

營建建設基金

會計月報

中華民國111年3月份

主辦會計人員

科長洪梓廷代

基金主持人

政務次長花敬群

營建建設基金

目 次

中華民國111年度03月份

主要表

收支餘絀表	第 1 —3 頁
業務收支執行增減原因表	第 4 —6 頁
收支餘絀表-分基金	第 7 —8 頁
平衡表	第 9 —11 頁
平衡表-分基金	第 12 —16 頁
營運量值表	第 17 頁
業務計劃執行情形月報表	第 18 —21 頁
統計所需項目明細表	第 22 —23 頁
統計所需項目明細表-分基金	第 24 —25 頁
購建固定資產執行情形明細表	第 26 頁

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
業務收入	5,303,061,000.00	232,421,888.00	12,741,000.00	219,680,888.00	1,724.20	241,317,521.00	38,223,000.00	203,094,521.00	531.34
銷貨收入	33,400,000.00	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-
營建及加工品銷貨收入	33,400,000.00	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-
投融資業務收入	199,011,000.00	13,966,283.00	6,918,000.00	7,048,283.00	101.88	22,284,368.00	20,754,000.00	1,530,368.00	7.37
融資業務收入	82,993,000.00	13,966,283.00	6,918,000.00	7,048,283.00	101.88	22,284,368.00	20,754,000.00	1,530,368.00	7.37
政策性開發不動產收入	116,018,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
其他業務收入	5,070,650,000.00	210,992,190.00	5,823,000.00	205,169,190.00	3,523.43	211,569,738.00	17,469,000.00	194,100,738.00	1,111.12
其他補助收入	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務收入	70,650,000.00	210,992,190.00	5,823,000.00	205,169,190.00	3,523.43	211,569,738.00	17,469,000.00	194,100,738.00	1,111.12
業務成本與費用	11,309,337,000.00	999,738,544.00	1,219,980,000.00	-220,241,456.00	18.05	1,642,578,426.00	1,651,498,000.00	-8,919,574.00	0.54
勞務成本	49,959,000.00	4,429,264.00	3,338,000.00	1,091,264.00	32.69	9,535,459.00	12,802,000.00	-3,266,541.00	25.52
服務成本	49,959,000.00	4,429,264.00	3,338,000.00	1,091,264.00	32.69	9,535,459.00	12,802,000.00	-3,266,541.00	25.52
銷貨成本	832,300,000.00	7,429,361.00	803,000,000.00	-795,570,639.00	99.07	7,429,361.00	803,000,000.00	-795,570,639.00	99.07
營建及加工品銷貨成本	29,300,000.00	7,429,361.00	-	7,429,361.00	-	7,429,361.00	-	7,429,361.00	-
其他銷貨成本	803,000,000.00	-	803,000,000.00	-803,000,000.00	100.00	-	803,000,000.00	-803,000,000.00	100.00
投融資業務成本	172,816,000.00	14,228,016.00	8,023,000.00	6,205,016.00	77.34	14,252,654.00	16,139,000.00	-1,886,346.00	11.69
政策性開發不動產成本	96,535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
手續費成本	76,281,000.00	14,228,016.00	8,023,000.00	6,205,016.00	77.34	14,252,654.00	16,139,000.00	-1,886,346.00	11.69
其他業務成本	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-
雜項業務成本	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

收支餘絀表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

科目名稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金額	%			金額	%
行銷及業務費用	92,917,000.00	1,703,496.00	1,515,000.00	188,496.00	12.44	2,790,364.00	3,393,000.00	-602,636.00	17.76
行銷費用	59,380,000.00	5,000.00	16,000.00	-11,000.00	68.75	5,000.00	48,000.00	-43,000.00	89.58
業務費用	33,537,000.00	1,698,496.00	1,499,000.00	199,496.00	13.31	2,785,364.00	3,345,000.00	-559,636.00	16.73
管理及總務費用	42,195,000.00	1,204,131.00	1,108,000.00	96,131.00	8.68	2,659,240.00	4,484,000.00	-1,824,760.00	40.69
管理費用及總務費用	42,195,000.00	1,204,131.00	1,108,000.00	96,131.00	8.68	2,659,240.00	4,484,000.00	-1,824,760.00	40.69
其他業務費用	10,119,147,000.00	970,744,276.00	402,996,000.00	567,748,276.00	140.88	1,605,911,348.00	811,680,000.00	794,231,348.00	97.85
雜項業務費用	10,119,147,000.00	970,744,276.00	402,996,000.00	567,748,276.00	140.88	1,605,911,348.00	811,680,000.00	794,231,348.00	97.85
業務賸餘(短絀)	-6,006,276,000.00	-767,316,656.00	-1,207,239,000.00	439,922,344.00	36.44	-1,401,260,905.00	-1,613,275,000.00	212,014,095.00	13.14
業務外收入	38,590,000.00	20,311,351.00	2,841,000.00	17,470,351.00	614.94	43,718,637.00	11,676,000.00	32,042,637.00	274.43
財務收入	28,059,000.00	1,163,080.00	2,279,000.00	-1,115,920.00	48.97	9,040,700.00	9,990,000.00	-949,300.00	9.50
利息收入	28,059,000.00	1,163,080.00	2,279,000.00	-1,115,920.00	48.97	9,040,700.00	9,990,000.00	-949,300.00	9.50
其他業務外收入	10,531,000.00	19,148,271.00	562,000.00	18,586,271.00	3,307.17	34,677,937.00	1,686,000.00	32,991,937.00	1,956.82
違規罰款收入	10,000,000.00	3,216,976.00	516,000.00	2,700,976.00	523.44	3,833,980.00	1,548,000.00	2,285,980.00	147.67
雜項收入	531,000.00	15,931,295.00	46,000.00	15,885,295.00	34,533.25	30,843,957.00	138,000.00	30,705,957.00	22,250.69
業務外費用	9,451,000.00	1,079,456.00	205,000.00	874,456.00	426.56	1,468,976.00	595,000.00	873,976.00	146.89
財務費用	8,951,000.00	223,003.00	205,000.00	18,003.00	8.78	612,523.00	595,000.00	17,523.00	2.95
利息費用	8,951,000.00	223,003.00	205,000.00	18,003.00	8.78	612,523.00	595,000.00	17,523.00	2.95
其他業務外費用	500,000.00	856,453.00	-	856,453.00	-	856,453.00	-	856,453.00	-
違約及處理費用	400,000.00	90,000.00	-	90,000.00	-	90,000.00	-	90,000.00	-
雜項費用	100,000.00	766,453.00	-	766,453.00	-	766,453.00	-	766,453.00	-

營建建設基金

收 支 餘 絀 表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	本年度法定 預算數	本 月 份				本年度截至本月份累計數			
		實際數	預算數	比較增減（－）		實際數	預算數	比較增減（－）	
				金 額	%			金 額	%
業務外賸餘(短絀)	29,139,000.00	19,231,895.00	2,636,000.00	16,595,895.00	629.59	42,249,661.00	11,081,000.00	31,168,661.00	281.28
本期賸餘(短絀)	-5,977,137,000.00	-748,084,761.00	-1,204,603,000.00	456,518,239.00	37.90	-1,359,011,244.00	-1,602,194,000.00	243,182,756.00	15.18

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務收入	241,317,521.00	38,223,000.00	203,094,521.00	531.34	
銷貨收入	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-	係住宅基金出售彰化員林國宅，認列銷貨收入所致。
營建及加工品銷貨收入	7,463,415.00	-	7,463,415.00	-	
投融資業務收入	22,284,368.00	20,754,000.00	1,530,368.00	7.37	
融資業務收入	22,284,368.00	20,754,000.00	1,530,368.00	7.37	
政策性開發不動產收入	-	-	-	-	
其他業務收入	211,569,738.00	17,469,000.00	194,100,738.00	1,111.12	主要係住宅基金收取國產署接管之國有地租金收入及權利金收入所致。
其他補助收入	-	-	-	-	
雜項業務收入	211,569,738.00	17,469,000.00	194,100,738.00	1,111.12	
業務成本與費用	1,642,578,426.00	1,651,498,000.00	-8,919,574.00	-0.54	
勞務成本	9,535,459.00	12,802,000.00	-3,266,541.00	-25.52	主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並撙節開支。
服務成本	9,535,459.00	12,802,000.00	-3,266,541.00	-25.52	
銷貨成本	7,429,361.00	803,000,000.00	-795,570,639.00	-99.07	係住宅基金出售彰化員林國宅，配合銷貨收入認列銷貨成本所致。
營建及加工品銷貨成本	7,429,361.00	-	7,429,361.00	-	
其他銷貨成本	-	803,000,000.00	-803,000,000.00	-100.00	
投融資業務成本	14,252,654.00	16,139,000.00	-1,886,346.00	-11.69	主要係新市鎮開發基金未及核撥補助交通部公路總局辦理淡江大橋工程經費所致。
政策性開發不動產成本	-	-	-	-	
手續費成本	14,252,654.00	16,139,000.00	-1,886,346.00	-11.69	

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
其他業務成本	-	-	-	-	
雜項業務成本	-	-	-	-	
行銷及業務費用	2,790,364.00	3,393,000.00	-602,636.00	-17.76	
行銷費用	5,000.00	48,000.00	-43,000.00	-89.58	主要係住宅基金相關行銷宣導委託案，尚未達撥款條件所致。
業務費用	2,785,364.00	3,345,000.00	-559,636.00	-16.73	主要係住宅基金因辦理各項住宅貸款逾欠訴訟費用較預期少，以及金融機構查核作業需要申請電子謄本件數未如預期所致。
管理及總務費用	2,659,240.00	4,484,000.00	-1,824,760.00	-40.69	
管理費用及總務費用	2,659,240.00	4,484,000.00	-1,824,760.00	-40.69	主要係住宅基金一般性支出視業務實際需要辦理並撙節開支。
其他業務費用	1,605,911,348.00	811,680,000.00	794,231,348.00	97.85	
雜項業務費用	1,605,911,348.00	811,680,000.00	794,231,348.00	97.85	主要係住宅基金包租代管計畫及臺南安平國宅地方政府依實際進度辦理請款作業，致實際數高於預算數。
業務賸餘(短絀)	-1,401,260,905.00	-1,613,275,000.00	212,014,095.00	-13.14	
業務外收入	43,718,637.00	11,676,000.00	32,042,637.00	274.43	
財務收入	9,040,700.00	9,990,000.00	-949,300.00	-9.50	
利息收入	9,040,700.00	9,990,000.00	-949,300.00	-9.50	
其他業務外收入	34,677,937.00	1,686,000.00	32,991,937.00	1,956.82	
違規罰款收入	3,833,980.00	1,548,000.00	2,285,980.00	147.67	主要係住宅基金國宅貸款之違約金收入較預期多，致實際數較預算數多。
雜項收入	30,843,957.00	138,000.00	30,705,957.00	22,250.69	主要係住宅基金追回國宅貸款戶之呆帳款，以及依據「政府優惠購屋專案貸款查核作業要點」第8點規定收

營建建設基金

業務收支執行增減原因表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

科 目	本 年 度 截 至 本 月 份 累 計 數				增 減 原 因
	實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
業務外費用	1,468,976.00	595,000.00	873,976.00	146.89	回民眾應繳回之溢領補貼利息所致。 主要係新市鎮開發基金依業務實際需要，撥付委任律師費，並高於預算數所致。 主要係住宅基金轉銷整合住宅補貼及青年安心成家租金補貼應收帳款所致。
財務費用	612,523.00	595,000.00	17,523.00	2.95	
利息費用	612,523.00	595,000.00	17,523.00	2.95	
其他業務外費用	856,453.00	-	856,453.00	-	
違約及處理費用	90,000.00	-	90,000.00	-	
雜項費用	766,453.00	-	766,453.00	-	
業務外賸餘(短絀)	42,249,661.00	11,081,000.00	31,168,661.00	281.28	
本期賸餘(短絀)	-1,359,011,244.00	-1,602,194,000.00	243,182,756.00	-15.18	

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至111年3月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
業務收入	240,161,932.00	37,254,000.00	-	-	1,155,589.00	969,000.00	241,317,521.00	38,223,000.00
銷貨收入	7,463,415.00	-	-	-	-	-	7,463,415.00	-
營建及加工品銷貨收入	7,463,415.00	-	-	-	-	-	7,463,415.00	-
投融資業務收入	22,284,368.00	20,754,000.00	-	-	-	-	22,284,368.00	20,754,000.00
融資業務收入	22,284,368.00	20,754,000.00	-	-	-	-	22,284,368.00	20,754,000.00
其他業務收入	210,414,149.00	16,500,000.00	-	-	1,155,589.00	969,000.00	211,569,738.00	17,469,000.00
雜項業務收入	210,414,149.00	16,500,000.00	-	-	1,155,589.00	969,000.00	211,569,738.00	17,469,000.00
業務成本與費用	1,622,371,735.00	846,611,000.00	204,637.00	803,028,000.00	20,002,054.00	1,859,000.00	1,642,578,426.00	1,651,498,000.00
勞務成本	9,535,459.00	12,802,000.00	-	-	-	-	9,535,459.00	12,802,000.00
服務成本	9,535,459.00	12,802,000.00	-	-	-	-	9,535,459.00	12,802,000.00
銷貨成本	7,429,361.00	-	-	803,000,000.00	-	-	7,429,361.00	803,000,000.00
營建及加工品銷貨成本	7,429,361.00	-	-	-	-	-	7,429,361.00	-
其他銷貨成本	-	-	-	803,000,000.00	-	-	-	803,000,000.00
投融資業務成本	14,252,654.00	16,139,000.00	-	-	-	-	14,252,654.00	16,139,000.00
手續費成本	14,252,654.00	16,139,000.00	-	-	-	-	14,252,654.00	16,139,000.00
行銷及業務費用	301,052.00	1,542,000.00	-	-	2,489,312.00	1,851,000.00	2,790,364.00	3,393,000.00
行銷費用	5,000.00	48,000.00	-	-	-	-	5,000.00	48,000.00
業務費用	296,052.00	1,494,000.00	-	-	2,489,312.00	1,851,000.00	2,785,364.00	3,345,000.00
管理及總務費用	1,770,339.00	4,448,000.00	204,637.00	28,000.00	684,264.00	8,000.00	2,659,240.00	4,484,000.00
管理費用及總務費用	1,770,339.00	4,448,000.00	204,637.00	28,000.00	684,264.00	8,000.00	2,659,240.00	4,484,000.00
其他業務費用	1,589,082,870.00	811,680,000.00	-	-	16,828,478.00	-	1,605,911,348.00	811,680,000.00
雜項業務費用	1,589,082,870.00	811,680,000.00	-	-	16,828,478.00	-	1,605,911,348.00	811,680,000.00
業務賸餘(短絀)	-1,382,209,803.00	-809,357,000.00	-204,637.00	-803,028,000.00	-18,846,465.00	-890,000.00	-1,401,260,905.00	-1,613,275,000.00
業務外收入	39,384,301.00	8,209,000.00	3,711,384.00	3,317,000.00	622,952.00	150,000.00	43,718,637.00	11,676,000.00

營建建設基金

收支餘絀表(分基金累計數)

截至111年3月底止累計數

單位：新台幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
財務收入	5,323,686.00	6,661,000.00	3,656,234.00	3,317,000.00	60,780.00	12,000.00	9,040,700.00	9,990,000.00
利息收入	5,323,686.00	6,661,000.00	3,656,234.00	3,317,000.00	60,780.00	12,000.00	9,040,700.00	9,990,000.00
其他業務外收入	34,060,615.00	1,548,000.00	55,150.00	-	562,172.00	138,000.00	34,677,937.00	1,686,000.00
違規罰款收入	3,774,658.00	1,548,000.00	55,150.00	-	4,172.00	-	3,833,980.00	1,548,000.00
雜項收入	30,285,957.00	-	-	-	558,000.00	138,000.00	30,843,957.00	138,000.00
業務外費用	766,453.00	-	90,000.00	-	612,523.00	595,000.00	1,468,976.00	595,000.00
財務費用	-	-	-	-	612,523.00	595,000.00	612,523.00	595,000.00
利息費用	-	-	-	-	612,523.00	595,000.00	612,523.00	595,000.00
其他業務外費用	766,453.00	-	90,000.00	-	-	-	856,453.00	-
違約及處理費用	-	-	90,000.00	-	-	-	90,000.00	-
雜項費用	766,453.00	-	-	-	-	-	766,453.00	-
業務外賸餘(短絀)	38,617,848.00	8,209,000.00	3,621,384.00	3,317,000.00	10,429.00	-445,000.00	42,249,661.00	11,081,000.00
本期賸餘(短絀)	-1,343,591,955.00	-801,148,000.00	3,416,747.00	-799,711,000.00	-18,836,036.00	-1,335,000.00	-1,359,011,244.00	-1,602,194,000.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
資產	73,374,021,825.00	100.00	負債	31,717,530,191.00	43.23
流動資產	38,814,938,664.00	52.90	流動負債	958,550,568.00	1.31
現金	5,825,030,596.00	7.94	應付款項	149,840,191.00	0.20
銀行存款	5,825,030,596.00	7.94	應付代收款	51,665,187.00	0.07
流動金融資產	5,200,000,000.00	7.09	應付費用	98,175,004.00	0.13
其他金融資產－流動	5,200,000,000.00	7.09	預收款項	808,710,377.00	1.10
應收款項	235,279,527.00	0.32	預收收入	808,710,377.00	1.10
應收帳款	16,975,182.00	0.02	長期負債	30,657,257,896.00	41.78
應收分期帳款	204,034,576.00	0.28	長期債務	30,657,257,896.00	41.78
應收利息	14,259,040.00	0.02	長期借款	350,000,000.00	0.48
其他應收款	10,729.00	-	長期預收款	27,907,343,497.00	38.03
存貨	23,710,709,736.00	32.31	其他長期負債	2,399,914,399.00	3.27
在建工程	16,416,563,419.00	22.37	其他負債	101,721,727.00	0.14
營建及加工品	7,313,272,258.00	9.97	什項負債	101,721,727.00	0.14
備抵存貨跌價短絀	19,125,941.00	0.03	存入保證金	23,313,129.00	0.03
預付款項	3,843,918,805.00	5.24	應付保管款	5,608.00	-
預付費用	3,843,918,805.00	5.24	暫收及待結轉帳項	78,402,990.00	0.11
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	33,063,687,341.00	45.06	淨值	41,656,491,634.00	56.77
其他長期投資	22,149,958,701.00	30.19	基金	41,750,501,442.00	56.90
政策性開發不動產	19,314,919,816.00	26.32	基金	41,750,501,442.00	56.90
什項長期投資	2,835,038,885.00	3.86	基金	41,750,501,442.00	56.90
長期貸款	9,050,063,512.00	12.33	公積	756,178,596.00	1.03

營建建設基金

平 衡 表

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	金額	%	科 目 名 稱	金額	%
應收分期房屋貸款	8,888,551,124.00	12.11	資本公積	756,178,596.00	1.03
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	188,487,612.00	0.26	受贈公積	33,250.00	-
其他長期貸款	350,000,000.00	0.48	其他資本公積	756,145,346.00	1.03
長期墊款	1,863,665,128.00	2.54	累積餘絀	-850,188,404.00	-1.16
長期墊款	1,863,665,128.00	2.54	累積賸餘	508,822,840.00	0.69
不動產、廠房及設備	5,715,250.00	0.01	累積賸餘	508,822,840.00	0.69
機械及設備	3,684,780.00	0.01	累積短絀	1,359,011,244.00	1.85
機械及設備	6,203,582.00	0.01	本期短絀	1,359,011,244.00	1.85
累計折舊－機械及設備	2,518,802.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,030,470.00	-		-	-
交通及運輸設備	2,899,233.00	-		-	-
累計折舊－交通及運輸設備	868,763.00	-		-	-
什項設備	-	-		-	-
什項設備	209,345.00	-		-	-
累計折舊－什項設備	209,345.00	-		-	-
無形資產	67,456,549.00	0.09		-	-
無形資產	67,456,549.00	0.09		-	-
電腦軟體	67,456,549.00	0.09		-	-
其他資產	1,422,224,021.00	1.94		-	-
什項資產	1,422,224,021.00	1.94		-	-
存出保證金	129,319,603.00	0.18		-	-
催收款項	806,235,008.00	1.10		-	-
備抵呆帳－催收款項	291,989,668.00	0.40		-	-

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

備註：信託代理與保證資產品(負債)性質之科目，本月份保管品5元(係債權憑證)、保證品66,102,998元。

營建建設基金

平 衡 表

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
資產	38,925,984,406.00	30,017,183,375.00	4,430,854,044.00	73,374,021,825.00
流動資產	9,678,036,074.00	28,887,834,754.00	249,067,836.00	38,814,938,664.00
現金	1,559,751,012.00	4,141,559,673.00	123,719,911.00	5,825,030,596.00
銀行存款	1,559,751,012.00	4,141,559,673.00	123,719,911.00	5,825,030,596.00
流動金融資產	4,000,000,000.00	1,100,000,000.00	100,000,000.00	5,200,000,000.00
其他金融資產－流動	4,000,000,000.00	1,100,000,000.00	100,000,000.00	5,200,000,000.00
應收款項	233,955,298.00	1,322,400.00	1,829.00	235,279,527.00
應收帳款	16,975,182.00	-	-	16,975,182.00
應收分期帳款	204,034,576.00	-	-	204,034,576.00
應收利息	12,934,811.00	1,322,400.00	1,829.00	14,259,040.00
其他應收款	10,729.00	-	-	10,729.00
存貨	158,707,055.00	23,552,002,681.00	-	23,710,709,736.00
在建工程	45,179,557.00	16,371,383,862.00	-	16,416,563,419.00
營建及加工品	132,653,439.00	7,180,618,819.00	-	7,313,272,258.00
備抵存貨跌價短絀	19,125,941.00	-	-	19,125,941.00
預付款項	3,725,622,709.00	92,950,000.00	25,346,096.00	3,843,918,805.00
預付費用	3,725,622,709.00	92,950,000.00	25,346,096.00	3,843,918,805.00
投資、長期應收款、貸墊款及準備金	28,623,152,563.00	368,865,313.00	4,071,669,465.00	33,063,687,341.00
其他長期投資	18,059,423,923.00	18,865,313.00	4,071,669,465.00	22,149,958,701.00
政策性開發不動產	15,243,250,351.00	-	4,071,669,465.00	19,314,919,816.00
什項長期投資	2,816,173,572.00	18,865,313.00	-	2,835,038,885.00
長期貸款	8,700,063,512.00	350,000,000.00	-	9,050,063,512.00
應收分期房屋貸款	8,888,551,124.00	-	-	8,888,551,124.00
備抵呆帳－應收分期房屋貸款	188,487,612.00	-	-	188,487,612.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
其他長期貸款	-	350,000,000.00	-	350,000,000.00
長期墊款	1,863,665,128.00	-	-	1,863,665,128.00
長期墊款	1,863,665,128.00	-	-	1,863,665,128.00
不動產、廠房及設備	5,373,071.00	-	342,179.00	5,715,250.00
機械及設備	3,342,601.00	-	342,179.00	3,684,780.00
機械及設備	4,686,495.00	-	1,517,087.00	6,203,582.00
累計折舊－機械及設備	1,343,894.00	-	1,174,908.00	2,518,802.00
交通及運輸設備	2,030,470.00	-	-	2,030,470.00
交通及運輸設備	2,899,233.00	-	-	2,899,233.00
累計折舊－交通及運輸設備	868,763.00	-	-	868,763.00
什項設備	-	-	-	-
什項設備	209,345.00	-	-	209,345.00
累計折舊－什項設備	209,345.00	-	-	209,345.00
無形資產	60,968,210.00	31,374.00	6,456,965.00	67,456,549.00
無形資產	60,968,210.00	31,374.00	6,456,965.00	67,456,549.00
電腦軟體	60,968,210.00	31,374.00	6,456,965.00	67,456,549.00
其他資產	558,454,488.00	760,451,934.00	103,317,599.00	1,422,224,021.00
什項資產	558,454,488.00	760,451,934.00	103,317,599.00	1,422,224,021.00
存出保證金	27,834,178.00	498,333.00	100,987,092.00	129,319,603.00
催收款項	806,235,008.00	-	-	806,235,008.00
備抵呆帳－催收款項	291,989,668.00	-	-	291,989,668.00
暫付及待結轉帳項	16,374,970.00	754,467,601.00	2,330,507.00	773,173,078.00
其他什項資產	-	5,486,000.00	-	5,486,000.00
資 產 合 計	38,925,984,406.00	30,017,183,375.00	4,430,854,044.00	73,374,021,825.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
備忘科目				
信託代理與保證資產	7,351,739.00	27,507,436.00	31,243,828.00	66,103,003.00
信託代理與保證資產	7,351,739.00	27,507,436.00	31,243,828.00	66,103,003.00
保管品	1.00	-	4.00	5.00
保證品	7,351,738.00	27,507,436.00	31,243,824.00	66,102,998.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
負債	219,075,334.00	27,974,014,186.00	3,524,440,671.00	31,717,530,191.00
流動負債	137,255,779.00	48,371,185.00	772,923,604.00	958,550,568.00
應付款項	100,664,404.00	48,371,185.00	804,602.00	149,840,191.00
應付代收款	3,277,349.00	48,371,185.00	16,653.00	51,665,187.00
應付費用	97,387,055.00	-	787,949.00	98,175,004.00
預收款項	36,591,375.00	-	772,119,002.00	808,710,377.00
預收收入	36,591,375.00	-	772,119,002.00	808,710,377.00
長期負債	-	27,907,343,497.00	2,749,914,399.00	30,657,257,896.00
長期債務	-	27,907,343,497.00	2,749,914,399.00	30,657,257,896.00
長期借款	-	-	350,000,000.00	350,000,000.00
長期預收款	-	27,907,343,497.00	-	27,907,343,497.00
其他長期負債	-	-	2,399,914,399.00	2,399,914,399.00
其他負債	81,819,555.00	18,299,504.00	1,602,668.00	101,721,727.00
什項負債	81,819,555.00	18,299,504.00	1,602,668.00	101,721,727.00
存入保證金	3,410,957.00	18,299,504.00	1,602,668.00	23,313,129.00
應付保管款	5,608.00	-	-	5,608.00
暫收及待結轉帳項	78,402,990.00	-	-	78,402,990.00
淨值	38,706,909,072.00	2,043,169,189.00	906,413,373.00	41,656,491,634.00
基金	40,050,501,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	41,750,501,442.00
基金	40,050,501,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	41,750,501,442.00
基金	40,050,501,027.00	600,000,500.00	1,099,999,915.00	41,750,501,442.00
公積	-	-	756,178,596.00	756,178,596.00
資本公積	-	-	756,178,596.00	756,178,596.00
受贈公積	-	-	33,250.00	33,250.00

營建建設基金

平 衡 表

中華民國111年3月31日

單位：新臺幣元

科 目 名 稱	住 宅 基 金	新市鎮開發基金	中央都市更新基金	總 計
其他資本公積	-	-	756,145,346.00	756,145,346.00
累積餘絀	-1,343,591,955.00	1,443,168,689.00	-949,765,138.00	-850,188,404.00
累積賸餘	-	1,443,168,689.00	-	1,443,168,689.00
累積賸餘	-	1,439,751,942.00	-	1,439,751,942.00
本期賸餘	-	3,416,747.00	-	3,416,747.00
累積短絀	1,343,591,955.00	-	949,765,138.00	2,293,357,093.00
累積短絀	-	-	930,929,102.00	930,929,102.00
本期短絀	1,343,591,955.00	-	18,836,036.00	1,362,427,991.00
負 債 及 淨 值 合 計	38,925,984,406.00	30,017,183,375.00	4,430,854,044.00	73,374,021,825.00
備忘科目				
信託代理與保證負債	7,351,739.00	27,507,436.00	31,243,828.00	66,103,003.00
信託代理與保證負債	7,351,739.00	27,507,436.00	31,243,828.00	66,103,003.00
應付保管品	1.00	-	4.00	5.00
應付保證品	7,351,738.00	27,507,436.00	31,243,824.00	66,102,998.00

營建建設基金

營運量值表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

產品(營運項目)		本月數及 累計數	數量(營運量)			單位售價(元)(利、費率)			銷售(營運)總值		
名 稱	單位		實際數	預算數	占預算數%	實際數	預算數	增減(-)%	實際數	預算數	增減(-)%
住宅貸款利息差額及租金補貼－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	330,760,452	385,589,000	-14.22
		累計數	-	-	-	-	-	-	499,212,769	580,880,000	-14.06
社會住宅興辦計畫－住宅基金		本月數	-	-	-	-	-	-	250,612,840	1,092,000	22,849.89
		累計數	-	-	-	-	-	-	554,487,959	1,892,000	29,206.97
土地開發－新市鎮開發基金		本月數	-	-	-	-	-	-	1,080,107,974	625,762,000	72.61
		累計數	-	-	-	-	-	-	1,291,866,869	810,125,000	59.47
都市更新推動工作－中央都市更新基金		本月數	-	-	-	-	-	-	38,355,213	-	-
		累計數	-	-	-	-	-	-	69,204,634	-	-
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
		本月數									
		累計數									
合 計		本月數	-	-	-				1,699,836,479	1,012,443,000	67.89
		累計數	-	-	-				2,414,772,231	1,392,897,000	73.36

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
住宅貸款利息差額及租金補貼	5,349,822,000.00	499,212,769.00	580,880,000.00	-81,667,231.00	-14.06	
補貼人民貸款自購房貸利息	13,428,000.00	2,411,011.00	2,366,000.00	45,011.00	1.90	
補助勞工建購、修繕住宅貸款利息補貼	85,182,000.00	15,218,243.00	14,725,000.00	493,243.00	3.35	
輔助原住民建購、修繕住宅貸款利息補貼	5,113,000.00	789,809.00	797,000.00	-7,191.00	-0.90	
農村改建方案之住宅修繕及興建補貼	182,000.00	27,129.00	28,000.00	-871.00	-3.11	
貼補公教同仁貸款利息支出	2,457,000.00	377,814.00	371,000.00	6,814.00	1.84	
四千億元優惠購屋利息補貼	428,162,000.00	35,728,382.00	31,881,000.00	3,847,382.00	12.07	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數高於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
整合住宅-利息補貼	549,913,000.00	64,514,147.00	68,077,000.00	-3,562,853.00	-5.23	
整合住宅-租金補貼	4,053,470,000.00	355,989,638.00	439,500,000.00	-83,510,362.00	-19.00	1. 差異原因：地方政府按實際進度核銷，致實際數低於預算數。 2. 改進意見：將督促地方政府儘速完成核銷租金補貼程序。
青年安心成家-利息補貼	135,481,000.00	20,626,897.00	20,032,000.00	594,897.00	2.97	
健全房地產市場措施利息補貼	69,918,000.00	3,529,699.00	3,103,000.00	426,699.00	13.75	1. 差異原因：按實際發生金額撥付銀行，致實際數高於預算數。 2. 改進意見：爾後考慮相關

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
0206臺南震災利息補貼	3,713,000.00	-	-	-	-	影響，儘量降低預算數與執行數差異。
0206花蓮震災利息補貼	1,093,000.00	-	-	-	-	
補助重建工程貸款利息補貼	1,003,000.00	-	-	-	-	
林肯大郡全毀受災戶購宅貸款專案利息補貼	65,000.00	-	-	-	-	
莫拉克颱風受災戶住宅貸款利息補貼	642,000.00	-	-	-	-	
社會住宅興辦計畫	3,719,270,000.00	554,487,959.00	1,892,000.00	552,595,959.00	29,206.97	
社會住宅中長期推動方案	115,839,000.00	-	-	-	-	
包租代管計畫	1,003,363,000.00	427,568,935.00	-	427,568,935.00	-	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
行銷業務推動費	2,000,000.00	480,000.00	-	480,000.00	-	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
土地租金、融資利息及非自償性經費	267,422,000.00	14,819,500.00	247,000.00	14,572,500.00	5,899.80	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
社會住宅政策等宣導費用	6,000,000.00	-	-	-	-	影響，儘量降低預算數與執行數差異。
社會住宅政策出席審查及國內旅費	100,000.00	-	-	-	-	
興辦社會住宅業務推動費	22,991,000.00	2,334,000.00	-	2,334,000.00	-	
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫研擬作業費	78,000,000.00	-	-	-	-	1. 差異原因：主要係地方政府依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫土地租金、融資利息及非自償性經費	245,788,000.00	-	-	-	-	
國家住宅及都市更新中心辦理中央興辦社會住宅事業計畫業務推動費	12,407,000.00	-	-	-	-	
委託國家住宅及都市更新中心辦理包租代管(公會版)作業	1,303,560,000.00	25,258,690.00	-	25,258,690.00	-	1. 差異原因：主要係住都中心依實際進度辦理請款作業所致。 2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。
包租代管(公會版)補貼民眾租金及修繕等相關費用	629,800,000.00	84,026,834.00	-	84,026,834.00	-	

營建建設基金

業務計畫執行情形月報表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

項 目	本年度 預算數	本年度截至本月份止				增減原因說明
		實 際 數	預 算 數	增 減 數	增減%	
第2階段社會住宅用地先期作業費	32,000,000.00	-	1,645,000.00	-1,645,000.00	-100.00	2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算分配數與執行數差異。 1. 差異原因：主要係城鄉發展分署依實際進度辦理請款作業所致。
土地開發	6,921,387,000.00	1,291,866,869.00	810,125,000.00	481,741,869.00	59.47	2. 改進意見：爾後考慮相關影響，儘量降低預算數與執行數差異。
淡海新市鎮土地開發建設	1,461,661,000.00	633,388,812.00	637,702,000.00	-4,313,188.00	-0.68	
高雄新市鎮土地開發建設	5,039,236,000.00	644,883,392.00	160,866,000.00	484,017,392.00	300.88	主要係依作業進度核撥高雄新市鎮公有土地補償費及高壓線路下地遷移補償費所致。
林口新市鎮土地開發建設	420,490,000.00	13,594,665.00	11,557,000.00	2,037,665.00	17.63	主要係依工程執行進度核撥工程經費所致。
都市更新推動工作	290,700,000.00	69,204,634.00	-	69,204,634.00	-	主要係依業務實際執行進度辦理請款作業，致實際請款金額高於預期。

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
統計所需項目	3,642,195	1,001,078	1,026,680
員工通勤交通費	-	-	-
宿舍電費	-	-	-
宿舍水費	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-
義（志）工服務費	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	2,955	136	224
商品	125,835	7,429	-
一般土地租金	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-
土地增值稅	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-
關稅	-	-	-
貨物稅	-	-	-
證券交易稅	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣千元

科 目 名 稱	本年度法定預算數	本年度截至本月份累計數	
		實 際 數	預 算 數
商港服務費	-	-	-
補（協）助政府機關（構）	3,177,210	993,513	1,026,456
捐助國內團體	336,195	-	-
捐助私校	-	-	-
獎助學員生給與	-	-	-
磅（現金分）差	-	-	-
運輸及搬運短絀	-	-	-
停工短絀	-	-	-
損壞工作	-	-	-
災害短絀	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國111年3月份

單位：新台幣千元

科 目 名 稱	住 宅 基 金		新市鎮開發基金		中央都市更新基金		合 計	
	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數	實際數	預算數
統計所需項目	984,172	223,570	45	803,010	16,861	100	1,001,078	1,026,680
員工通勤交通費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍電費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍水費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍修護費	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍保險費	-	-	-	-	-	-	-	-
義(志)工服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
計時與計件人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
專技人員酬金	-	-	-	-	-	-	-	-
講課鐘點、稿費、出席審查及查詢費	58	114	45	10	33	100	136	224
商品	7,429	-	-	-	-	-	7,429	-
一般土地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地租金	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍折舊	-	-	-	-	-	-	-	-
土地增值稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍基地地價稅	-	-	-	-	-	-	-	-
宿舍房屋稅	-	-	-	-	-	-	-	-
關稅	-	-	-	-	-	-	-	-
貨物稅	-	-	-	-	-	-	-	-
證券交易稅	-	-	-	-	-	-	-	-
商港服務費	-	-	-	-	-	-	-	-
補(協)助政府機關(構)	976,685	223,456	-	803,000	16,828	-	993,513	1,026,456
捐助國內團體	-	-	-	-	-	-	-	-
捐助私校	-	-	-	-	-	-	-	-

營建建設基金

統計所需項目明細表(分基金)

中華民國111年3月份

單位：新台幣千元

[illegible]

營建建設基金

購建固定資產執行情形明細表

中華民國111年3月份

單位：新臺幣元

計畫(科目)名稱	本年度可用預算數					累計預算分配數 (2)	執行情形							結餘款	累計工程進度 (%)		差異或落後原因	改進措施
	以前年度保留數	本年度法定預算數	本年度奉准 先行辦理數	調整數	合計 (1)		實 際 執 行 數				比較增減 (－)		契約 責任數		預 估	實 際		
							實支數	應付 未付數	合計 (3)	% (3)/ (2)	金額 (4)= (3)－(2)	% (4)/ (2)						
一般建築及設備計畫	-	676,000	-	-	676,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
機械及設備	-	676,000	-	-	676,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
住宅基金	-	414,000	-	-	414,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中央都市更新基金	-	262,000	-	-	262,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
總 計	-	676,000	-	-	676,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

製表

陳蔚如

覆核

編審黃敏惠

副主任游士嫻