

申請位置(地號)		使用分區		張號	圖號	圖號名稱							
基地面積(騰本)		使用基地面積		113	A1-1	面積計算表、索引表及法規檢討表							
退縮面積		其他面積		213	A1-2	配置圖、建築面積計算							
建築面積	97.48㎡	法定空地面積		313	A2-1	壹層平面圖、壹層採光面積檢討							
建蔽率		容積率		413	A2-2	貳層平面圖、貳層採光面積檢討							
總樓地板面積	183.99㎡	工程造价		513	A2-3	閣樓平面圖、屋頂平面圖							
1基本資料及法規檢討				613	A3-1	東向、北向立面圖							
檢討項目	檢討內容及結果		條文依據	713	A3-2	南向、西向立面圖							
建築線	本案為實施都市計劃外地區,基地未面臨計劃道路,故免指定建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣(市)建築管理自治條例。	813	A4-1	A-A'剖面圖、B-B'剖面圖							
停車空間			建築技術規則設計施工編第59條	913	A4-2	C-C'剖面圖							
防火構造	本案不超過3層樓,且總樓地板面積小於300㎡.....不需防火構造		建築技術規則設計施工編第69條H類	1013	A4-3	樓梯剖面圖							
挑空、管道間	本案不屬防火構造建築物,故挑空、管道間、門窗免具1hr以上防火時效		建築技術規則設計施工編第79條之2	1113	A5-1	門窗圖(一)							
非防火構造之外牆及屋頂	非防火構造之建築物之外牆及屋頂,應使用不燃材料建造或覆蓋.....OK!		建築技術規則設計施工編第84條之1	1213	A6-1	大樣圖							
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸	依規定應設置平台>75公分,級高尺寸20公分以下,級深尺寸21公分以上. 本案設計樓梯淨寬=75cm=75cm, 級高=20cm=20cm, 級深=25cm>21cm.....OK!		建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄	1313	A7-1	室內架高木地板詳圖							
陽台、屋簷及遮陽板			建築技術規則設計施工編第162條										
開口、開窗及防火間隔	詳二層平面圖		建築技術規則設計施工編第110及110之1條										
緊急進口	本案三面臨路,且留有6m以上之永久性空地.....OK!		建築技術規則設計施工編第108條										
欄杆扶手	設置於露台等之欄杆扶手高度,在二層樓以下者,不得小於1.1m 本案露台欄杆高度為110cm.....OK! (詳剖面圖)		建築技術規則設計施工編第38條										
樓地板、外牆	本案不屬防火構造建築物		建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4										
高度	農牧用地建築物不得超過三層樓並不得超過10.5m 本案建築物高度=9m<10.5m.....OK!		建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款										
屋頂突出物	本案無屋頂突出物		建築技術規則設計施工編第1條第10款										
日照、採光、通風	本案符合規定.....OK! (詳平面圖)		建築技術規則設計施工編第40-42條										
最低活載重	住宅類最低活載重應為200(kg/㎡) 本案各層最低活載重為200(kg/㎡).....OK! (詳結構計算書)		建築技術規則構造編第17條第1欄										
污水處理設施	總樓地板面積100㎡以下者,按5人計算, 超過部分每30㎡加算1人,本案總樓地板面積229.33㎡,按10人計算		建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範										
依建築法第26條規定第15至21項檢討表													
1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定													
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用													
3. 基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定													
4. 基地符合禁限建規定													
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定													
6. 其他													
林志成建築師事務所 建築師林志成 地址：新竹市自由路69號5F-2 電話：(03)5420210 傳真：(03)5420212 電子信箱：urban.design@msa.hinet.net		印章 簽章		鄉村地區住宅標準建築圖樣 內政部營建署頒製 (桃竹苗 地區編號-02-B)		工程名稱 圖號名稱 業務編號		面積計算表、索引表及法規檢討表		比例尺 1:100 單位 cm或㎡ 圖紙 A3		圖號 A1-1 張號 113	