

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國八十二年一月(第一三六期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

103 年 8 月核發之建造執照件數計 2,511 件，較上(7)月減少 10.1%，較去年同月(102 年 8 月)減少 9.6%；總樓地板面積為 286 萬 9 千平方公尺，較上月減少 14.4%，較去年同月減少 21.8%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 56.7%，以臺中市占 15.2%最多，新北市占 14.0%次之，五都以外之其他縣市占 42.1%，其中以桃園縣占 11.5%最多，彰化縣占 6.0%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺南市，增加 7 萬 2 千平方公尺，減少者則以臺中市減少 14 萬 2 千平方公尺最多，高雄市減少 8 萬 6 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 3 萬 1 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 148.3%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 29 萬 3 千平方公尺，減幅最大者為新竹縣，減幅 69.4%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

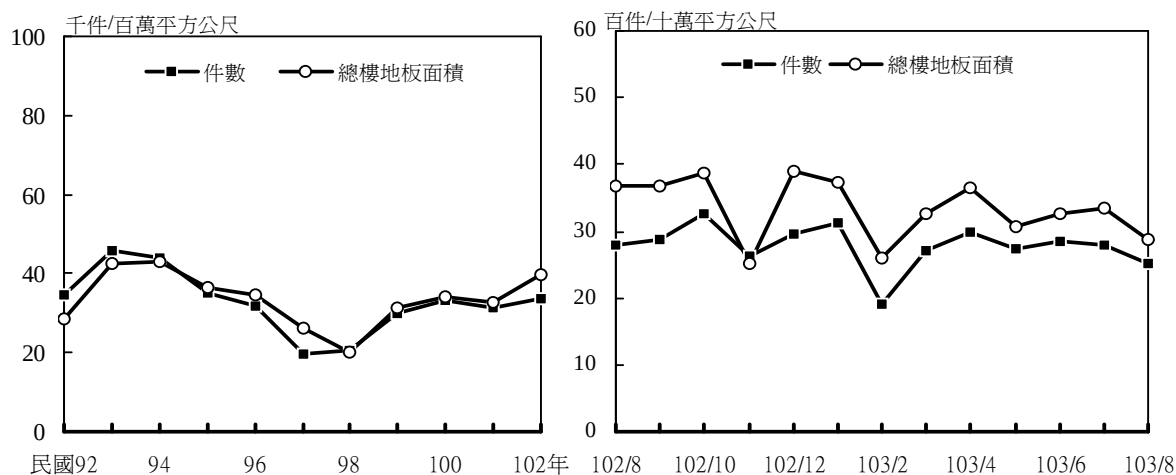


表 1-1 歷年建築物建造執照統計
Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	34,468	28,356	102 年 2013	33,531	39,760
93 年 2004	45,934	42,497	8 月 Aug.	2,779	3,668
94 年 2005	43,805	43,200	9 月 Sep.	2,880	3,691
95 年 2006	35,184	36,664	10 月 Oct.	3,250	3,864
96 年 2007	31,704	34,732	11 月 Nov.	2,632	2,518
97 年 2008	19,484	26,166	103 年 2014	21,593	25,800
98 年 2009	20,517	19,916	4 月 Apr.	2,993	3,651
99 年 2010	29,696	31,174	5 月 May	2,731	3,070
100 年 2011	33,161	34,148	6 月 Jun.	2,839	3,252
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 Jul.	2,792	3,351
102 年 2013	33,531	39,760	8 月 Aug.	2,511	2,869

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 8 月		103 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,869,046	100.0	3,351,495	100.0	-482,449	-14.4
新北市	402,247	14.0	466,435	13.9	-64,188	-13.8
臺北市	98,784	3.4	137,710	4.1	-38,926	-28.3
臺中市	435,801	15.2	577,427	17.2	-141,626	-24.5
臺南市	359,911	12.5	287,685	8.6	72,226	25.1
高雄市	332,623	11.6	418,130	12.5	-85,507	-20.4
臺灣省	1,190,805	41.5	1,394,495	41.6	-203,690	-14.6
宜蘭縣	82,513	2.9	51,241	1.5	31,272	61.0
桃園縣	329,818	11.5	351,315	10.5	-21,497	-6.1
新竹縣	129,381	4.5	422,860	12.6	-293,479	-69.4
苗栗縣	40,361	1.4	51,331	1.5	-10,970	-21.4
彰化縣	173,249	6.0	142,161	4.2	31,088	21.9
南投縣	20,918	0.7	43,636	1.3	-22,718	-52.1
雲林縣	118,753	4.1	135,687	4.0	-16,934	-12.5
嘉義縣	59,109	2.1	38,881	1.2	20,228	52.0
屏東縣	75,523	2.6	58,417	1.7	17,106	29.3
臺東縣	33,793	1.2	18,842	0.6	14,951	79.3
花蓮縣	26,803	0.9	18,606	0.6	8,197	44.1
澎湖縣	12,494	0.4	14,589	0.4	-2,095	-14.4
基隆市	6,251	0.2	6,434	0.2	-183	-2.8
新竹市	45,106	1.6	18,166	0.5	26,940	148.3
嘉義市	36,733	1.3	22,329	0.7	14,404	64.5
福建省	17,720	0.6	29,539	0.9	-11,819	-40.0
金門縣	17,720	0.6	27,776	0.8	-10,056	-36.2
連江縣	-	-	1,763	0.1	-1,763	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	31,155	1.1	40,074	1.2	-8,919	-22.3
國家公園管理處	545	0.0	434	0.0	111	25.6
其他	30,610	1.1	39,640	1.2	-9,030	-22.8

二、住宅建造執照核發情形：

103 年 8 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,960 件，較上月減少 10.1%，較去年同月減少 15.2%；戶數共計 9,528 戶，較上月減少 6.7%，較去年同月減少 21.2%；總樓地板面積為 171 萬 1 千平方公尺，較上月減少 2.6%，較去年同月減少 28.8%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 60.7%，以臺南市占 17.0%最多，臺中市占 16.3%次之，五都以外之其他縣市占 39.3%，其中以桃園縣占 11.1%最多，新竹縣占 6.4%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者僅有臺南市，增加 14 萬 8 千平方公尺，減少者則以高雄市減少 10 萬 3 千平方公尺最多，新北市減少 7 萬 7 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為宜蘭縣，增加 1 萬 9 千平方公尺，增幅最大者為新竹市，增幅 267.0%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 4 萬 7 千平方公尺，減幅最大者亦為新竹縣，減幅 29.9%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

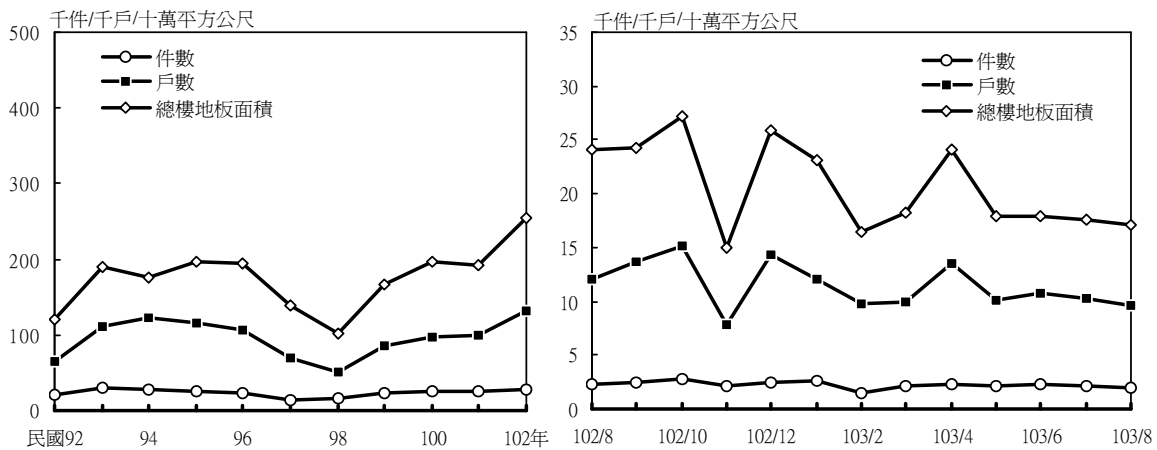


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計

Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺

Unit: Case; Household; Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	21,606	64,341	11,961	102 年 2013	27,234	133,072	25,417
93 年 2004	30,386	110,981	18,891	8 月 Aug.	2,310	12,088	2,402
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	9 月 Sep.	2,422	13,620	2,420
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	10 月 Oct.	2,709	15,217	2,715
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	11 月 Nov.	2,143	7,759	1,502
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	103 年 2014	17,096	85,880	15,244
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	4 月 Apr.	2,353	13,463	2,413
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	5 月 May	2,160	10,151	1,797
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	6 月 Jun.	2,303	10,718	1,791
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 Jul.	2,180	10,215	1,757
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	8 月 Aug.	1,960	9,528	1,711

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	103 年 8 月		103 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,710,960	100.0	1,757,485	100.0	-46,525	-2.6
新北市	214,037	12.5	291,290	16.6	-77,253	-26.5
臺北市	44,275	2.6	55,920	3.2	-11,645	-20.8
臺中市	279,128	16.3	299,941	17.1	-20,813	-6.9
臺南市	290,837	17.0	142,733	8.1	148,104	103.8
高雄市	211,054	12.3	314,283	17.9	-103,229	-32.8
臺灣省	656,306	38.4	637,689	36.3	18,617	2.9
宜蘭縣	57,064	3.3	37,959	2.2	19,105	50.3
桃園縣	189,514	11.1	170,901	9.7	18,613	10.9
新竹縣	110,181	6.4	157,257	8.9	-47,076	-29.9
苗栗縣	33,519	2.0	45,210	2.6	-11,691	-25.9
彰化縣	55,380	3.2	49,673	2.8	5,707	11.5
南投縣	17,617	1.0	21,788	1.2	-4,171	-19.1
雲林縣	42,430	2.5	56,206	3.2	-13,776	-24.5
嘉義縣	27,144	1.6	15,449	0.9	11,695	75.7
屏東縣	20,781	1.2	25,494	1.5	-4,713	-18.5
臺東縣	10,322	0.6	6,693	0.4	3,629	54.2
花蓮縣	17,540	1.0	11,482	0.7	6,058	52.8
澎湖縣	9,997	0.6	12,848	0.7	-2,851	-22.2
基隆市	5,527	0.3	2,434	0.1	3,093	127.1
新竹市	23,780	1.4	6,480	0.4	17,300	267.0
嘉義市	35,510	2.1	17,815	1.0	17,695	99.3
福建省	14,874	0.9	15,195	0.9	-321	-2.1
金門縣	14,874	0.9	14,646	0.8	228	1.6
連江縣	-	-	549	0.0	-549	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	449	0.0	434	0.0	15	3.5
國家公園管理處	449	0.0	434	0.0	15	3.5
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

103 年 8 月核發之使用執照件數計 2,196 件，較上月減少 4.2%，較去年同月增加 9.9%；總樓地板面積為 244 萬 7 千平方公尺，較上月增加 0.2%，較去年同月增加 19.4%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 49.2%，以新北市占 17.6%最多，臺中市占 13.7%次之，五都以外之其他縣市占 38.0%，其中以桃園縣占 11.4%最多，雲林縣占 4.7%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積增加者依序為新北市、臺北市及臺中市，分別增加 29 萬平方公尺、11 萬 3 千平方公尺及 8 萬 5 千平方公尺，減少者依序為高雄市及臺南市，分別減少 34 萬 2 千平方公尺及 5 萬 5 千平方公尺，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為臺東縣，增加 4 萬 2 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 1,067.5%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 15 萬 9 千平方公尺，減幅最大者為苗栗縣，減幅 69.7%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

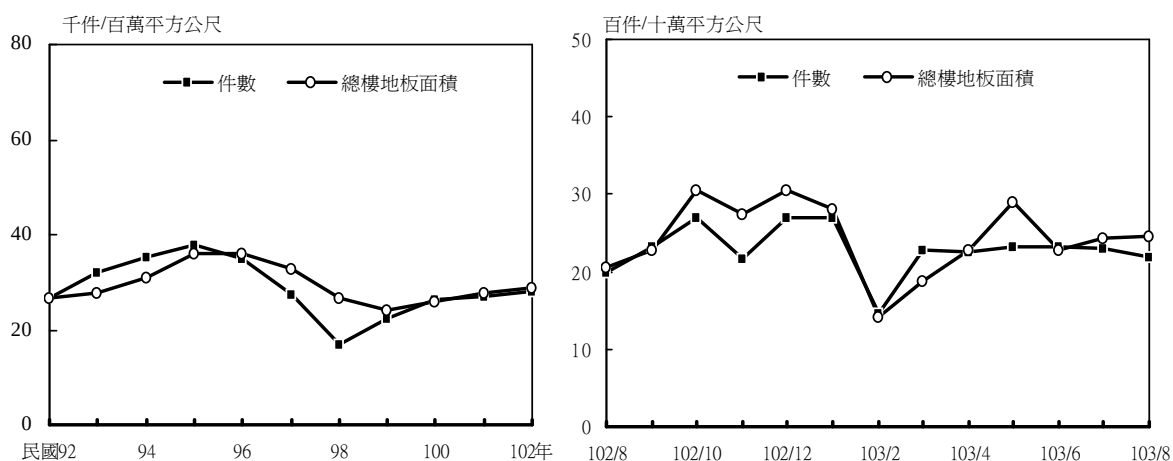


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	26,579	26,497	102 年 2013	28,014	28,772
93 年 2004	31,902	27,873	8 月 Aug.	1,998	2,050
94 年 2005	35,271	31,028	9 月 Sep.	2,320	2,280
95 年 2006	37,978	36,202	10 月 Oct.	2,708	3,047
96 年 2007	34,797	36,024	11 月 Nov.	2,175	2,748
97 年 2008	27,376	32,717	103 年 2014	17,820	18,437
98 年 2009	16,770	26,535	4 月 Apr.	2,257	2,277
99 年 2010	22,293	24,014	5 月 May	2,323	2,904
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 Jun.	2,326	2,274
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 Jul.	2,293	2,443
102 年 2013	28,014	28,772	8 月 Aug.	2,196	2,447

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 8 月		103 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,447,468	100.0	2,442,512	100.0	4,956	0.2
新北市	431,356	17.6	141,604	5.8	289,752	204.6
臺北市	201,869	8.2	88,945	3.6	112,924	127.0
臺中市	335,214	13.7	249,962	10.2	85,252	34.1
臺南市	101,067	4.1	155,627	6.4	-54,560	-35.1
高雄市	137,538	5.6	479,397	19.6	-341,859	-71.3
臺灣省	919,495	37.6	1,256,977	51.5	-337,482	-26.8
宜蘭縣	54,554	2.2	47,834	2.0	6,720	14.0
桃園縣	279,965	11.4	362,415	14.8	-82,450	-22.8
新竹縣	77,042	3.1	236,423	9.7	-159,381	-67.4
苗栗縣	27,185	1.1	89,765	3.7	-62,580	-69.7
彰化縣	57,794	2.4	132,587	5.4	-74,793	-56.4
南投縣	20,390	0.8	32,095	1.3	-11,705	-36.5
雲林縣	113,826	4.7	94,220	3.9	19,606	20.8
嘉義縣	45,133	1.8	36,183	1.5	8,950	24.7
屏東縣	73,310	3.0	75,597	3.1	-2,287	-3.0
臺東縣	57,636	2.4	15,668	0.6	41,968	267.9
花蓮縣	19,237	0.8	28,087	1.1	-8,850	-31.5
澎湖縣	5,686	0.2	6,040	0.2	-354	-5.9
基隆市	9,048	0.4	775	0.0	8,273	1,067.5
新竹市	37,089	1.5	62,063	2.5	-24,974	-40.2
嘉義市	41,600	1.7	37,225	1.5	4,375	11.8
福建省	9,952	0.4	8,028	0.3	1,924	24.0
金門縣	9,952	0.4	8,028	0.3	1,924	24.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	310,977	12.7	61,972	2.5	249,005	401.8
國家公園管理處	555	0.0	1,542	0.1	-987	-64.0
其他	310,422	12.7	60,430	2.5	249,992	413.7

二、住宅使用執照核發情形：

103 年 8 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,770 件，較上月減少 2.6%，較去年同月增加 12.8%；戶數共計 6,539 戶，較上月減少 10.5%，較去年同月減少 1.8%；總樓地板面積為 134 萬 6 千平方公尺，較上月減少 7.7%，較去年同月增加 0.8%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，五都直轄市總樓地板面積占 58.5%，以臺中市占 19.9%最多，新北市占 19.2%次之，五都以外之其他縣市占 40.9%，其中以桃園縣占 14.7%最多，新竹縣占 4.7%次之；若與上月相較，五都直轄市總樓地板面積減少者僅有高雄市，減少 22 萬 8 千平方公尺，增加者則以新北市增加 16 萬 8 千平方公尺最多，臺北市增加 11 萬 4 千平方公尺次之，五都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為嘉義縣，增加 1 萬 4 千平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 230.8%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 12 萬 1 千平方公尺，減幅最大者為苗栗縣，減幅 68.2%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

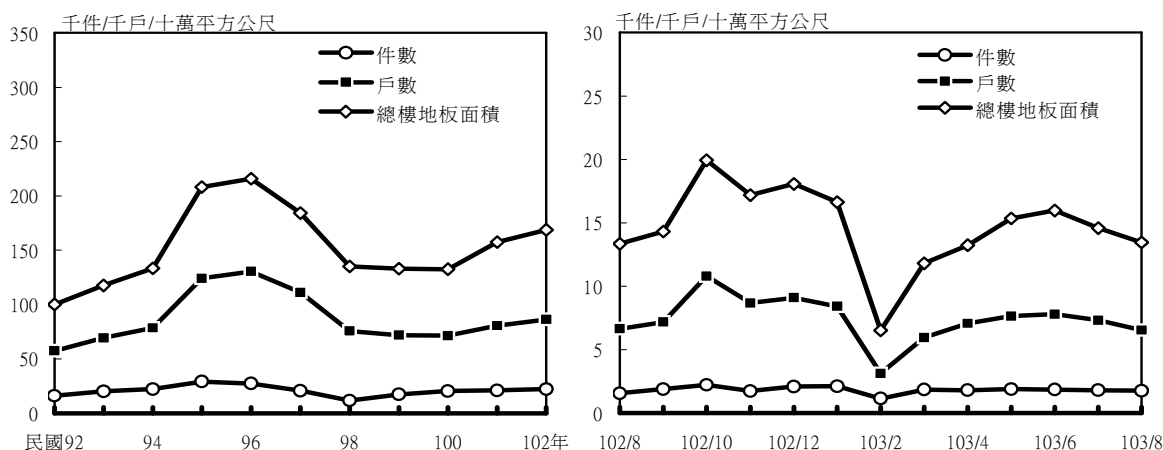


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
92 年 2003	16,233	57,589	10,011	102 年 2013	22,372	86,438	16,888
93 年 2004	20,336	69,408	11,760	8 月 Aug.	1,569	6,660	1,335
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	9 月 Sep.	1,905	7,176	1,433
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	10 月 Oct.	2,231	10,790	1,994
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	11 月 Nov.	1,748	8,683	1,718
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	103 年 2014	14,246	53,845	10,755
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	4 月 Apr.	1,811	7,068	1,323
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	5 月 May	1,887	7,641	1,535
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 Jun.	1,852	7,801	1,596
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 Jul.	1,817	7,303	1,459
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	8 月 Aug.	1,770	6,539	1,346

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	103 年 8 月		103 年 7 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,345,860	100.0	1,458,710	100.0	-112,850	-7.7
新北市	259,060	19.2	91,090	6.2	167,970	184.4
臺北市	134,179	10.0	20,123	1.4	114,056	566.8
臺中市	267,981	19.9	192,793	13.2	75,188	39.0
臺南市	68,930	5.1	62,049	4.3	6,881	11.1
高雄市	57,550	4.3	285,576	19.6	-228,026	-79.8
臺灣省	541,592	40.2	797,590	54.7	-255,998	-32.1
宜蘭縣	51,486	3.8	39,148	2.7	12,338	31.5
桃園縣	197,223	14.7	264,171	18.1	-66,948	-25.3
新竹縣	63,108	4.7	184,524	12.6	-121,416	-65.8
苗栗縣	16,754	1.2	52,603	3.6	-35,849	-68.2
彰化縣	24,917	1.9	41,229	2.8	-16,312	-39.6
南投縣	14,891	1.1	10,249	0.7	4,642	45.3
雲林縣	27,619	2.1	40,998	2.8	-13,379	-32.6
嘉義縣	24,082	1.8	9,860	0.7	14,222	144.2
屏東縣	31,275	2.3	41,556	2.8	-10,281	-24.7
臺東縣	15,232	1.1	7,505	0.5	7,727	103.0
花蓮縣	11,188	0.8	23,931	1.6	-12,743	-53.2
澎湖縣	3,422	0.3	4,822	0.3	-1,400	-29.0
基隆市	2,564	0.2	775	0.1	1,789	230.8
新竹市	31,639	2.4	55,030	3.8	-23,391	-42.5
嘉義市	26,192	1.9	21,189	1.5	5,003	23.6
福建省	9,952	0.7	8,028	0.6	1,924	24.0
金門縣	9,952	0.7	8,028	0.6	1,924	24.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	6,616	0.5	1,461	0.1	5,155	352.8
國家公園管理處	555	0.0	1,461	0.1	-906	-62.0
其他	6,061	0.5	-	-	6,061	-

三、總樓地板面積按高度別分：

103 年 8 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 26.8% 最多，其次依序為「超過 30 公尺-45 公尺以下」及「超過 15 公尺-30 公尺以下」分別占 19.0%及 15.8%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 113.4% 最多，「7 公尺以下」增加 16.7%次之；呈負成長者以「超過 90 公尺」減少 32.6%最多，「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 32.4%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 218.7% 最多，「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 153.7%次之；呈負成長者以「超過 45 公尺-60 公尺以下」減少 24.2%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 17.3%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

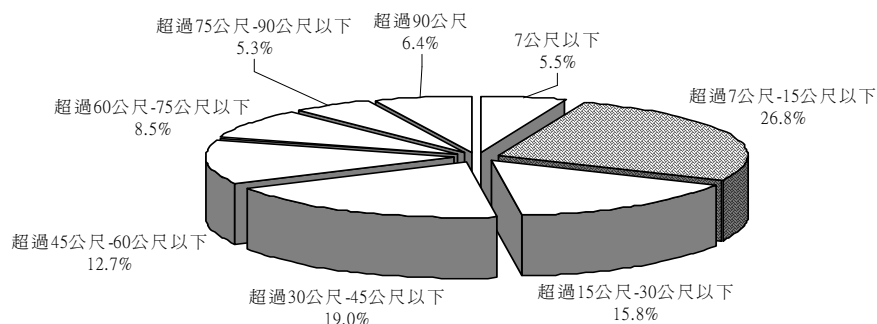


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	單位：千平方公尺；% Unit：Km ² ；%							
	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
99 年 2010	1,096	6,534	5,201	2,408	5,177	1,431	755	1,413
100 年 2011	1,295	8,391	6,323	3,372	3,875	1,561	397	670
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
8 月 Aug.	115	596	468	184	408	114	41	123
103 年 2014	909	5,574	3,618	2,342	3,046	605	861	1,482
7 月 Jul.	115	810	451	218	458	-	156	234
8 月 Aug.	134	656	387	466	310	207	129	158
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	16.7	-19.0	-14.2	113.4	-32.4	-	-17.0	-32.6
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	17.0	10.0	-17.3	153.7	-24.2	81.3	218.7	27.7

四、總樓地板面積按使用分區別分：

103 年 8 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 93 萬 6 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 38.2%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 32 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 13.3%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以文教區增加 153.3%最多，工業區增加 70.9%次之，呈負成長者以行政區減少 98.3%最多，農業區減少 45.7%次之；都市計畫區域外，住宅減少 7.7%、非住宅增加 25.0%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以風景區增加 501.5%最多，商業區增加 87.5%次之，呈負成長者以行政區減少 96.4%最多，文教區減少 40.0%次之；都市計畫區域外，住宅增加 65.8%、非住宅增加 17.4%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

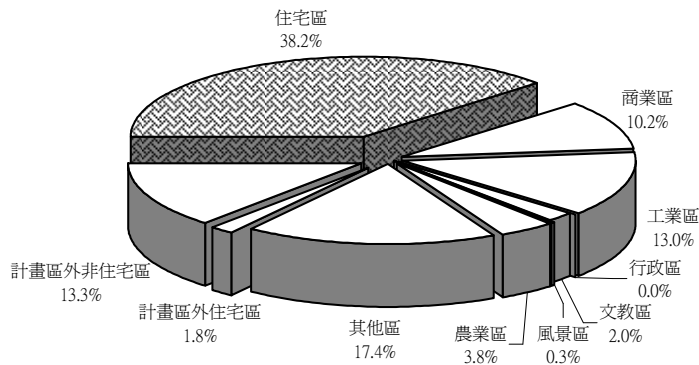


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
99 年 2010	9,830	2,816	2,997	636	1,091	72	794	2,277	785	2,714
100 年 2011	10,715	2,152	3,251	732	1,214	31	1,132	3,255	443	2,961
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
8 月 Aug.	1,127	133	209	13	80	1.3	105	154	27	277
103 年 2014	7,858	2,636	1,702	327	404	22	917	2,252	328	1,990
7 月 Jul.	1,124	266	186	27	19	5.7	170	336	48	260
8 月 Aug.	936	250	318	0.5	48	7.8	92	425	45	325
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-16.8	-6.3	70.9	-98.3	153.3	38.5	-45.7	26.7	-7.7	25.0
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	-17.0	87.5	52.5	-96.4	-40.0	501.5	-11.6	176.1	65.8	17.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

103 年 8 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 56.1%之比例最高，「11-15 層」占 17.1%次之，「21 層以上」占 10.6%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 226.3%最多，「1-5 層」增加 4.5%次之，呈負成長者以「21 層以上」減少 24.2%最多，「11-15 層」減少 22.8%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「16-20 層」增加 237.4%最多，「21 層以上」增加 44.5%次之，呈負成長者以「11-15 層」減少 21.1%最多，「6-10 層」減少 7.5%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

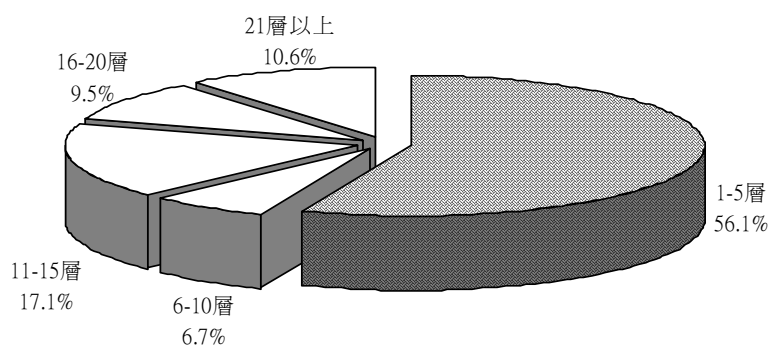


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
99 年 2010	12,078	3,217	5,145	1,266	2,296	12
100 年 2011	15,562	2,860	5,417	921	1,126	0
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
8 月 Aug.	1,094	177	530	69	180	-
103 年 2014	10,105	1,404	3,726	833	2,369	0
7 月 Jul.	1,314	172	542	71	343	-
8 月 Aug.	1,373	163	419	232	260	-
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	4.5	-5.1	-22.8	226.3	-24.2	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	25.5	-7.5	-21.1	237.4	44.5	-

參、國家(自然)公園經營管理概況

103 年 8 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 251 萬 6,861 人次，其中以墾丁國家公園之 76 萬 4,210 人次最多，占總遊客人次的 30.4%(詳圖 3-1)。8 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 30 萬 2,838 輛次，其中以墾丁國家公園之 8 萬 5,430 輛次最多，占總輛次之 28.2%(詳圖 3-2)。

103 年 8 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 58 件，以車輛禁止進入地區之 27 件最多，狩獵動物或捕捉魚類之 9 件次之(詳圖 3-3)。

103 年 8 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 1,879 團次，119 萬 8,336 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 6,868 團次，112 萬 144 人次最多；依參訪活動內容分共計 5 萬 1,023 團次，133 萬 171 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 3 萬 9,360 團次，118 萬 4,985 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

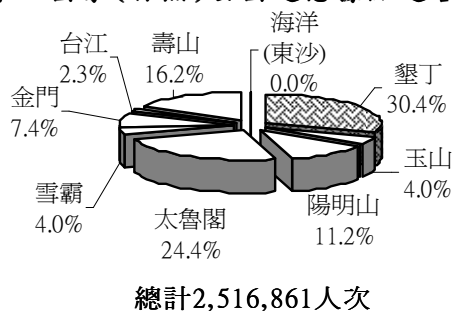


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

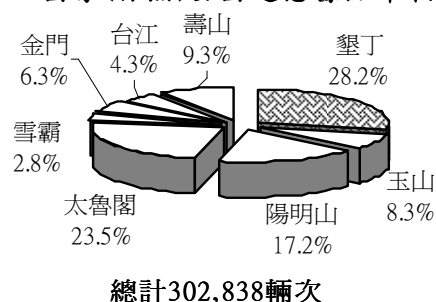


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

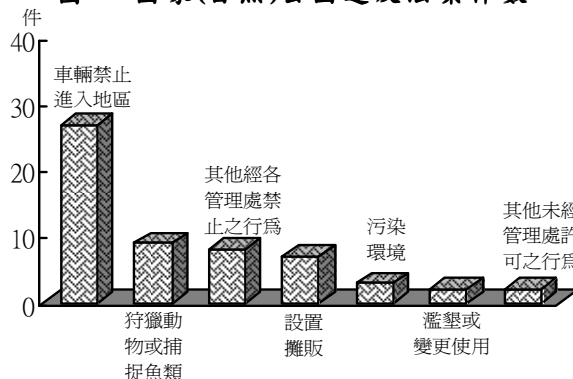


表 3-1 103 年 8 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 August 2014 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity						按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國 遊客 Foreigners	總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Group	41, 879	136	1, 873	170	36, 868	2, 832	51, 023	39, 360	7, 007	3, 931	725
人次 Visitor	1, 198, 336	3, 882	37, 846	2, 818	1, 120, 144	33, 646	1, 330, 171	1, 184, 985	104, 961	33, 150	7, 075