

凡 例

- 一、本月報主要係以本署所主管之建築管理重要統計資料，予以按月整理分析，俾供釐訂政策及實施考核之參據。
- 二、本月報所載資料，間有更新或修正。凡與前期數字不同者，悉以本期數字為準。
- 三、本月報資料因四捨五入關係，部份總計數字與細項數字和之尾數，容或有未能相符，運算後小數亦因單位擇取而有尾數差。
- 四、95 年 1 月份起住宅含集合住宅、民宿（客房數五間以下）、農舍、社區式家庭托顧服務、身心障礙者社區居住服務場所及小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構等類似場所。
- 五、本月報各項目之比較，涉及「其他」者屬不可歸類之項目，故不予列入比較分析。
- 六、本月報為便於國際參考，並促進統計資料之國際交流起見，自民國 82 年 1 月（第 136 期）起除提要分析、名詞與定義等說明以外，一律以中英文對照方式刊布。
- 七、本月報各種符號定義如下：
 - 0：數值不及半單位
 - ：無數值

壹、建築物建造執照申請核發概況

一、建造執照核發情形：

114年2月核發之建造執照核發件數共計1,256件，較上月減少18.5%，較去年同月(113年2月)增加21.8%；總樓地板面積為191萬9千平方公尺，較上月減少40.5%，較去年同月(113年2月)減少3.3%(詳表1-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占73.8%，以桃園市占20.7%最多，新北市占14.9%次之，六都以外之其他縣市占24.5%，其中以彰化縣占6.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅新北市增加，增加5千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺南市、臺北市、高雄市及桃園市，分別減少21萬9千平方公尺、20萬8千平方公尺、14萬6千平方公尺、14萬6千平方公尺及7萬1千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為基隆市，增加7千平方公尺，增幅亦最大(490.1%)，主要係住宿類總樓地板面積增加，總樓地板面積減少最多者為嘉義縣，減少11萬平方公尺，減幅最大者為連江縣，因本月無核發建築物之建造執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-96.4%)，主要係住宅類總樓地板面積減少。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加21萬9千平方公尺，增幅最大者為新北市(240.3%)，主要係住宿類總樓地板面積增加，減少最多者為臺南市，減少19萬8千平方公尺，減幅亦最大(-45.8%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加5萬6千平方公尺，增幅最大者為嘉義市(289.2%)，主要係辦公、服務類總樓地板面積增加，減少最多者為新竹縣，減少12萬3千平方公尺，減幅最大者為南投縣(-92.2%)(詳表1-2)。

圖 1-1 建築物建造執照

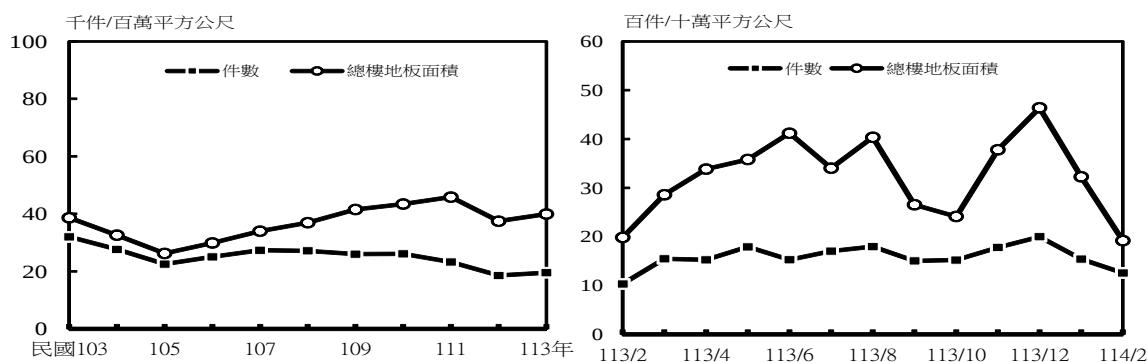


表 1-1 歷年建築物建造執照統計

Table 1-1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

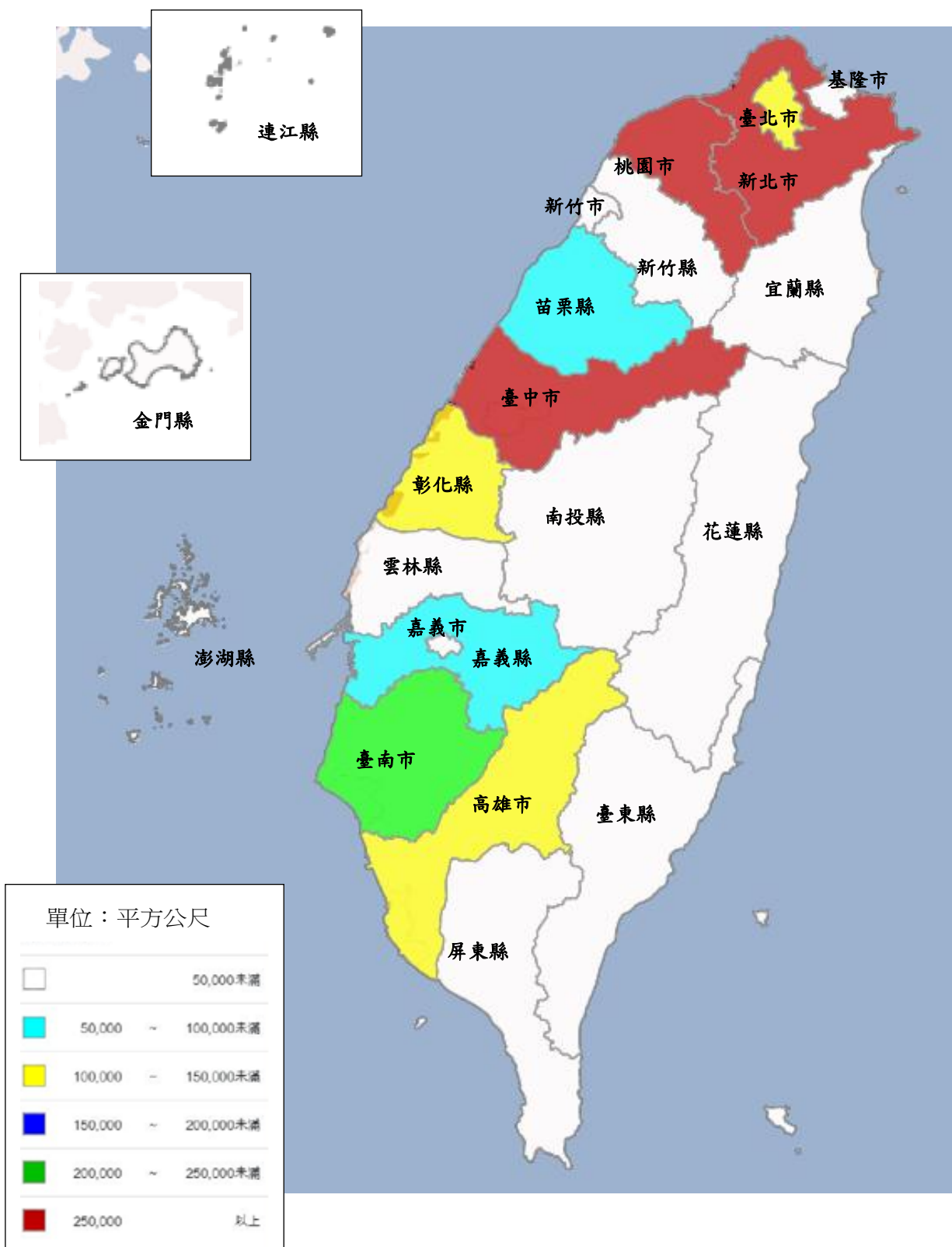
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	31,994	38,635	113 年 2024	19,523	39,943
104 年 2015	27,643	32,596	2 月 Feb.	1,031	1,984
105 年 2016	22,511	26,235	3 月 Mar.	1,546	2,859
106 年 2017	25,035	29,884	4 月 Apr.	1,525	3,384
107 年 2018	27,344	33,984	5 月 May.	1,791	3,581
108 年 2019	27,143	36,928	6 月 June	1,527	4,119
109 年 2020	25,980	41,521	7 月 July	1,704	3,403
110 年 2021	26,089	43,425	8 月 Aug.	1,795	4,036
111 年 2022	23,257	45,827	114 年 2025	2,797	5,145
112 年 2023	18,542	37,443	1 月 Jan.	1,541	3,226
113 年 2024	19,523	39,943	2 月 Feb.	1,256	1,919

表 1-2 核發建築物建造執照總樓地板面積統計
Table 1-2 Statistics of The Total Floor Area of Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比	總樓地 板面積	百分比
總計	1,918,858	100.0	-1,307,602	-40.5	-65,543	-3.3
新北市	285,331	14.9	4,752	1.7	201,496	240.3
臺北市	105,039	5.5	-146,198	-58.2	-33,927	-24.4
桃園市	397,801	20.7	-70,781	-15.1	218,720	122.1
臺中市	278,454	14.5	-218,580	-44.0	-60,885	-17.9
臺南市	234,660	12.2	-208,383	-47.0	-198,081	-45.8
高雄市	115,595	6.0	-146,068	-55.8	-95,339	-45.2
臺灣省	465,774	24.3	-431,177	-48.1	-102,368	-18.0
宜蘭縣	26,044	1.4	-37,108	-58.8	8,377	47.4
新竹縣	30,114	1.6	-51,581	-63.1	-122,743	-80.3
苗栗縣	69,622	3.6	-23,632	-25.3	19,427	38.7
彰化縣	123,482	6.4	-15,999	-11.5	56,480	84.3
南投縣	2,418	0.1	-64,699	-96.4	-28,634	-92.2
雲林縣	47,021	2.5	-24,550	-34.3	-1,007	-2.1
嘉義縣	69,991	3.6	-109,612	-61.0	27,958	66.5
屏東縣	31,481	1.6	-44,605	-58.6	-34,176	-52.1
臺東縣	7,820	0.4	-38,302	-83.0	211	2.8
花蓮縣	14,881	0.8	2,111	16.5	-25,770	-63.4
澎湖縣	6,988	0.4	-4,406	-38.7	-4,694	-40.2
基隆市	8,279	0.4	6,876	490.1	-11,209	-57.5
新竹市	4,983	0.3	-4,982	-50.0	-3,419	-40.7
嘉義市	22,650	1.2	-20,688	-47.7	16,831	289.2
福建省	4,879	0.3	1,149	30.8	1,825	59.8
金門縣	4,879	0.3	1,457	42.6	1,825	59.8
連江縣	-	-	-308	-100.0	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	31,325	1.6	-92,316	-74.7	3,016	10.7
國家公園管理處	272	0.0	128	88.9	272	-
其他	31,053	1.6	-92,444	-74.9	2,744	9.7

圖 1-2 各縣市核發建造執照總樓地板面積
114 年 2 月



二、住宅建造執照核發情形：

114 年 2 月住宅(含農舍)建造執照核發件數共計 851 件，較上月減少 15.7%，較去年同月增加 31.5%；戶數共計 9,436 戶，較上月減少 24.5%，較去年同月增加 42.9%；總樓地板面積為 113 萬 9 千平方公尺，較上月減少 30.2%，較去年同月增加 23.9%(詳表 1-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.7%，以桃園市占 25.0%最多，新北市占 19.9%次之，六都以外之其他縣市占 20.3%，其中以彰化縣占 6.0%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積僅桃園市增加，增加 3 萬 5 千平方公尺，減少者依序為臺中市、臺北市、高雄市、新北市及臺南市，分別減少 12 萬 8 千平方公尺、9 萬 2 千平方公尺、9 萬平方公尺、4 萬 2 千平方公尺及 3 萬 7 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(5,911.5%)，增加 7 千平方公尺，總樓地板面積減少最多者為南投縣，減少 4 萬 4 千平方公尺，減幅亦最大(-95.0%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為桃園市，增加 23 萬 6 千平方公尺，增幅亦最大(478.4%)，減少最多者為高雄市，減少 9 萬 1 千平方公尺，減幅亦最大(-50.3%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 3 萬 3 千平方公尺，增幅最大者為新竹市(239.2%)，減少最多者為新竹縣，減少 7 萬平方公尺，減幅最大者則為南投縣(-87.5%) (詳表 1-4)。

圖 1-3 住宅建築物建造執照

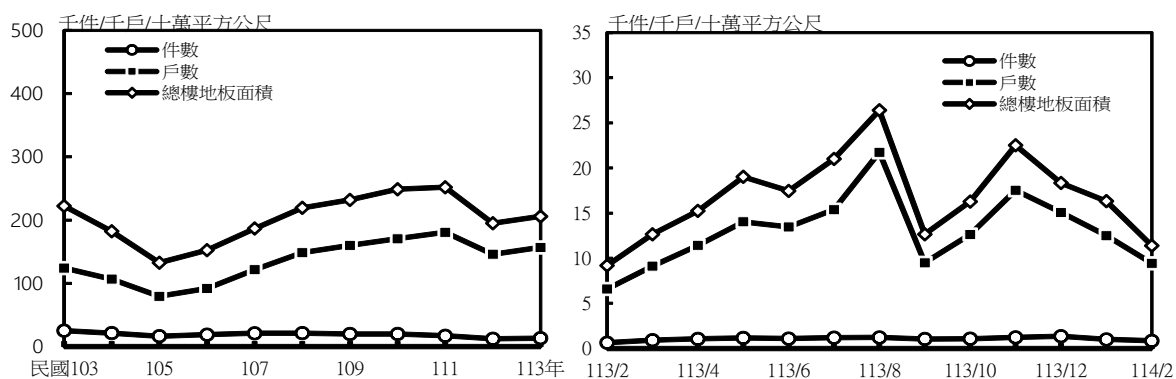


表 1-3 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 1-3 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	25,261	124,127	22,231	113 年 2024	13,354	156,791	20,581
104 年 2015	21,440	106,752	18,233	2 月 Feb.	647	6,601	919
105 年 2016	16,590	79,490	13,264	3 月 Mar.	927	9,129	1,265
106 年 2017	18,908	91,981	15,252	4 月 Apr.	1,070	11,431	1,525
107 年 2018	21,073	121,689	18,677	5 月 May.	1,176	14,041	1,902
108 年 2019	21,388	148,566	21,950	6 月 June	1,101	13,467	1,745
109 年 2020	19,996	160,039	23,195	7 月 July	1,201	15,377	2,100
110 年 2021	20,063	170,465	24,874	8 月 Aug.	1,229	21,728	2,639
111 年 2022	17,107	180,674	25,187	114 年 2025	1,860	21,935	2,772
112 年 2023	12,455	146,118	19,505	1 月 Jan.	1,009	12,499	1,633
113 年 2024	13,354	156,791	20,581	2 月 Feb.	851	9,436	1,139

表 1-4 核發住宅建造執照總樓地板面積統計

Table 1-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Construction Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,139,124	100.0	-493,482	-30.2	219,938	23.9
新北市	226,702	19.9	-42,489	-15.8	158,672	233.2
臺北市	80,458	7.1	-91,992	-53.3	7,827	10.8
桃園市	285,300	25.0	35,000	14.0	235,973	478.4
臺中市	187,907	16.5	-127,791	-40.5	-23,789	-11.2
臺南市	37,858	3.3	-36,734	-49.2	-37,551	-49.8
高雄市	89,308	7.8	-90,376	-50.3	-90,512	-50.3
臺灣省	227,200	19.9	-140,759	-38.3	-32,978	-12.7
宜蘭縣	17,455	1.5	-34,274	-66.3	9,094	108.8
新竹縣	25,991	2.3	-42,345	-62.0	-70,351	-73.0
苗栗縣	36,419	3.2	7,648	26.6	15,862	77.2
彰化縣	68,862	6.0	4,559	7.1	33,320	93.7
南投縣	2,299	0.2	-43,640	-95.0	-16,131	-87.5
雲林縣	17,821	1.6	7,879	79.2	11,717	192.0
嘉義縣	8,725	0.8	348	4.2	3,815	77.7
屏東縣	13,301	1.2	-19,166	-59.0	-7,326	-35.5
臺東縣	5,002	0.4	-4,226	-45.8	2,893	137.2
花蓮縣	2,853	0.3	-1,546	-35.1	-9,017	-76.0
澎湖縣	6,231	0.5	-2,077	-25.0	-2,955	-32.2
基隆市	6,793	0.6	6,680	5,911.5	-12,695	-65.1
新竹市	4,902	0.4	-4,015	-45.0	3,457	239.2
嘉義市	10,546	0.9	-16,584	-61.1	5,339	102.5
福建省	4,119	0.4	1,387	50.8	2,024	96.6
金門縣	4,119	0.4	1,387	50.8	2,024	96.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	272	0.0	272	-	272	-
國家公園管理處	272	0.0	272	-	272	-
其他	-	-	-	-	-	-

貳、建築物使用執照申請核發概況

一、使用執照核發情形：

114 年 2 月核發之使用執照核發件數共計 1,124 件，較上月減少 31.3%，較去年同月減少 15.6%；總樓地板面積為 156 萬 1 千平方公尺，較上月減少 55.4%，較去年同月減少 27.8%(詳表 2-1)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 73.9%，以桃園市占 21.2%最多，新北市占 15.3%次之，六都以外之其他縣市占 25.7%，其中以雲林縣占 7.4%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者依序為臺中市、臺南市、高雄市、桃園市、新北市及臺北市，分別減少 62 萬 2 千平方公尺、23 萬 9 千平方公尺、14 萬 1 千平方公尺、13 萬 7 千平方公尺、5 萬 4 千平方公尺及 9 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 5 萬 7 千平方公尺，增幅亦最大(97.3%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 30 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為南投縣(-95.9%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為新北市，增加 4 萬 3 千平方公尺，增幅亦最大(21.9%)，減少最多者為臺北市，減少 16 萬 8 千平方公尺，減幅亦最大(-60.9%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為雲林縣，增加 4 萬 8 千平方公尺，增幅最大者為基隆市(194.2%)，主因宿舍安養總樓地板面積增加 5 千平方公尺，減少最多者為新竹縣，減少 5 萬 7 千平方公尺，減幅最大者則為南投縣(-89.1%)(詳表 2-2)。

圖 2-1 建築物使用執照

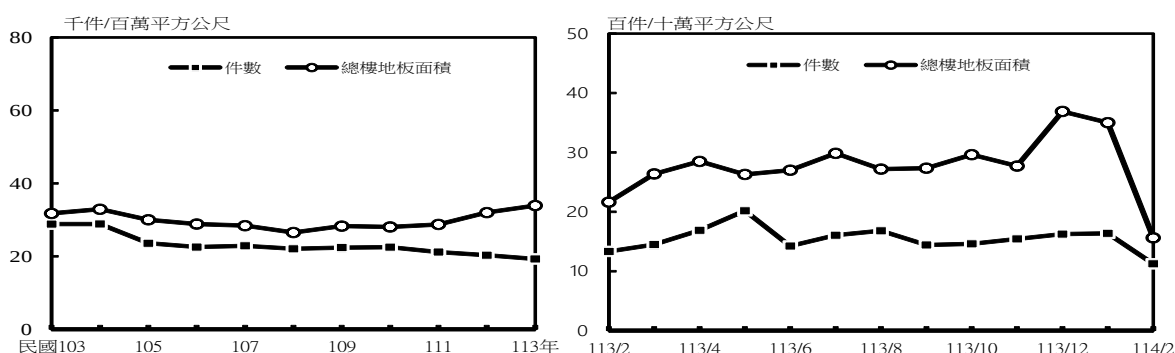


表 2-1 歷年建築物使用執照統計
Table 2-1 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	28,806	31,718	113 年 2024	19,251	33,891
104 年 2015	28,837	32,868	2 月 Feb.	1,332	2,162
105 年 2016	23,552	29,988	3 月 Mar.	1,449	2,637
106 年 2017	22,506	28,818	4 月 Apr.	1,688	2,847
107 年 2018	22,860	28,366	5 月 May.	2,016	2,628
108 年 2019	22,026	26,489	6 月 June	1,423	2,699
109 年 2020	22,370	28,247	7 月 July	1,605	2,984
110 年 2021	22,486	28,023	8 月 Aug.	1,679	2,718
111 年 2022	21,146	28,714	114 年 2025	2,761	5,061
112 年 2023	20,280	31,956	1 月 Jan.	1,637	3,500
113 年 2024	19,251	33,891	2 月 Feb.	1,124	1,561

表 2-2 核發建築物使用執照總樓地板面積統計
Table 2-2 Statistics of The Total Floor Area of Occupancy Permit

單位：平方公尺;%

地區別	114 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	1,561,053	100.0	-1,938,807	-55.4	-600,638	-27.8
新北市	238,748	15.3	-53,620	-18.3	42,924	21.9
臺北市	107,895	6.9	-9,071	-7.8	-168,074	-60.9
桃園市	331,468	21.2	-137,295	-29.3	-37,683	-10.2
臺中市	194,174	12.4	-622,457	-76.2	9,393	5.1
臺南市	178,597	11.4	-239,244	-57.3	-125,807	-41.3
高雄市	103,269	6.6	-140,786	-57.7	-141,436	-57.8
臺灣省	397,736	25.5	-591,684	-59.8	-121,978	-23.5
宜蘭縣	15,013	1.0	-55,607	-78.7	-33,379	-69.0
新竹縣	14,273	0.9	-306,775	-95.6	-57,133	-80.0
苗栗縣	17,130	1.1	-93,692	-84.5	-6,257	-26.8
彰化縣	87,207	5.6	-21,986	-20.1	-28,663	-24.7
南投縣	3,262	0.2	-75,721	-95.9	-26,550	-89.1
雲林縣	115,327	7.4	56,882	97.3	48,327	72.1
嘉義縣	17,603	1.1	-13,514	-43.4	-14,135	-44.5
屏東縣	66,906	4.3	5,917	9.7	2,957	4.6
臺東縣	4,130	0.3	-21,677	-84.0	-3,151	-43.3
花蓮縣	10,093	0.6	-4,679	-31.7	-7,222	-41.7
澎湖縣	5,868	0.4	-7,281	-55.4	815	16.1
基隆市	4,895	0.3	-7,463	-60.4	3,231	194.2
新竹市	32,235	2.1	-46,313	-59.0	-2,877	-8.2
嘉義市	3,794	0.2	225	6.3	2,059	118.7
福建省	3,360	0.2	-6,766	-66.8	-457	-12.0
金門縣	3,360	0.2	-6,766	-66.8	-457	-12.0
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	5,806	0.4	-137,884	-96.0	-57,520	-90.8
國家公園管理處	166	0.0	-109	-39.6	-28	-14.4
其他	5,640	0.4	-137,775	-96.1	-57,492	-91.1

圖 2-2 各縣市核發使用執照總樓地板面積
114 年 2 月



二、住宅使用執照核發情形：

114 年 2 月住宅(含農舍)使用執照核發件數共計 805 件，較上月減少 32.1%，較去年同月減少 16.8%；戶數共計 5,348 戶，較上月減少 55.5%，較去年同月減少 34.1%；總樓地板面積為 74 萬 8 千平方公尺，較上月減少 54.6%，較去年同月減少 36.7%(詳表 2-3)。

就縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 79.6%，以臺中市占 17.7%最多，桃園市占 16.3%次之，六都以外之其他縣市占 20.4%，其中以彰化縣占 7.5%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積減少者依序為桃園市、臺中市、新北市、高雄市、臺南市及臺北市，分別減少 21 萬 7 千平方公尺、16 萬 4 千平方公尺、11 萬 2 千平方公尺、9 萬 6 千平方公尺、6 萬 3 千平方公尺及 1 千平方公尺；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 4 千平方公尺，增幅最大者則為嘉義市(17.6%)，總樓地板面積減少最多者為新竹縣，減少 8 萬 3 千平方公尺，減幅最大者則為基隆市，因本月未核發住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-99.7%)。若與去年同月相較，六都直轄市總樓地板面積增加最多者為臺北市，增加 4 萬 4 千平方公尺，增幅亦最大(71.0%)，減少最多者為高雄市，減少 8 萬 7 千平方公尺，減幅最大者為臺南市(-57.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積增加最多者為彰化縣，增加 1 萬 8 千平方公尺，增幅最大者則為嘉義市(234.6%)，減少最多者為新竹縣，減少 5 萬 4 千平方公尺，減幅最大者則為基隆市，因本月未核發住宅(含農舍)使用執照致減幅(-100.0%)，其次為南投縣(-98.0%) (詳表 2-4)。

圖2-2 住宅建築物使用執照

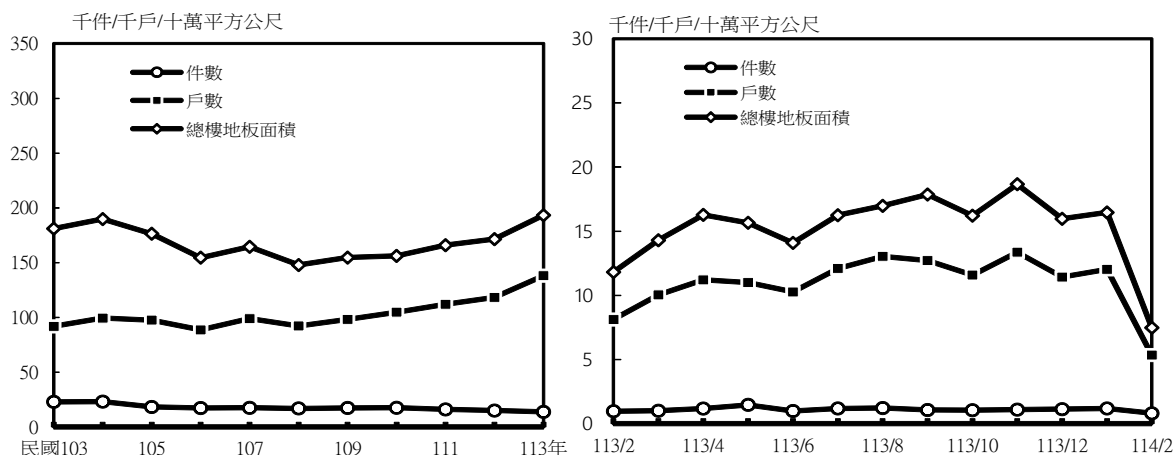


表 2-3 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 2-3 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：件；戶；千平方公尺				Unit: Case; Housing unit; Km ²			
年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	23,032	91,883	18,109	113 年 2024	13,829	138,151	19,332
104 年 2015	23,217	99,421	18,982	2 月 Feb.	968	8,118	1,181
105 年 2016	18,315	97,620	17,646	3 月 Mar.	1,006	10,041	1,429
106 年 2017	17,349	88,636	15,463	4 月 Apr.	1,177	11,209	1,627
107 年 2018	17,550	98,953	16,452	5 月 May.	1,468	11,002	1,566
108 年 2019	17,019	92,284	14,787	6 月 June	988	10,266	1,409
109 年 2020	17,443	98,260	15,466	7 月 July	1,187	12,099	1,625
110 年 2021	17,587	104,872	15,620	8 月 Aug.	1,218	13,042	1,698
111 年 2022	16,152	112,088	16,607	114 年 2025	1,991	17,376	2,394
112 年 2023	15,045	118,287	17,150	1 月 Jan.	1,186	12,028	1,646
113 年 2024	13,829	138,151	19,332	2 月 Feb.	805	5,348	748

表 2-4 核發住宅使用執照總樓地板面積統計

Table 2-4 Statistics of The Total Floor Area of Housing Occupancy Permit

單位：平方公尺；%

地區別	114 年 2 月		較上月增減比較		較去年同月增減比較	
	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比	總樓地板面積	百分比
總計	747,828	100.0	-898,333	-54.6	-433,466	-36.7
新北市	101,018	13.5	-111,710	-52.5	-73,916	-42.3
臺北市	106,325	14.2	-763	-0.7	44,139	71.0
桃園市	121,714	16.3	-217,346	-64.1	-84,557	-41.0
臺中市	132,616	17.7	-164,383	-55.3	-33,586	-20.2
臺南市	63,045	8.4	-62,897	-49.9	-86,049	-57.7
高雄市	70,720	9.5	-95,802	-57.5	-86,924	-55.1
臺灣省	150,167	20.1	-238,881	-61.4	-111,252	-42.6
宜蘭縣	13,828	1.8	-7,260	-34.4	-9,911	-41.7
新竹縣	5,613	0.8	-83,453	-93.7	-54,269	-90.6
苗栗縣	13,902	1.9	-12,139	-46.6	-2,045	-12.8
彰化縣	55,822	7.5	3,705	7.1	18,496	49.6
南投縣	137	0.0	-45,677	-99.7	-6,547	-98.0
雲林縣	15,998	2.1	-17,179	-51.8	-7,697	-32.5
嘉義縣	6,319	0.8	-14,004	-68.9	-10,872	-63.2
屏東縣	14,145	1.9	-13,720	-49.2	-12,238	-46.4
臺東縣	1,666	0.2	-16,499	-90.8	-4,166	-71.4
花蓮縣	9,180	1.2	-1,463	-13.7	-5,715	-38.4
澎湖縣	5,868	0.8	-4,695	-44.4	2,731	87.1
基隆市	-	-	-10,330	-100.0	-1,664	-100.0
新竹市	3,895	0.5	-16,734	-81.1	-20,015	-83.7
嘉義市	3,794	0.5	567	17.6	2,660	234.6
福建省	2,057	0.3	-6,442	-75.8	-1,293	-38.6
金門縣	2,057	0.3	-6,442	-75.8	-1,293	-38.6
連江縣	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	166	0.0	-109	-39.6	-28	-14.4
國家公園管理處	166	0.0	-109	-39.6	-28	-14.4
其他	-	-	-	-	-	-

三、總樓地板面積按高度別分：

114 年 2 月總樓地板面積按高度別觀察，主要以「超過 45 公尺-60 公尺以下」占 23.7% 最多，其次依序為「超過 15 公尺-30 公尺以下」及「超過 7 公尺-15 公尺以下」分別占 21.7% 及 21.6%(詳圖 2-3)。

與上月比較，總樓地板面積皆呈負成長以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 100.0% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」減少 72.8% 次之(詳表 2-5)。

與去年同月比較，總樓地板面積呈正成長以「超過 30 公尺-45 公尺以下」增加 32.6% 最多，「超過 60 公尺-75 公尺以下」增加 4.6% 次之，呈負成長者以「超過 75 公尺-90 公尺以下」減少 100.0% 最多，「超過 90 公尺」減少 81.0% 次之(詳表 2-5)。

圖 2-3 建築物使用執照高度別總樓地板面積

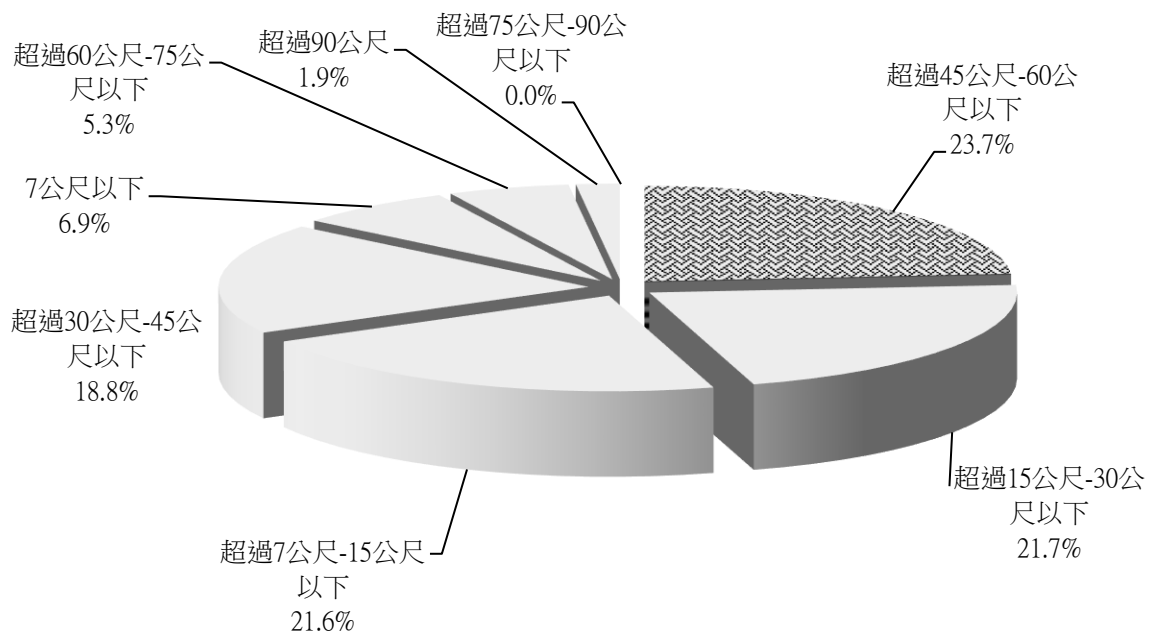


表 2-5 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 2-5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

年月別 Year & Month	7 公尺以下 (Height ≤ 7m)	超過 7 公尺-15 公尺以下 (7 < Height ≤ 15m)	超過 15 公尺-30 公尺以下 (15 < Height ≤ 30m)	超過 30 公尺-45 公尺以下 (30 < Height ≤ 45m)	超過 45 公尺-60 公尺以下 (45 < Height ≤ 60m)	超過 60 公尺-75 公尺以下 (60 < Height ≤ 75m)	超過 75 公尺-90 公尺以下 (75 < Height ≤ 90m)	超過 90 公尺 (90m < Height)
110 年 2021	1,711	7,382	6,000	3,110	5,862	1,369	1,721	868
111 年 2022	1,787	6,799	6,138	4,004	6,454	1,341	1,278	912
112 年 2023	1,923	6,408	6,267	4,886	6,667	1,779	2,755	1,271
113 年 2024	2,489	6,532	6,450	4,613	8,152	1,717	1,943	1,995
2 月 Feb.	156	540	462	221	420	79	127	156
114 年 2025	241	838	956	956	1,265	388	388	30
1 月 Jan.	133	500	617	662	894	305	388	0
2 月 Feb.	108	337	339	294	370	83	0	30
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-18.9	-32.6	-45.0	-55.6	-58.6	-72.8	-100.0	-
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-30.7	-37.6	-26.7	32.6	-11.7	4.6	-100.0	-81.0

四、總樓地板面積按土地使用分區別分：

114 年 2 月總樓地板面積按土地使用分區別觀察，都市計畫區域內主要集中在「住宅區」，總樓地板面積為 57 萬 5 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 36.8%；都市計畫區域外主要為非住宅，總樓地板面積為 27 萬 9 千平方公尺，占全部總樓地板面積之比例為 17.8%(詳圖 2-4、表 2-6)。

與上月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長以「行政區」增加 4,106.9%最多，主要係新北市建物核發使照總樓地板面積增加 4 萬 8 千平方公尺，「農業區」增加 77.7%次之，呈負成長者以「風景區」減少 85.4%最多，主要係新北市建物核發使照總樓地板面積減少 2 萬 2 千平方公尺，「商業區」減少 77.6%次之；都市計畫區域外，住宅總樓地板面積減少 55.5%，非住宅總樓地板面積減少 51.9%(詳表 2-6)。

與去年同月比較，都市計畫區域內總樓地板面積呈正成長者以「行政區」增加 2,143.8%最多，主要係新北市建物核發使照總樓地板面積增加 4 萬 9 千平方公尺，「文教區」增加 534.4%次之，主因係臺中市建物核發使照總樓地板面積增加 4 萬平方公尺，呈負成長者以「商業區」減少 60.6%最多，主要係臺北市建物核發使照總樓地板面積減少 11 萬 2 千平方公尺，「住宅區」減少 38.4%次之；都市計畫區域外，住宅總樓地板面積減少 27.2%，非住宅總樓地板面積增加 18.0%(詳表 2-6)。

圖2-4 建築物使用執照土地使用分區別總樓地板面積

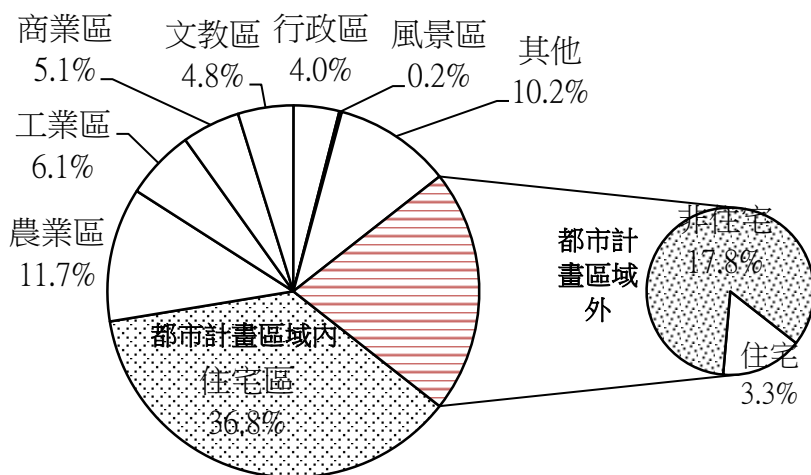


表 2-6 歷年建築物使用執照總樓地板面積-土地使用分區別

Table 2-6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District								都市計畫區域外 Outside Urban Planned District	
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	風景區 Landscape District	農業區 Agricultural District	其他區 Others	住宅 Residential	非住宅 Non-Residential
110 年 2021	10,233	3,026	3,151	204	885	24	1,458	4,110	832	3,077
111 年 2022	12,185	3,006	2,257	397	616	19	1,517	4,590	848	3,280
112 年 2023	12,894	4,397	2,479	145	512	13	1,776	5,355	721	3,663
113 年 2024	14,410	4,140	2,443	377	382	25	1,851	4,960	1,199	4,105
2 月 Feb.	933	201	119	3	12	1	183	402	72	236
114 年 2025	1,990	431	341	63	121	27	285	775	169	858
1 月 Jan.	1,416	352	247	1	46	23	102	616	117	579
2 月 Feb.	575	79	95	62	75	3	182	159	52	279
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-59.4	-77.6	-61.6	4,106.9	65.4	-85.4	77.7	-74.1	-55.5	-51.9
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-38.4	-60.6	-20.4	2,143.8	534.4	161.6	-0.7	-60.4	-27.2	18.0

五、總樓地板面積按層樓別分：

114 年 2 月總樓地板面積按層樓別觀察，以「1-5 層」占 52.5%之比例最高，「6-10 層」占 24.0%次之，「11-15 層」占 13.2%再次之(詳圖 2-5)。

與上月比較，總樓地板面積僅「6-10 層」呈正成長增加 13.5%最多，餘呈負成長，呈負成長者以「11-15 層」減少 77.3%最多，「21 層以上」減少 71.6%次之(詳表 2-7)。

與去年同月比較，總樓地板面積僅「6-10 層」呈正成長增加 30.0%，餘呈負成長，呈負成長者以「16-20 層」減少 78.8%最多，「11-15 層」減少 55.7%次之(詳表 2-7)。

圖2-5 建築物使用執照層樓別總樓地板面積

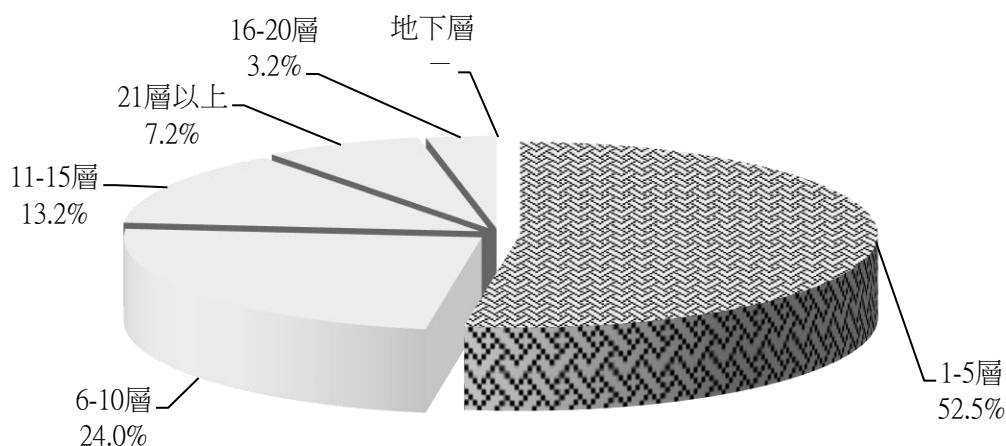


表 2-7 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 2-7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

單位：千平方公尺；%

Unit：Km²；%

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages	地下層 Under Ground
110 年 2021	14,599	4,052	5,464	1,201	2,707	—
111 年 2022	14,314	3,786	7,019	1,258	2,336	—
112 年 2023	14,773	4,490	6,968	1,954	3,771	—
113 年 2024	14,606	4,232	9,411	1,331	4,311	—
2 月 Feb.	983	288	464	233	194	—
114 年 2025	2,541	704	1,109	199	507	—
1 月 Jan.	1,722	330	903	150	395	—
2 月 Feb.	819	374	205	49	112	—
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-52.4	13.5	-77.3	-67.0	-71.6	—
本月較去年同月增減 V. S. LAST YEAR	-16.6	30.0	-55.7	-78.8	-42.0	—

參、建築物開工統計概況

114 年 2 月開工件數計 1,133 件，較上月增加 2.6%，較去年同月增加 21.2%，總樓地板面積為 308 萬 4 千平方公尺，較上月增加 25.0%，較去年同月增加 48.6%。依用途別而言，總樓地板面積以住宿類占 50.3%最多(以住宅 50.0%為主要)，工業、倉儲類占 25.7%次之，辦公、服務類 14.1%再次之(詳表 3-1)。

依縣市別而言，六都直轄市總樓地板面積占 86.6%，以桃園市占 25.4%最多，高雄市占 17.1%次之，臺中市占 16.8%再次之，六都以外之其他縣市占 13.4%，其中以雲林縣占 2.8%最多。若與上月相較，六都直轄市總樓地板面積以桃園市增加 45 萬 6 千平方公尺最多，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，增幅亦最大 (139.8%)，總樓地板面積以臺南市減少 30 萬 7 千平方公尺最多，主因農業設施總樓地板面積減少，減幅則以臺北市(-50.9%)最大；六都以外之其他縣市以嘉義縣總樓地板面積增加 3 萬 8 千平方公尺最多，增幅則以新竹縣(317.8%)最大，主因住宿類總樓地板面積增加，以基隆市總樓地板面積減少 2 萬平方公尺最多，減幅以連江縣最大，因本月無核發建築物致減幅(-100.0%)，其次為南投縣 (-96.1%) (詳表 3-2-1)。若與去年同月比較，六都直轄市總樓地板面積以高雄市增加 38 萬 2 千平方公尺最多，增幅亦最大(260.5%)，主因工業、倉儲類總樓地板面積增加，總樓地板面積以臺北市減少 29 萬 7 千平方公尺最多，主因辦公、服務類總樓地板面積減少，減幅亦最大(-88.7%)；六都以外之其他縣市總樓地板面積以臺東縣增加 2 萬 7 千平方公尺最多，增幅則以基隆市(1,117.1%)最大，主因休閒、文教類總樓地板面積增加，其次為臺東縣(667.8%)，以宜蘭縣總樓地板面積減少 3 萬 2 千平方公尺最多，減幅以南投縣(-95.9%)最大，主因工業、倉儲類總樓地板面積減少 (詳表 3-2-2)。

114 年 2 月住宅(含農舍)開工 797 件、1 萬 2,747 戶、總樓地板面積為 155 萬 1 千平方公尺。較上月增加 76 件(10.5%)、增加 3,087 戶(32.0%)、增加 40 萬 1 千平方公尺(34.9%)；較去年同月增加 207 件 (35.1%)、增加 6,148 戶 (93.2%)，增加 70 萬 7 千平方公尺(83.8%) (詳表 3-2)。

表 3-1 建築物開工總樓地板面積依用途別概況

Table 3-1 The Total Floor Area of Construction Commencement - By Use
114 年 2 月

單位：平方公尺；%

用途別	開 工		
	件數	總樓地板面積	百分比
總計	1,133	3,083,871	100.0
公共集會類(A類)	0	0	0.0
商業類(B類)	9	45,939	1.5
工業、倉儲類(C類)	92	792,728	25.7
休閒、文教類(D類)	15	21,345	0.7
宗教、殯葬類(E類)	4	19,251	0.6
衛生、福利、更生類(F類)	4	13,150	0.4
辦公、服務類(G類)	95	433,608	14.1
住宿類(H類)	799	1,551,988	50.3
宿舍安養(H-1)	2	825	0.0
住宅(H-2)	797	1,551,163	50.3
住宅<不含農舍>(H-2)	759	1,541,043	50.0
農舍(H-2)	38	10,120	0.3
危險物品類(I類)	2	469	0.0
其他	113	205,393	6.7

表 3-2 歷年住宅建築物開工執照統計

Table 3-2 The Statistics of Housing Construction Commencement

單位：件；千平方公尺

Unit：Case；Km²

年別 Year	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	戶數 Housing unit	總樓地板面積 Total Floor Area
103 年 2014	19,727	105,365	19,093	113 年 2024	10,156	127,886	17,190
104 年 2015	16,292	84,032	14,548	2 月 Feb.	590	6,599	844
105 年 2016	13,573	68,996	11,713	3 月 Mar.	1,008	8,887	1,217
106 年 2018	14,435	76,070	12,626	4 月 Apr.	777	8,702	1,152
107 年 2019	14,587	102,222	15,626	5 月 May.	842	10,882	1,532
108 年 2020	13,990	116,521	17,232	6 月 June	722	8,070	1,166
109 年 2021	14,466	134,315	19,204	7 月 July	1,163	17,331	2,407
110 年 2022	13,321	130,822	18,791	8 月 Aug.	808	11,817	1,552
111 年 2023	12,431	146,441	20,777	114 年 2025	1518	22,407	2,701
112 年 2023	10,630	130,844	17,695	1 月 Jan.	721	9,660	1,150
113 年 2024	10,156	127,886	17,190	2 月 Feb.	797	12,747	1,551

表 3-2-1 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-1 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 2 月			114 年 1 月			較上月增減比較 (%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,133	3,083,871	100.0	1,104	2,467,588	100.0	2.6	25.0
新北市	22	405,281	13.1	21	306,659	12.4	4.8	32.2
臺北市	7	37,777	1.2	14	76,913	3.1	-50.0	-50.9
桃園市	145	782,207	25.4	100	326,144	13.2	45.0	139.8
臺中市	150	516,847	16.8	127	341,508	13.8	18.1	51.3
臺南市	201	399,454	13.0	257	706,413	28.6	-21.8	-43.5
高雄市	95	528,559	17.1	103	336,229	13.6	-7.8	57.2
臺灣省	492	405,757	13.2	468	314,902	12.8	5.1	28.9
宜蘭縣	39	13,159	0.4	30	12,356	0.5	30.0	6.5
新竹縣	12	21,640	0.7	3	5,179	0.2	300.0	317.8
苗栗縣	45	57,155	1.9	25	40,617	1.6	80.0	40.7
彰化縣	27	40,671	1.3	25	35,835	1.5	8.0	13.5
南投縣	1	245	0.0	13	6,245	0.3	-92.3	-96.1
雲林縣	87	85,164	2.8	51	54,026	2.2	70.6	57.6
嘉義縣	28	66,314	2.2	62	28,676	1.2	-54.8	131.3
屏東縣	131	51,251	1.7	98	55,159	2.2	33.7	-7.1
臺東縣	36	31,566	1.0	23	11,837	0.5	56.5	166.7
花蓮縣	41	11,984	0.4	20	14,121	0.6	105.0	-15.1
澎湖縣	18	3,875	0.1	51	9,780	0.4	-64.7	-60.4
基隆市	4	5,282	0.2	2	24,939	1.0	100.0	-78.8
新竹市	15	8,482	0.3	9	6,673	0.3	66.7	27.1
嘉義市	8	8,969	0.3	56	9,459	0.4	-85.7	-5.2
福建省	20	7,845	0.3	10	7,262	0.3	100.0	8.0
金門縣	20	7,845	0.3	9	7,046	0.3	122.2	11.3
連江縣	-	-	-	1	216	0.0	-100.0	-100.0
內政部指定特設 主管建築機關	1	144	0.0	4	51,558	2.1	-75.0	-99.7
國家公園	1	144	0.0	2	561	0.0	-50.0	-74.3
其他	-	-	-	2	50,997	2.1	-100.0	-100.0

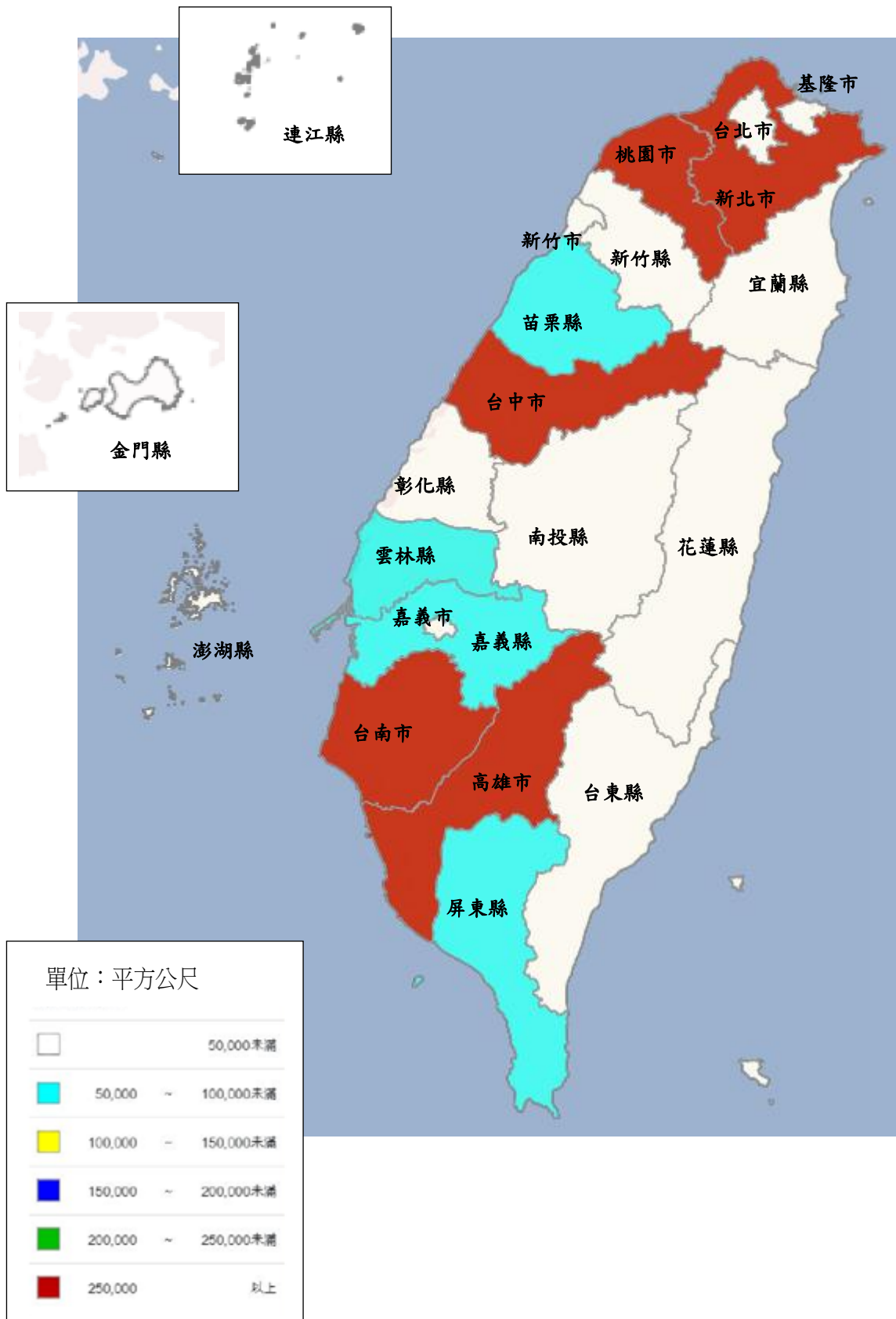
表 3-2-2 各縣市核發建築物開工總樓地板面積概況

Table 3-2-2 Situation of The Total Floor Area of Construction Commencement by Counties and Cities

單位：平方公尺；%

縣市別	114 年 2 月			113 年 2 月			較去年同月增減比 較(%)	
	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積	百分比	件數	總樓地板 面積
總計	1,133	3,083,871	100.0	935	2,074,625	100.0	21.2	48.6
新北市	22	405,281	13.1	12	152,892	7.4	83.3	165.1
臺北市	7	37,777	1.2	18	334,520	16.1	-61.1	-88.7
桃園市	145	782,207	25.4	100	497,454	24.0	45.0	57.2
臺中市	150	516,847	16.8	117	217,735	10.5	28.2	137.4
臺南市	201	399,454	13.0	198	325,161	15.7	1.5	22.8
高雄市	95	528,559	17.1	56	146,623	7.1	69.6	260.5
臺灣省	492	405,757	13.2	414	383,206	18.5	18.8	5.9
宜蘭縣	39	13,159	0.4	20	45,071	2.2	95.0	-70.8
新竹縣	12	21,640	0.7	15	11,798	0.6	-20.0	83.4
苗栗縣	45	57,155	1.9	39	39,119	1.9	15.4	46.1
彰化縣	27	40,671	1.3	58	60,112	2.9	-53.4	-32.3
南投縣	1	245	0.0	8	5,913	0.3	-87.5	-95.9
雲林縣	87	85,164	2.8	66	58,950	2.8	31.8	44.5
嘉義縣	28	66,314	2.2	43	59,338	2.9	-34.9	11.8
屏東縣	131	51,251	1.7	87	68,278	3.3	50.6	-24.9
臺東縣	36	31,566	1.0	14	4,111	0.2	157.1	667.8
花蓮縣	41	11,984	0.4	16	11,298	0.5	156.3	6.1
澎湖縣	18	3,875	0.1	35	7,496	0.4	-48.6	-48.3
基隆市	4	5,282	0.2	2	434	0.0	100.0	1,117.1
新竹市	15	8,482	0.3	4	1,846	0.1	275.0	359.5
嘉義市	8	8,969	0.3	7	9,442	0.5	14.3	-5.0
福建省	20	7,845	0.3	18	8,158	0.4	11.1	-3.8
金門縣	20	7,845	0.3	18	8,158	0.4	11.1	-3.8
連江縣	-	-	-	-	-	-	-	-
內政部指定特設 主管建築機關	1	144	0.0	2	8,876	0.4	-50.0	-98.4
國家公園	1	144	0.0	0	0	0.0	-	-
其他	-	-	-	2	8,876	0.4	-100.0	-100.0

圖 3-1 各縣市開工總樓地板面積
114 年 2 月



肆、建築物拆除執照核發概況

114 年 2 月核發之拆除執照件數計 147 件，較上月減少 12.5%，較去年同月增加 47.0%；總樓地板面積為 10 萬 1 千平方公尺，較上月減少 42.0%，較去年同月減少 20.8%。

依構造別而言，以拆除磚構造總樓地板面積 4 萬 2,402 平方公尺，占 41.9%之比例最高，拆除混凝土構造總樓地板面積 3 萬 7,643 平方公尺，占 37.2%次之，拆除鋼構造總樓地板面積 1 萬 8,772 平方公尺，占 18.6%再次之。

與上月比較，拆除總樓地板面積以木構造增加 189.6%最多(詳表 4-1)，其中以嘉義縣增加 1,047 平方公尺較多。

表 4-1 核發建築物拆除執照統計
Table 4-1 The Statistics of Demolition Permit

單位：件；平方公尺；%

Unit：Case；%；m²

年別 Year	件數 Case	總樓地板 面積 Total Floor Area	月別 Month	114 年 2 月 總樓地板面積 2025 Feb. Total Floor Are	較上月增減比較	
					總樓地板面積	百分比
113 年 2024	2,290	1,908,474	總計 Total	101,090	-73,235	-42.0
2 月 Feb.	100	127,646	磚構造 Brick Construction	42,402	2,840	7.2
3 月 Mar.	223	190,950	木構造 Wood Construction	1,248	817	189.6
4 月 Apr.	180	198,321	鋼構造 Steel Construction	18,772	-14,028	-42.8
5 月 May.	220	156,011	混凝土構造 Reinforced Concrete Construction	37,643	-58,343	-60.8
114 年 2025	315	275,415	鋼骨鋼筋混凝土構造 Steel Reinforced Concrete Construction	200	-3,610	-94.8
1 月 Jan.	168	174,325	冷軋型鋼構造 Cold-formed Steel Construction	-	-	-
2 月 Feb.	147	101,090	其他 Others	825	-911	-52.5