副本

檔 號：

保存年限：

內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：馮景瑋

聯絡電話：02-87712794

電子郵件：jimwei@cpami.gov.tw

傳真：02-27772358

受文者：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）

發文日期：中華民國105年11月22日

發文字號：內授營綜字第1050816037號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送105年11月8日本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議紀錄1份，請依決議事項辦理，不另行文，請查照。

說明：依據本部營建署105年10月28日營署綜字第1052916960號開會通知單續辦。

正本：經濟部工業局、經濟部中部辦公室、行政院農業委員會、臺中市政府、內政部地政司

副本：本部營建署（綜合計畫組2科、1科）（均含附件）

部長 葉俊榮

本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案

第 3 次行政程序審查專案小組會議紀錄

壹、會議時間：105 年 11 月 8 日（星期二）上午 9 時 30 分

貳、會議地點：本部營建署 B1 第三會議室

參、主持人：本部營建署林組長秉勳（林副組長世民代理）

記錄：馮景瑋

肆、出(列)席人員：詳如簽到表

伍、討論事項：

決議：

臺中市政府依據行政院「輔導未登記工廠合法經營方案」(以下簡稱輔導方案)及全國區域計畫規定，辦理「編號 11：鼎力金屬工業有限公司等 4 家」(以下簡稱編號 11)、「編號 12：張今股份有限公司等 3 家」(以下簡稱編號 12)、「編號 13：鏈發射出機械股份有限公司等 4 家」(以下簡稱編號 13)、「編號 14：捷寶光電股份有限公司等 2 家」(以下簡稱編號 14)、「編號 15：鑫輝工業股份有限公司等 3 家」(以下簡稱編號 15)、「編號 16：奇龍工業股份有限公司等 2 家」(以下簡稱編號 16)、「編號 18：鴻鋁機械股份有限公司等 3 家」(以下簡稱編號 18)、「編號 19：慧綺股份有限公司等 3 家」(以下簡稱編號 19)、「編號 20：台全成精密工業股份有限公司等 12 家」(以下簡稱編號 20)等 9 區特定地區土地擬由特定農業區檢討變更為一般農業區案，請臺中市政府補充下列資料，於收到會議紀錄 4 週內完成並函送本部營建署查核：

一、整體性問題：

(一)有關臺中市政府轄內共 30 區特定地區，為利本部區域計畫委

員會討論，後續各該案件統一以下列編號並加駐廠商名稱方式辦理後續審查作業：

編號	特定地區行政程序審查廠商名稱	編號	特定地區行政程序審查廠商名稱
1	明昌國際工業股份有限公司	16	奇龍工業股份有限公司等 2 家
2	辰崧工業有限公司	18	鴻鋁機械股份有限公司等 3 家
3	旭台浪板股份有限公司	19	慧綺股份有限公司等 2 家
4	豐驛木業股份有限公司等 3 家	20	台全成精密工業股份有限公司等 12 家
5	誠岱機械廠股份有限公司	21	展儀工業股份有限公司等 2 家
6	程源塑膠有限公司等 8 家	22	瑜豐實業股份有限公司等 3 家
7	旭東機械工業股份有限公司等 3 家	23	貫昌企業股份有限公司等 2 家
8	吉生機械股份有限公司等 2 家	24	鼎力興金屬工業股份有限公司等 3 家
9	永紘精密機械有限公司等 5 家	25	勝鑫鋼鐵股份有限公司等 5 家
10	愛爾蘭商速聯股份有限公司台灣分公司（大里廠）	27	喬茂精模工業股份有限公司等 3 家
11	鼎力金屬工業有限公司等 4 家	28	世祥汽材製造廠有限公司等
12	張今股份有限公司等 3 家	29	暢大企業有限公司等 3 家
13	鏈發射出機械股份有限公司等 4 家	30	豪泰瀝青股份有限公司
14	捷寶光電股份有限公司等 2 家	31	至光工具股份有限公司等 4 家
15	鑫輝工業股份有限公司等 3 家	32	金統立工業股份有限公司

(二)本次臺中市政府提出 2 份簡報，資料內容豐富，惟為使後續本部區域計畫委員會審議過程更為聚焦，請臺中市政府務必將相關內容予以整合，除應精簡扼要說明整體產業發展構想、農地總量影響分析及相關配套措施（未登記工廠清理計畫）外，並請提出臺中市範圍內約 1 萬 8,000 餘家未登記工廠提出整體性處理作法（例如：「大里區、烏日區及霧峰區」及「豐原區、潭子區、大雅區及神岡區」等南北 2 處未登記工廠群聚範圍之具體處理方式等）、既有都市計畫工業區使用率過低問題因應策略，且針對 30 處特定地區應予分類（例如：周邊均屬優良農地者、未符合檢討變更特定農業區檢討變更

為一般農業區者等)；並請作業單位提供必要協助。

- (三)依臺中市政府說明「整體產業空間發展構想」，除編號 11 及 15 等 2 區屬新訂或擴大都市計畫範圍，及編號 13 屬既定政策劃設提供二級產業用地之「烏日溪南產業園區」外，其餘 6 區請再補充本案得以例外許可之相關說明。
- (四)臺中市區域計畫(草案)劃定為設施型使用分區為「太平產業園區」、「潭子聚興產業園區」及「豐洲二期產業園區」等 3 處，且預計 70%面積將作為容納未登記工廠之土地，故請補充說明前開 3 處產業園區預計容納何處之未登記工廠。
- (五)依全國區域計畫修正案(草案)明定臺中市宜維護農地資源面積為 4.63 萬公頃(按：第 1 種農業用地、第 2 種農業用地及第 4 種農業用地之加總)，依臺中市區域計畫(草案)「都市計畫農業區變更為工業區」、「既定政策轉用」、「設施型分區」及「新訂或擴大都市計畫」擬轉用 421.04 公頃之農地，惟未將臺中市轄內特定地區轉用農地面積(95.919196 公頃)納入分析，仍請補充說明各案特定地區土地之農地分類分級結果，分析其檢討變更後對臺中市宜維護農地資源面積之影響情形及其因應對策。
- (六)本署於 103 年起將經濟部劃設公告之特定地區納入監測範圍，臺中市有 6 個變異點情形，請補充說明各該變異點是否為增建情形及後續配套處理措施。
- (七)臺中市政府說明轄內約有 1 萬 8 千家未登記工廠，惟列管在案之未登記工廠約 2,544 家，取得臨時登記工廠約 2,041 家，合計 4,585 家，尚有 1 萬 3 千餘家未登記工廠，故請臺中市政府就前開 2 處已形成群聚情形之未登記工廠補充因應方式及配套措施。

二、個案性問題：

(一) 是否符合輔導方案產業輔導需求之低污染產業：

1. 經濟部以 105 年 10 月 25 日經授中字第 10531300780 號函確認本次會議審查之編號 11 至編號 16 及編號 18 至編號 20 等 9 區（以下簡稱編號 11 等 9 區）符合輔導方案規定，惟仍請臺中市政府補充說明該特定地區後續採「整體變更」或「個別變更」方式辦理。
2. 編號 11、12、14、15、16、19 及 20 等 7 區特定地區內部分廠商未取得臨時工廠登記，請臺中市政府補充以圖示說明案內土地未取得臨時工廠登記證明之廠商區位，及該特定地區後續採「整體變更」或「個別變更」之配套措施；另依輔導方案規定特定地區內土地得作為區外經政府輔導之低污染事業廠商進駐使用，請臺中市政府補充說明是否有相關媒合機制。

(二) 是否符合輔導方案訂定分級分類方式及輔導措施：經濟部業以 105 年 10 月 25 日經授中字第 10531300780 號函確認編號 11 等 9 區符合輔導方案規定。

(三) 是否併同鄰近經公告劃定特定地區進行整體規劃評估：臺中市政府說明「本案未鄰近其他經公告劃定之特定地區」等相關理由，惟經查編號 11 等 9 區特定地區 10 公里範圍內尚有其他經公告劃定之特定地區（如附件），仍請臺中市政府以適當圖說呈現各該鄉（鎮、市）特定地區分布位置，及補充說明其併同整體規劃評估之可行性分析。

(四) 鄰近工業區（產業園區或都市計畫區）之閒置情形：

1. 依本署 103 年國土利用監測計畫「工業區及園區開闢率分析成果統計表」，大里工業區、中部科學工業園區（后里園區）、神岡豐洲工業區、加工出口區（臺中園區）、中部科學工業園區（臺中園區）、臺中工業區、臺中精密機械園區及幼獅工業

區等均仍有未開闢使用土地，是以，請臺中市政府再予釐清前開工業區是否確實經檢討尚無閒置空間可容納案內未登記工廠；又考量案件數量過多，請臺中市政府適當案例（例如：彰化縣）整理簡報，以利後續說明。

2. 臺中市政府表示編號 11 等 9 區特定地區周邊 10 公里範圍內工業區（產業園區或都市計畫區）中，有「地價過高，產權私有」、「無租稅、貸款等優惠措施」、「未有適當整體開發機制」、「社經變遷工業區非工業使用」及「發展不符預期，工業區長期間置」等因素，致無法供未登記工廠使用，請臺中市政府以適當圖說呈現各該鄉（鎮、市）特定地區周邊 10 公里範圍內工業區（產業園區或都市計畫區）分布位置，並說明經檢討尚無法容納案內未登記工廠之具體理由；又考量案件數量過多，請臺中市政府適當案例（例如：彰化縣）整理簡報，以利後續說明。

(五) 周邊土地是否非均屬優良農地性質：經臺中市政府說明編號 11 等 9 區特定地區周邊土地非均屬優良農地性質，並經行政院農業委員會同意予以確認。

(六) 是否符合特定農業區檢討變更為一般農業區條件：

1. 編號 11、14、15、16、19 及 20 等 6 區特定地區，經行政院農業委員會查認符合非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件，同意予以確認。
2. 編號 12 及 18 等 2 區特定地區，經臺中市政府說明案內土地均「無辦竣農地重劃」，仍請臺中市政府函送相關佐證資料，並請作業單位轉請行政院農業委員會表示意見。
3. 編號 13 特定地區，經行政院農業委員會查認不符非都市土地特定農業區得檢討變更為一般農業區之 6 項條件，依輔導方

案規定各該廠商均應輔導廠商轉型或遷廠，請臺中市政府說明後續處理作法。

- (七)是否通知土地所有權人及利害關係人，及相關意見是否具體回應：經臺中市政府說明編號 11 等 9 區特定地區辦理公開展覽及審議程過中，土地所有權人及利害關係人均未提反對意見，同意予以確認。惟編號 13、15、16、19 及 20 等 5 區特定地區未取得全部土地所有權人同意，另編號 11 及 14 等 2 區土地所有權人或同意辦理檢討變更面積未達 50%，請臺中市政府確認相關意見調查表是否有陸續回收情形，並更新相關統計數據。
- (八)其他：編號 12、13、14、18 及 19 等 5 案，該非都市土地使用編定清冊之面積，與公告特定地區面積不同者，請一併查明釐清，並逐一敘明其處理情形。

陸、臨時動議：無。

柒、散會：下午 12 時 30 分。

臺中市特定地區鄰近特定地區整體規劃、工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形彙整表

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
編號 1	外埔區大東段	明昌	4	2.259703 / 2.2794	編號 7：旭東	約 670	大甲幼獅工業區	6600	92.1%	74.51
					編號 22：瑜豐	約 2200	中部科學工業園區-后里園區	8200	72.2%	92.55
					編號 3：旭東	約 2260	神岡豐洲工業區	8900	74.1%	29.80
					編號 6：程源	約 3000	大甲(日南地區)都市計畫	3900	100%	0
					編號 23：貫昌	約 3760	大安都市計畫	5200	31.94%	6.37
					編號 5：誠岱	約 4180	大甲都市計畫	1500	56%	40.14
					編號 14：捷寶	約 4180	后里都市計畫	7500	75.49%	18.94
					編號 24：鼎力興	約 7580	神岡都市計畫	9200	80.8%	3.68
					編號 18：鴻昌	約 8150	臺中港特定區計畫	7500	53.19%	306.18
					編號 25：勝鑫	約 9000				
					編號 16：奇龍	約 9110				
					編號 19：慧綺	約 9550				
					編號 9：永紘	約 9560				
編號 12：張今	約 9740									
編號 2	大肚區溪州段	辰崧	20	2.995100 / 2.9951			臺中港關連工業區	9600	95.1%	58.37
							加工出口區-中港園區	9900	84%	88.02
							中部科學工業園區-臺中園區	8500	79.4%	245.68
							臺中工業區	5400	99.9%	136.58
							臺中精密機械園區	5000	69.7%	107.30
							臺中港特定區計畫	2600	53.19%	306.18
							臺中市都市計畫(含大坑地區)	3800	71.19%	189.67
							大肚都市計畫	500	67.65%	17.5
							烏日都市計畫	8700	94.58%	2.65
		高速公路王田交流道附近特	1000	66.30%	36.58					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
							定區計畫			
							臺中港特定區計畫	7500	53.19%	306.18
							潭子都市計畫	6500	75.87%	28.01
							大雅都市計畫	3100	74.73%	9.06
							臺中市都市計畫(含大坑地區)	7900	71.19%	189.67
編號 5	大甲區武陵段	誠岱	11	4.105718 / 4.358445	編號 23：貫昌	約 950	大甲幼獅工業區	8800	92.1%	74.51
					編號 6：程源	約 3937	大甲(日南地區)都市計畫	6000	100%	0
					編號 7：旭東	約 4061	大安都市計畫	900	31.94%	6.37
					編號 1：明昌	約 4180	大甲都市計畫	1100	56%	40.14
					編號 22：瑜豐	約 6482	后里都市計畫	8900	75.49%	18.94
					編號 3：旭台	約 4673	神岡都市計畫	9100	80.8%	3.68
							臺中港特定區計畫	3100	53.19%	306.18
編號 6	大甲區甲惠段	程源	38	5.384300 / 4.59872	編號 23：貫昌	約 2988	大甲幼獅工業區	4300	92.1%	74.51
					編號 1：明昌	約 3000	大甲(日南地區)都市計畫	1900	100%	0
					編號 7：旭東	約 3569	大安都市計畫	4700	31.94%	6.37
					編號 5：誠岱	約 3937	大甲都市計畫	1100	56%	40.14
					編號 22：瑜豐	約 4310	后里都市計畫	7900	75.49%	18.94
					編號 3：旭台	約 5096	臺中港特定區計畫	6900	53.19%	306.18
					編號 14：捷寶	約 9013				
編號 7	新磁磘段	旭東	36	2.812485 / 2.812485	編號 1：明昌	約 670	大甲幼獅工業區	7100	92.1%	74.51
					編號 3：旭台	約 1524	中部科學工業園區-后里園區	7900	72.2%	92.55
					編號 22：瑜豐	約 2500	神岡豐洲工業區	8300	74.1%	29.80
					編號 6：程源	約 3569	大甲(日南地區)都市計畫	7300	100%	0
					編號 23：貫昌	約 3752	大安都市計畫	5500	31.94%	6.37
					編號 5：誠岱	約 4061	大甲都市計畫	2400	56%	40.14

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 24：鼎力興	約 7218	后里都市計畫	6800	75.49%	18.94
					編號 18：鴻昌	約 7531	豐原都市計畫	9600	77.12%	35.56
					編號 14：捷寶	約 7582	神岡都市計畫	8200	80.8%	3.68
					編號 16：奇龍	約 8430	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	9500	88.09%	16.99
					編號 25：勝鑫	約 8527	臺中港特定區計畫	7100	53.19%	306.18
					編號 9：永紘	約 8890				
					編號 12：張今	約 9244				
					編號 4：豐驛	約 9613				
					編號 19：慧綺	約 9720				
編號 8	烏日區螺潭段	吉生	18	2.877100 / 2.8771	編號 21：展儀	約 316	大里工業區	8300	94.8%	23.73
					編號 32：金統立	約 766	臺中精密機械園區	9000	69.7%	107.30
					編號 29：暢大	約 943	太平都市計畫	8800	85.08%	23.7
					編號 13：鏈發	約 1871	大里都市計畫	5400	84.69%	7.61
					編號 30：豪泰	約 3362	臺中市都市計畫(含大坑地區)	5700	71.19%	189.67
					編號 28：世祥	約 4269	烏日都市計畫	4500	94.58%	2.65
					編號 20：台全成	約 4396	高速公路王田交流道附近特定區計畫	5400	66.30%	36.58
					編號 10：愛爾蘭	約 4906	大里(草湖地區)都市計畫	6300	72.57%	13.15
					編號 31：至光	約 5005	霧峰都市計畫	8300	80.03%	4.71
					編號 15：鑫輝	約 7971				
編號 9	神岡區北庄段	永紘	15	2.182100 / 2.0557	編號 16：奇龍	約 426	中部科學工業園區-后里園區	5400	72.2%	92.55
					編號 18：鴻昌	約 1402	神岡豐洲工業區	2700	74.1%	29.80
					編號 25：勝鑫	約 2022	加工出口區-臺中園區	4800	95%	10.09

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 12：張今	約 3536	中部科學工業園區-臺中園區	6400	79.4%	245.68
					編號 24：鼎力興	約 3650	豐原都市計畫	1500	77.12%	35.56
					編號 4：豐驛	約 4227	神岡都市計畫	800	80.8%	3.68
					編號 27：喬茂	約 6440	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	900	88.09%	16.99
					編號 3：旭台	約 7313				
					編號 7：旭東	約 8890				
					編號 14：捷寶	約 9156				
					編號 22：瑜豐	約 9226				
					編號 1：明昌	約 9560				
					編號 19：慧綺	約 9906				
					編號 10	大里區西湖 南段	愛爾蘭	21	3.230673/ 3.230673	編號 20：全台成
編號 31：至光	約 937	太平(新光地區)都市計畫	7200	79.80%						6.17
編號 15：鑫輝	約 3289	太平都市計畫	4300	85.08%						23.7
編號 11：鼎力	約 3329	大里都市計畫	1700	84.69%						7.61
編號 8：吉生	約 5071	臺中市都市計畫(含大坑地區)	4400	71.19%						189.67
編號 21：展儀	約 5079	烏日都市計畫	4200	94.58%						2.65
編號 32：金統立	約 5123	高速公路王田交流道附近特定區計畫	8000	66.30%						36.58
編號 30：豪泰	約 5330	大里(草湖地區)都市計畫	1000	72.57%						13.15
編號 13：鏈發	約 5679	霧峰都市計畫	900	80.03%						4.71
編號 28：世祥	約 6944									
編號 11	大里區仁美 段	鼎力	4	3.726322 / 3.726322	編號 15：鑫輝	約 213	大里工業區	200	94.8%	23.73
					編號 31：至光	約 3209	太平(新光地區)都市計畫	4200	79.80%	6.17
					編號 10：愛爾蘭	約 3329	太平都市計畫	1600	85.08%	23.7

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 20：全台成	約 4121	大里都市計畫	2800	84.69%	7.61
					編號 29：暢大	約 7292	臺中市都市計畫(含大坑地區)	4200	71.19%	189.67
					編號 8：吉生	約 8108	烏日都市計畫	6700	94.58%	2.65
					編號 21：展儀	約 8114	大里(草湖地區)都市計畫	200	72.57%	13.15
					編號 13：鏈發	約 8231	霧峰都市計畫	2500	80.03%	4.71
					編號 32：金統立	約 8415				
					編號 30：豪泰	約 8736				
編號 12	神岡區下溪洲段后寮小段	張今	16	2.2492／2.2230	編號 25：勝鑫	約 1498	中部科學工業園區-后里園區	1800	72.2%	92.55
					編號 24：鼎力興	約 2026	神岡豐洲工業區	200	74.1%	29.80
					編號 16：奇龍	約 3300	加工出口區-臺中園區	3600	95%	10.09
					編號 18：鴻昌	約 3473	中部科學工業園區-臺中園區	9800	79.4%	245.68
					編號 9：永紘	約 3536	后里都市計畫	3500	75.49%	18.94
					編號 14：捷寶	約 6629	豐原都市計畫	1600	77.12%	35.56
					編號 24：鼎力興	約 2026	神岡都市計畫	4400	80.8%	3.68
					編號 27：喬茂	約 6718	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	3400	88.09%	16.99
					編號 19：慧綺	約 6812	潭子都市計畫	5100	75.87%	28.01
					編號 4：豐驛	約 7574	大雅都市計畫	4500	74.73%	9.06
					編號 3：旭台	約 8315	臺中市都市計畫(含大坑地區)	8000	71.19%	189.67
					編號 22：瑜豐	約 8457				
					編號 7：旭東	約 9244				
編號 1：明昌	約 9740									
編號 13	屋日區溪南西段	鏈發	20	4.8049／4.7759	編號 21：展儀	約 1440	臺中工業區	8800	99.9%	136.58
					編號 8：吉生	約 1871	大里工業區	8700	94.8%	23.73

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 29：暢大立	約 2300	臺中精密機械園區	7400	69.7%	107.30
					編號 32：金統立	約 2700	太平都市計畫	8300	85.08%	23.7
					編號 20：金台成	約 4900	大里都市計畫	5000	84.69%	7.61
					編號 30：豪泰	約 5153	臺中市都市計畫(含大坑地區)	4300	71.19%	189.67
					編號 31：至光	約 5154	烏日都市計畫	3100	94.58%	2.65
					編號 10：愛爾蘭	約 5679	高速公路王田交流道附近特定區計畫	4100	66.30%	36.58
					編號 28：世祥	約 6045	大里(草湖地區)都市計畫	6000	72.57%	13.15
					編號 15：鑫輝	約 7943	霧峰都市計畫	7000	80.03%	4.71
					編號 11：鼎立	約 8231				
編號 14	后里區中社段	捷寶	20	3.3532／2.5722	編號 19：慧綺	約 2240	幼獅工業區	9300	100%	0
					編號 22：瑜豐	約 5020	中部科學工業園區-后里園區	1300	72.2%	92.55
					編號 24：鼎力興	約 5507	神岡豐洲工業區	6400	74.1%	29.80
					編號 12：張今	約 6629	大甲(日南地區)都市計畫	8300	100%	0
					編號 1：明昌	約 7330	大甲都市計畫	8900	56%	40.14
					編號 25：勝鑫	約 7378	后里都市計畫	2300	75.49%	18.94
					編號 7：旭東	約 7582	豐原都市計畫	8000	77.12%	35.56
					編號 3：旭台	約 7678	神岡都市計畫	9600	80.8%	3.68
					編號 18：鴻昌	約 8247	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	9700	88.09%	16.99
					編號 16：奇龍	約 8769	石岡水壩特定區計畫	7800	63.80%	2.36
					編號 6：程源	約 9037				
					編號 9：永紘	約 9156				
編號 15	大里區仁美段	鑫輝	12	2.400483／ 2.400483	編號 11：鼎力	213	大里工業區	200	94.8%	23.73
					編號 31：至光	約 2936	太平(新光地區)都市計畫	4300	79.80%	6.17

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 10：愛爾蘭	約 3289	太平都市計畫	1300	85.08%	23.7
					編號 20：全台成	約 3843	大里都市計畫	1800	84.69%	7.61
					編號 29：暢大	約 7002	臺中市都市計畫(含大坑地區)	3900	71.19%	189.67
					編號 21：展儀	約 7927	烏日都市計畫	6200	94.58%	2.65
					編號 8：吉生	約 7971	高速公路王田交流道附近特定區計畫	9600	66.30%	36.58
					編號 13：鏈發	約 7943	大里(草湖地區)都市計畫	1200	72.57%	13.15
					編號 32：金統立	約 8056	霧峰都市計畫	2600	80.03%	4.71
					編號 30：豪泰	約 8558				
					編號 16	神岡區北庄段	奇龍	12	2.1935／2.1935	編號 9：永紘
編號 18：鴻昌	約 781	神岡豐洲園區	2400	74.1%						29.80
編號 25：勝鑫	約 1895	加工出口區-臺中園區	5300	95%						10.09
編號 12：張今	約 3300	中部科學工業園區-臺中園區	6600	79.4%						245.68
編號 24：鼎力興	約 3319	后里都市計畫	5500	75.49%						18.94
編號 4：豐驛	約 4188	豐原都市計畫	1900	77.12%						35.56
編號 12：張今	約 3300	神岡都市計畫	1000	80.8%						3.68
編號 3：旭台	約 6846	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	1300	88.09%						16.99
編號 27：喬茂	約 6920	臺中港特定區計畫	9900	53.19%						306.18
編號 7：旭東	約 8430	石岡水壩特定區計畫	8500	63.80%						2.36
編號 22：瑜豐	約 8664	潭子都市計畫	4200	75.87%						28.01
編號 14：捷寶	約 8769	大雅都市計畫	5200	74.73%						9.06
編號 1：明昌	約 9110									
編號 19：慧綺	約 9620									
編號 17										

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
編號 18	神岡區下溪洲段後壁厝小段	鴻鋁	13	5.9812／2.758538	編號 16：奇龍	約 781	中部科學工業園區-后里園區	5100	72.2%	92.55
					編號 9：永紘	約 1402	神岡豐洲園區	2300	74.1%	29.80
					編號 25：勝鑫	約 1874	加工出口區-臺中園區	6000	95%	10.09
					編號 24：鼎力興	約 2867	中部科學工業園區-臺中園區	6900	79.4%	245.68
					編號 12：張今	約 3473	大甲都市計畫	9500	56%	40.14
					編號 4：豐驛	約 4469	后里都市計畫	5100	75.49%	18.94
					編號 3：旭台	約 5819	豐原都市計畫	2400	77.12%	35.56
					編號 7：旭東	約 7531	神岡都市計畫	1300	80.8%	3.68
					編號 22：瑜豐	約 7736	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	2000	88.09%	16.99
					編號 27：喬茂	約 7882	臺中港特定區計畫	9600	53.19%	306.18
					編號 1：明昌	約 8150	石岡水壩特定區計畫	8700	63.80%	2.36
					編號 14：捷寶	約 8247	潭子都市計畫	5000	75.87%	28.01
					編號 19：慧綺	約 9244	大雅都市計畫	5700	74.73%	9.06
編號 19	后里區新公館段	慧綺	14	2.34327／2.2094	編號 14：捷寶	約 2240	中部科學工業園區-后里園區	1500	72.2%	92.55
					編號 24：鼎力興	約 6140	神岡豐洲園區	7100	74.1%	29.80
					編號 12：張今	約 6812	后里都市計畫	2100	75.49%	18.94
					編號 22：瑜豐	約 7300	豐原都市計畫	7700	77.12%	35.56
					編號 25：勝鑫	約 7776	石岡水壩特定區計畫	6600	63.80%	2.36
					編號 18：鴻昌	約 9244				
					編號 1：明昌	約 9550				
					編號 16：奇龍	約 9620				
					編號 7：旭東	約 9720				
					編號 3：旭台	約 9751				
編號 9：永紘	約 9906									

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
編號 20	大里區西湖 南段	台全成	35	4.139582/ 4.139582	編號 10：愛爾蘭	約 616	大里工業區	4300	94.8%	23.73
					編號 31：至光	約 987	太平(新光地區)都市計畫	8000	79.80%	6.17
					編號 29：暢大	約 3239	太平都市計畫	5200	85.08%	23.7
					編號 11：鼎力	約 4121	大里都市計畫	2200	84.69%	7.61
					編號 32：金統立	約 4342	臺中市都市計畫(含大坑地區)	5600	71.19%	189.67
					編號 21：展儀	約 4372	烏日都市計畫	5200	94.58%	2.65
					編號 8：吉生	約 4396	高速公路王田交流道附近特定區計畫	7900	66.30%	36.58
					編號 30：豪泰	約 4692	大里(草湖地區)都市計畫	1700	72.57%	13.15
					編號 13：鏈發	約 4900	霧峰都市計畫	1400	80.03%	4.71
					編號 28：世祥	約 6405				
					編號 15：鑫輝	約 7943				
編號 21	烏日區螺潭 段	展儀	17	3.3336/ 2.876237	編號 8：烏日區螺潭 段	約 316	臺中工業區	9900	99.9%	136.58
					編號 29：暢大	約 1055	大里工業區	8300	94.8%	23.73
					編號 32：金統立	約 1133	臺中精密機械園區	8600	69.7%	107.30
					編號 13：鏈發	約 1440	太平都市計畫	8400	85.08%	23.7
					編號 30：豪泰	約 3369	大里都市計畫	5300	84.69%	7.61
					編號 20：台全成	約 4372	臺中市都市計畫(含大坑地區)	5500	71.19%	189.67
					編號 28：世祥	約 4597	烏日都市計畫	4000	94.58%	2.65
					編號 31：至光	約 4871	高速公路王田交流道附近特定區計畫	6900	66.30%	36.58
					編號 10：愛爾蘭	約 5079	大里(草湖地區)都市計畫	6300	72.57%	13.15
編號 15：鑫輝	約 7927	霧峰都市計畫	1400	80.03%	4.71					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 11：鼎力	約 8114				
編號 22	外埔區馬鳴埔段	瑜豐	23	2.9303／2.9228	編號 1：明昌	約 2200	大甲幼獅工業區	6100	92.1%	74.51
					編號 7：旭東	約 2500	中部科學工業園區-后里園區	5900	72.2%	92.55
					編號 3：旭台	約 3226	神岡豐洲園區	7400	74.1%	29.80
					編號 6：程源	約 4310	大甲(日南地區)都市計畫	7100	100%	0
					編號 14：捷寶	約 5020	大安都市計畫	7700	31.94%	6.37
					編號 23：貫昌	約 5732	大甲都市計畫	4000	56%	40.14
					編號 24：鼎力興	約 6363	后里都市計畫	5400	75.49%	19.46
					編號 5：誠岱	約 6482	豐原都市計畫	9200	77.12%	35.56
					編號 19：慧綺	約 7300	神岡都市計畫	9100	80.8%	3.68
					編號 18：鴻昌	約 7736	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	9700	88.09%	16.99
					編號 25：勝鑫	約 7983	臺中港特定區計畫	9500	53.19%	306.18
					編號 12：張今	約 8457				
					編號 16：奇龍	約 8664				
編號 9：永紘	約 9226									
編號 23	大甲區義和段、武陵段	貫昌	19	2.131348／2.1200	編號 5：誠岱	約 950	大甲幼獅工業區	7200	92.1%	74.51
					編號 6：程源	約 2988	大甲(日南地區)都市計畫	5000	100%	0
					編號 7：旭東	約 3752	大安都市計畫	1600	31.94%	6.37
					編號 1：明昌	約 3760	大甲都市計畫	200	56%	40.14
					編號 3：旭台	約 4636	后里都市計畫	8600	75.49%	18.94
					編號 22：瑜豐	約 5732	神岡都市計畫	9300	80.8%	3.68
							臺中港特定區計畫	4100	53.19%	306.18
編號 24	后里區金城段	鼎力興	10	3.3858／4.699970	編號 25：勝鑫	約 1921	中部科學工業園區-后里園區	2800	72.2%	92.55
					編號 12：張今	約 2026	神岡豐洲園區	1200	74.1%	29.80

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 18：鴻昌	約 2867	加工出口區-臺中園區	7700	95%	10.09
					編號 16：奇龍	約 3319	中部科學工業園區-臺中園區	9800	79.4%	245.68
					編號 9：永紘	約 3650	大甲都市計畫	9500	56%	40.14
					編號 14：捷寶	約 5507	后里都市計畫	2200	75.49%	18.94
					編號 19：慧綺	約 6140	豐原都市計畫	3300	77.12%	35.56
					編號 3：旭台	約 6226	神岡都市計畫	4200	80.8%	3.68
					編號 22：瑜豐	約 6363	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	4600	88.09%	16.99
					編號 7：旭東	約 7218	石岡水壩特定區計畫	6800	63.80%	2.36
					編號 4：豐驛	約 7226	潭子都市計畫	6000	75.87%	28.01
					編號 1：明昌	約 7580	大雅都市計畫	8400	74.73%	9.06
					編號 27：喬茂	約 8486				
編號 25	神岡區下溪洲段後壁厝小段	勝鑫	10	2.0392／2.0392	編號 12：張今	約 1498	中部科學工業園區-后里園區	3500	72.2%	92.55
					編號 16：奇龍	約 1895	神岡豐洲園區	800	74.1%	29.80
					編號 18：鴻昌	約 1874	加工出口區-臺中園區	5800	95%	10.09
					編號 24：鼎力興	約 1921	中部科學工業園區-臺中園區	8200	79.4%	245.68
					編號 9：永紘	約 2022	后里都市計畫	4100	75.49%	18.94
					編號 4：豐驛	約 6006	豐原都市計畫	1100	77.12%	35.56
					編號 27：奇茂	約 6893	神岡都市計畫	2700	80.8%	3.68
					編號 3：旭台	約 7255	高速公路豐原交流道附近特定區計畫	2900	88.09%	16.99
					編號 14：捷寶	約 7378	石岡水壩特定區計畫	7000	63.80%	2.36
					編號 19：慧綺	約 7776	潭子都市計畫	4400	75.87%	28.01
					編號 22：瑜豐	約 7983	大雅都市計畫	6700	74.73%	9.06
					編號 7：旭東	約 8527				
編號 1：明昌	約 9000									

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形				
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)	
編號 26											
編號 27	潭子區聚興段	喬茂	20	2.6／2.5871	編號 9：永絃	約 6440	中部科學工業園區-后里園區	7600	72.2%	92.55	
					編號 12：張今	約 6718	神岡豐洲園區	6800	74.1%	29.80	
					編號 25：勝鑫	約 6893	加工出口區-臺中園區	1800	95%	10.09	
					編號 16：奇龍	約 6920	中部科學工業園區-臺中園區	9500	79.4%	245.68	
					編號 18：鴻昌	約 7882	后里都市計畫	9200	75.49%	18.94	
					編號 24：鼎力興	約 8486	豐原都市計畫	4300	77.12%	35.56	
					編號 4：豐驛	約 8762	神岡都市計畫	6600	80.8%	3.68	
							高速公路豐原交流道附近特定區計畫	4100	88.09%	16.99	
							石岡水壩特定區計畫	7700	63.80%	2.36	
							潭子都市計畫	2600	75.87%	28.01	
							大雅都市計畫	6600	74.73%	9.06	
							太平(新光地區)都市計畫	7600	79.80%	6.17	
							太平都市計畫	9300	85.08%	23.7	
							臺中市都市計畫(含大坑地區)	5100	71.19%	189.67	
編號 28	烏日區溪尾南段	世祥	11	2.1613／2.1458	編號 30：豪泰	約 1696	大里都市計畫	8100	84.69%	7.61	
					編號 32：金統立	約 3367	臺中市都市計畫(含大坑地區)	9000	71.19%	189.67	
					編號 8：吉生	約 4269	烏日都市計畫	8300	94.58%	2.65	
					編號 29：暢大	約 4109	高速公路王田交流道附近特定區計畫	8900	66.30%	36.58	
					編號 21：展儀	約 4597	大里(草湖地區)都市計畫	7300	72.57%	13.15	
					編號 13：鏈發	約 6045	霧峰都市計畫	6900	80.03%	4.71	
					編號 20：台全成	約 6405					

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 10：愛爾蘭	約 6944				
編號 29	烏日區溪南東段	暢大	21	3.3807／ 2.914518	編號 31：至光	約 7500				
					編號 8：吉生	約 943	大里工業區	8600	94.8%	23.73
					編號 32：金統立	約 967	臺中精密機械園區	9900	69.7%	107.30
					編號 21：展儀	約 1055	太平都市計畫	9200	85.08%	23.7
					編號 13：鏈發	約 2300	大里都市計畫	5700	84.69%	7.61
					編號 30：豪泰	約 2846	臺中市都市計畫(含大坑地區)	6100	71.19%	189.67
					編號 20：台全成	約 3239	烏日都市計畫	5600	94.58%	2.65
					編號 31：至光	約 3935	高速公路王田交流道附近特定區計畫	6300	66.30%	36.58
					編號 28：世祥	約 4109	大里(草湖地區)都市計畫	6100	72.57%	13.15
					編號 10：愛爾蘭	約 4132	霧峰都市計畫	5100	80.03%	4.71
					編號 15：鑫輝	約 7002				
編號 11：鼎力	約 7292									
編號 30	霧峰區南勢西段	豪泰	7	3.348124 2.792387	編號 28：世祥	約 1696	大里工業區	9100	94.8%	23.73
					編號 32：金統立	約 2486	太平都市計畫	9600	85.08%	23.7
					編號 29：暢大	約 2846	大里都市計畫	6800	84.69%	7.61
					編號 8：吉生	約 3362	臺中市都市計畫(含大坑地區)	7800	71.19%	189.67
					編號 21：展儀	約 3369	烏日都市計畫	7800	94.58%	2.65
					編號 20：全台成	約 4692	高速公路王田交流道附近特定區計畫	8900	66.30%	36.58
					編號 13：鏈發	約 5153	大里(草湖地區)都市計畫	6800	72.57%	13.15
					編號 10：愛爾蘭	約 5330	霧峰都市計畫	5400	80.03%	4.71
					編號 31：至光	約 8558				

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 11：鼎力	約 8736				
編號 31	大里區西湖北段	至光	13	2.151315 2.118421	編號 10：愛爾蘭	約 937	大里工業區	3400	94.8%	23.73
					編號 20：全台成	約 987	太平(新光地區)都市計畫	7100	79.80%	6.17
					編號 15：鑫輝	約 2936	太平都市計畫	4200	85.08%	23.7
					編號 11：鼎力	約 3209	大里都市計畫	1300	84.69%	7.61
					編號 29：暢大	約 3935	臺中市都市計畫(含大坑地區)	4600	71.19%	189.67
					編號 21：展儀	約 4871	烏日都市計畫	4800	94.58%	2.65
					編號 8：吉生	約 5005	高速公路王田交流道附近特定區計畫	8000	66.30%	36.58
					編號 13：鏈發	約 5154	大里(草湖地區)都市計畫	1200	72.57%	13.15
					編號 32：金統立	約 5207	霧峰都市計畫	1700	80.03%	4.71
					編號 30：豪泰	約 5734				
編號 28：世祥	約 7500									
編號 32	烏日區螺潭段	金統立	20	3.7296／3.7296	編號 8：吉生	約 766	大里工業區	8600	94.8%	23.73
					編號 29：暢大	約 967	臺中精密機械園區	9900	69.7%	107.30
					編號 21：展儀	約 1133	太平都市計畫	9200	85.08%	23.7
					編號 30：豪泰	約 2486	大里都市計畫	5700	84.69%	7.61
					編號 13：鏈發	約 2700	臺中市都市計畫(含大坑地區)	6100	71.19%	189.67
					編號 28：世祥	約 3367	烏日都市計畫	5600	94.58%	2.65
					編號 20：台全成	約 4342	高速公路王田交流道附近特定區計畫	6300	66.30%	36.58
					編號 10：愛爾蘭	約 5123	大里(草湖地區)都市計畫	6100	72.57%	13.15
					編號 31：至光	約 5207	霧峰都市計畫	1700	80.03%	4.71
					編號 15：鑫輝	約 8056				

編號	行政區地段	廠商名稱	筆數	清冊面積／劃定 面積 (ha)	鄰近特定地區		鄰近工業區、產業園區或都市計畫區開闢情形			
					名稱	距離 (M)	工業區名稱	距離(M)	開闢率 (%)	剩餘面積 (ha)
					編號 11：鼎力	約 8415				

本部區域計畫委員會審議臺中市政府依據行政院核定「輔導未登記工廠合法經營方案」及全國區域計畫規定辦理特定地區土地使用分區檢討變更案第3次行政程序審查專案小組會議簽到表

時間：105年11月7日（星期二）上午9時30分

地點：本署B1第三會議室

主持人：林組長秉勳 林世民代

記錄：馮景璋

出席人員	職稱	簽到處
經濟部（工業局）		
經濟部（中部辦公室）		林世民
		馮景璋
		楊金寧
行政院農業委員會	技正	唐晨欣

出席人員	職稱	簽到處
臺中市政府		
	正工程師	江日順
	股長	陳偉凱
	技士	林子秋慧
經局	股長	趙文
	科員	林淑真
本部地政司		
林副組長世民		
張簡任技正順勝		張順勝
蔡科長玉滿		蔡玉滿
本署綜合計畫組		潘景璋