

住宅補貼

本署依據「整合住宅補貼資源實施方案」自 96 年起辦理住宅補貼作業，以國人家庭所得及各種弱勢狀況為考量，104 年補貼內容為提供「自購住宅貸款利息補貼」協助中低收入之無自有住宅家庭或 2 年內購置住宅並辦理貸款之家庭，優惠貸款額度最高 250 萬元；提供「修繕住宅貸款利息補貼」協助僅擁有一戶老舊住宅的家庭改善住宅環境，優惠貸款額度最高 80 萬元；提供每月每戶最高 3,000~5,000 元之「租金補貼」協助無自有住宅家庭居住於合適的住宅。

另為協助新婚或育有子女之青年家庭解決居住問題，自 98 年起推出「青年安心成家方案」，針對年齡介於 20~40 歲及家庭成員無自有住宅之新婚租屋或育有未滿 20 歲子女租屋之家庭，提供每月每戶最高 4,000 元之「租金補貼」；針對年齡介於 20~40 歲及家庭成員無自有住宅之新婚購屋或育有未滿 20 歲子女購屋，或年齡介於 20~45 歲及家庭成員僅有一戶住宅之育有未滿 20 歲子女換屋之家庭提供「前 2 年零利率購置住宅貸款利息補貼」。102 年起因「青年安心成家方案」辦理期程屆滿，故不再續辦該方案，惟因部分受補助戶之補助期限及還款期限尚未屆滿，其統計數僅呈現剩餘補貼及尚未償還完畢之戶數。茲就各住宅補貼方案辦理情形分述如下：

（一）整合住宅補貼資源實施方案

104 年為落實對民眾居住權益之保障，持續推動多元居住協助措施，協助更多低收入戶、弱勢家庭減輕租屋負擔，經報奉行政院核准同意調整租金補貼申請標準並按以往年度地方政府相關審查數據推算，將租金補貼戶數訂定以每年度 5 萬戶為目標，儘量使符合資格者獲得補貼，因此 104 年的「租金補貼」計畫戶數達 5 萬戶以上，較 103 年增加約 2.5 萬戶。

104 年整合住宅補貼計畫經由積極協調地方政府配合提供自籌戶數經費及中央依比例補助支持，計畫戶數計 5 萬 9,439 戶，申請 6 萬 7,244 戶，核准 5 萬 6,347 戶，核准率 83.8%，其中以「租金補貼」申請 5 萬 8,743 戶，核准 5 萬 524 戶，核准率 86.0% 最高，「自購住宅貸款利息補貼」申請 7,303 戶，核准 5,222 戶，核准率 71.5% 次之，「修繕住宅貸款利息補貼」申請 1,198 戶，核准 601 戶，核准率 50.2% 最低(詳表 1)。

依縣市別而言，六直轄市計核准 4 萬 6,224 戶，占總核准數 82.03%，所占比

例較高，其中「自購住宅貸款利息補貼」六都計核准 4,230 戶，占核准戶數 81.0%，「修繕住宅貸款利息補貼」計核准 472 戶，占核准戶數 78.5%，「租金補貼」計核准 4 萬 1,522 戶，占核准戶數 82.2%；六都之外的縣市則以彰化縣接受補貼戶最多，接受上述三類補貼分別為 233 戶、20 戶、1,255 戶(詳附表 4-1)。

依申請者身分別觀之，「自購住宅貸款利息補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 1,420 戶，占總申請戶數 19.4%，核准戶數 1,002 戶，核准率 70.6%；第二類申請戶數 5,883 戶，占總申請戶數 80.6%，核准戶數 4,220 戶，核准率 71.7%。「修繕住宅貸款利息補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 436 戶，占總申請戶數 36.4%，核准戶數 226 戶，核准率 51.8%；第二類申請戶數 762 戶，占總申請戶數 63.6%，核准戶數 375 戶，核准率 49.2%。「租金補貼」第一類弱勢家庭申請戶數 3 萬 5,117 戶，占總申請戶數 59.8%，核准戶數 3 萬 0,620 戶，核准率 87.2%；第二類申請戶數 23,626 戶，占總申請戶數 40.2%，核准戶數 1 萬 9,904 戶，核准率 84.3%(詳附表 4-2)。

就補貼戶數而言，自民國 96 年起迄 104 年底正接受補貼之核定戶總計 4 萬 2,437 戶，其中「自購住宅貸款利息補貼」計 1 萬 4,988 戶，「修繕住宅貸款利息補貼」計 1,662 戶，「租金補貼」計 2 萬 5,787 戶；就縣市別而言，截至 104 年底，六都直轄市正在接受補助所佔比例最高，其中「自購住宅貸款利息補貼」計 1 萬 1,142 戶，占總戶數 74.3%，接受「修繕住宅貸款利息補貼」計 1,315 戶，占總戶數 79.1%，接受「租金補貼」計 2 萬 715 戶，占總戶數 80.3%(詳附表 4-3)。

觀察整合住宅補貼開辦以來核准率之變化，98-100 年總核准率均達 8 成以上，其中「租金補貼」於 98-100 年核准率達 9 成最高，其次為「自購住宅貸款利息補貼」約 7 成上下，而「修繕住宅貸款利息補貼」則約 6 成。101-103 年由於補貼經費有限，無法比照 99、100 年針對計畫戶數外且符合資格之申請人，皆全數滿足，故總核准率下降至 3~4，「租金補貼」核准率亦同。104 年度經積極協調地方政府配合提供自籌戶數經費，中央依比例補助支持，儘量使符合資格者獲得補貼，104 年的「租金補貼」核准率又上升達 8 成 6，總核准率亦達到 8 成 4。(詳表 1 及附表 4-1)。

表 1 政府辦理住宅補貼情形概況表

單位：戶、%

年別	總計				購置住宅貸款利息補貼			
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
96 年	47,000	23,601	17,539	74.31	30,000	4,427	3,201	72.31
97 年	59,000	40,245	32,547	80.87	30,000	8,807	6,554	74.42
98 年	39,000	35,185	29,835	84.79	10,000	6,704	5,020	74.88
99 年	39,000	61,467	53,217	86.58	10,000	6,840	4,787	69.99
100 年	39,000	70,530	62,358	88.41	10,000	5,611	4,255	75.83
101 年	39,000	95,560	28,993	30.34	10,000	4,067	3,027	74.43
102 年	33,000	74,027	29,521	39.88	5,000	6,228	3,840	61.66
103 年	33,000	70,379	31,110	44.20	5,000	7,771	5,350	68.85
104 年	59,439	67,244	56,347	83.79	5,625	7,303	5,222	71.50

表 1 政府辦理住宅補貼情形概況表(續)

單位：戶、%

年別	修繕住宅貸款利息補貼				租金補貼			
	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)	計畫 戶數	申請 戶數	核准 戶數	核准率 (%)
96 年	5,000	3,120	2,338	74.94	12,000	16,054	12,000	74.75
97 年	5,000	3,427	2,363	68.95	24,000	28,011	23,630	84.36
98 年	5,000	2,957	1,695	57.32	24,000	25,524	23,120	90.58
99 年	5,000	2,385	1,372	57.53	24,000	52,242	47,058	90.08
100 年	5,000	2,172	1,297	59.71	24,000	62,747	56,806	90.53
101 年	5,000	2,110	1,294	61.33	24,000	89,383	24,672	27.60
102 年	3,000	1,596	720	45.11	25,000	66,203	24,961	37.70
103 年	3,000	1,590	774	48.68	25,000	61,018	24,986	40.95
104 年	3,000	1,198	601	50.17	50,814	58,743	50,524	86.01

(二)青年安心成家方案

就補貼戶數而言，自民國 98 年起迄 104 年底正接受補貼之核定戶總計 2 萬 5,861 戶，其中「租金補貼」因 102 年度起辦理期程屆滿，除臺北市尚餘 1 戶外，其他縣市皆已補助結束。「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」計 2 萬 5,860 戶；就縣市別而言，六都直轄市至 104 年底正在接受「前二年零利率購置住宅貸款利息補貼」計 1 萬 9,761 戶，占總戶數 76.4% (詳附表 4-3)。

表 2 政府辦理青年安心成家方案補貼情形概況表

單位：戶、%

年別	總計			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
98 年	30,000	25,993	21,470	82.60
99 年	35,000	34,148	28,561	83.64
100 年	35,000	28,855	24,281	84.15
101 年	35,000	31,047	25,475	82.05

表 2 政府辦理青年安心成家方案補貼情形概況表(續)

單位：戶、%

年別	租金補貼				前二年零利率購置住宅貸款利息補貼			
	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)	計畫戶數	申請戶數	核准戶數	核准率(%)
98 年	20,000	8,203	6,974	85.02	10,000	17,790	14,496	81.48
99 年	15,000	10,918	9,086	83.22	20,000	23,230	19,475	83.84
100 年	15,000	8,661	7,003	80.86	20,000	20,194	17,278	85.56
101 年	15,000	13,015	10,006	76.88	20,000	18,032	15,469	85.79

註：「青年安心成家方案」辦理期程為 98-101 年度，因期程屆滿，故 102 年度起不再續辦該方案。