

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 103 次委員會議作業單位初審意見

第 1 案：「高雄新市鎮既成發展區中崎段 1027-2、1028-1、1029-3、中安段 443、445、446 地號等 6 筆土地國立高雄科技大學大型鈹金模具試模中心研發大樓新建工程」都市設計審議案

都市設計檢核表

項 目	檢 討 內 容	查核意見
土地使用與配置	1. 建蔽率	建築使用空間計畫表(面積計算表)請將東校區、西校區分別表列，並計算全校區之建蔽與容積率。
	2. 容積率	
	3. 基地面積最小面寬 (基地最小寬度)	—
	4. 最小基地面積	—
	5. 最小後院深度	—
	6. 最小側院深度	—
	7. 鄰幢間隔	—
	8. 建築物高度	—
	9. 地下最大開挖率	—
	10. 法定空地綠覆率	法定空地綠覆率計算有誤，未將透水性鋪面之綠覆有效面積納入計算(綠覆面積有效係數請以零點五計算之)。
	11. 法定空地透水率/補償措施	1. 法定空地透水率計算有誤，種植千頭木麻黃之區域，其透水面積未計算，且透水鋪面未以有效係數零點五計算之。 2. 透水鋪面請補附施工大樣圖說。
<u>基地與鄰地關係</u>	<u>12. 基地保水設施（高程、配置、剖面）</u>	請說明是否規劃提升基地保水性之相關措施。
	13. 平面配置合理性	請加強說明本案平面配置設計內容。
	<u>1. 人行動線（套繪左右鄰地及對向公、私有人行道之串聯、尺寸、植栽樹種配置方式及尺寸、行穿線）</u>	—
	<u>2. 順平（高程、剖面、公私人行道）</u>	請說明基地排水系統計畫(含排水方向及水資源再利用設備等)。
容積獎勵措施	<u>3. 車道出入口及車行動線（套繪全街廓各車道出入口位置及動線，包含鄰近公車站牌、路線及捷運場站、路線）</u>	—
	1. 開發時程容積獎勵	未申請
	2. 設置公共開放空間容積獎勵	未申請
	3. 增設停車空間獎勵	未申請
	4. <u>大規模開發獎勵</u>	未申請
	5. 建築物高度放寬	未申請
臨道路退縮及圍牆	6. <u>容積移轉</u>	未申請
	1. 臨道路退縮設計	—
騎樓及頂蓋式	2. 綠籬或圍牆設計	—
	1. 騎樓（高程、順平）	—

內政部高雄新市鎮特定區計畫都市設計審查小組第 103 次委員會議作業單位初審意見

項 目	檢 討 內 容	查核意見
通廊	2. 頂蓋式通廊	—
<u>基地內停車動線及空間</u>	<u>1. 停車出入口位置</u> (是否位於次要道路；有無鄰公車彎)	—
	2. 停車出入口寬度	—
	3. 停車出入口前緩衝停等空間	—
	4. 汽車停車位數量	—
	5. 機車停車位數量	機車停車位數量有前後說明不一致情形，請釐清。
	6. 自行車停車位數量	—
救災及逃生動線	—	消防救災計畫請補繪相關車輛操作軌跡線及標示消防車與防災動線及方向，並請加強說明救災及各層逃生動線相關設計。
喬木數量及覆土深度	1. 喬木數量及樹種 (<u>含公有行道樹</u>)	—
	2. 覆土深度	
	<u>3. 綠屋頂及立體綠化</u>	
建築造型、外觀及色彩	—	變電設施請作適當美化或遮蔽之處理。
屋突造型	屋突及屋脊裝飾物（金屬或非金屬； <u>公共建築物是否有無功能性裝飾框架</u> ）	—
垃圾儲存空間	—	1. 垃圾分類儲存空間周邊應以植栽或公共藝術美化。 2. 垃圾收集容器應為有蓋容器，以維環境品質。
建築物附屬設施及廣告	1. 建築物附加設備及遮蔽(冷氣、水塔、鐵窗裝設等)	—
	2. 廣告物設置	—
其他	—	—