

附件 18

附件○

第○案：審議○○縣○○鎮「○○○○○○」案

一、法令依據

依據區域計畫法第 15 條之 1 規定辦理。

二、緣起

(一) 本案係桃園縣政府於 96 年 10 月 31 日府地用字第 0960367364 號函(詳附件 4-1)送申請書暨開發計畫書到部，經查書圖文件未符合規定，並限期於 96 年 12 月 16 日前補正，嗣經申請人於 96 年 12 月 14 日補正至署。

(二) 本案環境影響評估部分：

行政院環境保護署於 96 年 10 月 19 日環署綜字第 0960079833 號函公告有條件通過環境影響評估審查(詳附件 4-2)。

(三) 本案水土保持規劃部分：

本案位屬平地，免辦水土保持規劃審查。

(四) 本案交通運輸部分：

本署於 96 年 12 月 31 日營署綜字第 0962921953 號函(詳附件 4-3)請交通部運輸研究所協助審查，經該所於 97 年 1 月 9 日以電子郵件傳送 1 點書面審查意見(詳附件 4-4)，本署於 97 年 1 月 10 日營署綜字第 0972900622 號函(詳附件 4-5)轉請申請人補正，並將該審查意見併入第 1 次專案小組會議討論。

(五) 本案地質部分：

本署於 96 年 12 月 31 日營署綜字第 0962921950 號函(詳附件 4-6)請經濟部中央地質調查所協助審查，經該所於 97 年 1 月 7 日經地工字第 09700000190 號函(詳附件 4-7)復 3 點審查

意見，本署於 97 年 1 月 10 日營署綜字第 0970001441 號函(詳附件 4-8)轉請申請人補正，嗣該所於 97 年 8 月 18 日以經地工字第 09700045120 號函說明二略以：「開發單位已依本所 97 年 7 月 16 日第 2 次專案小組審查會議書面意見修改，請將修改部分併入正式報告書中，本所無其它意見。」(詳附件 4-9)。

(六) 本案「用水計畫書」部分：

經濟部水利署北區水資源局於 96 年 12 月 13 日水北經字第 09650117911 號函(詳附件 4-10)表示：「…該案業經本局審查同意」。

(七) 本案開發計畫部分：

1. 本案於 97 年 1 月 3 日舉辦本部區域計畫委員會專案小組會勘，並輪請張委員蓓琪擔任召集人。
2. 本案於 97 年 1 月 23 日召開第 1 次專案小組審查會議，並於 97 年 1 月 28 日以前授營綜字第 0970800569 號函送會議紀錄(詳附件 4-11)。
3. 本案於 97 年 7 月 16 日召開第 2 次專案小組審查會議，並於 97 年 7 月 22 日以前授營綜字第 0970805893 號函發會議紀錄，會議結論略以：「以上意見，請申請人補充修正後，於 6 個月內送本部營建署提區域計畫委員會討論。」(詳附件 4-12)，嗣申請人於 97 年 9 月 15 日補正至署(詳附件 4-13)，爰提本次會議討論。

三、計畫摘要

- (一) 基地位置：位於桃園縣楊梅鎮富岡里伯公岡段 271 地號等共 302 筆土地。
- (二) 基地面積：共 44.4799 公頃，(包含都市計畫範圍 12.0009 公頃總計共 56.4808 公頃)。
- (三) 土地使用分區及編定現況：特定農業區(農牧用地、甲種建築用地、交通用地、水利用地)、工業區(丁種建築用地)、未編

定地。

- (四) 計畫性質：申請土地使用分區及用地變更編定：特定專用區(交通用地、國土保安用地、水利用地)。
- (五) 土地權屬：私有地約佔 91.9%，公有地約佔 8.1%。
- (六) 基地現況：多為農田、廢休耕之草地、墳墓、池塘、民宅、世友化工土地、基地內福興溪支流伯公岡溝支線流經本基地。
- (七) 基地地形：東南高、西北低之緩坡，高程從 109 公尺降至 85 公尺。
- (八) 主要聯絡道路：位於都市計畫地區，計畫於基地東側，自新明街(桃 109 鄉道)新闢道路，以地下箱涵方式穿越縱貫鐵路進入基地，規劃路權寬 30 公尺、車道寬 12 公尺之雙向道路。
- (九) 本案地理位置圖、基地土地權屬分佈圖、基地非都市土地編定現況圖、土地使用配置圖、土地使用規劃圖、變更後土地使用編定圖、土地使用分區及編定分佈表、土地使用分區及編定面積分配表、土地使用強度表(詳附件 4-14)。

四、應予保護、禁止或限制建築查詢表、縣政府查核意見表、非都市土地開發審議作業規範總編辦理情形查核表(略，詳 97 年 1 月 23 日第 1 次專案小組審查會議資料)。

五、97 年 7 月 16 日第 2 次專案小組會議審查意見及答覆說明查核表詳(詳附件 4-15)。

六、問題

(一) ○○○○○

(二) ○○○○○

(三) ○○○○○

(請申請人簡報本案計畫內容、前次專案小組意見辦理情形及補充說明上開問題，並答覆委員提問後離席。)

附件 5

七、初審意見

【一】待討論事項

(一) ○○○○○○

(二) ○○○○○○

(三) ○○○○○○

【二】如經相關單位確認無其它意見，擬同意確認部分

(一) ○○○○○○

(二) ○○○○○○

(三) ○○○○○○

【三】申請人業已補充修正，擬同意確認部分

第○次專案小組審查意見(○)、(○)、(○)、(○)，申請人業已補充修正，同意確認，並請納入開發計畫(詳附件○-2)。

以上意見擬請申請人補正，於3個月內送本部營建署，經查核無誤後，核發許可。