

壹、建築物建造執照申請核發概況

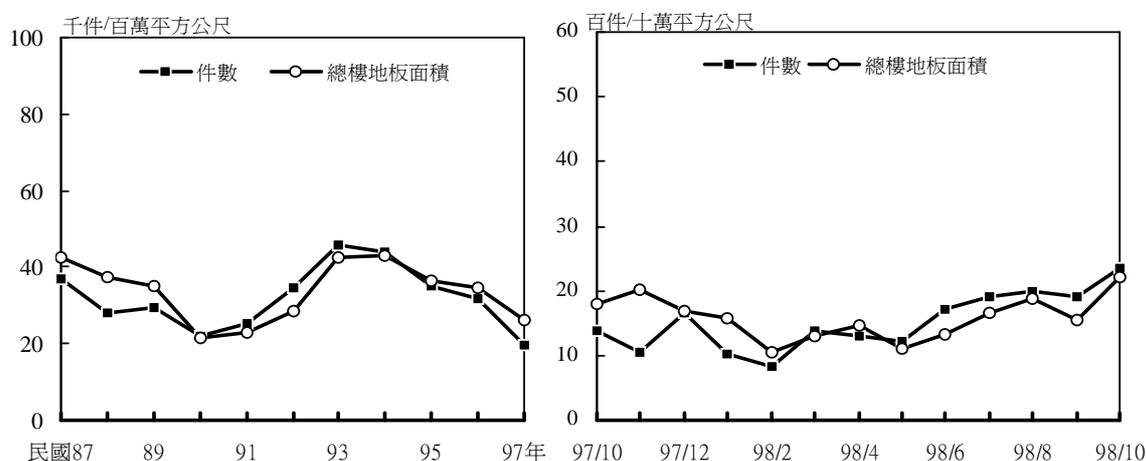
一、建造執照核發情形：

十月份核發之建造執照件數計 2,339 件，較上月增加 22.3%，較上年同月增加 68.8%；總樓地板面積為 2,203 千平方公尺，較上月增加 43.3%，較上年同月增加 22.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北縣增加 405 千平方公尺，增幅為 308.8%；桃園縣增加 127 千平方公尺，增幅為 82.8%；臺中縣增加 64 千平方公尺，增幅為 64.6%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：屏東縣減少 46 千平方公尺，減幅為 53.1%；新竹縣減少 33 千平方公尺，減幅為 32.7%；臺南市減少 28 千平方公尺，減幅為 38.3%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計
Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
87年 1998	36,914	42,325	97年 2008	19,484	26,166
88年 1999	28,067	37,154	9月 Sep.	1,274	1,999
89年 2000	29,493	34,987	10月 Oct.	1,386	1,803
90年 2001	22,175	21,630	11月 Nov.	1,047	2,005
91年 2002	25,282	23,079	12月 Dec.	1,652	1,699
92年 2003	34,468	28,356	98年 2009	15,641	15,134
93年 2004	45,934	42,497	6月 June	1,708	1,334
94年 2005	43,805	43,200	7月 July	1,918	1,671
95年 2006	35,184	36,664	8月 Aug.	1,986	1,873
96年 2007	31,704	34,732	9月 Sep.	1,913	1,538
97年 2008	19,484	26,166	10月 Oct.	2,339	2,203

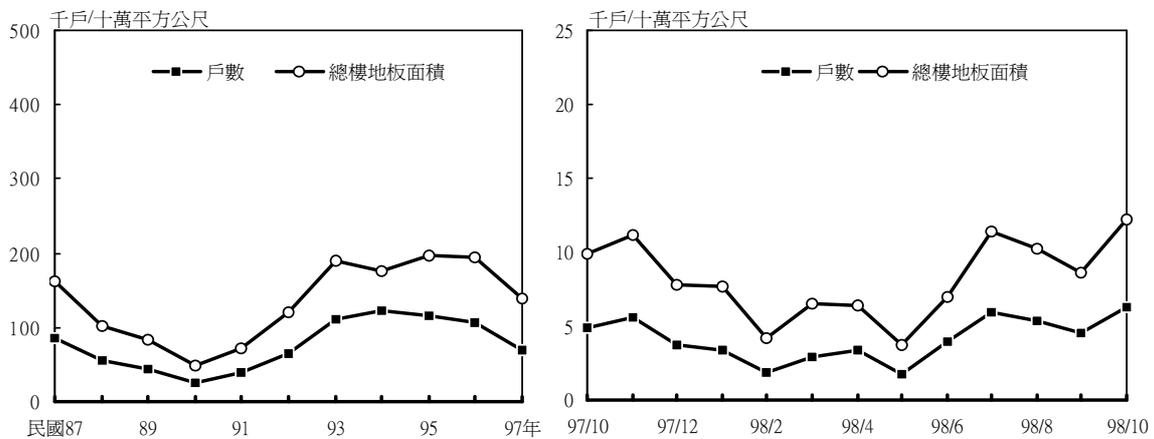
二、住宅建造執照核發情形：

十月份住宅建造執照核發件數共計 1,856 件，較上月增加 23.5%，較上年同月增加 89.6%；戶數共計 6,236 戶，較上月增加 39.2%，較上年同月增加 28.1%；總樓地板面積為 1,215 千平方公尺，較上月增加 41.6%，較上年同月增加 22.9%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：台北縣增加 152 千平方公尺，增幅為 143.4%；桃園縣增加 118 千平方公尺，增幅為 154.0%；臺中縣增加 53 千平方公尺，增幅為 136.4%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：屏東縣減少 51 千平方公尺，減幅為 75.2%；新竹縣減少 41 千平方公尺，減幅為 51.4%；宜蘭縣減少 19 千平方公尺，減幅為 45.3%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺			Unit: Household; Km ²		
年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
87年 1998	85,127	16,205	97年 2008	69,941	13,912
88年 1999	56,608	10,287	9月 Sep.	5,024	951
89年 2000	44,880	8,429	10月 Oct.	4,869	988
90年 2001	24,461	4,855	11月 Nov.	5,627	1,113
91年 2002	38,635	7,067	12月 Dec.	3,729	781
92年 2003	64,341	11,961	98年 2009	39,177	7,779
93年 2004	110,981	18,891	6月 June	3,981	696
94年 2005	121,652	17,674	7月 July	5,935	1,134
95年 2006	116,831	19,738	8月 Aug.	5,353	1,023
96年 2007	106,270	19,359	9月 Sep.	4,479	858
97年 2008	69,941	13,912	10月 Oct.	6,236	1,215

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

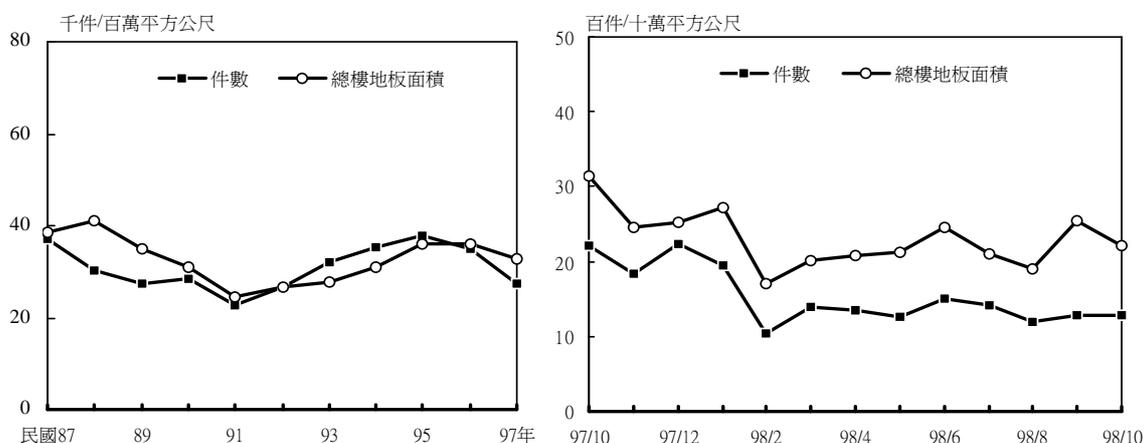
一、使用執照核發情形：

十月份核發之使用執照件數計 1,285 件，較上月增加 0.6%，較上年同月減少 42.0%；總樓地板面積為 2,202 千平方公尺，較上月減少 13.3%，較上年同月減少 29.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：台北縣增加 243 千平方公尺，增幅為 50.0%；南投縣增加 90 千平方公尺，增幅為 837.5%；苗栗縣增加 33 千平方公尺，增幅為 82.1%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：新竹縣減少 125 千平方公尺，減幅為 60.0%；臺中市減少 97 千平方公尺，減幅為 40.6%；高雄縣減少 69 千平方公尺，減幅為 72.7%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計
Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
87年 1998	37,154	38,683	97年 2008	27,376	32,717
88年 1999	30,404	41,240	9月 Sep.	2,072	2,522
89年 2000	27,370	35,024	10月 Oct.	2,215	3,133
90年 2001	28,507	31,168	11月 Nov.	1,840	2,462
91年 2002	22,786	24,386	12月 Dec.	2,244	2,522
92年 2003	26,579	26,497	98年 2009	13,673	21,879
93年 2004	31,902	27,873	6月 June	1,504	2,466
94年 2005	35,271	31,028	7月 July	1,423	2,108
95年 2006	37,978	36,202	8月 Aug.	1,203	1,912
96年 2007	34,797	36,024	9月 Sep.	1,277	2,541
97年 2008	27,376	32,717	10月 Oct.	1,285	2,202

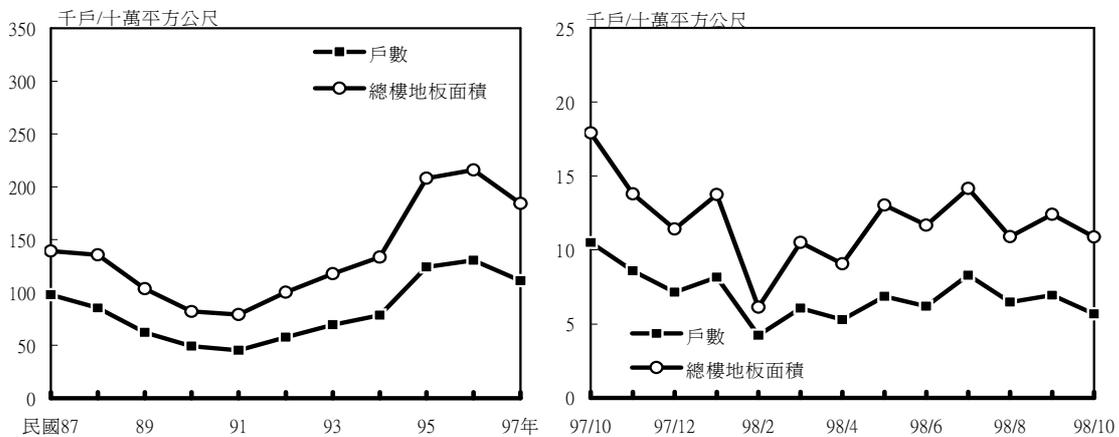
二、住宅使用執照核發情形：

十月份住宅使用執照核發件數計 866 件，較上月減少 4.5%，較上年同月減少 49.6%；戶數共計 5,672 戶，較上月減少 18.3%，較上年同月減少 46.0%；總樓地板面積為 1,089 千平方公尺，較上月減少 12.2%，較上年同月減少 39.2%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：高雄市增加 40 千平方公尺，增幅為 268.1%；臺北縣增加 35 千平方公尺，增幅為 14.4%；雲林縣增加 8 千平方公尺，增幅為 77.9%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 84 千平方公尺，減幅為 40.8%；桃園縣減少 47 千平方公尺，減幅為 39.7%；高雄縣減少 45 千平方公尺，減幅為 86.9%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計

Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺

Unit: Household; Km²

年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
87年 1998	97,849	13,916	97年 2008	111,202	18,415
88年 1999	85,233	13,561	9月 Sep.	8,326	1,428
89年 2000	62,273	10,368	10月 Oct.	10,495	1,791
90年 2001	49,177	8,192	11月 Nov.	8,590	1,378
91年 2002	45,131	7,918	12月 Dec.	7,146	1,142
92年 2003	57,589	10,011	98年 2009	64,146	11,253
93年 2004	69,408	11,760	6月 June	6,183	1,167
94年 2005	78,760	13,333	7月 July	8,305	1,416
95年 2006	124,120	20,803	8月 Aug.	6,477	1,090
96年 2007	130,596	21,578	9月 Sep.	6,940	1,241
97年 2008	111,202	18,415	10月 Oct.	5,672	1,089

備註：95年1月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

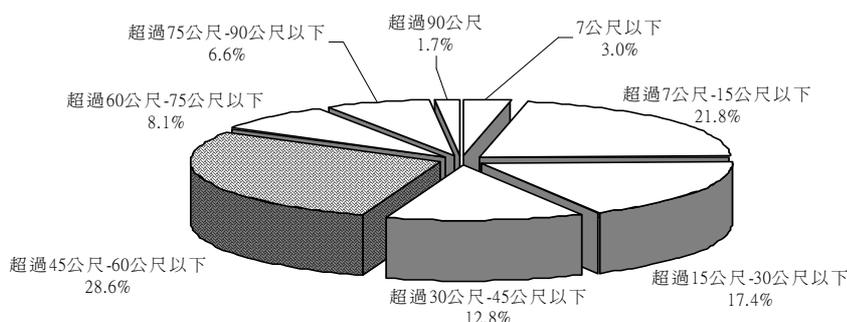
1. 十月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物之樓地板面積為 146 千平方公尺，占總樓地板面積之 6.6%，較上年同月增加 529.5%；(2)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物為 179 千平方公尺，占 8.1%，較上年同月增加 242.5%。

2. 十月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)超過 90 公尺建築物為 38 千平方公尺，占 1.7%，較上年同月減少 86.1%；(2)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 281 千平方公尺，占 12.8%，較上年同月減少 54.4%；(3)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 383 千平方公尺，占 17.4%，較上年同月減少 42.7%；(4)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 481 千平方公尺，占 21.8%，較上年同月減少 28.6%；(5)7 公尺以下建築物為 66 千平方公尺，占 3.0%，較上年同月減少 21.4%；(6)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 629 千平方公尺，占 28.6%，較上年同月減少 15.6%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit : Km² ; %

年月別 Year & Month	7公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
94年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97年 2008	1,052	8,973	8,685	4,438	6,722	1,334	507	1,007
10月 Oct.	84	673	667	617	745	52	23	270
98年 2009	733	4,717	5,366	3,152	5,006	1,084	823	998
9月 Sep.	107	371	670	332	632	109	154	165
10月 Oct.	66	481	383	281	629	179	146	38
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-38.0	29.8	-42.9	-15.5	-0.6	63.5	-5.4	-77.2
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-21.4	-28.6	-42.7	-54.4	-15.6	242.5	529.5	-86.1

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

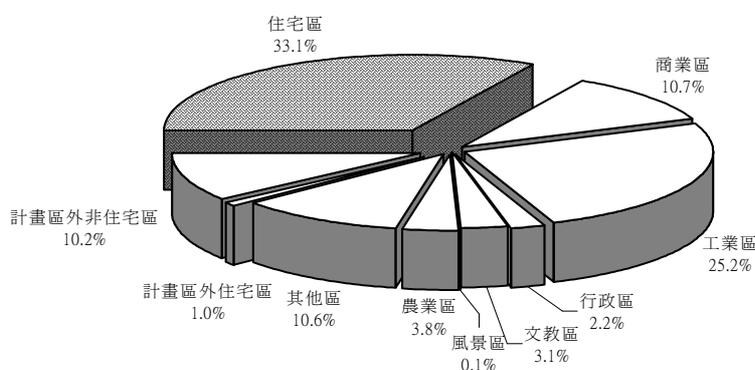
1. 十月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)工業區內建築物之樓地板面積為 556 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 25.2%，較上年同月增加 53.0%；(2)行政區內建築物為 49 千平方公尺，占 2.2%，較上年同月增加 29.2%；(3)農業區內建築物為 83 千平方公尺，占 3.8%，較上年同月增加 7.3%。

2. 十月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)計畫區外住宅區建築物為 22 千平方公尺，占 1.0%，較上年同月減少 65.5%；(2)商業區內建築物為 236 千平方公尺，占 10.7%，較上年同月減少 52.8%；(3)計畫區內住宅區建築物為 729 千平方公尺，占 33.1%，較上年同月減少 48.7%；(4)文教區內建築物為 67 千平方公尺，占 3.1%，較上年同月減少 42.4%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
94年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	1,639	1,116
97年 2008	14,202	3,822	4,168	413	1,363	1,008	689
10月 Oct.	1,422	501	363	38	117	77	64
98年 2009	8,603	2,712	2,910	379	1,456	679	333
9月 Sep.	1,037	313	291	75	173	73	58
10月 Oct.	729	236	556	49	67	83	22
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-29.7	-24.3	90.8	-35.0	-60.9	14.1	-61.7
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-48.7	-52.8	53.0	29.2	-42.4	7.3	-65.5

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

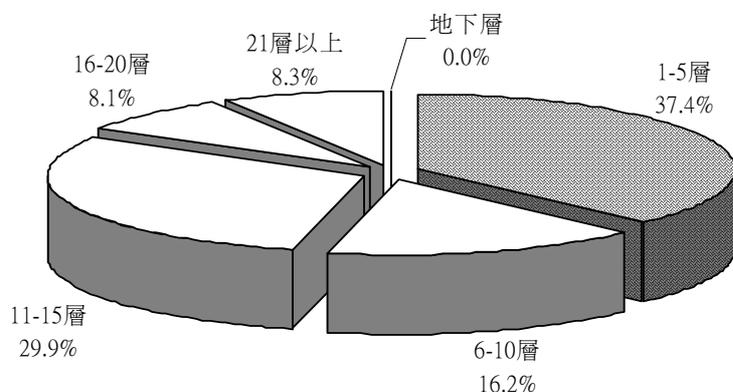
1. 十月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 179 千平方公尺，占 8.1%，較上年同月增加 484.7%。

2. 十月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)21 層以上之建築物計 184 千平方公尺，占 8.3%，較上年同月減少 41.7%；(2)1-5 層之建築物計 823 千平方公尺，占 37.4%，較上年同月減少 38.6%；(3)11-15 層之建築物計 659 千平方公尺，占 29.9%，較上年同月減少 33.4%；(4)6-10 層之建築物計 358 千平方公尺，占 16.2%，較上年同月減少 21.8%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別

Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,512	5,063	7,975	1,461	1,692
10 月 Oct.	1,340	457	990	31	315
98 年 2009	9,417	3,974	5,466	1,006	2,016
9 月 Sep.	1,046	352	638	186	319
10 月 Oct.	823	358	659	179	184
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-21.3	1.6	3.3	-3.5	-42.5
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-38.6	-21.8	-33.4	484.7	-41.7

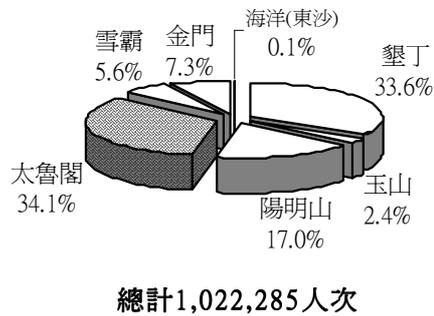
參、國家公園經營管理概況

十月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,022,285 人次，其中以太魯閣國家公園之 348,339 人次最多，占總遊客人次的 34.1%。十月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 89,338 輛次，其中以墾丁國家公園之 31,598 輛次最多，占總輛次之 35.4%。

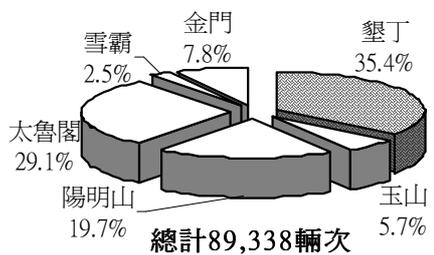
十月份國家公園內違法案件數共 69 件，其中以其他未經各管理處許可之行為之 27 件最多；違建之 19 件次之。

十月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 15,095 團次，457,720 人次，其中以服務一般遊客之 13,029 團次，395,422 人次最多；依參訪活動內容分共計 19,487 團次，525,233 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 14,818 團次，440,240 人次最多。

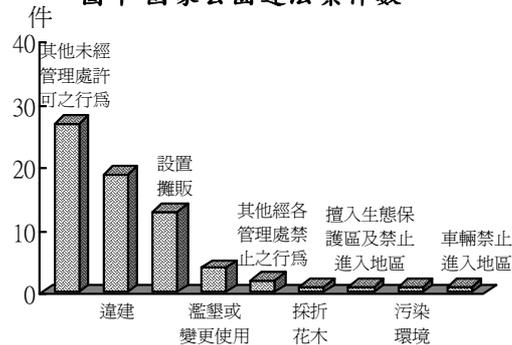
圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



圖九 國家公園遊憩據點車輛數



圖十 國家公園違法案件數



表八 九十八年十月國家公園簡報及解說服務
Table 8 October 2009 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Groups; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	228	1,120	172	13,029	546	14,818	3,024	1,300	345
人次 Visitor	7,215	44,465	5,123	395,422	5,495	440,240	64,353	12,543	8,097