

壹、建築物建造執照申請核發概況

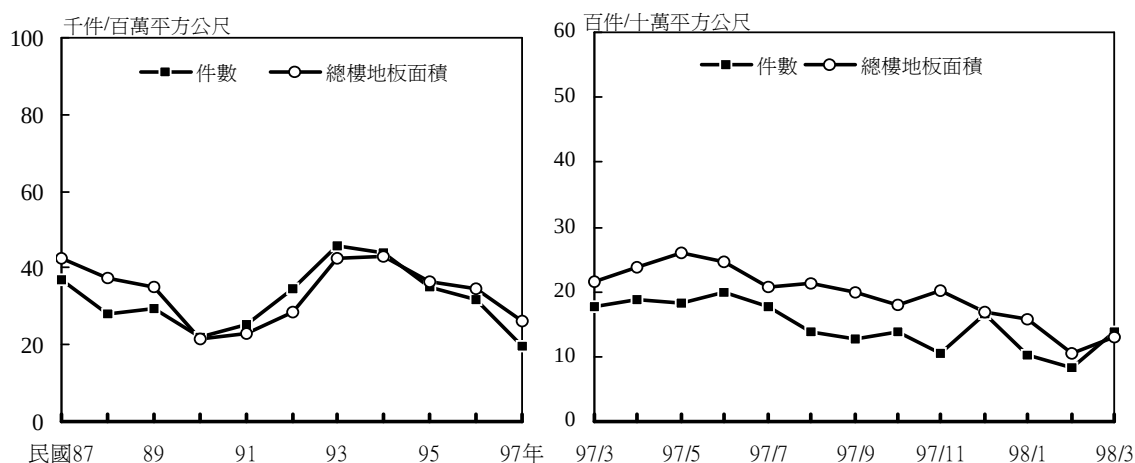
一、建造執照核發情形：

三月份核發之建造執照件數計 1,384 件，較上月增加 65.6%，較上年同月減少 21.4%；總樓地板面積為 1,312 千平方公尺，較上月增加 24.5%，較上年同月減少 39.0%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹市增加 132 千平方公尺，增幅為 1607.2%；臺北市增加 115 千平方公尺，增幅為 124.9%；高雄縣增加 85 千平方公尺，增幅為 255.8%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺中市減少 86 千平方公尺，減幅為 82.7%；宜蘭縣減少 52 千平方公尺，減幅為 76.2%；高雄市減少 47 千平方公尺，減幅為 60.6%。

圖一 建築物建造執照



表一 歷年建築物建造執照統計
Table 1 The Statistics of Construction Permit

單位：件；千平方公尺			Unit：Case；Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	36,914	42,325	97 年 2008	19,474	26,161
88 年 1999	28,067	37,154	3 月 Mar.	1,760	2,151
89 年 2000	29,493	34,987	4 月 Apr.	1,880	2,390
90 年 2001	22,175	21,630	5 月 May	1,813	2,602
91 年 2002	25,282	23,079	6 月 June	1,980	2,463
92 年 2003	34,468	28,356	7 月 July	1,779	2,080
93 年 2004	45,934	42,497	8 月 Aug.	1,391	2,134
94 年 2005	43,805	43,200	98 年 2009	3,234	3,940
95 年 2006	35,184	36,664	1 月 Jan.	1,014	1,574
96 年 2007	31,704	34,732	2 月 Feb.	836	1,054
97 年 2008	19,474	26,161	3 月 Mar.	1,384	1,312

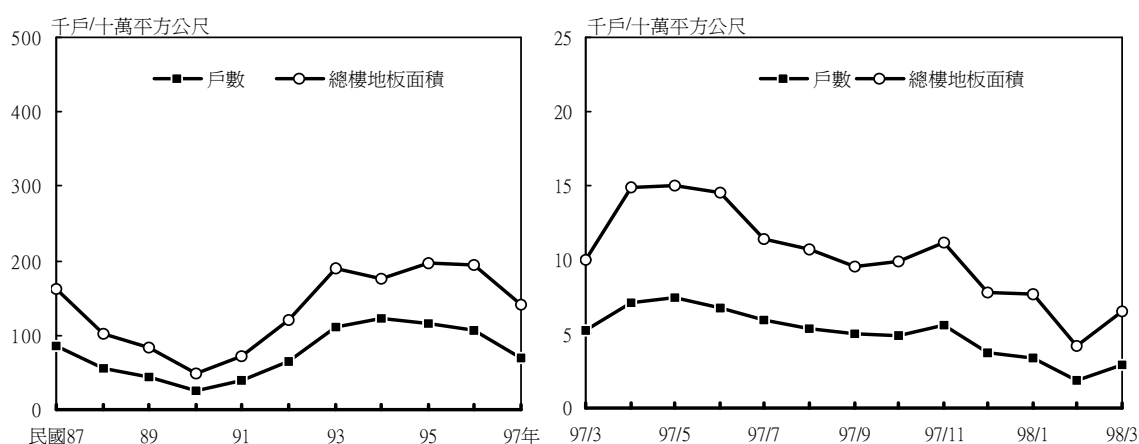
二、住宅建造執照核發情形：

三月份住宅建造執照核發件數共計 956 件，較上月增加 83.8%，較上年同月減少 24.6%；戶數共計 2,901 戶，較上月增加 54.4%，較上年同月減少 44.8%；總樓地板面積為 651 千平方公尺，較上月增加 56.3%，較上年同月減少 34.7%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：新竹市增加 116 千平方公尺，增幅為 3480.8；臺北縣增加 39 千平方公尺，增幅為 59.8%；高雄縣增加 38 千平方公尺，增幅為 341.1%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：宜蘭縣減少 48 千平方公尺，減幅為 80.8%；臺中市減少 34 千平方公尺，減幅為 83.2%；高雄市減少 23 千平方公尺，減幅為 63.8%。

圖二 住宅建築物建造執照



表二 歷年住宅建築物建造執照統計
Table 2 The Statistics of Housing Construction Permit

單位：戶；千平方公尺			Unit: Household; Km ²		
年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	85,127	16,205	97 年 2008	70,388	14,016
88 年 1999	56,608	10,287	3 月 Mar.	5,252	998
89 年 2000	44,880	8,429	4 月 Apr.	7,123	1,493
90 年 2001	24,461	4,855	5 月 May	7,426	1,496
91 年 2002	38,635	7,067	6 月 June	6,779	1,458
92 年 2003	64,341	11,961	7 月 July	5,916	1,136
93 年 2004	110,981	18,891	8 月 Aug.	5,338	1,068
94 年 2005	121,652	17,674	98 年 2009	8,132	1,840
95 年 2006	116,831	19,738	1 月 Jan.	3,352	771
96 年 2007	106,270	19,359	2 月 Feb.	1,879	417
97 年 2008	70,388	14,016	3 月 Mar.	2,901	651

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

貳、建築物使用執照申請核發概況

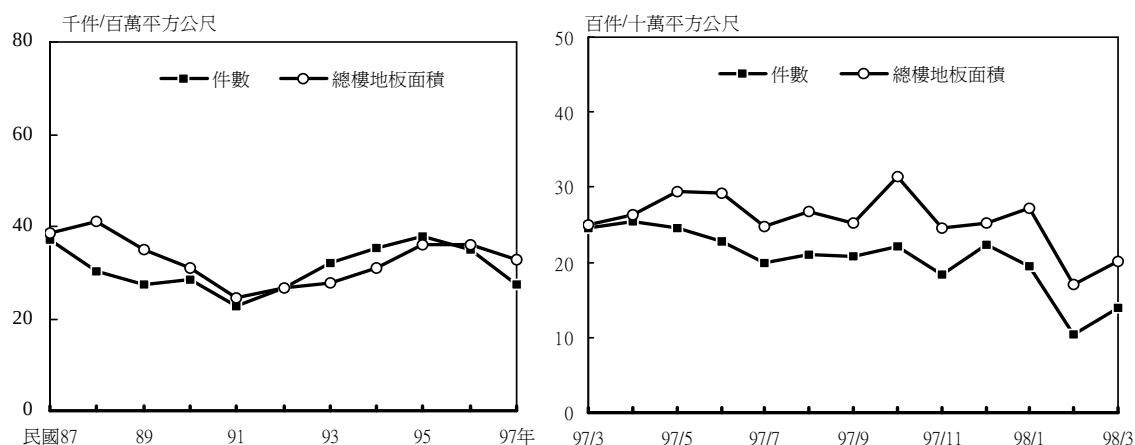
一、使用執照核發情形：

三月份核發之使用執照件數計 1,386 件，較上月增加 33.9%，較上年同月減少 43.4%；總樓地板面積為 2,007 千平方公尺，較上月增加 17.5%，較上年同月減少 19.6%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 226 千平方公尺，增幅為 96.2%；臺中市增加 132 千平方公尺，增幅為 219.3%；桃園縣增加 69 千平方公尺，增幅為 89.2%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 39 千平方公尺，減幅為 11.7%；臺南縣減少 21 千平方公尺，減幅為 30.3%；高雄縣減少 20 千平方公尺，減幅為 31.0%。

圖三 建築物使用執照



表三 歷年建築物使用執照統計
Table 3 The Statistics of Occupancy Permit

單位：件；千平方公尺			Unit: Case; Km ²		
年別 Year	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	件數 Case	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	37,154	38,683	97 年 2008	27,358	32,710
88 年 1999	30,404	41,240	3 月 Mar.	2,448	2,495
89 年 2000	27,370	35,024	4 月 Apr.	2,554	2,625
90 年 2001	28,507	31,168	5 月 May	2,461	2,947
91 年 2002	22,786	24,386	6 月 June	2,274	2,917
92 年 2003	26,579	26,497	7 月 July	1,993	2,472
93 年 2004	31,902	27,873	8 月 Aug.	2,095	2,672
94 年 2005	35,271	31,028	98 年 2009	4,371	6,439
95 年 2006	37,978	36,202	1 月 Jan.	1,950	2,725
96 年 2007	34,797	36,024	2 月 Feb.	1,035	1,707
97 年 2008	27,358	32,710	3 月 Mar.	1,386	2,007

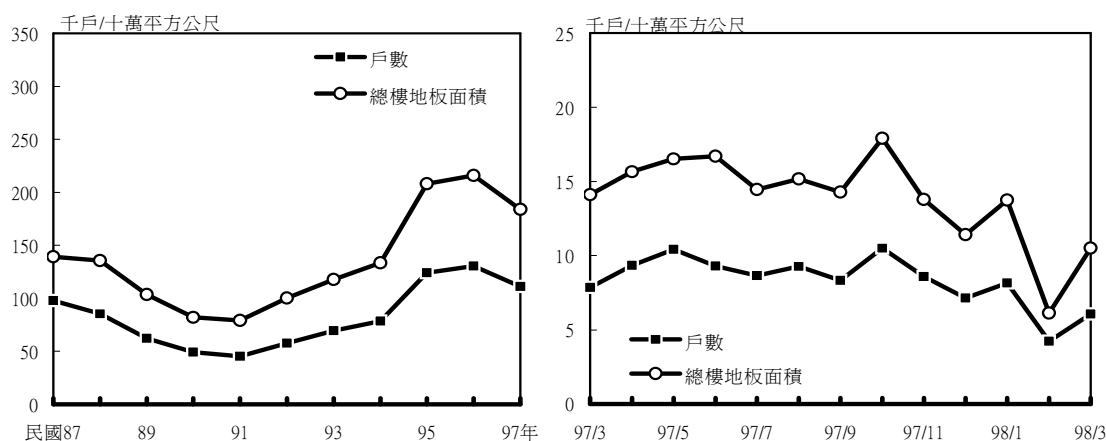
二、住宅使用執照核發情形：

三月份住宅使用執照核發件數計 934 件，較上月增加 29.5%，較上年同月減少 51.8%；戶數共計 6,051 戶，較上月增加 43.2%，較上年同月減少 23.0%；總樓地板面積為 1,052 千平方公尺，較上月增加 71.6%，較上年同月減少 25.5%。

較上月增量最多之前三縣市分別為：臺北市增加 185 千平方公尺，增幅為 468.2%；臺中市增加 131 千平方公尺，增幅為 483.1%；新竹縣增加 51 千平方公尺，增幅為 255.2%。

較上月減量最多之前三縣市分別為：臺北縣減少 112 千平方公尺，減幅為 38.4%；臺南縣減少 8 千平方公尺，減幅為 33.9%；雲林縣減少 6 千平方公尺，減幅為 33.4%。

圖四 住宅建築物使用執照



表四 歷年住宅建築物使用執照統計
Table 4 The Statistics of Housing Occupancy Permit

單位：戶；千平方公尺			Unit：Household；Km ²		
年別 Year	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area	月別 Month	戶數 Household	總樓地板面積 Total Floor Area
87 年 1998	97,849	13,916	97 年 2008	111,183	18,407
88 年 1999	85,233	13,561	3 月 Mar.	7,862	1,412
89 年 2000	62,273	10,368	4 月 Apr.	9,349	1,566
90 年 2001	49,177	8,192	5 月 May	10,422	1,652
91 年 2002	45,131	7,918	6 月 June	9,311	1,670
92 年 2003	57,589	10,011	7 月 July	8,645	1,447
93 年 2004	69,408	11,760	8 月 Aug.	9,270	1,518
94 年 2005	78,760	13,333	98 年 2009	18,432	3,041
95 年 2006	124,120	20,803	1 月 Jan.	8,154	1,375
96 年 2007	130,596	21,578	2 月 Feb.	4,227	613
97 年 2008	111,183	18,407	3 月 Mar.	6,051	1,052

備註：95 年 1 月份起住宅含集合住宅、小型安養機構、小型身心障礙者職業訓練機構、小型社區復健中心、小型康復之家、農舍（包括民宿）。

三、總樓地板面積按高度別分之增減情形：

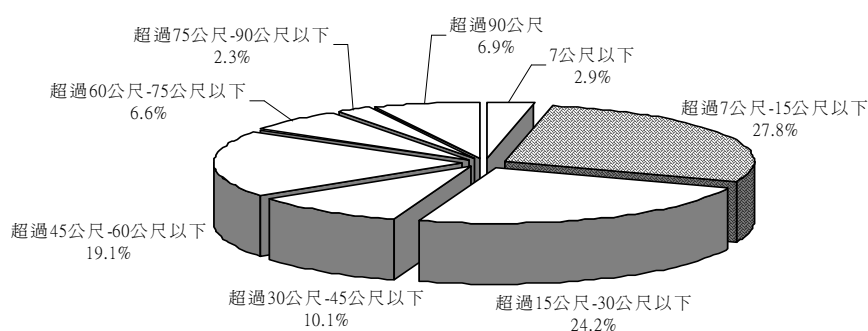
1. 三月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)超過 60 公尺-75 公尺以下建築物之樓地板面積為 133 千平方公尺，占總樓地板面積之 6.6%，較上年同月增加 387.0%；(2)超過 90 公尺建築物為 138 千平方公尺，占 6.9%，較上年同月增加 14.8%；(3)超過 75 公尺-90 公尺以下建築物為 47 千平方公尺，占 2.3%，上年同月數字為 0。

2. 三月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)7 公尺以下建築物為 59 千平方公尺，占 2.9%，較上年同月減少 39.0%；(2)超過 15 公尺-30 公尺以下建築物為 486 千平方公尺，占 24.2%，較上年同月減少 36.2%；(3)超過 45 公尺-60 公尺以下建築物為 383 千平方公尺，占 19.1%，較上年同月減少 28.0%；(4)超過 7 公尺-15 公尺以下建築物為 558 千平方公尺，占 27.8%，較上年同月減少 22.1%；(5)超過 30 公尺-45 公尺以下建築物為 203 千平方公尺，占 10.1%，較上年同月減少 15.9%。

圖五 建築物使用執照高度別總樓地板面積



表五 歷年建築物使用執照總樓地板面積-高度別

Table 5 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Height

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	7 公尺以下 Under 7m	超過7公尺-15公尺以下 7-15m (include 15m)	超過15公尺-30公尺以下 15-30m (include 30m)	超過30公尺-45公尺以下 30-45m (include 45m)	超過45公尺-60公尺以下 45-60m (include 60m)	超過60公尺-75公尺以下 60-75m (include 75m)	超過75公尺-90公尺以下 75-90m (include 90m)	超過90公尺 Over 90m
94 年 2005	1,117	11,296	7,952	4,952	4,715	586	93	316
95 年 2006	996	12,681	9,146	5,806	5,918	659	476	520
96 年 2007	1,009	11,249	9,039	6,361	6,215	916	609	627
97 年 2008	1,051	8,967	8,684	4,438	6,722	1,334	507	1,007
3 月 Mar.	97	716	762	242	532	27	-	120
98 年 2009	242	1,683	1,552	863	1,491	356	47	205
2 月 Feb.	76	384	391	236	536	84	-	-
3 月 Mar.	59	558	486	203	383	133	47	138
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	-22.6	45.3	24.4	-13.9	-28.7	58.3	-	-
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-39.0	-22.1	-36.2	-15.9	-28.0	387.0	-	14.8

四、總樓地板面積按使用分區別分之增減情形

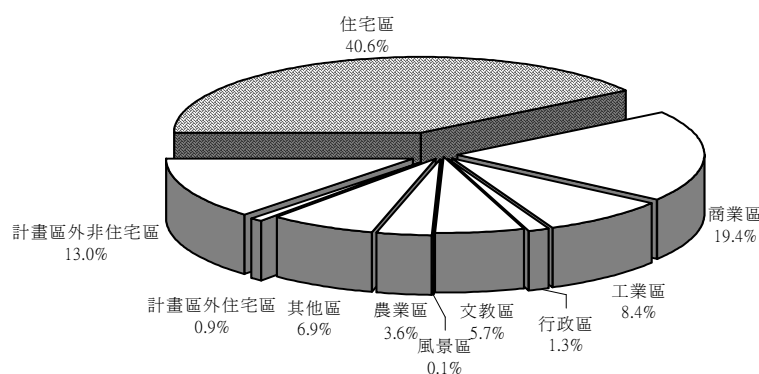
1. 三月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)商業區內建築物之樓地板面積為 389 千平方公尺，占建築物總樓地板面積之 19.4%，較上年同月增加 61.2%；(2)文教區內建築物為 115 千平方公尺，占 5.7%，較上年同月增加 45.9%；(3)農業區內建築物為 73 千平方公尺，占 3.6%，較上年同月增加 9.2%。

2. 三月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)計畫區外住宅區建築物為 17 千平方公尺，占 0.9%，較上年同月減少 52.7%；(2)行政區內建築物為 27 千平方公尺，占 1.3%，較上年同月減少 33.1%；(3)計畫區內住宅區建築物為 815 千平方公尺，占 40.6%，較上年同月減少 29.5%；(4)工業區內建築物為 169 千平方公尺，占 8.4%，較上年同月減少 25.0%。

圖六 建築物使用執照使用分區別總樓地板面積



表六 歷年建築物使用執照總樓地板面積-使用分區別

Table 6 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Using Districts

單位：千平方公尺；%

Unit: Km²; %

年月別 Year & Month	都市計畫區域內 Within Urban Planned District						計畫區外 Outside Urban Planned District
	住宅區 Residential District	商業區 Commercial District	工業區 Industrial District	行政區 Administration District	文教區 Education District	農業區 Agricultural District	住宅區 Residential
94 年 2005	15,839	3,148	3,611	224	1,342	1,490	688
95 年 2006	18,006	3,755	3,847	307	1,250	1,645	1,103
96 年 2007	17,123	3,524	3,845	447	1,655	1,639	1,116
97 年 2008	14,201	3,822	4,057	413	1,363	1,006	799
3 月 Mar.	1,157	241	226	40	79	67	36
98 年 2009	2,564	836	623	74	324	185	114
2 月 Feb.	562	151	197	22	77	38	40
3 月 Mar.	815	389	169	27	115	73	17
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	44.9	158.1	-14.2	20.7	48.8	92.0	-57.2
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-29.5	61.2	-25.0	-33.1	45.9	9.2	-52.7

五、總樓地板面積按層樓別分之增減情形：

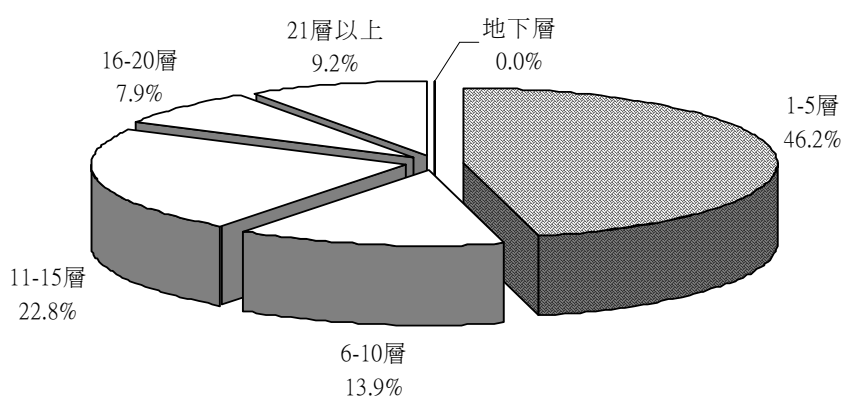
1. 三月份總樓地板面積呈正成長者為：

(1)16-20 層之建築物計 158 千平方公尺，占 7.9%，較上年同月增加 86.7%；(2)21 層以上之建築物計 185 千平方公尺，占 9.2%，較上年同月增加 54.1%。

2. 三月份總樓地板面積呈負成長者為：

(1)6-10 層之建築物計 278 千平方公尺，占 13.9%，較上年同月減少 34.6%；(2)1-5 層之建築物計 927 千平方公尺，占 46.2%，較上年同月減少 30.8%；(3)11-15 層之建築物計 458 千平方公尺，占 22.8%，較上年同月減少 12.8%。

圖七 建築物使用執照層樓別總樓地板面積



表七 歷年建築物使用執照總樓地板面積-層樓別
Table 7 The Total Floor Area of Occupancy Permit-By Stage

年月別 Year & Month	1-5 層 One-Five Stages	6-10 層 Six-Ten Stages	11-15 層 Eleven-Fifteen Stages	16-20 層 Sixteen-Twenty Stages	21 層以上 Over Twenty-one Stages
94 年 2005	18,372	3,922	5,837	382	529
95 年 2006	21,327	4,467	8,651	589	1,157
96 年 2007	19,528	5,733	8,591	801	1,371
97 年 2008	16,505	5,062	7,975	1,461	1,692
3 月 Mar.	1,340	425	525	85	120
98 年 2009	2,962	1,355	1,475	285	363
2 月 Feb.	708	626	289	-	84
3 月 Mar.	927	278	458	158	185
本月較上月增減 V. S. LAST MONTH	30.9	-55.6	58.6	-	120.0
本月較上年同月增減 V. S. LAST YEAR	-30.8	-34.6	-12.8	86.7	54.1

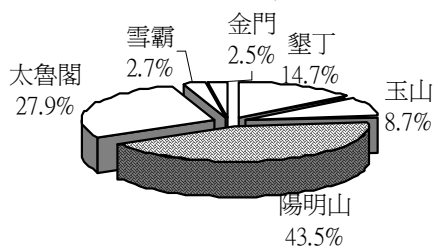
參、國家公園經營管理概況

三月份國家公園遊憩據點總遊客人次為 1,945,029 人次，其中以陽明山國家公園之 847,022 人次最多，占總遊客人次的 43.5%。三月份進入國家公園遊憩據點之車輛數為 141,386 輛次，其中以玉山國家公園之 46,724 輛次最多，占總輛次之 33.0%。

三月份國家公園內違法案件數共 75 件，其中以其他經各管理處禁止之行為之 58 件最多；違建之 5 件次之。

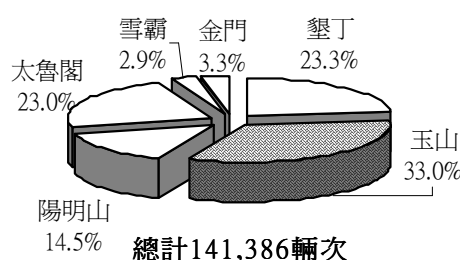
三月份國家公園提供之簡報及解說服務依參訪人員屬性分共計 15,118 團次，445,012 人次，其中以服務一般遊客之 12,739 團次，378,734 人次最多；依參訪活動內容分共計 18,830 團次，506,086 人次，其中參訪團次及人次均以參觀遊客中心之 14,225 團次，430,222 人次最多。

圖八 國家公園遊憩據點遊客人次



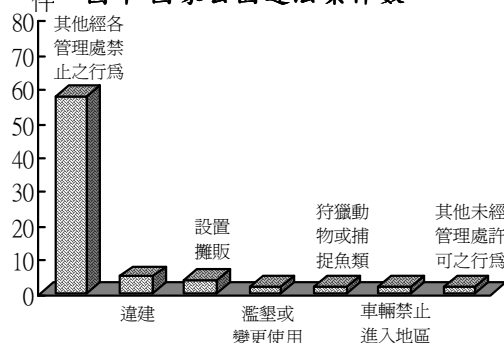
總計1,945,029人次

圖九 國家公園遊憩據點車輛數



總計141,386輛次

圖十 國家公園違法案件數



表八 九十八年三月國家公園簡報及解說服務
Table 8 March 2009 Tourist Services By National Parks

單位：團次；人次

Unit: Groups; Visitor

	按參訪人員屬性分 By Visiting Activity					按參訪活動內容分 By Visitor Characteristic			
	學校團體 Educational Organizations	社會團體 Private Organizations	政府機關 Public Agencies	一般遊客 General Visitor	外國遊客 Foreigners	參觀遊 客中心 Visitor Center	影片欣賞 Video Present	導館解說 Service Center interpreter service	戶外解說 Outdoor interpreter service
團次 Groups	177	1,620	130	12,739	452	14,225	3,604	804	197
人次 Visitor	6,737	47,018	4,012	378,734	8,511	430,222	60,185	10,171	5,508