

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理與國家(自然)公園等重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍(包括民宿)。
- 五、本月報當月、上月或去年同月無資料時不予分析。
- 六、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 七、國家(自然)公園簡報及解說服務因參訪人員可同時參訪各類活動，故按參訪活動內容分之總計會大於按參訪人員屬性分之總計。
- 八、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月(第 136 期)起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 九、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

105 年 1 月核發之建造執照件數計 1,948 件，較上月(104 年 12 月)減少 15.7%，較去年同月(104 年 1 月)減少 25.6%；總樓地板面積為 251 萬平方公尺，較上月(104 年 12 月)減少 22.5%，較去年同月減少 28.2%(詳表 1-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 61.8%，以臺中市占 15.7%最多，桃園市占 13.7%次之，六都以外之其他縣市占 35.5%，其中以彰化縣占 9.3%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者僅臺中市，其增加 1 萬 4 千平方公尺，減少者依序為臺南市、臺北市、新北市、高雄市及桃園市，分別減少 18 萬 2 千平方公尺、11 萬平方公尺、9 萬 7 千平方公尺、8 萬 9 千平方公尺及 1 萬 4 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 11 萬平方公尺，增幅最大者為基隆市，增幅 399.9%，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 21 萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，減幅 96.9%(詳表 1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

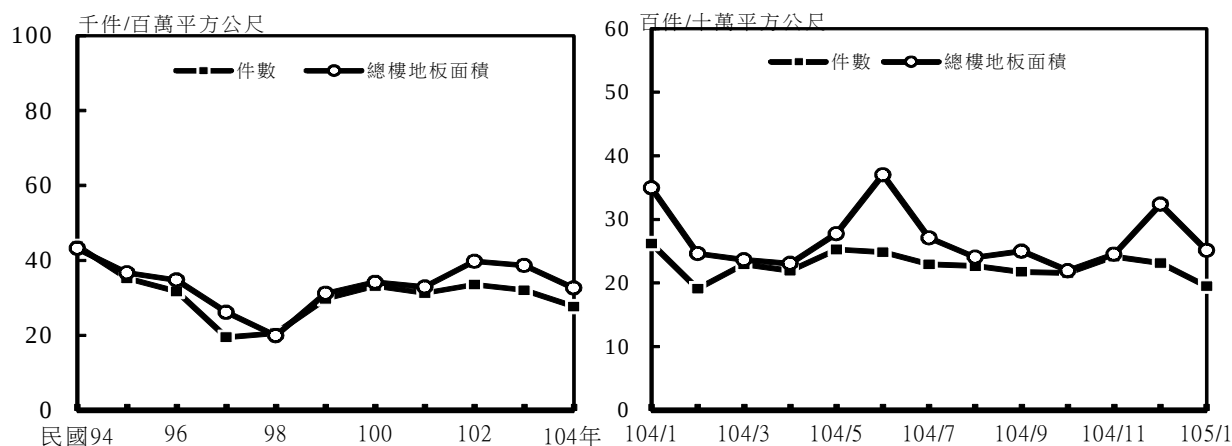


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	43,805	43,200	104 年 2015	27,643	32,596
95 年 2006	35,184	36,664	1 月 Jan.	2,618	3,494
96 年 2007	31,704	34,732	2 月 Feb.	1,911	2,463
97 年 2008	19,484	26,166	3 月 Mar.	2,293	2,364
98 年 2009	20,517	19,916	4 月 Apr.	2,191	2,307
99 年 2010	29,696	31,174	5 月 May	2,526	2,774
100 年 2011	33,161	34,148	6 月 June	2,484	3,701
101 年 2012	31,237	32,883	7 月 July	2,293	2,710
102 年 2013	33,531	39,760	12 月 Dec.	2,312	3,238
103 年 2014	31,994	38,635	105 年 2016	1,948	2,510
104 年 2015	27,643	32,596	1 月 Jan.	1,948	2,510

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 1 月		104 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,509,916	100.0	3,237,829	100.0	-727,913	-22.5
新北市	313,649	12.5	410,892	12.7	-97,243	-23.7
臺北市	101,371	4.0	211,549	6.5	-110,178	-52.1
桃園市	343,629	13.7	357,880	11.1	-14,251	-4.0
臺中市	394,941	15.7	380,765	11.8	14,176	3.7
臺南市	170,082	6.8	352,554	10.9	-182,472	-51.8
高雄市	227,826	9.1	316,779	9.8	-88,953	-28.1
臺灣省	865,141	34.5	1,152,071	35.6	-286,930	-24.9
宜蘭縣	35,721	1.4	57,320	1.8	-21,599	-37.7
新竹縣	106,460	4.2	316,556	9.8	-210,096	-66.4
苗栗縣	62,513	2.5	74,402	2.3	-11,889	-16.0
彰化縣	232,966	9.3	123,186	3.8	109,780	89.1
南投縣	40,497	1.6	63,396	2.0	-22,899	-36.1
雲林縣	91,523	3.6	71,660	2.2	19,863	27.7
嘉義縣	51,914	2.1	113,969	3.5	-62,055	-54.4
屏東縣	44,039	1.8	45,987	1.4	-1,948	-4.2
臺東縣	14,649	0.6	34,967	1.1	-20,318	-58.1
花蓮縣	44,055	1.8	39,190	1.2	4,865	12.4
澎湖縣	8,152	0.3	16,295	0.5	-8,143	-50.0
基隆市	73,182	2.9	14,638	0.5	58,544	399.9
新竹市	53,643	2.1	170,606	5.3	-116,963	-68.6
嘉義市	5,827	0.2	9,899	0.3	-4,072	-41.1
福建省	26,285	1.0	20,850	0.6	5,435	26.1
金門縣	26,177	1.0	17,386	0.5	8,791	50.6
連江縣	108	0.0	3,464	0.1	-3,356	-96.9
內政部指定特設 主管建築機關	66,992	2.7	34,489	1.1	32,503	94.2
國家公園管理處	3,712	0.1	2,958	0.1	754	25.5
其他	63,280	2.5	31,531	1.0	31,749	100.7

二、住宅建造執照核發情形：

105 年 1 月份住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 1,467 件，較上月減少 16.2%，較去年同月減少 28.9%；戶數共計 8,654 戶，較上月減少 5.0%，較去年同月減少 30.8%；總樓地板面積為 142 萬 6 千平方公尺，較上月減少 9.5%，較去年同月減少 31.6%(詳表 1-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 63.8%，以臺中市占 23.1%最多，桃園市占 13.6%次之，六都以外之其他縣市占 35.7%，其中以基隆市占 5.0%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者僅臺中市，其增加 18 萬 1 千平方公尺，減少者依序為高雄市、臺南市、臺北市、桃園市及新北市，分別減少 15 萬 9 千平方公尺、15 萬平方公尺、6 萬 4 千平方公尺、5 萬 2 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 6 萬 7 千平方公尺，增幅最大者亦為基隆市，增幅 2090.5%，總樓地板面積減少最多者為宜蘭縣，減少 29 萬平方公尺，減幅最大者亦為宜蘭縣，減幅 66.1%(詳表 1-4)。

圖 1-2 住宅建築物建造執照

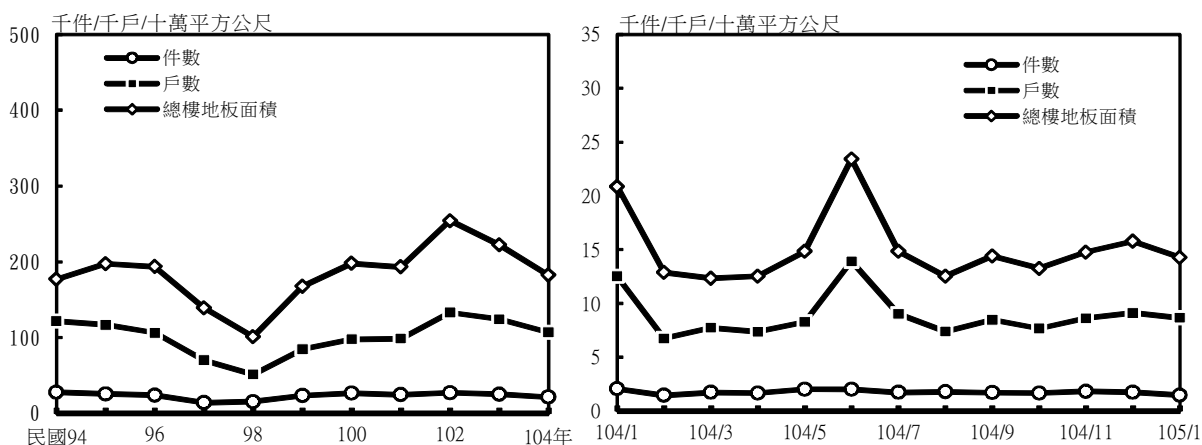


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit：Case；Household；Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	27,886	121,652	17,674	104 年 2015	21,440	106,752	18,233
95 年 2006	25,663	116,831	19,738	1 月 Jan.	2,062	12,509	2,085
96 年 2007	24,060	106,270	19,359	2 月 Feb.	1,455	6,734	1,286
97 年 2008	14,072	69,941	13,912	3 月 Mar.	1,739	7,739	1,233
98 年 2009	15,389	51,180	10,088	4 月 Apr.	1,664	7,376	1,253
99 年 2010	23,501	84,518	16,737	5 月 May	2,018	8,264	1,485
100 年 2011	26,538	97,755	19,787	6 月 June	2,009	13,897	2,341
101 年 2012	24,576	98,663	19,319	7 月 July	1,736	9,004	1,485
102 年 2013	27,234	133,072	25,417	12 月 Dec.	1,751	9,113	1,576
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	105 年 2016	1,467	8,654	1,426
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	1 月 Jan.	1,467	8,654	1,426

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺；%

地區別	105 年 1 月		104 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,426,398	100.0	1,575,839	100.0	-149,441	-9.5
新北市	169,789	11.9	192,844	12.2	-23,055	-12.0
臺北市	30,554	2.1	94,887	6.0	-64,333	-67.8
桃園市	193,887	13.6	245,912	15.6	-52,025	-21.2
臺中市	330,163	23.1	149,227	9.5	180,936	121.2
臺南市	80,523	5.6	230,461	14.6	-149,938	-65.1
高雄市	107,692	7.5	266,202	16.9	-158,510	-59.5
臺灣省	483,808	33.9	383,767	24.4	100,041	26.1
宜蘭縣	14,876	1.0	43,918	2.8	-29,042	-66.1
新竹縣	61,325	4.3	69,396	4.4	-8,071	-11.6
苗栗縣	49,267	3.5	44,680	2.8	4,587	10.3
彰化縣	101,309	7.1	45,739	2.9	55,570	121.5
南投縣	29,959	2.1	23,088	1.5	6,871	29.8
雲林縣	39,070	2.7	21,863	1.4	17,207	78.7
嘉義縣	19,670	1.4	27,602	1.8	-7,932	-28.7
屏東縣	19,144	1.3	20,876	1.3	-1,732	-8.3
臺東縣	5,588	0.4	8,001	0.5	-2,413	-30.2
花蓮縣	31,434	2.2	13,119	0.8	18,315	139.6
澎湖縣	6,776	0.5	13,001	0.8	-6,225	-47.9
基隆市	70,863	5.0	3,235	0.2	67,628	2,090.5
新竹市	29,788	2.1	40,832	2.6	-11,044	-27.0
嘉義市	4,739	0.3	8,417	0.5	-3,678	-43.7
福建省	25,107	1.8	8,317	0.5	16,790	201.9
金門縣	24,999	1.8	8,085	0.5	16,914	209.2
連江縣	108	0.0	232	0.0	-124	-53.4
內政部指定特設 主管建築機關	4,875	0.3	4,222	0.3	653	15.5
國家公園管理處	3,712	0.3	1,944	0.1	1,768	90.9
其他	1,163	0.1	2,278	0.1	-1,115	-48.9

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

105 年 1 月核發之使用執照件數計 2,165 件，較上月減少 22.5%，較去年同月減少 6.4%；總樓地板面積為 261 萬 3 千平方公尺，較上月減少 27.2%，較去年同月減少 29.4%(詳表 2-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 58.6%，以臺中市占 15.4%最多，桃園市占 15.2%次之，六都以外之其他縣市占 39.2%，其中以基隆市占 10.8%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者僅高雄市，其增加 13 萬 2 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺南市、臺中市、臺北市及桃園市，分別減少 36 萬 9 千平方公尺、17 萬 4 千平方公尺、12 萬平方公尺、3 萬平方公尺及 1 萬 2 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 20 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 323.6%，總樓地板面積減少最多者為雲林縣，減少 8 萬 5 千平方公尺，減幅最大者為苗栗縣，減幅 66.3%(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

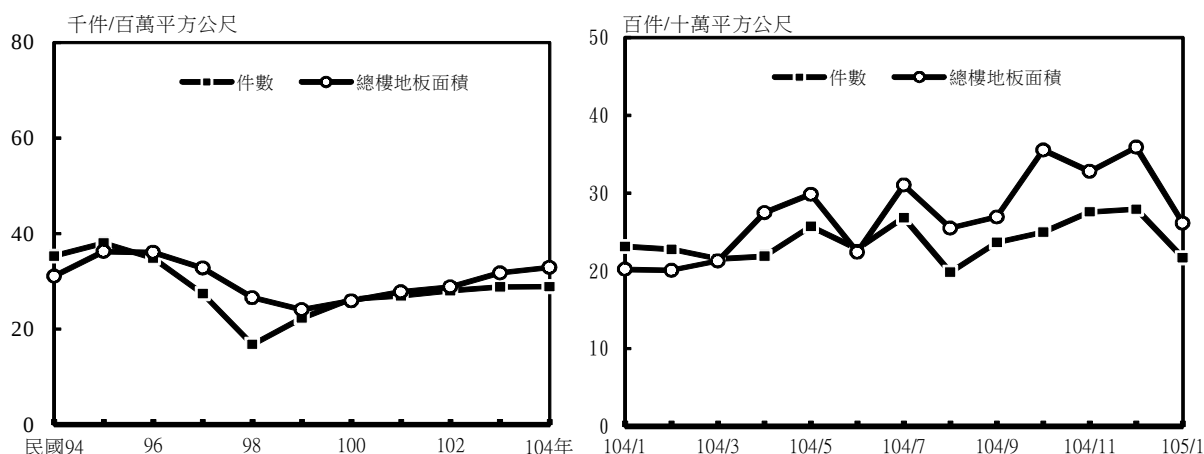


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	35,271	31,028	104 年 2015	28,845	32,870
95 年 2006	37,978	36,202	1 月 Jan.	2,313	2,019
96 年 2007	34,797	36,024	2 月 Feb.	2,274	2,005
97 年 2008	27,376	32,717	3 月 Mar.	2,154	2,124
98 年 2009	16,770	26,535	4 月 Apr.	2,186	2,746
99 年 2010	22,293	24,014	5 月 May	2,568	2,982
100 年 2011	26,250	25,885	6 月 June	2,281	2,237
101 年 2012	26,903	27,761	7 月 July	2,683	3,101
102 年 2013	28,014	28,772	12 月 Dec.	2,792	3,587
103 年 2014	28,806	31,718	105 年 2016	2,165	2,613
104 年 2015	28,845	32,870	1 月 Jan.	2,165	2,613

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 1 月		104 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	2,612,585	100.0	3,587,194	100.0	-974,609	-27.2
新北市	151,033	5.8	520,213	14.5	-369,180	-71.0
臺北市	112,539	4.3	142,827	4.0	-30,288	-21.2
桃園市	396,554	15.2	408,976	11.4	-12,422	-3.0
臺中市	402,444	15.4	522,790	14.6	-120,346	-23.0
臺南市	149,659	5.7	323,598	9.0	-173,939	-53.8
高雄市	319,985	12.2	188,151	5.2	131,834	70.1
臺灣省	1,007,282	38.6	1,023,662	28.5	-16,380	-1.6
宜蘭縣	67,156	2.6	58,582	1.6	8,574	14.6
新竹縣	139,971	5.4	162,525	4.5	-22,554	-13.9
苗栗縣	37,948	1.5	112,617	3.1	-74,669	-66.3
彰化縣	94,696	3.6	139,653	3.9	-44,957	-32.2
南投縣	23,675	0.9	62,048	1.7	-38,373	-61.8
雲林縣	50,474	1.9	135,817	3.8	-85,343	-62.8
嘉義縣	30,003	1.1	75,404	2.1	-45,401	-60.2
屏東縣	35,670	1.4	52,439	1.5	-16,769	-32.0
臺東縣	31,961	1.2	17,392	0.5	14,569	83.8
花蓮縣	87,055	3.3	20,553	0.6	66,502	323.6
澎湖縣	11,554	0.4	17,347	0.5	-5,793	-33.4
基隆市	282,628	10.8	75,104	2.1	207,524	276.3
新竹市	75,477	2.9	82,840	2.3	-7,363	-8.9
嘉義市	39,014	1.5	11,341	0.3	27,673	244.0
福建省	15,809	0.6	26,983	0.8	-11,174	-41.4
金門縣	15,809	0.6	24,031	0.7	-8,222	-34.2
連江縣	-	-	2,952	0.1	-2,952	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	57,280	2.2	429,994	12.0	-372,714	-86.7
國家公園管理處	865	0.0	2,412	0.1	-1,547	-64.1
其他	56,415	2.2	427,582	11.9	-371,167	-86.8

二、住宅使用執照核發情形：

105 年 1 月住宅(含農舍)使用執照核發件數計 1,719 件，較上月減少 22.0%，較去年同月減少 8.2%；戶數共計 8,711 戶，較上月減少 8.0%，較去年同月增加 35.8%；總樓地板面積為 166 萬 7 千平方公尺，較上月減少 7.3%，較去年同月增加 36.2%(詳表 2-3)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 56.2%，以桃園市占 17.6%最多，臺中市占 15.8%次之，六都以外之其他縣市占 43.6%，其中以基隆市占 16.9%最多；若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積增加者依序為桃園市及高雄市，分別增加 4 萬 5 千平方公尺及 2 萬 3 千平方公尺，減少者依序為新北市、臺中市、臺北市及臺南市，分別減少 10 萬 5 千平方公尺、9 萬 2 千平方公尺、2 萬 3 千平方公尺及 1 萬 9 千平方公尺，六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加 21 萬平方公尺，增幅最大者為花蓮縣，增幅 302.5%，總樓地板面積減少最多者為苗栗縣，減少 5 萬 8 千平方公尺，減幅最大者亦為苗栗縣，減幅 63.4%(詳表 2-4)。

圖 2-2 住宅建築物使用執照

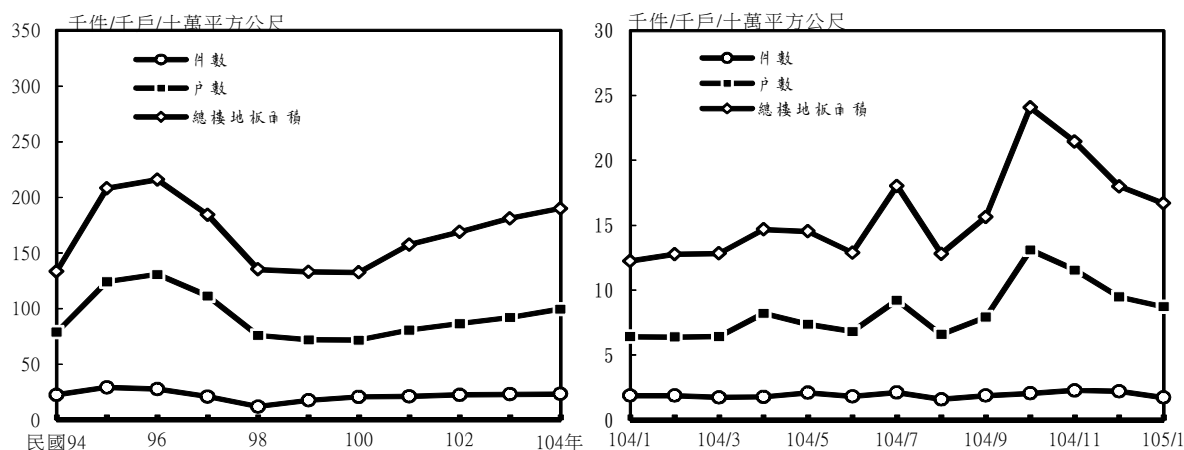


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Household; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
94 年 2005	22,314	78,760	13,333	104 年 2015	23,225	99,429	18,983
95 年 2006	29,177	124,120	20,803	1 月 Jan.	1,872	6,414	1,224
96 年 2007	27,608	130,596	21,578	2 月 Feb.	1,873	6,388	1,276
97 年 2008	20,804	111,202	18,415	3 月 Mar.	1,728	6,419	1,283
98 年 2009	11,777	75,870	13,518	4 月 Apr.	1,777	8,212	1,467
99 年 2010	17,418	71,875	13,315	5 月 May	2,089	7,357	1,452
100 年 2011	20,642	71,565	13,253	6 月 June	1,817	6,810	1,288
101 年 2012	21,135	80,653	15,744	7 月 July	2,103	9,221	1,803
102 年 2013	22,372	86,438	16,888	12 月 Dec.	2,203	9,468	1,798
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	105 年 2016	1,719	8,711	1,667
104 年 2015	23,225	99,429	18,983	1 月 Jan.	1,719	8,711	1,667

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

單位：平方公尺;%

地區別	105 年 1 月		104 年 12 月		較上月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,667,433	100.0	1,798,037	100.0	-130,604	-7.3
新北市	58,108	3.5	163,564	9.1	-105,456	-64.5
臺北市	72,700	4.4	96,188	5.3	-23,488	-24.4
桃園市	293,689	17.6	248,963	13.8	44,726	18.0
臺中市	263,285	15.8	355,657	19.8	-92,372	-26.0
臺南市	99,872	6.0	119,320	6.6	-19,448	-16.3
高雄市	149,456	9.0	126,665	7.0	22,791	18.0
臺灣省	711,924	42.7	655,978	36.5	55,946	8.5
宜蘭縣	34,906	2.1	51,945	2.9	-17,039	-32.8
新竹縣	102,250	6.1	155,393	8.6	-53,143	-34.2
苗栗縣	33,485	2.0	91,544	5.1	-58,059	-63.4
彰化縣	42,956	2.6	60,976	3.4	-18,020	-29.6
南投縣	18,902	1.1	26,829	1.5	-7,927	-29.5
雲林縣	21,869	1.3	26,249	1.5	-4,380	-16.7
嘉義縣	13,164	0.8	11,563	0.6	1,601	13.8
屏東縣	16,226	1.0	26,392	1.5	-10,166	-38.5
臺東縣	15,246	0.9	15,898	0.9	-652	-4.1
花蓮縣	71,228	4.3	17,695	1.0	53,533	302.5
澎湖縣	8,430	0.5	13,747	0.8	-5,317	-38.7
基隆市	282,628	16.9	72,347	4.0	210,281	290.7
新竹市	40,403	2.4	74,459	4.1	-34,056	-45.7
嘉義市	10,231	0.6	10,941	0.6	-710	-6.5
福建省	14,817	0.9	24,410	1.4	-9,593	-39.3
金門縣	14,817	0.9	24,031	1.3	-9,214	-38.3
連江縣	-	-	379	0.0	-379	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	3,582	0.2	7,292	0.4	-3,710	-50.9
國家公園管理處	865	0.1	2,340	0.1	-1,475	-63.0
其他	2,717	0.2	4,952	0.3	-2,235	-45.1

三、總樓地板面積按高度別分：

105 年 1 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 7 公尺-15 公尺以下」占 25.5% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 75 公尺-90 公尺以下」分別占 19.0%及 15.1%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 292.7% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 73.4%次之，呈負成長者以「超過 30 公尺-45 公尺以下」減少 54.7%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 47.9%次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」增加 222.1% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 102.0%次之，呈負成長者以「7 公尺以下」減少 13.1%最多，「超過 15 公尺-30 公尺以下」減少 9.7%次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

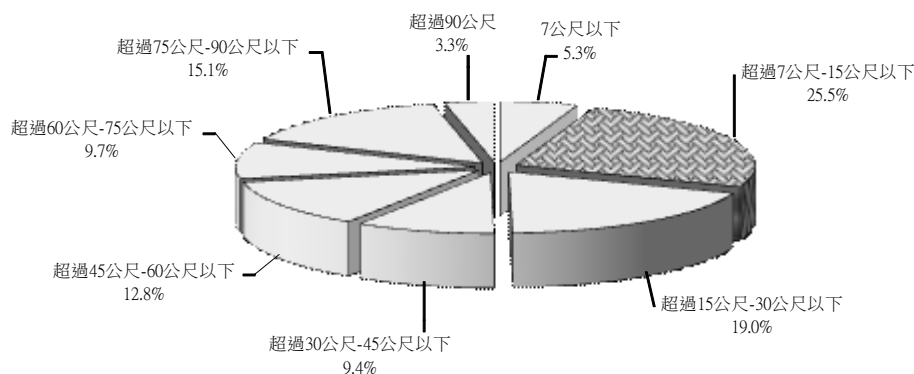


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別
Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；% Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過 7 公尺-15 公尺以下 7-15m (include 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 15-30m (include 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 30-45m (include 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 45-60m (include 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 60-75m (include 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 75-90m (include 90m)	超過 90 公尺 Over 90m
101 年 2012	1,432	8,338	6,357	3,193	4,891	930	1,109	1,510
102 年 2013	1,526	8,186	6,359	3,092	5,174	1,628	1,175	1,633
103 年 2014	1,756	8,835	6,182	3,787	5,216	1,357	1,641	2,943
104 年 2015	1,700	8,885	7,550	3,851	5,574	1,336	1,835	2,139
1 月 Jan.	159	583	549	126	272	125	123	83
12 月 Dec.	249	965	951	540	487	146	101	150
105 年 2016	138	667	495	245	333	253	395	87
1 月 Jan.	138	667	495	245	333	253	395	87
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-44.5	-30.9	-47.9	-54.7	-31.6	73.4	292.7	-41.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-13.1	14.3	-9.7	94.0	22.5	102.0	222.1	-13.1

四、總樓地板面積按使用分區別分：

105 年 1 月總樓地板面積按使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在住宅區，總樓地板面積為 129 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 49.7%；都市計畫區域外主要集中在非住宅，總樓地板面積為 23 萬平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 8.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 525.4%最多，文教區增加 67.1%次之，呈負成長者以工業區減少 67.1%最多，農業區減少 27.7%次之；都市計畫區域外，住宅增加 1.0%、非住宅減少 42.7%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者，以行政區增加 2,814.0%最多，文教區增加 346.3%次之，呈負成長者僅工業區減少 25.8%最多；都市計畫區域外，住宅增加 124.4%、非住宅增加 43.4%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積

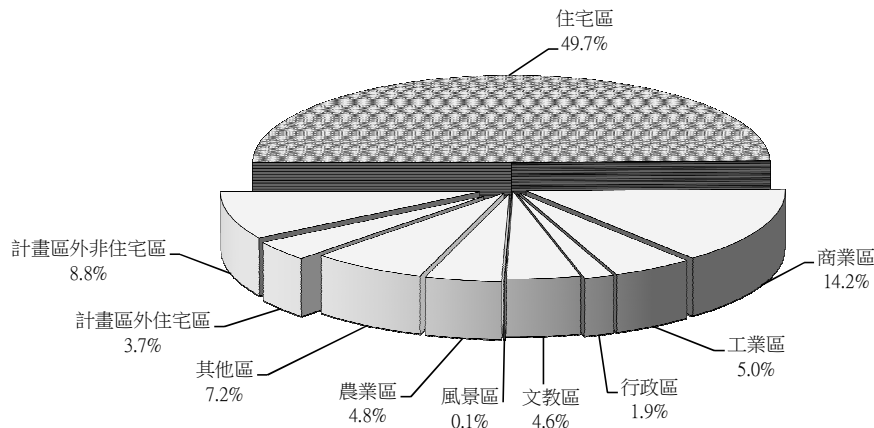


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
101 年 2012	12,877	2,632	3,114	306	1,044	16	1,123	3,234	437	2,977
102 年 2013	13,360	3,336	2,878	226	866	26	1,335	3,064	375	3,314
103 年 2014	13,227	4,575	3,211	499	724	33	1,438	4,119	576	3,316
104 年 2015	13,655	4,556	2,562	753	863	42	1,627	4,412	631	3,768
1 月 Jan.	932	282	177	2	27	1	104	290	44	161
12 月 Dec.	1,401	394	400	8	72	1	172	640	97	402
105 年 2016	1,299	371	131	49	121	2	124	188	98	230
1 月 Jan.	1,299	371	131	49	121	2	124	188	98	230
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-7.3	-5.9	-67.1	525.4	67.1	41.3	-27.7	-70.6	1.0	-42.7
本月較去年同月 增減 V. S. LAST YEAR	39.4	31.5	-25.8	2,814.0	346.3	47.1	19.5	-35.3	124.4	43.4

五、總樓地板面積按層樓別分：

105 年 1 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 45.5%之比例最高，「21 層以上」占 19.1%次之，「11-15 層」占 15.0%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積呈正成長者以「地下層」增加 211.7%最多，「16-20 層」增加 172.1%次之，呈負成長者以「6-10 層」減少 47.6%最多，「1-5 層」減少 41.0%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長者以「地下層」增加 990.9%最多，「21 層以上」增加 253.0%次之，呈負成長者僅「1-5 層」減少 2.0%(詳表 2-7)。

圖 2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

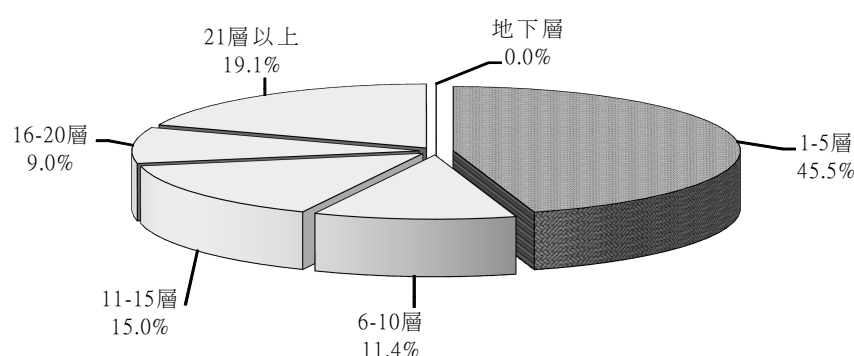


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%					Unit：Km ² ；%	
年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
101 年 2012	15,085	3,122	5,827	1,112	2,592	22
102 年 2013	15,271	2,615	6,456	1,463	2,966	1
103 年 2014	16,493	2,797	6,105	1,739	4,584	0.11
104 年 2015	17,301	3,516	6,427	1,596	4,019	11
1 月 Jan.	1,212	158	281	228	141	0.02
12 月 Dec.	2,012	567	611	87	309	0.08
105 年 2016	1,188	298	392	236	499	0.24
1 月 Jan.	1,188	298	392	236	499	0.24
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-41.0	-47.6	-35.8	172.1	61.4	211.7
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-2.0	88.6	39.7	3.9	253.0	990.9

參、國家(自然)公園經營管理概況

105 年 1 月國家(自然)公園遊憩據點總遊客人次為 178 萬 6,088 人次，其中以太魯閣國家公園之 48 萬 8,640 人次最多，占總遊客人次的 27.4%(詳圖 3-1)。1 月份進入國家(自然)公園遊憩據點之車輛數為 18 萬 6,052 輛次，其中以墾丁國家公園之 4 萬 5,620 輛次最多，占總車輛次之 24.5%(詳圖 3-2)。

105 年 1 月國家(自然)公園區域內違反法案件數共 28 件，擅入生態保護區及禁止進入地區之 8 件最多，濫墾或變更使用之 4 件次之(詳圖 3-3)。

105 年 1 月國家(自然)公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 4 萬 1,240 團次，88 萬 4,431 人次，其中以服務一般遊客之 3 萬 1,194 團次，60 萬 1,429 人次最多；依參訪活動內容分共計 4 萬 8,479 團次，95 萬 5,057 人次，其中參訪團次及參訪人次均以參觀遊客中心之 3 萬 9,399 團次，85 萬 8,846 人次最多(詳表 3-1)。

圖 3-1 國家(自然)公園遊憩據點遊客人次

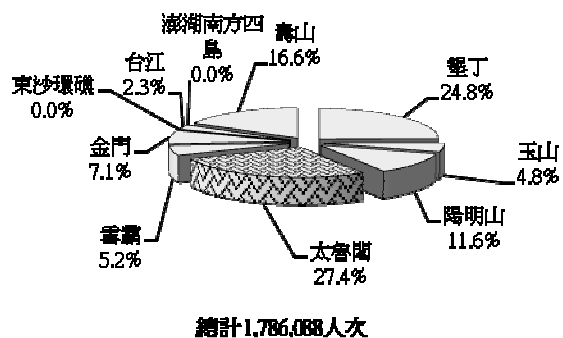


圖 3-2 國家(自然)公園遊憩據點車輛數

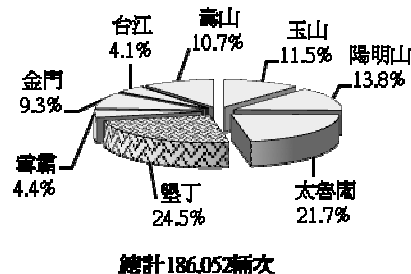


圖 3-3 國家(自然)公園違反法案件數

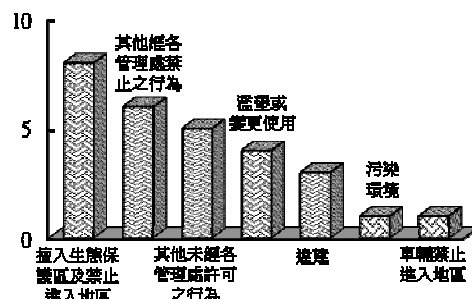


表 3-1 105 年 1 月國家(自然)公園簡報及解說服務
Table 3-1 January 2016 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit：Group；Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity							按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic				
	總計 Total	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客及大陸遊客 Foreigners		總計 Total	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
							大陸遊客 Chinese Tourist					
團次 Group	41, 240	159	1, 040	147	31, 194	8, 700	7, 309	48, 479	39, 399	4, 410	4, 072	598
人次 Visitor	884, 431	4, 389	26, 122	1, 515	601, 429	250, 976	216, 036	955, 057	858, 846	53, 843	28, 911	13, 457