

申請位置(地號)		使用分區	
基地面積(騰本)		使用基地面積	
退縮面積		其他面積	
建築面積	(同1F)128.93㎡	法定空地面積	
建蔽率		容積率	小於法定容積率()%
總樓地板面積	128.93+114.77+84.5+27.4=355.6㎡	工程造价	

1 基本資料及法規檢討

檢討項目	檢討內容及結果	條文依據
建築線		建築法第42條、實施區域計畫地區建築管理辦法第11條及各縣市建築管理自治條例。
停車空間	355.6㎡<500㎡-----ok.免設	建築技術規則設計施工編第59條
防火構造		建築技術規則設計施工編第69條H類
挑空、管道間		建築技術規則設計施工編第79條之2
非防火構造之外牆及屋頂		建築技術規則設計施工編第84條之1
樓梯、平台淨寬及梯級尺寸		建築技術規則設計施工編第34條之3、4欄
陽台、屋簷及遮陽板		建築技術規則設計施工編第162條
開口、開窗及防火間隔		建築技術規則設計施工編第110及110之1條
緊急進口		建築技術規則設計施工編第108條
欄杆扶手		建築技術規則設計施工編第38條
樓地板、外牆		建築技術規則設計施工編第79條之3第79條之4
高度	H<3.6(Sw+D);建築物高度10.5m<3.6x(8+5.95)=50.22m-----ok.	建築技術規則設計施工編第9款及第164條、第1條第10款
屋頂突出物		建築技術規則設計施工編第1條第10款
日照、採光、通風		建築技術規則設計施工編第40-42條
最低活載重		建築技術規則構造編第17條第1欄
污水處理設施		建築技術規則設計設備編第40條之1、建築物污水處理設施技術規範

依建築法第26條規定第15至21項檢討表

1. 非都市土地申請建築時其土地編定使用符合規定	
2. 申請基地套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用	
3.基地符合各直轄市、縣(市)政府所定畸零地使用規則(或自治條例)之規定	
4. 基地符合禁限建規定	
5. 區域計畫法或非都市土地使用管制規則之指導或特別規定	
6. 其他	

1. B1-1	B案面積計算表及法規檢討表	27. BS2-2	B案樓梯及柱配筋圖
2. B2-1	B案透視圖(1)	28. BS2-3	B案樑配筋圖(一)
3. B2-2	B案透視圖(2)	29. BS2-4	B案樑配筋圖(二)
4. B3-1	B案設計說明	30. BS2-5	B案樑配筋圖(三)
5. B4-1	B案工程經費概算表	31. BS2-6	B案樑配筋圖(四)
6. B5-1	B案壹層平面圖	32. BS2-7	B案樑配筋圖(五)
7. B5-2	B案貳層平面圖	33. BS3-1	B案型鋼接合圖
8. B5-3	B案參層平面圖	34. BM1-1	B案細部大樣圖(一)
9. B5-4	B案屋頂層平面圖	35. BM1-2	B案細部大樣圖(二)
10. B6-1	B案南向立面圖	36. BS4-1	B案結構計算書
11. B6-2	B案北向立面圖	37. B10-1	B案施工說明書
12. B6-3	B案東向立面圖		
13. B6-4	B案西向立面圖		
14. B7-1	B案長向剖面圖		
15. B7-2	B案短向剖面圖		
16. B8-1	B案屋面及陽台細部剖面圖		
17. B8-2	B案樓梯細部剖面圖		
18. B9-1	B案門窗圖-1		
19. B9-2	B案門窗圖-2		
20. BP-1	B案污水處理設施圖		
21. BS1-1	B案基礎及壹層結構平面圖		
22. BS1-2	B案貳層結構平面圖		
23. BS1-3	B案參層結構平面圖		
24. BS1-4	B案屋頂層結構平面圖		
25. BS1-5	B案屋頂結構平面圖		
26. BS2-1	B案版.牆.基礎配筋圖		

2 圖說目錄索引表

	建築樓地板面積	陽台面積	合計	計入容積樓地板檢討
樓地板面積	一層 128.93㎡	7.59㎡	136.43㎡	128.93㎡
	二層 114.77㎡	15.15㎡	129.92㎡	114.77㎡
	三層 84.5㎡	48.89㎡	132.89㎡	84.5㎡
屋頂面積	屋頂層 27.4㎡		27.4㎡	27.4㎡
合計				

3 面積計算表



莊輝煌建築師事務所

建築師：莊輝煌

地址：屏東市公道街37號6樓

電話：08-7329755 傳真：08-769456

電子郵件：huang.hk@msa.hinet.net

印鑑

章

鄉村地區住宅興建設計圖樣

內政部營建署頒製 (高高屏地區 編號 01)

工程名稱	B案:三代同堂型	比例尺	圖號
圖號名稱	B案面積計算表及法規檢討表	單位	B1-1
業務編號		圖紙	A3
		張號	1/37