-
基隆市	5	3,672	0.2	8	4,434	0.2	-37.5	-17.2
新竹市	24	54,344	2.2	44	34,706	1.8	-45.5	56.6
嘉義市	12	7,860	0.3	10	8,432	0.4	20.0	-6.8
金門縣	-	-	-	5	1,302	0.1	-100.0	-100.0
連江縣	2	3,549	0.1	3	16,034	0.8	-33.3	-77.9
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	-	-	-	-	-
國家公園管理處	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-

表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 10 月			113 年 10 月			較去年同月增減比較(%)	
	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積	百分比	件數	總樓地板面積
總計	1,253	2,418,774	100.0	1,215	2,227,650	100.0	3.1	8.6
新北市	7	61,792	2.6	16	97,096	4.4	-56.3	-36.4
臺北市	9	100,237	4.1	19	146,221	6.6	-52.6	-31.4
桃園市	234	653,363	27.0	102	469,165	21.1	129.4	39.3
臺中市	116	305,386	12.6	149	241,243	10.8	-22.1	26.6
臺南市	191	435,784	18.0	321	628,419	28.2	-40.5	-30.7
高雄市	125	183,534	7.6	75	98,786	4.4	66.7	85.8
宜蘭縣	13	10,385	0.4	32	17,122	0.8	-59.4	-39.3
新竹縣	34	37,903	1.6	19	11,176	0.5	78.9	239.1
苗栗縣	43	130,289	5.4	28	35,616	1.6	53.6	265.8
彰化縣	25	50,622	2.1	38	128,645	5.8	-34.2	-60.6
南投縣	77	33,162	1.4	24	11,309	0.5	220.8	193.2
雲林縣	44	147,625	6.1	62	74,578	3.3	-29.0	97.9
嘉義縣	80	41,712	1.7	54	50,053	2.2	48.1	-16.7
屏東縣	36	16,879	0.7	95	74,198	3.3	-62.1	-77.3
臺東縣	42	9,881	0.4	22	14,934	0.7	90.9	-33.8
花蓮縣	47	10,370	0.4	29	8,956	0.4	62.1	15.8
澎湖縣	4	96,576	4.0	56	9,310	0.4	-92.9	937.3
基隆市	5	3,672	0.2	1	39,382	1.8	400.0	-90.7
新竹市	24	54,344	2.2	13	14,226	0.6	84.6	282.0
嘉義市	12	7,860	0.3	33	9,812	0.4	-63.6	-19.9
金門縣	-	-	-	21	8,203	0.4	-100.0	-100.0
連江縣	2	3,549	0.1	1	127	0.0	100.0	2,694.5
內政部指定特設 主管建築機關	-	-	-	5	39,073	1.8	-100.0	-100.0
國家公園管理處	-	-	-	2	833	0.0	-100.0	-100.0
其他	-	-	-	3	38,240	1.7	-100.0	-100.0

肆、建築物拆除執照核發概況

114 年 10 月核發之拆除執照件數計 181 件，較上月減少 12.1%，較去年同月減少 3.7%；總樓地板面積為 18 萬 2 千平方公尺，較上月減少 18.7%，較去年同月減少 6.1%。

依構造別而言，以拆除混凝土構造總樓地板面積 9 萬 4,935 平方公尺，占 52.1% 之比例最高，拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 4,108 平方公尺，占 24.2% 次之，拆除鋼構造總樓地板面積 3 萬 2,927 平方公尺，占 18.1% 再次之。（詳表 4-1）

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114 年 10 月 總樓地板面積 2025 Sep. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113 年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	182,177	63,362	39.4
10 月 Oct.	188	194,080	磚構造 Brick Construction	44,108	65,081	153.4
114 年 2025	1,867	1,808,562	木構造 Wood Construction	617	608	626.8
6 月 June	224	250,933	鋼構造 Steel Construction	32,927	-17,245	-39.2
7 月 July	189	184,466	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	94,935	7,450	10.3
8 月 Aug.	167	160,781	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	9,021	8,189	692.2
9 月 Sep.	206	224,143	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
10 月 Oct.	181	182,177	其他 Others	569	-721	-100.0