

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 94 次會議議程

壹、確認第 93 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「高雄新市鎮後期發展區岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆醫療及保健服務業暨停車場新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區後期發展區，面積約為 338,932.35 平方公尺（範圍包括岡山區和平段 1520、1521、1522 地號等 3 筆、友情段 1288 地號等 1 筆、大寮段 1016 地號等 19 筆、橋頭區德松段 9、9-2、16-6 等 3 筆共 26 筆），土地使用分區為交八用地，建蔽率為 40%，容積率為 180%。基地四面臨路，東側面臨 50 公尺計畫道路、西側面臨 40 公尺計畫道路、南側面臨 60 公尺計畫道路、北側面臨 30 公尺計畫道路，申請地下 3 層、地上 10 層、屋突 2 層之醫療及保健服務業暨停車場使用。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「高雄新市鎮第 1 期發展區後壁田段 67 地號銳揚建設日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於高雄新市鎮特定區第 1 期發展區，面積

約為 4938.12 平方公尺，土地使用分區為第二種商業區，建蔽率為 60%，容積率為 320%。本案未申請容積獎勵，為地上 1 層之建築物。基地東側面臨 50 公尺成功南路、西側面臨 10 公尺新東二街、南側為第二種商業區、北側面臨 30 公尺經武路。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會