

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 137 次會議議程

壹、確認第 136 次會議紀錄

貳、報告事項

高雄新市鎮第1期與第2期土管及都市設計規範差異說明

參、討論事項

第一案：「高雄新市鎮第1期發展區後壁田段261地號京城建設
日用品零售或服務業、集合住宅新建工程都市設計
審議案

一、基地概要：

本案位於高雄新市鎮第 1 期發展區，基地面積 6,872.85 平方公尺，土地使用分區為第五種住宅區，建蔽率為 40%，容積率為 280%，東側臨寬 20 公尺橋新八路，南側臨寬 20 公尺橋新一路，西側及北側臨第五種住宅區。本案有申請公共開放空間容積獎勵 824.75 平方公尺（基準容積之 4.29%）、大規模開發獎勵 1,924.39 平方公尺（基準容積之 10%）及容積移轉 5,773 平方公尺（基準容積之 30%），規劃興建地下 4 層、地上 15 層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：前次於 113.12.30 第 126 次會議第 1 次審議未通過，本次為第 2 次提送審議。

第二案：「高雄新市鎮第2期發展區橋科段250地號豐邑建設集合住宅新建工程」都市設計審議案

一、基地概要：

本案位於高雄新市鎮第2期發展區，基地面積3,437.27平方公尺，土地使用分區為第二種住宅區，建蔽率為40%，容積率為240%，北側臨寬20公尺橋科新十八路，其餘三面臨第二種住宅區。本案未申請容積獎勵，有申請容積移轉824.94平方公尺（基準容積之10%），規劃興建地下3層、地上15層之建築物。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

三、審查經過：本次為第1次提送審議。

肆、臨時動議

伍、散會