

內政部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組 第 227 次會議議程

壹、確認第 226 次會議紀錄

貳、討論事項

第 1 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 93 地號瑞發資產管理日用品零售或服務業新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 4,351.05 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地上 2 層、屋突 1 層之建築物。基地東側臨 30 公尺義山路一段、西側臨第 5 種住宅區，南側臨 40 公尺濱海路二段，北側臨 10 公尺囊底路及第 5 種住宅區。

二、本案審查經過：

本案前於 109 年 10 月 16 日、110 年 1 月 22 日提請本部淡海新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 221、225 次會議審議未通過，設計單位業依上開會議決議、作業單位初審意見修正，爰提會審議。

三、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 2 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區淡海段 140 地號鴻灋建設日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 9,762.73 平方公尺，

法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地下 3 層、地上 15 層、屋突 3 層之建築物。基地東側及北側臨第 5 種住宅區，西側臨 20 公尺崁頂五路、南側臨 40 公尺新市二路一段。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

第 3 案：「淡海新市鎮第 1 期發展區第 1 開發區新市段 56 地號昇圓企業日用品零售或服務業及集合住宅新建工程」都市設計審議案

說明：

一、基地概要：

本基地位於淡海新市鎮特定區第 1 期發展區第 1 開發區，土地使用分區屬第 5 種住宅區，面積約為 2,273.89 平方公尺，法定建蔽率為 35%，容積率為 320%，本案未申請容積獎勵，為地上 1 層(含夾層)、屋突 1 層之建築物。基地東側臨公司田溪、西側臨濱海路一段 306 巷，南側臨 40 公尺濱海路一段，北側臨第 5 種住宅區。

二、都市設計內容：詳如都市設計審議報告書。

參、臨時動議

肆、散會