建築管理統計通報

國土管理署建築管理組
115 年 8 月

一、 115 年第 2 季核發建築物建造執照總樓地板面積較上季增加 19.5%，較去年同季減少 1.5%

115 年第 2 季核發建築物建造執照件數計 3,226 件，較上季增加 4.6%，較去年同季減少 31.8%，總樓地板面積為 800 萬 8 千平方公尺，較上季增加 19.5%，較去年同季減少 1.5%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，113 年第 2 季 1,108 萬 4 千平方公尺達到最高峰，之後第 3 季降至 1,009 萬 3 千平方公尺後第 4 季回升至 1,083 萬 2 千平方公尺，之後下降至本（115 年第 1）季 670 萬平方公尺，第 2 季略回升至 800 萬 8 千平方公尺（詳圖 1)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 41.1%最多(以住宅 40.6%為主要)，工業、倉儲類占 26.0%次之，辦公、服務類占 16.6%再次之(詳表 2)。

二、115 年第 2 季核發建築物使用執照總樓地板面積較上季增加 1.1%，較去年同季減少 3.2%

115 年第 2 季核發建築物使用執照件數計 4,362 件，較上季增加 9.1%，較去年同季減少 7.7%，總樓地板面積為 828 萬平方公尺，較上季增加 1.1%，較去年同季減少 3.2%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，除 112 年第 2 季、113 年第 1 季及 114 年第 1 季低於 800 萬平方公尺，餘各季達 800 萬平方公尺以上，其中 113 年第 4 季及 114 年第 3 季上達 900 萬平方公尺(詳圖 2)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 59.2%最多(以住宅 59.0 為主要)，工業、倉儲類占 15.8%次之，辦公、服務類占 10.3%再次之(詳表 2)。

三、 115 年第 2 季建築物開工總樓地板面積較上季增加 8.8%，較去年同季減少 27.4%

115 年第 2 季建築物開工件數計 2,709 件，較上季減少 3.9%，較去年同季減少 32.8%，總樓地板面積為 588 萬 1 千平方公尺，較上季增加 8.8%，較去年同季減少 27.4%(詳表 1)。觀察近 3 年總樓地板面積之變化，113 年第 3 季 939 萬 3 千平方公尺達到最高峰之後降至 114 年第 3 季 629 萬 1 千平方公尺，114 年第 4 季微增至 725 萬 3 千平方公尺，然 115 年第 1 季下降至 540 萬 4 千平方公尺，本（115 年第 2）季漸升至 588 萬 1 千平方公尺(詳圖 3)。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 50.5%最多(以住宅 50.1%為主要)，工業、倉儲類占 20.7%次之，辦公、服務類占 8.8%再次之(詳表 2)。

圖1 近3年建築物建造執照總樓地板面積

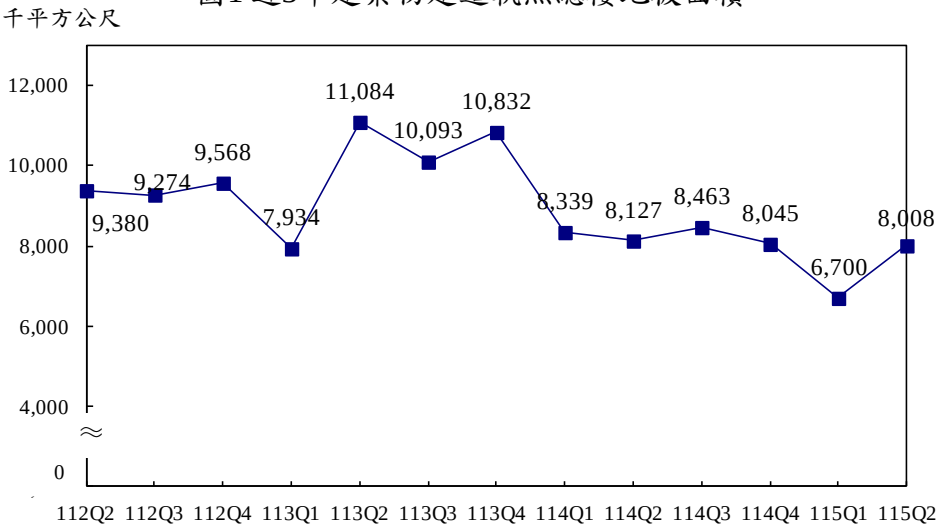

圖2 近3年建築物使用執照總樓地板面積

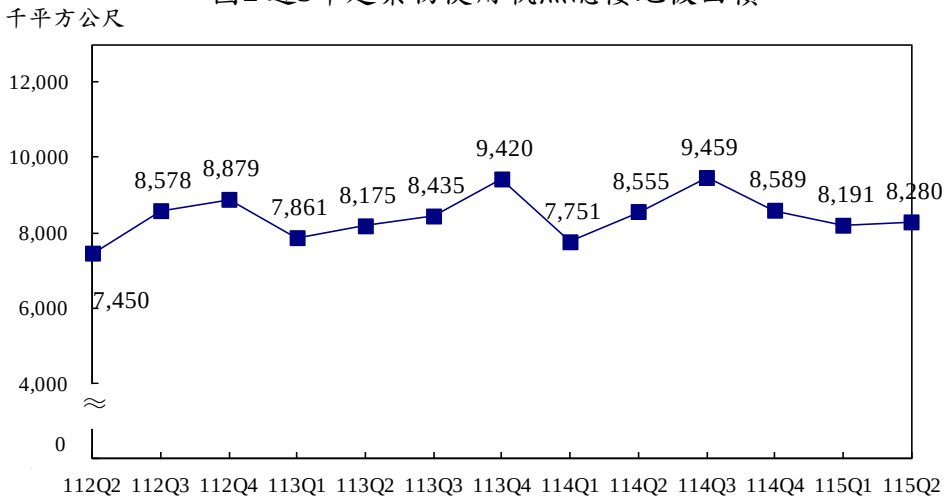

圖3 近3年建築物開工總樓地板面積

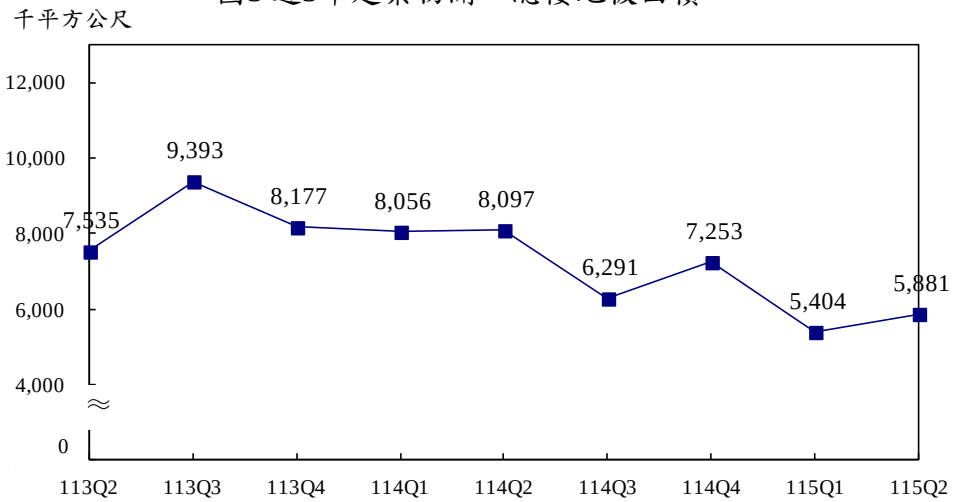

表 1 核發建築物建造執照、使用執照及開工概況

單位：件；千平方公尺;%

類 別	統計項目	114Q2	114Q3	114Q4	115Q1	115Q2	相對上季(%)	相對去年同季(%)
建造執照	件 數	4,728	4,616	4,099	3,084	**3,226**	4.6	-31.8
	總樓地板面積	8,127	8,463	8,045	6,700	**8,008**	19.5	-1.5
使用執照	件 數	4,725	4,230	4,535	3,997	**4,362**	9.1	-7.7
	總樓地板面積	8,555	9,459	8,589	8,191	**8,280**	1.1	-3.2
開工執照	件 數	4,030	3,635	3,852	2,819	**2,709**	-3.9	-32.8
	總樓地板面積	8,097	6,291	7,253	5,404	**5,881**	8.8	-27.4

表 2 核發建築物建照、使照及開工總樓地板面積-依用途別概況
115 年第 2 季

單位：平方公尺;%

用途別	建 造 執 照		使 用 執 照		開 工	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,007,669	100.0	8,279,716	100.0	5,881,256	100.0
公共集會類(A 類)	10,685	0.1	4,752	0.1	8,110	0.1
商業類(B 類)	254,629	3.2	73,947	0.9	102,461	1.7
工業、倉儲類(C 類)	2,081,330	26.0	1,311,623	15.8	1,220,303	20.7
休閒、文教類(D 類)	324,266	4.0	116,463	1.4	199,913	3.4
宗教、殯葬類(E 類)	72,702	0.9	62,481	0.8	48,514	0.8
衛生、福利、更生類(F 類)	80,032	1.0	166,656	2.0	136,668	2.3
辦公、服務類(G 類)	1,329,657	16.6	851,915	10.3	518,751	8.8
住宿類(H 類)	3,292,636	41.1	4,903,651	59.2	2,971,541	50.5
宿舍安養(H-1)	44,524	0.6	14,573	0.2	25,863	0.4
住宅(H-2)	3,248,112	40.6	4,889,078	59.0	2,945,678	50.1
住宅<不含農舍>(H-2)	3,224,521	40.3	4,861,099	58.7	2,914,448	49.6
農舍(H-2)	23,591	0.3	27,979	0.3	31,230	0.5
危險物品類(I 類)	968	0.0	10,009	0.1	1,600	0.0
其他	560,764	7.0	778,219	9.4	673,395	11.4

表 3 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 2 季		114 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,007,669	100.0	8,127,424	100.0	-119,755	-1.5
新北市	764,138	9.5	661,185	8.1	102,953	15.6
臺北市	396,963	5.0	593,519	7.3	-196,556	-33.1
桃園市	1,603,519	20.0	1,443,924	17.8	159,595	11.1
臺中市	800,950	10.0	1,438,263	17.7	-637,313	-44.3
臺南市	636,993	8.0	855,325	10.5	-218,332	-25.5
高雄市	1,175,163	14.7	811,400	10.0	363,763	44.8
宜蘭縣	116,809	1.5	149,551	1.8	-32,742	-21.9
新竹縣	120,692	1.5	271,993	3.3	-151,301	-55.6
苗栗縣	146,769	1.8	177,644	2.2	-30,875	-17.4
彰化縣	397,429	5.0	373,402	4.6	24,027	6.4
南投縣	123,883	1.5	141,437	1.7	-17,554	-12.4
雲林縣	536,737	6.7	338,746	4.2	197,991	58.4
嘉義縣	181,472	2.3	221,799	2.7	-40,327	-18.2
屏東縣	192,367	2.4	162,346	2.0	30,021	18.5
臺東縣	30,769	0.4	17,760	0.2	13,009	73.2
花蓮縣	40,029	0.5	65,473	0.8	-25,444	-38.9
澎湖縣	27,582	0.3	67,626	0.8	-40,044	-59.2
基隆市	25,442	0.3	18,784	0.2	6,658	35.4
新竹市	195,450	2.4	138,441	1.7	57,009	41.2
嘉義市	49,126	0.6	101,003	1.2	-51,877	-51.4
金門縣	42,670	0.5	45,719	0.6	-3,049	-6.7
連江縣	951	0.0	7,503	0.1	-6,552	-87.3
國家公園管理處	578	0.0	389	0.0	189	48.6
其他	401,188	5.0	24,192	0.3	376,996	1,558.3

表 4 各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 2 季		115 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,007,669	100.0	6,700,007	100.0	1,307,662	19.5
新北市	764,138	9.5	606,955	9.1	157,183	25.9
臺北市	396,963	5.0	364,840	5.4	32,123	8.8
桃園市	1,603,519	20.0	1,463,592	21.8	139,927	9.6
臺中市	800,950	10.0	850,821	12.7	-49,871	-5.9
臺南市	636,993	8.0	685,580	10.2	-48,587	-7.1
高雄市	1,175,163	14.7	630,649	9.4	544,514	86.3
宜蘭縣	116,809	1.5	75,217	1.1	41,592	55.3
新竹縣	120,692	1.5	465,484	6.9	-344,792	-74.1
苗栗縣	146,769	1.8	127,654	1.9	19,115	15.0
彰化縣	397,429	5.0	263,219	3.9	134,210	51.0
南投縣	123,883	1.5	167,536	2.5	-43,653	-26.1
雲林縣	536,737	6.7	259,679	3.9	277,058	106.7
嘉義縣	181,472	2.3	234,981	3.5	-53,509	-22.8
屏東縣	192,367	2.4	164,419	2.5	27,948	17.0
臺東縣	30,769	0.4	13,113	0.2	17,656	134.6
花蓮縣	40,029	0.5	45,540	0.7	-5,511	-12.1
澎湖縣	27,582	0.3	34,769	0.5	-7,187	-20.7
基隆市	25,442	0.3	13,997	0.2	11,445	81.8
新竹市	195,450	2.4	76,783	1.1	118,667	154.5
嘉義市	49,126	0.6	53,066	0.8	-3,940	-7.4
金門縣	42,670	0.5	23,498	0.4	19,172	81.6
連江縣	951	0.0	1,838	0.0	-887	-48.3
國家公園管理處	578	0.0	921	0.0	-343	-37.2
其他	401,188	5.0	75,856	1.1	325,332	428.9

表 5 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 2 季		114 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,279,716	100.0	8,554,836	100.0	-275,120	-3.2
新北市	941,033	11.4	787,565	9.2	153,468	19.5
臺北市	599,095	7.2	451,864	5.3	147,231	32.6
桃園市	1,127,888	13.6	1,514,817	17.7	-386,929	-25.5
臺中市	1,544,815	18.7	1,597,375	18.7	-52,560	-3.3
臺南市	747,237	9.0	1,135,864	13.3	-388,627	-34.2
高雄市	1,131,086	13.7	1,018,728	11.9	112,358	11.0
宜蘭縣	131,082	1.6	75,850	0.9	55,232	72.8
新竹縣	271,895	3.3	309,984	3.6	-38,089	-12.3
苗栗縣	189,443	2.3	149,391	1.7	40,052	26.8
彰化縣	401,883	4.9	407,287	4.8	-5,404	-1.3
南投縣	97,692	1.2	125,564	1.5	-27,872	-22.2
雲林縣	320,733	3.9	248,966	2.9	71,767	28.8
嘉義縣	163,727	2.0	165,878	1.9	-2,151	-1.3
屏東縣	171,316	2.1	228,650	2.7	-57,334	-25.1
臺東縣	32,467	0.4	38,835	0.5	-6,368	-16.4
花蓮縣	54,825	0.7	81,744	1.0	-26,919	-32.9
澎湖縣	28,737	0.3	33,544	0.4	-4,807	-14.3
基隆市	1,387	0.0	32,132	0.4	-30,745	-95.7
新竹市	67,715	0.8	54,327	0.6	13,388	24.6
嘉義市	34,475	0.4	59,950	0.7	-25,475	-42.5
金門縣	31,962	0.4	28,479	0.3	3,483	12.2
連江縣	5,317	0.1	948	0.0	4,369	460.9
國家公園管理處	846	0.0	1,143	0.0	-297	-26.0
其他	183,060	2.2	5,951	0.1	177,109	2,976.1

表 6 各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 2 季		115 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	8,279,716	100.0	8,191,027	100.0	88,689	1.1
新北市	941,033	11.4	953,307	11.6	-12,274	-1.3
臺北市	599,095	7.2	342,020	4.2	257,075	75.2
桃園市	1,127,888	13.6	1,480,141	18.1	-352,253	-23.8
臺中市	1,544,815	18.7	1,077,146	13.2	467,669	43.4
臺南市	747,237	9.0	1,127,966	13.8	-380,729	-33.8
高雄市	1,131,086	13.7	1,145,366	14.0	-14,280	-1.2
宜蘭縣	131,082	1.6	147,657	1.8	-16,575	-11.2
新竹縣	271,895	3.3	180,944	2.2	90,951	50.3
苗栗縣	189,443	2.3	86,768	1.1	102,675	118.3
彰化縣	401,883	4.9	351,767	4.3	50,116	14.2
南投縣	97,692	1.2	160,902	2.0	-63,210	-39.3
雲林縣	320,733	3.9	319,927	3.9	806	0.3
嘉義縣	163,727	2.0	156,819	1.9	6,908	4.4
屏東縣	171,316	2.1	151,354	1.8	19,962	13.2
臺東縣	32,467	0.4	45,485	0.6	-13,018	-28.6
花蓮縣	54,825	0.7	64,983	0.8	-10,158	-15.6
澎湖縣	28,737	0.3	33,572	0.4	-4,835	-14.4
基隆市	1,387	0.0	49,338	0.6	-47,951	-97.2
新竹市	67,715	0.8	153,609	1.9	-85,894	-55.9
嘉義市	34,475	0.4	75,288	0.9	-40,813	-54.2
金門縣	31,962	0.4	62,158	0.8	-30,196	-48.6
連江縣	5,317	0.1	1,810	0.0	3,507	193.8
國家公園管理處	846	0.0	160	0.0	686	428.8
其他	183,060	2.2	22,540	0.3	160,520	712.2

表 7 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 2 季		114 年第 2 季		較去年同季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	5,881,256	100.0	8,096,820	100.0	-2,215,564	-27.4
新北市	696,488	11.8	545,336	6.7	151,152	27.7
臺北市	630,545	10.7	1,276,760	15.8	-646,215	-50.6
桃園市	1,382,806	23.5	1,637,668	20.2	-254,862	-15.6
臺中市	434,748	7.4	1,424,818	17.6	-990,070	-69.5
臺南市	936,460	15.9	840,194	10.4	96,266	11.5
高雄市	515,720	8.8	682,739	8.4	-167,019	-24.5
宜蘭縣	86,573	1.5	77,990	1.0	8,583	11.0
新竹縣	14,149	0.2	45,074	0.6	-30,925	-68.6
苗栗縣	114,665	1.9	191,524	2.4	-76,859	-40.1
彰化縣	178,972	3.0	209,772	2.6	-30,800	-14.7
南投縣	23,722	0.4	36,900	0.5	-13,178	-35.7
雲林縣	164,417	2.8	191,902	2.4	-27,485	-14.3
嘉義縣	170,995	2.9	260,245	3.2	-89,250	-34.3
屏東縣	176,368	3.0	300,594	3.7	-124,226	-41.3
臺東縣	25,924	0.4	82,493	1.0	-56,569	-68.6
花蓮縣	48,434	0.8	36,614	0.5	11,820	32.3
澎湖縣	44,839	0.8	33,550	0.4	11,289	33.6
基隆市	74,593	1.3	33,540	0.4	41,053	122.4
新竹市	20,090	0.3	34,141	0.4	-14,051	-41.2
嘉義市	61,838	1.1	68,773	0.8	-6,935	-10.1
金門縣	19,312	0.3	25,877	0.3	-6,565	-25.4
連江縣	2,485	0.0	1,448	0.0	1,037	71.6
國家公園管理處	607	0.0	7,671	0.1	-7,064	-92.1
其他	56,506	1.0	51,197	0.6	5,309	10.4

表 8 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

單位：平方公尺;%

縣市別	115 年第 2 季		115 年第 1 季		較上季增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	5,881,256	100.0	5,403,837	100.0	477,419	8.8
新北市	696,488	11.8	720,533	13.3	-24,045	-3.3
臺北市	630,545	10.7	270,648	5.0	359,897	133.0
桃園市	1,382,806	23.5	831,283	15.4	551,523	66.3
臺中市	434,748	7.4	860,662	15.9	-425,914	-49.5
臺南市	936,460	15.9	617,699	11.4	318,761	51.6
高雄市	515,720	8.8	889,304	16.5	-373,584	-42.0
宜蘭縣	86,573	1.5	75,773	1.4	10,800	14.3
新竹縣	14,149	0.2	24,472	0.5	-10,323	-42.2
苗栗縣	114,665	1.9	271,196	5.0	-156,531	-57.7
彰化縣	178,972	3.0	228,256	4.2	-49,284	-21.6
南投縣	23,722	0.4	46,551	0.9	-22,829	-49.0
雲林縣	164,417	2.8	85,877	1.6	78,540	91.5
嘉義縣	170,995	2.9	142,797	2.6	28,198	19.7
屏東縣	176,368	3.0	123,453	2.3	52,915	42.9
臺東縣	25,924	0.4	17,040	0.3	8,884	52.1
花蓮縣	48,434	0.8	29,679	0.5	18,755	63.2
澎湖縣	44,839	0.8	36,409	0.7	8,430	23.2
基隆市	74,593	1.3	20,372	0.4	54,221	266.2
新竹市	20,090	0.3	10,695	0.2	9,395	87.8
嘉義市	61,838	1.1	43,691	0.8	18,147	41.5
金門縣	19,312	0.3	19,315	0.4	-3	-0.0
連江縣	2,485	0.0	1,370	0.0	1,115	81.4
國家公園管理處	607	0.0	1,443	0.0	-836	-57.9
其他	56,506	1.0	35,319	0.7	21,187	60.0

圖 4　各縣市核發建築物建造執照總樓地板面積
115 年第 2 季

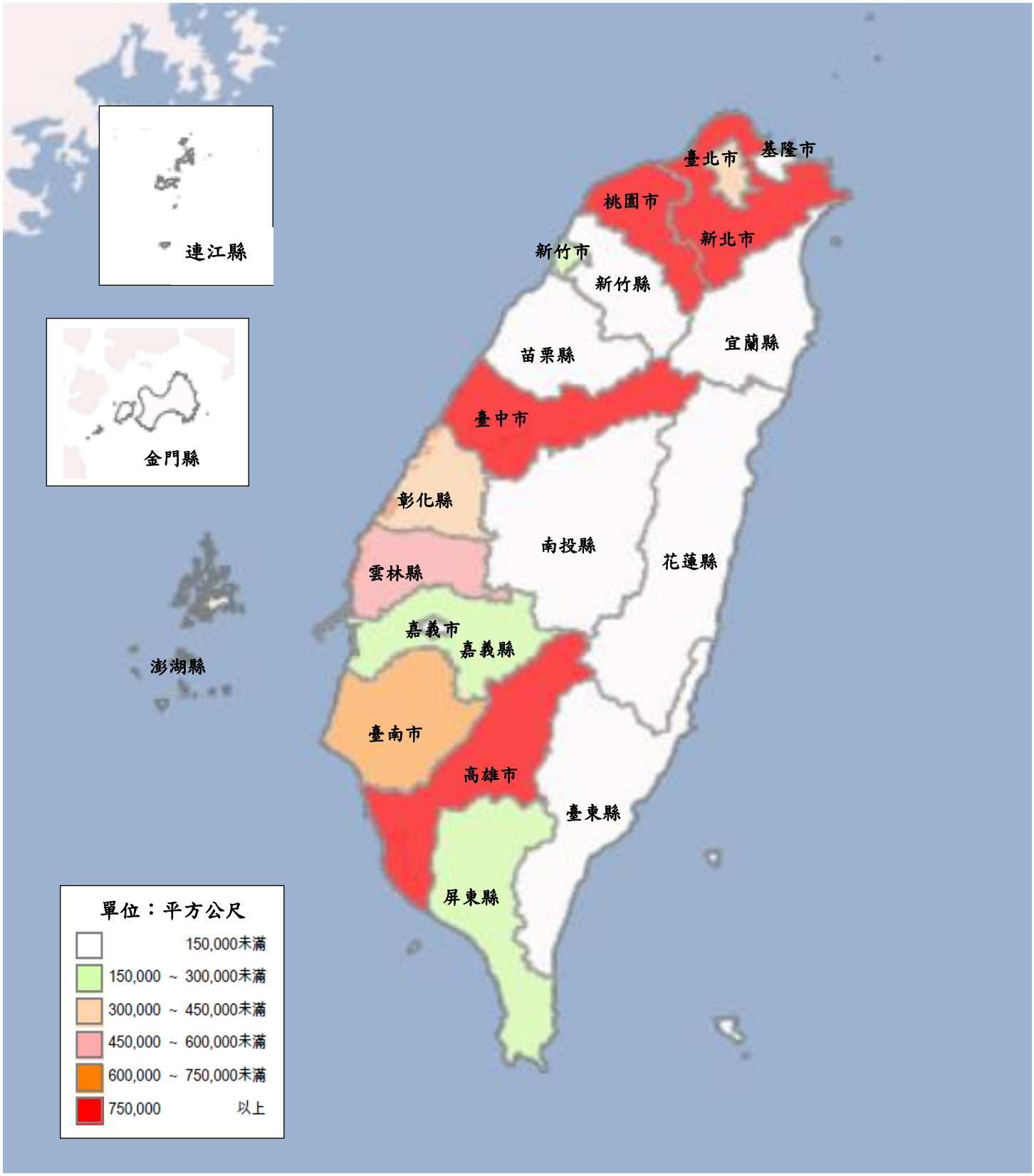

圖 5　各縣市核發建築物使用執照總樓地板面積
115 年第 2 季

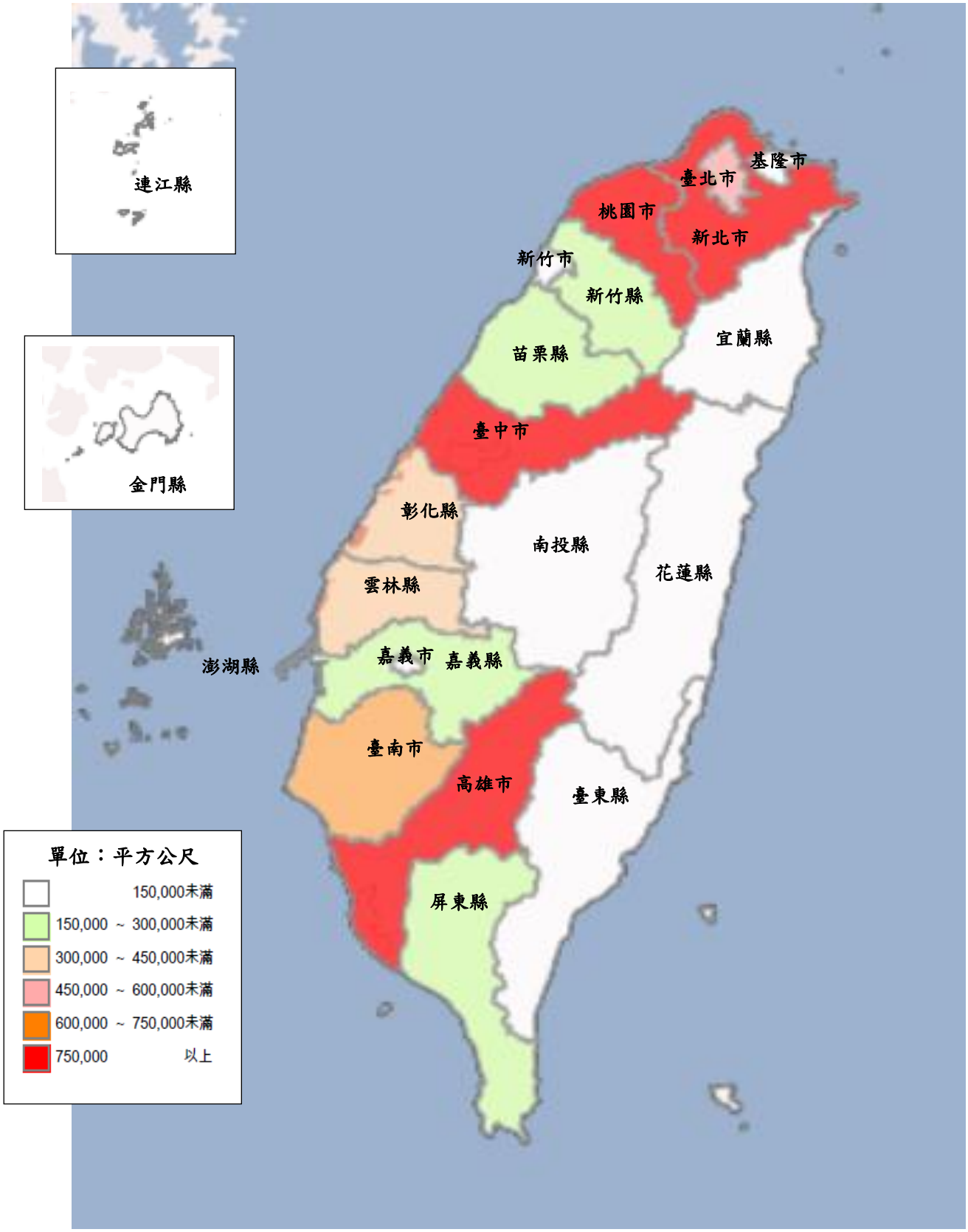

圖 6　各縣市建築物開工總樓地板面積
115 年第 2 季

